

### נספח להבהרה מספר 3

## סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

#### סילוק הקבלן ממקום המבנה

71. (א) המזמינה תהא רשאית, לאחר מתן התראה בכתב לקבלן, לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, וכן לעשות שימוש בחומרים, בציוד ובמתקנים המצויים באתר, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות א הפסיקן, ולא מילא אחר הוראה בכתב להתחיל או להמשיך בביצוען בתוך 7 ימים.
  2. קצב ביצוע העבודות אינו מניח את הדעת באופן שיש בו כדי לסכן את השלמתן במועד והקבלן לא נקט באמצעים שנדרשו ממנו תוך 7 ימים.
  3. הקבלן מתרשל בביצוע העבודות, ולא תיקן את ההתרשלות לאחר התראה.
  4. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
  5. הקבלן נכנס להליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הליך דומה.
  6. הוטל עיקול מהותי על נכסי הקבלן שיש בו כדי לפגוע ביכולתו לבצע את העבודות.
  7. הוכח להנחת דעת המזמינה כי הקבלן או מי מטעמו נתן או הציע טובת הנאה אסורה בקשר לחוזה.
  8. הקבלן הפר חוזה זה בכל צורה אחרת לרבות הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים לאחר התראה מאת המזמינה ו/או המפקח.
- (ב) בכל העלויות שייגרמו למזמינה עקב השלמת העבודות כאמור יחולו על הקבלן והוא יישא בנוסף בתוספת של 15% בגין הוצאות כלליות וניהול.
- (ג) מובהר כי מימוש זכויות המזמינה לפי סעיף זה אינו גורע מכל זכות אחרת, לרבות ביטול החוזה ו/או דרישת פיצויים.
- (ד) המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לפנות ציוד או חומרים מהאתר. לא פעל הקבלן בתוך 7 ימים – תהא המזמינה רשאית לפנותם על חשבוננו, מבלי לשאת באחריו לנזק, למעט נזק שנגרם ברשלנות.
- (ה) הוראות סעיף זה יחולו בכפוף לעקרונות תום הלב וסבירות הפעלת שיקול הדעת.
- (ו) מובהר כי סעיף זה אינו גורע מזכויותיו המזמין על פי דין.

#### 72. קיזוז/חילוט/עיכוב

- המזמינה תהא רשאית וזכאית לנכות ו/או לעכב ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב ו/או סכום המגיע לה בין מכוח חוזה זה ובין מכל מקור אחר.
- המזמינה תהא רשאית לממש כל ערבות או בטוחה שניתנה על ידי הקבלן, לאחר מתן הודעה מראש, בגין כל הפרה או התחייבות.
- אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד אחרים הנתונים בידי המזמינה, בהתאם לחוזה זה ו/או על-פי כל דין.

## בדיקות ובקרת איכות

- (א) הקבלן יישא בדמי בדיקות מעבדה בשיעור של 1.5% משווי העבודות שיבוצעו לפי חוזה זה (להלן: "דמי הבדיקות") וזאת ללא תלות בעלות הבדיקות בפועל. דמי הבדיקות יקוזז מחשבונות הקבלן מעת לעת, בהתאם לשיקול דעת המזמינה.
- (ב) מובהר כי דמי הבדיקות כאמור מהווים חלק בלתי נפרד ממנגנון התמחור במכרז, והמציע נדרש להביאם בחשבון במסגרת הצעתו.
- (ג) דמי הבדיקות אינם כוללים את ההוצאות המפורטות להלן אשר יחולו בכל מקרה על הקבלן וישולמו על ידו בנוסף ובנפרד:
1. בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
  2. בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
  3. בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
  4. הוצאות לוואי שונות למטרות עריכת בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות תיאום, סימון, פתיחה וסגירה של עבודות
  5. עלות הקמת, אחזקת והפעלת מערכת בקרת האיכות על כל מרכיביה לאורך תקופת החוזה
- (ד) המזמינה תהא רשאית לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי החוזה.
- (ה) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המעבדה לרבות תיאום, סימון מיקומים, הכנת שטחים וביצוע כל פעולה נדרשת לצורך נטילת הדגימות.
- (ו) המזמינה תהא רשאית לשלם עלות הבדיקות ולחייב את הקבלן בגינן בין באמצעות קיזוז מחשבונותיו ובין בכל דרך אחרת.