

PROPERTY ADDRESS:	
APPLICANT(S):	
PET(S):	
DEPENDENT(S):	

TOTAL POINTS: _____
<u>18+ points:</u> Aprobado con depósitos mínimos <u>15-17 points:</u> Aprobado con depósito adicional, por propietario. <u><15 points:</u> Solicitud denegada.

Duración de la residencia (Más reciente) *Inquilino por primera vez = 1	0 Points	1 Point	2 Points	3 Points
	<12 Meses	13-24 Meses	25-35 Meses	> 36 Meses
Colecciones (Utilidades, servicios de pago mensual))	0 Points			3 Points
	≥1 Colecciones			0 Colecciones
Colecciones Todos los préstamos, excluyendo facturas médicas	0 Points	1 Point	2 Points	3 Points
	>2 Colecciones	2 Colecciones	1 Colecciones	0 Colecciones
Relación alquiler-ingreso *Based off entire household	0 Points			3 Points
	<2.5x veces el monto del alquiler			≥ 2.5x veces el alquiler
Puntaje FICO (Sin puntuación Fico = +\$300 de depósito de seguridad)	0 Points	1 Point	2 Points	3 Points
	< 620	620-699	700-749	≥750
NSF/Pagos atrasados:	0 Points	1 Points	2 Points	3 Points
	> 2	2	1	0
Disputas entre propietarios:	0 Points			3 Points
	> 1			0

- TODAS las aprobaciones/rechazos se basan en la decisión final del propietario.
- Las tarifas de solicitud no son reembolsables. Todo ocupante mayor de 18 años debe presentar una solicitud.
- Los desalojos dentro de los últimos 5 años están sujetos a denegación automática.
- Depósito por mascota mínimo automático de \$500, por mascota.
- Revise las pautas de propiedades para conocer la política de mascotas. Varía según la propiedad.
- Los cofirmantes deben aumentar la relación alquiler-ingreso hasta 5 veces el monto del alquiler y DEBEN residir en Nevada.