



החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

# **מכרז פומבי מס' 01/26**

**מכרז קבלני מסגרת  
לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות  
ועבודות בינוי ושיפוצים בעיר כרמיאל עבור  
החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ**

**מרץ 2026**

---

---

---

אדוניים נכבדים,

1. החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ (להלן - "החברה") היא חברה עירונית בשליטת עיריית כרמיאל. עיריית כרמיאל הסמיכה את החברה לבצע תכנון, ופיתוח ושיפוץ של תשתיות ובינוי ברחבי העיר כרמיאל. החברה מבקשת לבצע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות ו/או עבודות בינוי ושיפוצים של מבני ציבור ונוסדות חינוך עבור העיר כרמיאל. החברה מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע העבודות כאמור ישירות עם החברה הכלכלית לכרמיאל אשר תתקשר עם הזוכה/ים במכרז זה ואשר יהוו מאגר קבלנים. יובהר, כי ההתקשרות הינה ישירה עם החברה הכלכלית שמבצעת את העבודות עבור ובמימון עיריית כרמיאל.
2. העבודות נשוא מכרז זה כוללות בין היתר: עבודות פיתוח ועבודות תשתיות ציבוריות ו/או עבודות בינוי, כמו כן כוללות העבודות גם עבודות תיקון ואחזקה ו/או שיפוצים בתחומים אלו, וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין כפי שחל במועד חתימת ההסכם שיחתם עם הקבלן הזוכה ובין כפי שיחול ו/או שישונה מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה, והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו (להלן: "העבודות").
3. תכנית העבודה של הזוכה תוכן ע"י המפקח בכתב ותועבר לקבלן (להלן: "תוכנית העבודה").
4. המציע יביא בחשבון כי החברה רשאית בשלבי ביצוע העבודה וכן ביצוע עבודות בדק להציב מפקח מקצועי מיוחד צמוד בשטח מטעם החברה, ופיקוח מקצועי צמוד על העבודה, לרבות באשר להתאמתה למפרטים, ולרבות בכל הנוגע לאישור קבלת העבודות.
5. המכרז הינו מכרז מסגרת המחולק לשני חלקים כאשר בכל חלק 2 פרקים:  
5.1. חלק א' – קבלנים לעבודות פיתוח וביצוע תשתיות ציבוריות

**פרק א' 1:** בפרק זה יוכלו להשתתף קבלנים רשומים בענף ג/200 (ענף ראשי כבישים, תשתיות ופיתוח) סוג 1 ומעלה ושהוא גם קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות (\*כוכבית), כמשמעו בתקנות רישום קבלנים לעבודות תשתיות ציבוריות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 (להלן בהתאמה: "סוג" ו "תקנות הסיווג").  
היקף עבודות שיימסר לזוכה/ים בפרק זה עד: 2.5 מיליון ₪ לפרויקט.

**פרק א' 2 :** בפרק זה יוכלו להשתתף קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 200 סוג 2 ומעלה ושהוא גם מוכר לעבודות ממשלתיות (\*כוכבית) כמשמעו בתקנות הסיווג.  
**היקף העבודות שיימסר לזוכה/ים בפרק זה – עבודות מעל 2.5 מיליון ₪ לפרויקט בהתאמה לסיווג הקבלני התקף הרשום.**

#### 5.2. **חלק ב' – קבלנים לעבודות בינוי ושיפוצים**

**פרק ב' 1 :** בפרק זה יוכלו להשתתף קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 100 (ענף ראשי בניה) סוג 1 ומעלה ושהוא גם קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות (\*כוכבית), כמשמעו בתקנות רישום קבלנים לעבודות תשתיות ציבוריות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988  
**היקף עבודות שיימסר לזוכה/ים בפרק זה עד: 2.5 מיליון ₪ לפרויקט.**

**פרק ב' 2 -** בפרק זה יוכלו להשתתף קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 100 סוג 2 ומעלה ושהוא גם קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות (\*כוכבית), כמשמעו בתקנות רישום קבלנים לעבודות תשתיות ציבוריות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988  
**היקף העבודות שיימסר לזוכה/ים בפרק זה: עבודות מעל 2.5 מיליון ₪ לפרויקט בהתאמה לסיווג הקבלני התקף הרשום.**

מציע רשאי להגיש הצעה לפרק אחד או יותר, לרבות לשני הפרקים שבכל אחד מהחלקים ו/או לשני החלקים, ובלבד שהוא עומד בכל תנאי הסף, הדרישות והסיווגים הקבליים הרלבנטיים לכל פרק שלגביו הוגשה הצעתו, כאשר סיווג קבלני גבוה מהנדרש ייחשב כעומד בדרישות הסף לעניין סיווג קבלני.

6. על המציע במכרז לעיין בכתב הכמויות ובנספחים למכרז, ולאחר שלמד את מהות המכרז והנדרש ממנו להגיש הצעה על גבי נספח א' 1 למכרז אשר תהא הנחה למחיר הנזכר בכתב הכמויות שיועבר לקבלן הזוכה במכרז. הזוכה במכרז יהא מציע אשר יעמוד בתנאי הסף, והצעתו תהא הצעה תקינה לאחר בדיקת היועץ המשפטי והיועץ ההנדסי, ואשר אחוז ההנחה שיציע ממחיר המחירון יחד עם מרכיבי האיכות שבטבלת שקלול הצעה יקבלו את הנקוד הגבוה ביותר

#### 7. **הגדרות; פרשנות :**

7.1. מונחים המופיעים בתנאי מכרז אלה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בחוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

7.2. בתנאי מכרז אלה, יהיה פירושים של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים :

"החברה" או "המזמינה": החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ;

"העבודה" או "העבודות": כל העבודות שיימסרו לקבלן לביצוע, בהתאם להסכם מסגרת זה ונספחיו, לרבות השלמתן ובדיקתן, וביצועה של כל עבודה ארעית בהתאם להוראות הסכם זה;

"הזוכה" או "הזוכים" או "חברי המאגר" - מי שהצעתו/ם זכתה במכרז;

"החוזה" - החוזה על נספחיו, המצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק ממסמכי המכרז;

**"העירייה"** - עיריית כרמיאל ;

**"המכרז"** - מכרז זה, מספר 01/2026 ;

**"מציע"** - מי שהגיש הצעתו למכרז ;

**"המהנדס"** ו/או **"המפקח"** - מי שיקבע כמהנדס ו/או כמפקח מטעם המזמינה, שיהיה רשאי לבדוק את העבודות שיימסרו לקבלן, ככל שיימסרו, ולהשגיח על ביצוען, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודות שנעשות ע"י הקבלן. כן הוא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא ע"י הקבלן וכהגדרתו בהסכם הניהול והפיקוח ;

**"הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה ;

**"האתר"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים ;

שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם ;

**"ההתחייבויות המקדמיות"** - פעולות שעל הזוכה לבצע קודם לחתימת החוזה, ואשר ביצוען במלואן ובמועדן על ידיו, מהווה תנאי מקדמי לחתימתה של החברה על החוזה, והכל כאמור בתנאי המכרז להלן ;

**"המועד האחרון להגשת הצעות"** - מועד הנקוב בסעיף 19 לתנאי המכרז להלן, המהווה את המועד האחרון שבו ניתן להגיש הצעות למכרז, או כל מועד אחר שיקבע על ידי החברה בהתאם לתנאי המכרז (אם וככל שיקבע) ;

**"המועד הקובע"** - המועד שתקבע החברה ושהודעה לגביו תימסר לזוכה, ביחד עם ההודעה על זכייתו במכרז, להשלמת ביצוען על ידיו של כל ההתחייבויות המקדמיות, ואשר יהא 7 (עשרה) ימי עסקים לפחות לאחר המועד שבו תימסר לזוכה הודעת הזכייה (כהגדרתה להלן) ;

**"הצעה"** - הצעה המוגשת למכרז בהתאם לאמור במסמכי המכרז ;

**"ימי עסקים"** - ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר, למעט יום ו' בשבוע ;

**"תכנית"** ו/או **"תכניות"** - תכניות שיימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לצורך עניין זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לעניין הסכם זה מעת לעת ;

**"מסמכי המכרז"** - המסמכים המפורטים בסעיף 8 לתנאי המכרז להלן, המהווים את חוברת המכרז, לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל מסמכים נוספים, תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז ו/או שתמסור החברה לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז כאמור (אם וככל שתמסור) ;

**"צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע עבודה מסוימת עפ"י הסכם מסגרת זה. צו התחלת עבודה חייב להיות חתום ע"י המזמינה ;

**"משרדי החברה"** - משרדי החברה, ברחוב המלאכה 13 כרמיאל ;

**"ערבות המכרז"** - ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בנוסח המצורף כנספח א'3 לתנאי המכרז ;

**"תנאי המכרז"** - מסמך זה.

- 7.3. המילים "החברה תהא רשאית" במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לחברה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.
- 7.4. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מתנאי המכרז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בתנאי המכרז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.
- 7.5. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

## 8. חוברת המכרז:

- 8.1. המסמכים המפורטים להלן כלולים בחוברת המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז אשר יהיו (אלא אם נאמר אחרת) גם נספחים של החוזה :
- 8.1.1.1. **נספח א'1** – הצעת המציע.
- 8.1.1.2. **נספח א'2** – הצעת המחיר.
- 8.1.1.3. **נספח א'3** – הערבות/יות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.
- 8.1.1.4. **נספח א'4** – תעודת התאגדות של המציע.
- 8.1.1.5. **נספח א'5** – אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.
- 8.1.1.6. **נספח א'6** – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 8.1.1.7. **נספח א'7** – תצהיר כנדרש בסעיף 2ב ו-2ב1 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 8.1.1.8. **נספח א'8** – אישור עו"ד ורואה חשבון על מחזורים שנתיים בכל אחת מהשנים 2023-2025 בהיקפים בהתאם לפרק אליו מוגשת ההצעה.
- 8.1.1.9. **נספח א'9** – אישור מרשויות מקומיות על התקשרות והיקפה עם המציע.
- 8.1.1.10. **נספח א'10** – תצהיר בדבר אי תאום הצעות.
- 8.1.1.11. **נספח א'11** – הצהרה בדבר קרבה משפחתית.
- 8.1.1.12. **נספח א'12** – רשימת לקוחות.
- 8.1.1.13. **נספח א'13** – תצהיר עסק בשליטת אישה.
- 8.1.1.14. **נספח א'14** – מפרט טכני-לא מצורף- המפרט הכללי הבין משרדי במקומו.
- 8.1.1.15. **נספח א'15** – קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 8.1.2. **מסמך ב'** – חוזה חתום על ידי מורשי חתימה עם הקבלן הזוכה אליו מצורפים :
- 8.1.2.1. **נספח ב-1** – העדר תביעות.
- 8.1.2.2. **נספח ב-2** – נספח הוראות פקודת בטיחות.
- 8.1.2.3. **נספח ב-3** – הזמנת עבודה.
- 8.1.2.4. **נספח ב-4** – פרוטוקול קבלת עבודה.
- 8.1.2.5. **נספח ב-5** – אישור ביטוח עבודות קבלניות.
- 8.1.2.6. **נספח ב-6** – נוסח ערבות ביצוע.
- 8.1.2.7. **נספח ב-7** – נוסח צו התחלת עבודות.
- 8.1.2.8. **נספח ב-8** – שאלון שביעות רצון.
- 8.1.2.9. **נספח ב-9** – ערבות טיב.
- 8.1.2.10. **נספח ב-10** – ערבות מתמדת.

8.2. הנחיות הטכניות של מחלקת תשתית ותחזוקה בעיריית כרמיאל.  
"המפרט הכללי לעבודות בניה" של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) העדכני וכן כל התקנים התקפים הנזכרים נקראים להלן יחד – ("המפרטים הכלליים") ואינם מצורפים להזמנה זו, וגם לא יצורפו לחוזה.

#### 9. רכישת חוברת המכרז:

9.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, תמורת סך של 2,500 ₪ (אלפיים חמש מאות שקלים חדשים) (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו בכל מצב.

9.2. מובהר בזאת, כי כנגד תשלום דמי רכישת חוברת המכרז, תמציא החברה קבלה בלבד.

9.3. ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה בתיאום מראש. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של החברה: <https://www.karmiel.biz> אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

9.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי רוכש חוברת המכרז, מכל סיבה שהיא, או (לפי העניין) אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכש חוברת המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

9.5. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשים אותה בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, והרוכשים אותה לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

9.6. במעמד רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה את פרטיו (שמו, כתובתו, מספר טלפון ומספר פקסימיליה) וכן את פרטיו של נציג (אדם ולא תאגיד) מטעמו (שם, כתובת, מספר טלפון ומספר פקסימיליה), אשר ישמש לכל דבר ועניין כנציגו של רוכש מסמכי המכרז לצורך הליכי המכרז, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

#### 10. תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז וסיור קבלנים:

10.1. על המציעים לבדוק היטב את מסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליהם לפנות לחברה בכתב לקבלת הבהרות.

10.2. **שאלות הבהרה** לגבי המכרז ניתן לשלוח **בכתב** למשרדי החברה למנהלת המשרד גבי אודליה סבג בדוא"ל [office@karmiel.biz](mailto:office@karmiel.biz) ובלבד שהן תימסרנה לחברה עד ולא יאוחר מיום **26/03/2026 עד השעה 12:00**.

10.3. החברה תהא רשאית ליתן תשובות לשאלות ההבהרה ו/או לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם לא יאוחר מ 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק, רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לערוך שינויים ותיקונים במסמכי בוטל

10.4. כל הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון שיעשו כאמור, אם יעשו, על ידי החברה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויובאו לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז

בדרך הקבועה למתן הודעות על ידי החברה בתנאי המכרז, - באתר החברה במכרזים פתוחים/מכרז 01/26/הבהרות ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כלל המציעים.

10.5. בוטל .

## 11. תיאור הפרויקט והיקף ההתקשרות

11.1. המכרז הינו מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות ובינוי עבור החברה בעיר כרמיאל והוא מחולק לשני חלקים שבכל אחד מהם שני פרקים :

### חלק א' – קבלנים לעבודות פיתוח וביצוע תשתיות ציבוריות:

פרק א'1: בפרק זה יוכלו להשתתף קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 200 סוג 1 ומעלה, (מוכר \* כוכבית) בתקנות הסיווג כהגדרתם בסעיף 5.1 לעיל .  
היקף עבודות שיימסר לזוכה/ים בפרק זה: עבודות עד 2.5 מיליון ₪ לפרויקט.

פרק א'2: בפרק זה יוכלו להשתתף קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 200 סוג 2 ומעלה (מוכר \* כוכבית) בתקנות הסיווג כהגדרתם בסעיף 5.1 לעיל .  
היקף העבודות שיימסר לזוכה/ים בפרק זה: עבודות מעל 2.5 מיליון ₪ לפרויקט בהתאמה לסיווג הקבלני התקף הרשום.

### חלק ב' – קבלנים לעבודות בינוי ושיפוצים

פרק ב'1 - בפרק זה יוכלו להשתתף קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 100 סוג 1 ומעלה (מוכר \* כוכבית) בתקנות הסיווג כהגדרתם בסעיף 5.1 לעיל .  
היקף עבודות שיימסר לזוכה/ים בפרק זה: עבודות עד 2.5 מיליון ₪ לפרויקט.

פרק ב'2: בפרק זה יוכלו להשתתף קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 100 סוג 2 ומעלה (מוכר \* כוכבית) בתקנות הסיווג כהגדרתם בסעיף 5.1 לעיל .  
היקף העבודות שיימסר לזוכה/ים בפרק זה: עבודות מעל 2.5 מיליון ₪ בהתאמה לסיווג הקבלני התקף הרשום.

11.2. בכל אחד משני הפרקים הנ"ל בכל חלק, יוכרזו עד ארבעה זוכים.

11.3. מציע רשאי להגיש הצעה לפרק אחד או יותר, לרבות לשני הפרקים שבכל אחד מהחלקים ו/או לשני החלקים, ובלבד שהוא עומד בכל תנאי הסף, הדרישות והסיווגים הקבלניים הרלבנטיים לכל פרק שלגביו הוגשה הצעתו, כאשר סיווג קבלני גבוה מהנדרש ייחשב כעומד בדרישות הסף.

11.4. ככל שתחליט החברה לפנות לקבלנים הזוכים במכרז זה לצורך ביצוע עבודות, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע הליך תחרותי לשם קביעת הקבלן שיבצע את העבודה לאותו הפרק אך לא חייבת .

11.5. החברה מביאה בזאת לידיעת המציעים כי היקף ההתקשרות המצטבר הכולל לקבלן אחד לכל פרק על פי המכרז לא יעלה על סך של 50,000,000 ₪ (להלן: "סכום

## **ההתקשרויות המירבי".**

11.6. יובהר, כי אין בהבאת היקף ההתקשרות המירבי האמור לעיל בסעיף זה, התחייבות של החברה הכלכלית או עיריית כרמיאל להתקשרויות בהיקף זה או אף חלק ממנו עם הזוכה/ים.

11.7. מאחר שמדובר במכרז מסגרת של החברה הכלכלית וכי בהתאם להוראות מכרז זה רשאית עיריית כרמיאל, בכפוף לאישור החברה הכלכלית, לפנות לקבלנים הזוכים במכרז לצורך ביצוע עבודות, מתחייב הקבלן/נים הזוכה/ים להעביר לחברה הכלכלית העתק של כל חשבונית מס שתצא על ידו, בין אם לחברה הכלכלית ובין אם לעיריית כרמיאל, בגין ביצוע עבודות נשוא מכרז זה. העברת החשבוניות כאמור, מהווה תנאי ייסוד להתקשרות, והפרתו תקנה לחברה הכלכלית זכות לבטל את זכיית הקבלן ו/או את ההתקשרות עמו, הכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם. המציעים מוותרים מראש על כל טענה, דרישה או תביעה עקב ביטול כאמור, מחמת אי עמידה בחובה זו.

12. **החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ מזמינה בזאת הצעות לביצוע העבודות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה ובנספחיו.**

## **13. תיאור העבודות והיקף המכרז:**

13.1. מכרז זה הינו מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות ו/או עבודות בינוי ושיפוצים ו/או עבודות תחזוקה בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ונספחיו ובהתאם למחירון דקל הסכמי מסגרת, התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה ובהתאם להזמנה שתוצא לו/הם מהחברה.

13.2. הזוכה/ים במכרז מתחייב/ים לבצע את העבודות שיימסרו לו/הם מעת לעת, לספק חומרים וכוח האדם הנדרש לביצוען, ולתקן כל פגם או לקוי שיימצא בעבודות, בהתאם לדרישות והוראות מסמכי המכרז.

13.3. הקבלן ייתן אחריות למוצרים ולעבודות לתקופה של שנה אחת לפחות ממועד מסירת העבודה למזמינה.

## **היקף ההתקשרות**

13.4. היקף ההתקשרות יקבע בהתאם לצורכי והחלטת המזמינה - החברה הכלכלית לכרמיאל ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.5. החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

13.6. בכל מקרה, היקף ההתקשרות של הקבלן/נים הזוכה/ים עם החכ"ל לא יעלה על סכום ההתקשרות המרבי כפי שנקבע במסמכי המכרז.

## **14. תחולת המפרטים:**

בין אם רכש המציע את המפרטים הכלליים או חלק מהם ובי אם לא רכש, יראו הצעתו כהצעה המבוססת על כלל המפרטים הכלליים הרלוונטיים, כאילו היוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז

**15. תנאי הסף להשתתפות במכרז:**

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם במצטבר:

**15.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.**

היה המציע תאגיד- יצרף להצעתו: **תעודת התאגדות, אישור בדבר מורשי החתימה ואישור כי החותמים מוסמכים לחייב התאגיד בחתימתם.**

15.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים במועד הגשת הצעתו, ובעל סיווג בענפים ובענפי משנה בהתאם להוראות **חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969**, והתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח- 1988, כפי שתקנות אלה עודכנו מפעם לפעם, והכל בהתאם לסיווג הנדרש לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה כדלהלן:

15.2.1. **ככל שהמציע מגיש הצעה לחלק א' – פרק א'1 במכרז**, עליו להיות בעל סיווג קבלני ג/ 200 סוג 1 לפחות ומוכר לעבודות ממשלתיות (\*).

15.2.2. **ככל שהמציע מגיש הצעה לחלק א' – פרק א'2 במכרז**, עליו להיות בעל סיווג קבלני ג/ 200 סוג 2 ומעלה ומוכר לעבודות ממשלתיות (\*).

15.2.3. **ככל שהמציע מגיש הצעה לחלק ב' – פרק ב'1 במכרז**, עליו להיות בעל סיווג קבלני ג/ 100 סוג 1 ומעלה ומוכר לעבודות ממשלתיות (\*).

15.2.4. **ככל שהמציע מגיש הצעה לחלק ב' – פרק ב'2 במכרז**, עליו להיות בעל סיווג קבלני ג/ 100 סוג 2 ומעלה ומוכר לעבודות ממשלתיות (\*).

**15.3. ניסיון:****15.4. חלק א' – עבודות פיתוח ותשתיות****15.4.1. פרק א'1:**

א. המציע ביצע והשלים במהלך השנים 2022-2025, **כקבלן ראשי, לפחות חמישה (5) פרויקטים** שעניינם ביצוע פיתוח והקמת תשתיות ציבוריות ו/או הנחת ו/או תחזוקת ו/או שיקום ו/או תיקון תשתיות ציבוריות, וזאת **עבור לפחות שני (2) גופים** ציבוריים או מוסדיים, רשויות מקומיות וגופי סמך לעיריות/משרדי ממשלה כקבלן ראשי.

ב. היקף העבודות המצטבר שבוצע במסגרת פרויקטים אלה יהיה **בסכום כולל של לפחות 5,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ** כאשר מתוכן **לפחות עבודה אחת בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ** אשר ביצועו הסתיים (והוגש בגינן חשבון טרום סופי ו/או סופי).

**15.4.2. פרק א'2**

א. המציע ביצע והשלים במהלך השנים 2022-2025, **כקבלן ראשי, לפחות**

**חמישה (5) פרויקטים** שעניינם ביצוע פיתוח והקמת תשתיות ציבוריות ו/או הנחת ו/או תחזוקת ו/או שיקום ו/או תיקון תשתיות ציבוריות, וזאת עבור **לפחות שני (2) גופים** ציבוריים או מוסדיים, רשויות מקומיות וגופי סמך לעיריות/משרדי ממשלה כקבלן ראשי.

ב. היקף העבודות המצטבר שבוצע במסגרת פרויקטים אלה יהיה **בסכום כולל של לפחות 15,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ** כאשר מתוכן **לפחות עבודה אחת (1) בהיקף של לפחות 4,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ** אשר **ביצוען הסתיים** (והוגש בגינן חשבון טרום סופי ו/או סופי).

המציע יצרף כהוכחה חשבונות סופיים חתומים, אישורים והמלצות חיוביות מגופים ממשלתיים ו/או עירוניים לעבודות אלו.

#### 15.5. חלק ב' – עבודות בינוי ושיפוצים

##### 15.5.1. פרק ב'1:

א. המציע ביצע והשלים במהלך השנים **2022-2025, כקבלן ראשי, לפחות חמישה (5) פרויקטים** שעניינם ביצוע עבודות בינוי ושיפוצים ו/או תחזוקה, וזאת עבור **לפחות שני (2) גופים** ציבוריים או מוסדיים, רשויות מקומיות וגופי סמך לעיריות/משרדי ממשלה כקבלן ראשי.

ב. היקף העבודות המצטבר שבוצע במסגרת פרויקטים אלה יהיה **בסכום מצטבר של לפחות 5,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ** כאשר מתוכן **לפחות עבודה אחת (1) בהיקף של לפחות 2,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ** אשר **ביצוען הסתיים** (והוגש בגינן חשבון טרום סופי ו/או סופי).

##### 15.5.2. פרק ב'2:

א. המציע ביצע והשלים במהלך השנים **2022-2025, כקבלן ראשי, לפחות חמישה (5) פרויקטים** שעניינם ביצוע עבודות בינוי ושיפוצים ו/או תחזוקה וזאת עבור **לפחות שני (2) גופים** ציבוריים או מוסדיים, רשויות מקומיות וגופי סמך לעיריות/משרדי ממשלה כקבלן ראשי.

ב. היקף העבודות המצטבר שבוצע במסגרת פרויקטים אלה יהיה **בסכום מצטבר של לפחות 15,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ** כאשר מתוכן **לפחות עבודה אחת (1) בהיקף של לפחות 4,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ** אשר **ביצוען הסתיים** (והוגש בגינן חשבון טרום סופי ו/או סופי).

המציע יצרף כהוכחה חשבונות סופיים חתומים, אישורים והמלצות חיוביות מגופים ממשלתיים ו/או עירוניים לעבודות אלו.

15.6. המציע הנו בעל מחזור כספי שנתי מינימאלי, כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025:

א. **למציעים לפרק א1 ו ב1** – מחזור כספי שנתי העולה על 15 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ)

- הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (תנאי זה יוכח באמצעות אישור רו"ח).
- ב. **למציעים לפרק א2 ו ב2** – מחזור כספי שנתי העולה על 30 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (תנאי זה יוכח באמצעות אישור רו"ח).
- 15.7. **סכום ההון העצמי** ועודפים של המציע, בהתאם לדוח הכספי המבוקר של המציע לשנת 2024, עולה על 5,000,000 ₪.
- 15.8. בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2024-2025 לא נכללה "הערת עסק חי" או "אזהרת עסק חי".
- 15.9. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או בהליכי פירוק ו/או בהליכי פשיטת רגל.
- 15.10. המציע רכש את חוברת המכרז.
- 15.11. המציע המציא ערבות בנקאית בהתאם להוראות תנאי המכרז.
- 15.12. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 15.13. המציע חייב, ביום הגשת הצעתו, עליו להיות מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים.
- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל. ביחס לתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.10-15.8 וסעיף 15.3 לעיל ימציא המציע אישורים מתאימים מטעם רו"ח מבקר של המציע.
- אי עמידה באחד מהסעיפים הנ"ל תגרום לכך שההצעה תיפסל.
- יודגש, כי המציע נדרש לקיים בעצמו את תנאי הסף הנ"ל. על כן – לא ניתן להוכיח איזה מתנאי הסף הנ"ל, באמצעות צד שלישי כלשהו (לרבות קבלני משנה וכיו"ב).
16. **הוראות החוזה והערבויות:**
- 16.1. המציע יביא בחשבון כי ביצוע העבודות מחייב העסקת צוות כמפורט בחוזה.
- 16.2. העבודה תחל במועד צו התחלת עבודה, מועד השלמת ביצוע העבודות כמפורט להלן:  
**לויז' לביצוע העבודות נשוא מכרז זה** - ייקבע בצו התחלת עבודה של כל פרויקט שיימסר לקבלן.
- 16.3. אי עמידה במועדים הנזכרים לעיל יחשב כהפרת ההסכם, ויזכה את החברה בכל הסעדים הנזכרים בהסכם.
- 16.4. **ערבות מכרז:**
- 16.4.1. תנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד (להלן: "**ערבות מכרז**"), בסכומים כדלהלן ובנוסח המצורף כנספח א'3 לתנאי המכרז.
- 16.4.2. סכום ערבות המכרז, יהיה כדלקמן:

**16.4.2.1. לגבי מציעים המגישים את הצעתם לפרק 1א ו/או 1ב – סכום הערבות יהיה על סך 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים).**

**16.4.2.2. לגבי מציעים המגישים את הצעתם לפרק 2א ו/או 2ב – סכום הערבות יהיה על סך 450,000 ₪ (ארבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים).**

**16.4.2.3. מציע המגיש הצעה ליותר מפרק אחד, יגיש ערבות אחת ע"ס 500,000 ₪.**

**16.4.3. הערבות תונפק מחשבון הבנק של המציע בלבד ועל שם המציע בלבד.**

**16.4.4. כל ערבות הנזכרת במכרז זה ובנספחיו פירושה ערבות בנקאית.**

**16.4.5. מובהר בזאת, כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות הבנקאית וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.**

**16.4.6. מובהר בזאת, כי על המציע לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית המקורית.**

**16.4.7. תוקף ערבות המכרז: ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאחר מיום הגשת ההצעה על ידי המציע ועד ליום 16/07/2026.**

**16.4.8. ערבות המכרז תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז.**

**16.4.9. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאחר מ- 01/07/2026 (15) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.**

**16.4.10. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הזוכה ו/או הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.**

**16.4.11. הודיעה החברה למציע על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף ערבות המכרז עד לחתימת ההסכם והפקדת ערבות ביצוע להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.**

**16.4.12. מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על ההסכם וימציא את כל המסמכים הנלווים הנדרשים (לרבות ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים) תוך 7 ימים מיום**

שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.

## 17. הגשת הצעה למכרז :

17.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – תנאי הסף שנקבעו למכרז.

17.2. הצעת המחיר תינתן במסגרת טופס הצעת המציע (נספח א' 2 למסמכי המכרז). **ניתן להגיש הצעה ביחס ליותר מפרק אחד, וזאת בכפוף לעמידת המציע בסיווג הנדרש לכל אחד משני הפרקים נשוא המכרז, לפי תקנות הסיווג.**

17.3. התמורה המקסימאלית מבוססת על המחירים המפורטים במחירון דקל, בהפחתת 12% (להלן: "התמורה המקסימאלית"). הצעת המחיר תהא אחוז הנחה על התמורה המקסימאלית, והיא לא תכלול מע"מ.

**לצורך ההמחשה בלבד: מציע שהציע במכרז הנחה בשיעור של 5% - משמעות הצעתו היא הצעת הנחה בשיעור כולל של 17% על מחירי מחירון דקל (5% + 12%).**  
מודגש כי חל איסור להציע תוספת מחיר על התמורה המקסימאלית. הצעה שתציע תוספת מחיר – תיפסל.  
למען הסר ספק, התמורה תשולם עבור עבודות שבוצעו בפועל בלבד.

17.4. הצעת המחיר תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בין הרגילות ובין המיוחדות, הכרוכות בביצוע העבודות עפ"י תנאי המכרז, לרבות אך לא רק – כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרויות עם קבלני משנה, אחריות ובדק וכיו"ב, ו למעט מע"מ.

17.5. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי, תכנוני ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

במסמכי המכרז מביאה החברה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת החברה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז ובביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידיו על ידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

## 17.6. אופן הגשת הצעה:

- 17.6.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז לרבות את כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8 ו-18 לתנאי המכרז להלן.
- 17.6.2. המציע ימלא את מסמך הצעת המציע (נספח א' 2 למסמכי המכרז) ויחתום עליו באמצעות מורשי החתימה במציע בשני עותקים מקוריים בחתימה מקורית מלאה. יש לצרף אישור עו"ד שהחתימה מחייבת את המציע.
- 17.6.3. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד לכל אחד משני הפרקים. כמו כן, על ההצעה להתייחס למציע עצמו בלבד. מודגש כי לא ניתן להגיש הצעות משותפות ולא ניתן להוכיח ו/או לקיים איזה מתנאי המכרז, באמצעות צדדים שלישיים, ובכלל זה קבלני משנה וכיו"ב. שותפות תיחשב כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
- 17.6.4. המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.
- 17.6.5. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.
- 17.6.6. הצעה תוגש, אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.
- 17.6.7. על המציע למלא את הצעתו על פי המכרז, ולהשלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, בכתב יד ברור או בהדפסה.
- 17.6.8. מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור לתנאי המכרז, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע או - במקרים המתאימים - על ידי אחר מטעמו, כגון עורך דין או רואה חשבון, בחתימה וחותמת של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. כל עמודי המכרז, לרבות החוזה, ייחתמו בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד.
- 17.6.9. להסיר ספק, על המציע לחתום באופן מלא, במסגרת הצעתו, גם על החוזה המצורף למסמכי המכרז.
- למען הסר ספק, מובהר בזה, כי נוסחים מלאים וחתומים באופן מלא של מסמכי הביטוח הכוללים את האישור בדבר קיום ביטוחים, הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים והצהרה ונספח עבודות בחום והערבות הבנקאית לחוזה, יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.
- תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז המפורטות הוראות ביטוחיות וכן אישור ביטוחי הקבלן. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 17.6.10. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי ההסכם

- 17.6.11. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.
- 17.6.12. החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
- 17.6.13. מעטפת ההצעה תוגש כשהיא סגורה, וללא סימון כל סימני זיהוי, למעט מועד ההגשה ומספר המכרז.
- 17.6.14. המועד האחרון להגשת ההצעות: לא יאוחר מיום 16/04/2026, בשעה 12:00. את ההצעה יש להגיש במשרדי החברה, על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת.
- 17.6.15. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקולה הבלעדי, לרבות לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בנסיבות שיצדיקו זאת.
- 17.6.16. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא את ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו או לחילופין לדרוש ממנו הבהרות ו/או השלמות.
- 17.6.17. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממציע פרטים, השלמות והבהרות בדבר הצעתו.

#### 18. מסמכים שיש לצרף להצעה:

- על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, בנוסף למסמכי המכרז, וכחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים המפורטים להלן:
- 18.1. העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או תעודת התאגדות, וכן נסח מעודכן של רישום התאגיד במרשם הרלבנטי (רשם החברות וכיו"ב).
- 18.2. היה המציע תאגיד – יצורפו להצעה בנוסף גם מסמך המפרט את שמות החותמים מטעמו ותפקידיהם, ויצרף להצעה אישור רואה חשבון או עו"ד, מעודכן ליום הגשת ההצעה, בדבר סמכות החותמים לחתום על ההצעה וכן אישור על רישום התאגיד.
- היה התאגיד שותפות - יצוין באישור האמור לעיל, בנוסף על כל האמור בסעיף זה לעיל, מי הם השותפים בשותפות, ומיהו השותף הכללי בשותפות.
- 18.3. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו1976. –
- 18.4. אישור בתוקף על היותו עוסק מורשה, על ידי מנהל מע"מ או על ידי רואה חשבון.

- 18.5. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסות המציע ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 .
- 18.6. אישור בר תוקף מרשם הקבלנים לפיו המציע הינו קבלן רשום, במועד הגשת הצעתו, בסיווג הנדרש לגביו מוגשת הצעתו, לכל הפחות.
- 18.7. אישור רואה חשבון בדבר המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2022 , 2023 , 2024 ו- 2025 באופן שיעלה ממנו כי המציע מקיים את תנאי הסף לעיל- נספח א'8 למסמכי המכרז
- 18.8. את התוכניות נספח א'16 לפי רשימת התוכניות, חתומות בשוליהן על ידו.
- 18.9. את החוזה מסמך ב', את נוסח ערבות הביצוע נספח ב'6, את ערבות הבדק ואת נוסח אישור קיום ביטוחים נספח ב'5, כשכל מסמך כזה חתום בשוליו על ידי המציע.
- 18.10. ערבות מכרז, בנוסח הניתן בנספח א'3 להזמנה זו, אשר תונפק ע"י בנק לטובת החברה, ואשר תהא ערבות בנקאית ואוטונומית בלתי מותנית. תוקף הערבות יהיה עד 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז. סכום הערבות יהיה בהתאם לסעיפים 16.4.2 ו 16.4.3 לעיל, ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא צורפה לה ערבות כאמור.
- 18.11. תצהיר היעדר קירבה – נספח א'11 למסמכי המכרז.
- 18.12. תצהיר בדבר אי תאום הצעות – נספח א'10 למסמכי המכרז.
- 18.13. תצהיר עסק בשליטת אישה – נספח א'13 למסמכי המכרז. הזמנה זו, כשכל עמוד הימנה חתום בשוליו על ידי המציע.
- 18.14. אישור בתוקף בדבר הרשאה לעסוק עם גופים ציבוריים, על ידי פקיד שומה, או על ידי מנהל המכס והמע"מ, או על ידי רואה חשבון על פי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו - 1976.
- 18.15. המציע יצרף את העתק הקבלה לאימות היותו הרוכש המקורי של המכרז.
- 18.16. תקופת ביצוע העבודות הכוללת הינה תקופה של 4 חודשים (120 יום קלנדר) לאחר מתן צו התחלת עבודה.
- 18.17. הצעת המציע תוגש חתומה על ידו על טופס ההצעה הרצוף בזה, המתייחסת לתכנית ולמפרטים.
- 18.18. כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, לרבות פרטים ומסמכים בנוגע לפרויקטים המוצעים על ידו לצורך עמידה בתנאי הסף, וכן כל הפרטים והמסמכים הרלוונטיים לצורך בחינת הצעתו, כגון, ניסיון המציע, רשימת ממליצים, הוכחות לגבי ההיקף הכספי של כל פרויקט, כולל חשבונות סופיים או טרום סופיים וכיו"ב.
- 18.19. שאלות הבהרה ותשובות לשאלות, כפי שנמסרו ע"י החברה

19. מועד ומקום הגשת ההצעות:

- 19.1. את כל מסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה, עליה רשום מספר המכרז בלבד, יש להגיש במסירה אישית עד ולא **יאוחר מיום 16/04/2026 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**") לתיבת המכרזים של החברה ברח' המלאכה 13 כרמיאל. המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.
- 19.2. הצעות שלא תמצאנה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תשתתפנה במכרז.
- 19.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, החברה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד כאמור, תהא החברה רשאית לעדכן בהתאם גם את תוקף הערבות הבנקאית למכרז ו/או את תוקף ההצעות.
- 19.4. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

## 20. תוקפה של הצעה:

- 20.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, **עד ליום 16/07/2026**.
- 20.2. החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן בפרק זמן נוסף עד ליום **16/10/2026**. במקרה שהחברה תאריך את תוקפן של ההצעות כאמור, יאריכו המציעים, על חשבונם, את תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.
- 20.3.
- 20.3.1. על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לעבודות.
- 20.3.2. על המציע ללמוד היטב את ההוראות למציעים הכלולות במסמך זה ולמלא אחריהן בקפדנות. מילוי לא מדויק, או אי מילוי, אחר כל דרישות המכרז המפורטות בזה, עלול לגרום לפסילת הצעה, לפי שיקול דעת החברה.
- 20.3.3. לא יהיה רשאי להגיש הצעה קבלן אשר ביצע עבודות עבור עיריית כרמיאל, או עבור המזמינה בחמש שנים אחרונות, ואשר העבודות שביצע נמסרו למזמינה באיחור העולה על ששה חודשים ללא סיבה מוצדקת שאושרה ע"י מזמין העבודה. לצורך סעיף זה "קבלן" משמעו - אדם או תאגיד אשר בצע עבודות כאמור, וכן כל קבלן משנה אשר ביצע עבור הקבלן את העבודות, או חלק מהן, וכן על כל מי שהוא בעל שליטה, או תאגיד הקשור במישרין לאותו קבלן שבצע את העבודות. החברה תבדוק את ההצעות במכרז ותקבע את הזוכה במכרז (להלן - "**הקבלן**") על פי הנהלים הקבועים אצלה לכך.
- 20.4. בעת הדיון בהצעות תהא החברה זכאית להתחשב ביכולת המציעים ובכושרם לבצע את העבודה, כפי שהדבר נבחן בעבודות קודמות עבור החברה ו/או עיריית כרמיאל

ו/או רשויות מקומיות אחרות או גופים ציבוריים אחרים. כן תהא החברה רשאית להתחשב בוותק המציע, ניסיון המציע בסוג זה של התקשרות ויכולתו הפיננסית של המציע. החברה תהא רשאית טרם קבלת החלטה על הזוכה במכרז לדרוש פירוט של ניסיון קודם.

20.5. אם המציע שזכה במכרז, יסרב לחתום, או לא יחתום, על החוזה מסמך ב', אשר אליו מצורפים כל הנספחים המצוינים במסמכי המכרז והחוזה, תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, ו/או לא ימסור לחברה את ערבות הביצוע הנ"ל ו/או את אישור קיום הביטוחים הנ"ל במעמד חתימת החוזה, תהא החברה זכאית לממש את ערבות המכרז ולחלוט את סכומה לכיסוי הנזקים שייגרמו לחברה כתוצאה מאי חתימת החוזה, והמציע מאשר בזה, בעצם הצעתו, כי נזקים אלה שווים לסכום ערבות המכרז וכי הוא מוותר על הצורך בהוכחתם. מבלי לגרוע מהאמור בזה תהיה החברה זכאית, במקרה של אי המסירה לחברה של אישור קיום הביטוחים על ידי הקבלן במועד חתימת החוזה, לממש את ערבות שתהא בידי החברה באותה העת, ולחלט מתוכה סכום מספיק לקיום ביטוחים נדרשים כאלה.

20.6. תמורת רכישת מסמכי המכרז על נספחיו על סך **2,500 ש"ח כולל מע"מ** לא יוחזרו בשום מקרה למציעים, גם אם רוכשי המסמכים האלה לא יציעו במכרז, בכל שלב של המכרז, או יזכו או לא יזכו בו. מציע יהיה זכאי להגיש הצעה במכרז אך ורק אם רכש ושילם בפועל עבור חוברת המכרז.

20.7. כל הנספחים המצורפים להזמנה זו הנם רכושה הבלעדי של החברה, והמשתתף קיבלם אך ורק לשם הגשת הצעתו.

20.8. משתתף שלא יציע את הצעתו במכרז זה **חייב** להחזיר לחברה את כל החומר המצורף בזה, עד המועד האחרון להגשת הצעות.

## 21. החזרת ערבות המכרז :

21.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו נחתם החוזה עם כל הזוכים בסיווג הנדרש הרלוונטי, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

21.2. ערבות המכרז של הזוכים תוחזר להם על ידי החברה כנגד ביצוען במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי החברה של הערבות הבנקאית המתמדת ואישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות החוזה.

## 22. חילוט ערבות המכרז :

22.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז

כזוכה – אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

22.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה. תנאי סף להשתתפות במכרז:

### 23. שיקולים לבחירת ההצעות הזוכות:

23.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

23.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

23.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

23.3.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.

23.3.2. אמינותו של המציע

23.3.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת בהתקשרות עם המציע, במידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1970), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת העירייה ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצון ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

23.3.4. כוח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

23.3.5. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

23.3.6. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

23.3.7. התרשמות, כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

23.3.8. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

23.3.9. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או

תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

23.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

**24. אופן בחירת הזוכים:**

24.1. בשלב ראשון תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף תיפסל ולא תעבור לשלב הבא. כן תיבחן בשלב זה עמידת ההצעה בכל הנוגע למסמכים ולאישורים אותם יש לצרף לפי תנאי המכרז, ובעניין זה תחול, בין היתר, הוראת סעיף 7.15 לעיל. על אף האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש השלמת פרטים ו/או מסמכים בכל שלב משלבי המכרז.

24.2. בשלב שני ההצעות הכשרות (דהיינו הצעות שמקיימות את תנאי הסף) ישוקללו וינוקדו בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטות להלן:

מס'	רכיב	מסמכים שישמשו לבחינת העמידה	פירוט
1	מרכיב המחיר (70 נק')	הצעת המשתתף במכרז (נספח א'1 למסמכי המכרז)	<p><b>על המציע לתת הנחה אחידה לתמורה המקסימאלית (שהיא, כאמור, מחירי מחירון דקל לקבלני מסגרת בהפחתת 12%).</b> ההצעה הזולה ביותר, בכל פרק (דהיינו, ההצעה שנתנה את ההנחה הגדולה ביותר), תקבל את הניקוד המרבי ברכיב זה (70 נק') ויתר ההצעות באותו הפרק ינוקדו באופן יחסי אליה, על פי הנוסחה הבאה:</p> <p>(אחוז ההצעה הזולה ביותר) - 100</p> $70 \times \frac{100 - \text{ניקוד ההצעה הנבחרת}}{100 - \text{אחוז ההצעה הנבחרת}}$ <p>לשם ההמחשה בלבד: אם ההצעה הזולה ביותר היא הנחה בשיעור 10% על התמורה המקסימאלית, וההצעה הזולה אחריה היא הנחה בשיעור 5% על התמורה המקסימאלית, אזי ההצעה הזולה תקבל את הניקוד המרבי במרכיב המחיר (70 נק') ואילו ההצעה הזולה השנייה תנוקד באופן הבא:</p> $\frac{100 - 10}{100 - 5} * 70 = 66.31$ <p><b>(סיכום הניקוד יכלול עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית).</b></p> <p>ניתן להציע הנחה בשיעור 0% על התמורה המקסימאלית. מאידך גיסא, חל איסור להציע תוספת</p>

<p>מחיר. כן חל איסור להציע שיעור הנחה שונה לפרקים ו/או לסעיפים שונים במחירון דקל.</p> <p><b>מציע שיציע תוספת מחיר ו/או שיעור הנחה שונה לפרקים ו/או לסעיפים שונים במחירון דקל – הצעתו תיפסל אוטומטית.</b></p>			
<p>המזמינה באמצעות מי מטעמה תפנה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ל- 2 ממליצים לפחות מתוך הממליצים שפרטיהם הופיעו בהצעת המציע, והם יתבקשו לדרג את המציעים לפי הפרמטרים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. איכות ביצוע (עד 3 נק'')</li> <li>2. עמידה בלוחות זמנים (עד 3 נק'').</li> <li>3. התנהלות בכל הנוגע להגשת חשבונות (עד 3 נק'').</li> <li>4. בטיחות (עד 3 נק'').</li> <li>5. שביעות רצון כללית (עד 3 נק'').</li> </ol> <p>ממוצע הניקוד של הממליצים יהווה את הניקוד של המציע ברכיב זה.</p>	<p>המלצות שיצורפו להצעה ושיחות שיקוימו עם הממליצים</p>	<p>שביעות רצון ממליצי ם (15 נק'')</p>	<p>2</p>
<p>על בעלי ו/או מנהל המציע להתייצב לראיון במועד שייקבע לכך ע"י המזמינה. המזמינה תהא רשאית לשנות את מועד הריאיון, לפי שיקול דעתה הבלעדי. <b>אי התייצבות לריאיון תביא לפסילת ההצעה.</b></p>	<p>ראיון בפני ועדה מקצועית</p>	<p>ראיון עם המציע (15 נק'')</p>	<p>3</p>
<p>מציע שכתובת העסק הרשומה ברשם הקבלנים היא בעיר כרמיאל יקבל תוספת של 4 נקודות לניקוד שצבר</p>	<p>תינתן תוספת של 4 נקודות לשיקול הניקוד</p>	<p>תושב העיר</p>	<p>4</p>

**25. בחירת הזוכים והודעה על תוצאות המכרז:**

- 25.1. ההחלטה בדבר ההצעות הזוכות במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה.
- 25.2. היות ומטרת מכרז זה הינה הרכבתן של שתי קבוצות בחלוקה לסיווגים הנדרשים, הרי שביחס לכל קבוצת סיווג (בנפרד) תחולנה ההוראות הבאות.
- 25.3. **ארבע ההצעות (לכל היותר) שתקבלנה את הניקוד הגבוה ביותר בכל אחד מהפרקים נשוא המכרז, תהיינה ההצעות הזוכות בפרק הרלבנטי.**
- 25.4. במידה ושני מציעים (או יותר) יקבלו ניקוד משוקלל זהה, שהנו הניקוד האחרון מבין בעלי הניקוד הגבוה ביותר (לדוגמא: מציע A קיבל ניקוד משוקלל של 80 נק' ומציעים B ו-C קיבלו שניהם 70 נק'') הרי שככל שאחת מההצעות כאמור הינה "עסק בשליטת אישה" תוכרז ההצעה כאמור כהצעה הזוכה מבין אותן הצעות, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור כאמור בנספח א' 13 למסמכי המכרז.
- 25.5. במידה ושני מציעים (או יותר) יקבלו ניקוד משוקלל זהה, שהנו הניקוד האחרון מבין בעלי הניקוד הגבוה ביותר (לדוגמא: מציע A קיבל ניקוד משוקלל של 80 נק' ומציעים B

ו- C קיבלו שניהם 70 נק'), ואף אחד ממציעים אלו אינו "עסק בשליטת אישה", תערוך המזמינה הליך תחרותי נוסף בין מציעים אלו בלבד, ולעניין מרכיב המחיר בלבד, ובכך ייקבע הזוכה הנוסף.

25.6. מודגש בזה, כי החברה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, בנסיבות המצדיקות זאת, לרבות בשל "ניסיון רע קודם" עם המציע, ותהא רשאית לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות על-פי ההסכם, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

25.7. עוד מודגש בזה, כי התשלום לקבלן המבצע ייעשה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל בלבד, מבלי שהחברה מתחייבת להיקף מסוים של עבודות שיימסרו למציעים הזוכים. עבודות שאינן מופיעות במחירון דקל, יתומחרו לפי המחירון העדכני של משרד השיכון בהנחה בשיעור של 10%.

25.8. **מיעוט הצעות** - מקרה בו נותרו בפני וועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם, מספרן נמוך ממספר חברי המאגר המיועד לבחירה, תהא רשאית החברה להכריז על ההצעות המצויות בפניה כהצעות זוכות וכן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים את מכסת חברי המאגר לכדי הכמות המבוקשת באמצעות צירוף מציעים שנבחרו בסיווג האחר, ככל שסיווג זה גבוה יותר (היינו - באמצעות חברי מאגר סיווג ג'2 ככל שעסקינן בסיווג ג'1 לפי דירוג הצעות) ו/או לערוך, בכל עת, כל הליך נוסף להשלמת מכסת חברי המאגר לכדי הכמות המבוקשת.

25.9. **ריבוי הצעות** - כמות הזוכים שייבחרו לא תחרוג מכמות הזוכים המקסימלית כמוגדר בסעיף 11.2 לעיל. לפיכך, מקרה בו נותרו בפני וועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם, מצויות בניהן הצעות זהות והכרזה על כולן כהצעות זוכות תגרום לחריגה כלפי מעלה של מספר חברי המאגר המיועד לבחירה, תהא רשאית החברה לקבוע מיהם הזוכה/זוכים מבין ההצעות הזרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בשיקולים המנויים בסעיף 23 לעיל לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים ו/או לפי הגרלה.

25.10. **הצעה כשרה אחת** - מקרה בו נותרה בפני וועדת המכרזים הצעה כשרה אחת, תימנע החברה מהכרזה על הצעה זו כהצעה זוכה. במקרה כאמור, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את כלל העבודות לחברי המאגר בסיווג האחר, ככל שסיווג זה גבוה יותר (היינו - לחברי מאגר סיווג ג'2 ככל שנותרה הצעה כשרה אחת בלבד בסיווג ג'1) ו/או לבצע התקשרות דומה בכל דרך המותרת לה עפ"י דין, ובכלל זה, בין היתר, תהא רשאית לפרסם מכרז נוסף לצורך התקשרות בהסכם מסגרת מסירת העבודות הרלוונטיות.

#### 25.11. **אחידות הנחת מכרז בין הזוכים**

לאחר בחירת הזוכים במכרז, יתבצע לכל פרק, חישוב ממוצע של הנחת המכרז שהוצעה בהצעות המחיר של הזוכים במכרז לכל פרק בנפרד (בניכוי ההצעה הנמוכה ביותר שלא תשתתף בחישוב הממוצע). ההנחה הממוצעת לכל פרק תיקבע כהנחה אחידה שתופחת

מהמחירון/מכתבי הכמויות של כל מטלת ביצוע שתימסר לקבלנים הזוכים. זוכה שההנחה שהוצעה בהצעתו הכספית לפרק מסויים נמוכה יותר מהממוצע ההנחה שנקבע לאותו פרק (כאמור לעיל), יהיה רשאי להודיע לחברה בתוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה כי איננו מעוניין לממש את זכייתו במכרז. זוכה אשר ימסור הודעה כאמור, ישוחרר מהתחייבותו על פי הצעתו במכרז ולצדדים לא תהא כל טענה כלשהי זה כלפי זה ובמקרה כזה שמורה לחברה הזכות לפנות אל הקבלן שדורג במקום הבא.

## 25.12 מסירת מטלת ביצוע לידי קבלן מסגרת

לאחר שהחברה תגבש את התוכניות לביצוע מטלת ביצוע ספציפית, ובכלל זה גם את כתב כמויות הכולל את מלוא הכמויות ו/או העבודות לביצוע מטלת הביצוע, ולאחר שתקבל מהמזמין את האישור התקציבי הנדרש לביצועה של מטלת הביצוע, תיבחן החברה לאיזה מבין קבלני המסגרת יימסר ביצוע מטלת העבודה.

חלוקת המטלות בין קבלני המסגרת בכל מרחב תיעשה על ידי המזמין בהתאם לעומסי העבודה של קבלני המסגרת מולה ולאופי הפרויקטים ובאופן שיווינוי ככל הניתן, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה המנהלת ובשים לב לאופן ביצוע העבודות על ידי קבלני המסגרת, להערכתם ולשביעות רצונו של המזמין מהם, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות הזמנים, בתקציבי הפרויקטים, לאיכות העבודות המבוצעות על ידם ולמידת זמינותם.

קבלן מסגרת לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע, ובכלל זה לא יוכל קבלן המסגרת להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם היקפה הכספי של מטלת הביצוע.

## 25.13 פניה פרטנית למטלת ביצוע

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לערוך הליך תחרותי לצורך מסירת מטלת ביצוע כלשהי בין קבלני המסגרת שייבחרו באותו מרחב, וזאת כמפורט להלן:

25.13.1 ככל שתבחר החברה לערוך הליך תחרותי נוסף, תפיץ החברה פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס לביצוע עבודות (להלן: "פניה פרטנית"). הפניה הפרטנית תיערך בין קבלני המסגרת לאותו פרק. מובהר, כי ועדת המכרזים של המזמינה רשאית במסגרת החלטה מנומקת בכתב, לפנות בפניה פרטנית לקבלני מסגרת מסוימים בלבד ולא לכל קבלני המסגרת.

25.13.2 במסגרת הפניה הפרטנית, תעביר החברה לקבלני המסגרת, את מסמכי הפניה הפרטנית. מסמכים אלה, יכללו את כל המסמכים, התכניות, הכמויות וההוראות הנוגעים למטלת הביצוע. מסמכים אלה, יועברו לידי קבלני המסגרת בכל דרך שיבחר המזמין, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במסמכי הפניה הפרטנית ייקבע גם המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס למטלת הביצוע על ידי קבלני המסגרת.

25.13.3 בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרשו קבלני המסגרת לנקוב בהצעה הכספית המוצעת על ידם ביחס לביצוע העבודות המפורטות במסמכי הפניה הפרטנית, וזאת על גבי טופס הצעת המחיר אשר יצורף למסמכי הפניה הפרטנית. מובהר כי קבלני המסגרת מחויבים להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליהם על ידי החברה במסגרת

ההתקשרות לפי מכרז זה. לא הגיש איזה מבין קבלני המסגרת שאליהם נעשתה פניה פרטנית כאמור הצעת מחיר לפניה הפרטנית עד למועד האחרון שנקבע, תהא החברה המנהלת רשאית להוציאו מרשימת קבלני המסגרת שלה. קבלן מסגרת שסבור שאין באפשרותו לקיים את הדרישות המפורטות בפניה הפרטנית, יפנה בכתב לחברה ויפרט את הסיבות בגינן אין באפשרותו לעמוד בתנאי הפניה הפרטנית.

25.13.4 מטלת הביצוע שתועבר במסגרת הפניה הפרטנית תימסר לקבלן המסגרת שהצעת המחיר שלו תהיה הטובה ביותר מבחינת המזמין. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית קריטריונים אחרים ו/או נוספים לבחירת קבלן המסגרת לו תימסר המטלה, לרבות אך לא רק, אמות מידה להערכת איכות הצעות, לוחות זמנים, או כל שילוב של קריטריונים כאמור. כמו כן החברה תהיה רשאית לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית מנגנון סבירות הצעות, אשר בהתאם אליו ייפסלו אוטומטית הצעות מחיר החורגות מהטווח שייקבע בהתאם למנגנון כאמור. שיקול הדעת על כך מסור בכל מקרה לחברה.

25.13.5 במקרה שבו יתברר כי קיימים שני קבלני מסגרת או יותר אשר הצעות המחיר שהגישו לפניה הפרטנית הינן הטובות ביותר והינן בעלות מעמד שווה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור קבלן זוכה על פי הרשום בסעיפים לעיל, ו/או לערוך התמחרות נוספת ו/או לערוך הגרלה.

25.14 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז זה, כדי להבטיח למי מהמציעים כי המזמין ימסור לידי מטלות ותזמין ממנו עבודות כלשהן ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי קבלני המסגרת כל התחייבות למעט התחייבותו של המזמין, כי הם יכללו במאגר קבלני המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז זה תבחר החברה מעת לעת, ועל פי שיקול דעת הבלעדי והמקצועי, מיהו קבלן המסגרת עימו הן תתקשרנה לביצוע מטלה ספציפית.

## 26. ערבויות שעל הזכה/ים להמציא:

26.1 המציע יביא בחשבון כי על פי הוראות החוזה עליו להמציא לחברה במעמד חתימת החוזה ערבויות ואישורים כדלהלן:

**26.1.1. ערבות בנקאית מתמדת:** הערבות הבנקאית המתמדת של הזוכים בפרק א'

**תעמוד ע"ס 50,000 ₪.** ערבות הבנקאית המתמדת של הזוכים בפרק ב'  
**תעמוד ע"ס 100,000 ₪.** אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הזוכים להמצאת ערבויות פרטניות ביחס לפרויקטים הספציפיים שיימסרו לביצועם בהתאם לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות.

**26.1.2. ערבות ביצוע - ערבות בנקאית לטובת החברה להבטחת ביצוע העבודות בסך**

**10% משווי ההצעה/אומדן הפרויקט שיימסר לביצוע** לתקופה המסתיימת 60 יום לאחר היום שנועד לגמר ביצוע העבודות (120 יום מיום מתן צו התחלת עבודה), צמודה למדד, הכל על פי הנוסח הרצוף בזה כנספח ב'6. הערבות תימסר רק במעמד חתימת חוזה על מימוש האופציה.

**26.1.3. ערבות טיב - ערבות בנקאית לטובת החברה, להבטחת טיב העבודות**

והתיקונים, במהל תקופת הבדק, **בגובה של 5% משווי ההצעה/ערך החשבון הסופי בכל פרויקט בנפרד**, לתקופה המתחילה ביום שנועד לגמר ביצוע העבודות והמסתיימת 60 יום לאחר תום תקופת הבדק הקבועה בחוזה, צמודה למדד, הכל על פי הנוסח הרצוף בזה כנספח ב'9. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו בגין בדק העבודות, תהא החברה רשאית לממש את ערבות הבדק. וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת אשר תהא לחברה כלפי המציע בקשר לכך. באם הקבלן לא ימסור לחברה ערבות טיב כי אז תהא החברה

רשאית לדרוש מימוש ערבות ביצוע, ו/או לדרוש הארכתה עד למתן ערבות טיב.

26.1.4. **על הזוכה/ים להמציא גם אישור על קיום ביטוחים קבלניים בגין ביצוע עבודות, כאמור בחוזה, על פי הנוסח הרצוף בזה כנספח ב'5.**

## 27. התחייבויות הזוכים:

- 27.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן - "הודעת הזכייה").
- 27.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.
- 27.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן - "ההתחייבויות המקדמיות"):
  - 27.3.1. שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, חתומים על ידו.
  - 27.3.2. אישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בחוזה.
  - 27.3.3. ערבות בנקאית מתמדת, כאמור בחוזה.
- 27.4. בכפוף לביצוע, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.
- 27.5. אי ביצוע, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה הרלוונטי. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 27.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית זוכה רלוונטי במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה האמור, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.
- 27.7. בוטלה זכיית זוכה רלוונטי כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה האמור זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 27.8. הזוכים יהיו חייבים לבצע את העבודות שתמסור החברה לביצועם על פי מסמכי המכרז, על פי הוראות מסמכי המכרז, והם מוותרים בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי להם מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי סכום התמורה המקסימאלית נקבע, אך ורק, כסכום האומדן המירבי שבקשר אליו החברה תהא רשאית למסור עבודה רלוונטית לביצועו של זוכה במכרז, ולפיכך לא תילמד ממנו גזירה לגבי ההיקף הכספי של העבודות שתימסרנה בפועל לביצוע הזוכים במכרז, אשר בפועל עשוי להיות שונה מסכום התמורה המקסימלית, בין מטה ובין מעלה.
- 27.9. מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם

לאחר שניתן צו התחלת עבודה לזוכה הרלוונטי, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו תהא החברה תלויה (דוגמת העירייה ו/או כל רשות אחרת). החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה הרלוונטי לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הזוכה הרלוונטי בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

## 28. מסירת עבודות לזוכים במכרז:

28.1. הואיל והחברה תבחר יותר מהצעה אחת, במסגרת כל אחד מהסיווגים הנדרשים, תבוצענה העבודות, במשך תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תמומש), על ידי אחד או יותר מהזוכים במכרז, לפי בחירת החברה מפעם לפעם, והכל בכפוף לאמור בתנאי מכרז אלה. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי אופן מסירת העבודות לביצוע בין הזוכים במכרז ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. בכל מקרה, מבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם החברה כלפי מאן דהוא למסירת כמות עבודות מסוימת, אחוז ההנחה שהציע כ"א מחברי המאגר יכול שיהווה שיקול בחלוקת העבודות ע"י החברה.

28.2. ההתקשרות לפי מכרז זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכים במכרז בכדי:

28.2.1. לחייב את החברה למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז.

28.2.2. להעניק למי מהזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהחברה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון, כשמבלי לגרוע מכלליות האמור:

28.2.2.1. אין בבחירת זוכים במכרז זה בכדי למנוע מהחברה פרסום מכרז

סגור (מכרז זוטא) ו/או קיום הליך התמחרות בין הזוכים במכרז, במסגרתו, בין היתר, המחיר המוצע הגבוה שהוצע על ידי מי מהזוכים הרלוונטיים במכרז, יהווה את המחיר הגבוה ביותר שניתן יהיה להציע במסגרת הליכים כאמור. מובהר במפורש למציעים, כי החברה תהא רשאית, לפרסם מכרזים סגורים ו/או לקיים הליכי התמחרות כאמור, בנוגע לכל היקף של עבודות.

28.2.2.2. אין בבחירת זוכים במכרז זה בכדי למנוע מהחברה למסור עבודות

לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז, כולל התקשרות עם קבלן שלו חוזה עם העירייה), במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.

- 28.3. כל אחד מהזוכים במכרז יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות עבודות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה. לעניין זה יובהר, כי, בכוונת החברה למסור ביצוע עבודות בהתאם לסיווגן, אולם, במקרים מסוימים, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, תהא החברה רשאית למסור עבודות מסוימות המחויבות בסיווג ג' 1 לחבר מאגר ג' 2 (ולא לחברי מאגר ג' 1) וזה יהיה חייב לבצען.
- 28.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת למסור לזוכים במכרז את ביצוע כל הסעיפים המצוינים בכתב הכמויות, או לשמור על היחס בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות וכי אין בשימוש במינוח "כתב כמויות" בכדי לחייב ו/או להעיד על התחייבות החברה למסירת עבודות בהיקף ו/או בכמויות כלשהן.
- 28.5. מעת שנבחר זוכה לביצועה של כל עבודה פלונית, יראו אותו כמי שהתקשר עם החברה בהסכם נפרד לביצועה של אותה עבודה, בהתאם לחוזה ולתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן, כך שבין היתר תעמוד תקופת הבדק ודרישת הבטוח בעינה הנקובות בתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן בגין כל עבודה ועבודה.

## 29. פניה לכשירים נוספים ומסירת עבודות לאחרים :

- 29.1. בוטלה זכיית זוכה כלשהו כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל חוזה עם זוכה כלשהו מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית, בנוסף לזכותה למסור את ביצוע העבודות לאחרים בכל דרך אחרת, לפי שקול דעתה הבלעדי למלא את מכסת הזוכים מקרב המציעים הבאים במדרג ההצעות בסעיף 25 בשינויים המחויבים ובכפוף להוראות דלהלן.
- 29.2. החברה תפנה אל המציע הבא בתור במדרג ההצעות ותציע לו להתקשר עימה על בסיס הצעתו במכרז. במקום בו במדרג ההצעות הבאות קיימות הצעות זהות, תחולנה הוראות סעיף 25 בשינויים המחויבים.
- 29.3. למציע אליו פנתה החברה תהא שהות של 7 (שבעה) ימים להודיע לחברה על קבלת הצעתה ולקיים את התנאים לחתימת חוזה ובניהם מסירת ערבות ביצועה ואישורי ביטוח כנדרש. לא עשה כן המציע אליו פנתה החברה, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שידורג הבא בתור לאחריו וכך הלאה.
- 29.4. מובהר בזאת שהחברה רשאית למסור עבודות לזוכה בפרק ב' גם עבודות בהיקפים המוגדרים בפרק א' ולהיפך - ככל שהם עומדים בהיקף המתאים לסיווג הקבלני – כל זאת משיקוליה היא

## 30. ביטול המכרז :

- 30.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז ו/או לא להכריז על זוכים במכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים :
- 30.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז לגבי סיווג נדרש מסוים או הוגשה הצעה אחת

בלבד לסיווג נדרש מסוים. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד לסיווג נדרש מסוים, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו לגבי הסיווג הנדרש המסוים נפסלו.

30.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

30.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

30.1.4. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו

30.2. בכפוף להוראות סעיף 30.1 לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

### 31. עיון במסמכים:

31.1. החברה מודיעה בזה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המציעים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה. מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

31.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 29.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

### 32. ביטוחים

32.1. הזוכה במכרז יידרש לעמוד בדרישות ובהוראות המפורטות בנספח ב'5 למסמכי המכרז, בכל הנוגע לעריכת הביטוחים הנדרשים, וכן ימציא לחכ"ל אישור עריכת ביטוח חתום בידי החברה המבטחת, עפ"י הנוסח המצורף, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.

32.2. **המציעים מצהירים כי ערכו את הבדיקות הנדרשות מול המבטחות שלהם על מנת להבטיח כי אלו יערכו עבורם את הביטוחים הנדרשים, ללא הסתייגויות, ככל שיזכו במכרז.**

32.3. הביטוחים ייערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

### 33. תנאים כלליים:

33.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד – תיפסל.

33.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הוצאות הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי

בגין הוצאותיהם כאמור.

- 33.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשוא המכרז.
- 33.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 33.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.
- 33.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 33.7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את העבודות, כולן או חלקן.
- הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. כל הודעה שתשלח כאמור על ידי החברה כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה כמפורט להלן.
- 33.7.1. כל הודעה שתשלח בפקס תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב.
- 33.7.2. כל הודעה שתישלח בדואר רשום, תחשב כאילו התקבלה תוך 48 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

בכבוד רב,

---

אסף עזרא, עו"ד

מנכ"ל החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

**נספח א'1**  
**הצעת המחיר של המשתתף**  
**למכרז פומבי 01/2026**

מכרז קבלני מסגרת  
לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות ועבודות בינוי ושיפוצים בעיר כרמיאל עבור  
החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

**(יש להגיש במעטפה נפרדת - בשני עותקים)**  
**מציע רשאי להגיש הצעה למספר פרקים במגבלות הסיווג של**  
**המציע ובכל מקרה בהתאם לאמור מסמכי המכרז**

יש לסמן בריבוע הפרק בו/בהם מוגשת ההצעה:

**חלק א' – פיתוח ותשתיות:**

עבור פרק א'1 - עבודות המתאימות סיווג ג/200 סוג 1 ומעלה לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות  
הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, אנו מציעים הנחה בשיעור % \_\_\_\_\_  
למחירי כל הסעיפים במחירון דקל לבניה ותשתיות, התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות  
לקבלן הזוכה.

עבור פרק א' 2 - עבודות המתאימות **סיווג ג/200 לסוג 2 ומעלה** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, אנו מציעים הנחה בשיעור \_\_\_\_\_% למחירי כל הסעיפים במחירון דקל לבניה ותשתיות, התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה.

#### **חלק ב' – בינוי ושיפוצים:**

עבור פרק ב' 1 - עבודות המתאימות **סיווג ג/100 לסוג 1 ומעלה** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, אנו מציעים הנחה בשיעור \_\_\_\_\_% למחירי כל הסעיפים במחירון דקל לבניה ותשתיות, התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה.

עבור פרק ב' 2 - עבודות המתאימות **סיווג ג/100 לסוג 2 ומעלה** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, אנו מציעים הנחה בשיעור \_\_\_\_\_% למחירי כל הסעיפים במחירון דקל לבניה ותשתיות, התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה.

אחוז ההנחה הינו ביחס למחירון דקל העדכני במועד ביצוע הזמנת העבודה קרי מתן צו התחלת עבודה.

סעיפים שלא כוללים במחירון דקל ייחושבו לפי תעריף משרד השיכון העדכני לתאריך חתימת צו התחלת עבודה בהפחתה ל 10%.

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות שלם ביצועה המלא, לרבות עלות עובדים, הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיו"ב, לרבות כל תוספת שהיא.

פרקי התוספות שבחלק ג' שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לכל עבודה שתוזמן ע"י החברה הכלכלית, לרבות תוספת "קבלן ראשי" שלא תתווסף לתמורה שיקבל הקבלן.

#### **טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים**

במידה והצעות אינן זהות, תהיה ההצעה הזולה הצעת המציע

## נספח א' 2

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026

### הצהרת הקבלן

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי 01/2026

לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות ועבודות בינוי ושיפוצים בעיר כרמיאל עבור החברה

הכלכלית לכרמיאל בע"מ

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בכתב כדלהלן:

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה, הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים והמפרטים, עיינו במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ועבודות בינוי ושיפוצים בעיר כרמיאל עבור החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ. כמו כן אנו מכירים את העיר כרמיאל, הדרכים בה, האזורים השונים בה, מבני הציבור והתשתיות ציבוריות המורכבים בה.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי התשתיות ציבוריות ומבני הציבור בעיר וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות מתן השירותים ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. אם הצעתנו תזכה במכרז זה ואתם תפנו אלינו לקבל מאיתנו הצעה לביצוע עבודות לביצוע עבודות, אנו מתחייבים כי נשתף פעולה לרבות הגשת הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף ככל שיתקיים, לאותה עבודה במחיר שלא יהיה גבוה מהצעתנו במכרז זה. אם לא נשתף פעולה ו/או לא נגיש הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף, ניתן לראות בהצעה שהגשנו במסגרת המכרז כהצעה לאותה עבודה.

5. ככל שהצעתנו תבחר על-ידיכם, הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר לעבודה לשביעות רצונכם הגמור כאמור במסמכי ההצעה.
6. הננו מצהירים כי אינכם חייבים לפנות אלינו לקבלת הצעה לביצוע עבודה כלשהי, אולם ידוע לנו כי אתם רשאים לפנות אלינו לביצוע עבודות לפי שיקול דעתכם, ובמקרים מסוימים אנו נהיה חייבים להגיש הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף.
7. הצעתנו זו הכוללת ערבות מכרז תהיה בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ותוארך היא והערבות מכרז בהתאם לדרישת החברה.
8. היה והצעתנו תתקבל, הצעתנו תחייב אותנו עד לחתימת ההסכם עמנו והננו מתחייבים להאריך את ערבות המכרז עד לחתימת ההסכם והפקדת הערבות המתמדת להבטחת ביצוע התחייבויותינו על פי הסכם זה. היה ולא נאריך את הערבות, אתם תהיו רשאים לחלט את הערבות ולהפקיד את הכספים המחולטים בחשבונכם. הוראות הערבות יחולו על הכספים המחולטים.
9. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא התחלנו בביצוע עבודה כלשהי לפי מכרז זה.
10. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודות במועדים הקבועים במסמכי מכרז זה, או לפי הנחיותיכם.
11. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו כל דרישות או כל תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו במתן השירותים ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.
12. אתם רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד עירוני ו/או לאחר בשליטת העירייה (להלן: "מקבל ההמחאה") ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שמקבל ההמחאה, יקבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל עלי מקבל ההמחאה אחריות או חבות כלשהי שאתם לא קיבלתם על עצמכם בכתב כאמור.
13. מקבל ההמחאה אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לכם. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה ו/או לכל תקופה שתוארך על ידי המזמין.
14. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בהתאם להצעתנו בסכום המפורט בתנאים הכללים. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום מעבר למועד האחרון להגשת ההצעות. אם הצעתנו תתקבל **ככל ונזכה במכרז, נפקיד בידי המזמינה ערבות ביצוע בהתאם להוראות חוזה הקבלן המצורף למסמכי המכרז.**
15. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם שירותים וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

16. **אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו כי החכ"ל אינה חייבת לפנות אלינו לקבל הצעה מאיתנו לביצוע עבודות, ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכס אם לא תפנו אלינו לקבלת הצעה לביצוע עבודה כלשהי.**
17. **אנו מצהירים:**
- 17.1. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- 17.2. כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.
- 17.3. כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לבצע את העבודות נשוא ההזמנה להציע הצעות.
- 17.4. כי יש לנו הסיווג הקבלני המתאים לפי דרישות מכרז זה.
- 17.5. כי נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.
- 17.6. כי נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- 17.7. כי נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.
- 17.8. כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו בעלי רישיונות מתאימים למתן השירותים, ומחייבים קבלת אישור הרשויות וכי לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.
- 17.9. אנו עומדים בכל תנאי הסף על תתי סעיפיו כמצויין במסמכי המכרז לפרקים הרלוונטיים אליו/הם נגשנו במכרז זה.
18. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
19. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום.
20. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
21. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
22. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות והמזמין רשאי להאריך תקופה זו.

\_\_\_\_\_  
 המציע  
 (מורשי החתימה וחותמות המציע)

\_\_\_\_\_  
 תאריך

### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_  
 התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי

אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת

תאריך

שם המציע:

\_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה\*:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

מס' טלפון:

\_\_\_\_\_

מס' פקס:

\_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה:

\_\_\_\_\_

שם המהנדס המוצע:

\_\_\_\_\_

\* **הערה:** יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם

### נספח א'3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026

### נוסח ערבות מכרז לקיום ההצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים  
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים:  
\_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו  
מאת \_\_\_\_\_ (המציע) בקשר עם מכרז פומבי 01/2026.

סכום הערבות יהא צמוד ל מדד מחירי תשומה הבניה כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
(להלן: "המדד") באופן הבא:

"**המדד הבסיסי**" היינו מדד חודש \_\_\_\_\_ (\* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע  
במועד הגשת ההצעות).

"**המדד החדש**" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.  
לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות, לרבות הפרשי  
הצמדה למדד הידוע ביום דרישתכם, בתוך חמשה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב,  
מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה  
דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא  
חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

נספח א-4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד

הגשת ההצעות המאשרת

כי המציע הינו תאגיד רשום

המתנהל על פי דין

## נספח א'5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026

### אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח\*\*, המשמש כעו"ד / רו"ח\*\* של המציע:  
\_\_\_\_\_ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה  
מצורף לה חתמו ה"ה \_\_\_\_\_, וכי חתימת ה"ה  
\_\_\_\_\_ ביחד עם חתימת \_\_\_\_\_, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את  
שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון  
המאשר.

\*\* נא מחקו את המיותר.

## נספח א'6

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026

#### יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח א-7).

## נספח א'7

### המהווה חלק בלתי נפרד מ מכרז פומבי 01/2026

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ת כמנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז פומבי 1/2026.
3. הנני מצהירה/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]  
 עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;  
או –  
 עד למועד עריכת תצהירי זה המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהירה/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;  
או –  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן
5. הנני מצהירה/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]  
 המציע אינו מעסיק 100 עובדים לפחות;  
או –

□ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ;  
או -

□ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ופנה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, וככל שקיבל הנחיות – פעל ליישומן ;

6. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על-ידי החכ"ל וייחתם בין המציע לחכ"ל הסכם קבלן, מתחייב המציע כי במהלך תקופת ההסכם (לרבות כל תקופת ההסכם מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו, את האמור בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

7. ככל שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, בתוך 30 ימים מהמועד שבו ייחתם ההסכם עם החכ"ל.

8. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיד אותי למסור הצהרה זו.

9. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### **ולראיה באתי על החתום :**

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### **אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח א'8

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026

### אישור רואה חשבון על מחזור כספי

לכבוד

החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים 2023,

2024, 2025

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

**לחילופין:**

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

**לחילופין:**

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

**לחילופין:**

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2023 - 2025 הינו גבוה מ / שווה ל \_\_\_\_\_ אלף שקל (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).

הרינו לאשר כי אינכם נמצאים בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

## נספח א'9

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026**

**נוסח אישור על ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ועבודות**

**בינוי ושיפוצים**

**(יש לצרף אישור נפרד מכל מקבל שירות)**

**הנדון: אישור על ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ו/או עבודות בינוי ושיפוצים**

אני החתום מטה מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם המשתתף) מס' רשום של  
המשתתף (ת.ז., ח.פ. וכיו"ב) \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") ביצע עבור  
\_\_\_\_\_ (שם מקבל השירות) עבודות פיתוח ותשתיות / עבודות בינוי  
ושיפוצים (לבחור את סוג העבודות).

מהות העבודות \_\_\_\_\_

ניתנו למקבל השירות מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_.

התמורה ששולמה למשתתף עבור העבודות: \_\_\_\_\_.

**פרטי מקבל השירות ופרטי המאשר:**

מקבל השירות העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת איש הקשר מטעם הלקוח הממליץ על המציע

---

---

## נספח א' 10

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026

### הצהרת הקבלן/ מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז פומבי 01/2026 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ועבודות בינוי ושיפוצים בנאיות

בעיר כרמיאל עבור החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

#### תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") הנני המוסמך להצהיר בשם המציע בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. המציע לא מנע מנותן שירותים ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. המציע מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר'גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המציע מר'גב' \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם המציע את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)

## נספח א' 11

### המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026

### הצהרת הקבלן/ מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד רשות מקומית

### או חבר מועצה ברשות המקומית

לכבוד

החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ (להלן - "החכ"ל")

החכ"ל מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן:
  - א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - ב. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. סעיף 103א'(א) לצו המועצות המקומית, תשי"א-1950, כדלקמן:
  - א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - ב. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, קובע כי פקיד או עובד מועצה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה.
4. סעיף 89א' לצו המועצות המקומית (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, כדלקמן:
  - ג. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - ד. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
5. בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם ישנה או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה בעיריית כרמיאל או עובד בחכ"ל.
6. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט ההוראות המתירות לחכ"ל ברוב חבריה או עפ"י החלטת שר הפנים להתיר התקשרות כאמור ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז מס' 01/2026, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
    - א. בין חברי מועצת החכ"ל ו/או מועצת עיריית כרמיאל **יש/אין** (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
    - ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, **יש/אין** (מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
    - ג. **יש/אין** לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל ו/או בעיריית כרמיאל.
  2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מסמך א'12**  
**רשימת לקוחות**  
**למכרז פומבי 01/2026**  
**רשימת לקוחות עבורם בוצעו עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות ועבודות**  
**בינוי ושיפוץ**

מס'1	שם הלקוח עבורו בוצעו העבודות על-ידי המציע	סוג העבודות והיקפן	תקופת מתן ביצוע העבודות	שם הנציג הממליץ ותפקידו	מספר טלפון סולרי הממליץ	כתובת דואר אלקטרוני
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

**נספח א' 13**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026**  
**תצהיר עסק בשליטת אישה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת"ז \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי העסק מציע  
ההצעה \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות  
(מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם מלא של המצהירה  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המצהירה

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_,  
ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים  
בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ שם מלא של עוה"ד  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

**אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה**

אני רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2'ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בכלל זאת אני  
מאשר כי לא התקיים אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם רואה החשבון  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רואה החשבון

**נספח א' 14**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026**

**מפרט טכני-לא מצורף- המפרט הכללי הבין משרדי במקומו**

**נספח א' 15**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 01/2026**  
**חשבונית רכישת המכרז**

# מסמך ב'

מכרז מס' 1/2026

## חוזה מסגרת למסירת עבודות קבלניות

שנערך ונחתם בכרמיאל ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

**בין:** החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ  
מרח' \_\_\_\_\_  
כרמיאל  
(להלן: "המזמינה")

**מצד אחד;**

**לבין:** ת.ז. / מס' חברה \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן - "הקבלן")

**מצד שני;**

הואיל: והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מספר 1/2026 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות ו/או עבודות בינוי לרבות עבודות תיקון ואחזקה ו/או שיפוצים בתחומים אלו, בהיקף כספי משוער עפ"י אומדן החברה לעבודה (כהגדרת מונח זה להלן) של עד \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) מיליון שקלים חדשים (לא כולל מס ערך מוסף) כל אחת, צמוד למדד (כהגדרתו להלן); ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה).

והואיל: והקבלן השתתף במכרז ובהתאם להצעתו הוכרז כאחד מהקבלנים הזוכים במכרז בהתאם להמלצת ועדת המכרזים ואישור יו"ר המזמינה והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, והכל בכפוף לתנאי הסכם זה להלן.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי, רשום כדין בסיווג הדרוש לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, וכי הוא בעל כושר ביצוע, ידע, מומחיות, כוח האדם, האמצעים הכספיים והטכניים והניסיון לביצוע העבודה נשוא הסכם זה והשלמתה בטיב וברמה מעולים, ובלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

והואיל: והקבלן, לאחר שבדק ולמד היטב את אתרי העבודה ומצבם, את דרישות המזמינה, את התמורה אותה מוכן לשלם בהתאם להצעת הקבלן שהתקבלה על ידי המזמינה, ואת התוכניות והמפרטים, מעוניין לבצע את העבודה, עפ"י תנאי הסכם זה להלן, והוא מודע היטב לדרישות המזמינה בדבר טיב העבודה ואופני ביצועה - בכלל ובדבר לוח הזמנים הדרוש לביצועה בפרט.

והואיל: והמזמינה מבקשת לשים דגש מיוחד על איכות העבודות ועל נושא הבטיחות במהלך העבודות ובוחרת בקבלן בהתבסס על הצהרת הקבלן על ניסיונו המוצהר בביצוע העבודות באיכות מעולה ובמומחיותו בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו.

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

והואיל: וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט בחוזה זה על נספחיו;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1 מבוא, נספחים ופרשנות:

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות מסמכי המכרז על נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש.
- 1.3. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- 1.4. כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירוש.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה. בצד זאת מובהר ומודגש כי מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה, תגברנה הוראות המכרז.
- 1.6. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

#### 2 הגדרות; פרשנות

- 2.1. מונחים המופיעים בחוזה זה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בתנאי החוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.
- 2.2. לביטויים הבאים יהיה הפירוש הנקוב בצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

- "החוזה"** - חוזה זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם עליו בכתב כי יהווה חלק מהחוזה אף אם לא צורף פיזית לחוזה.
- "המזמינה"** - כהגדרתו במבוא לחוזה זה, לרבות, כל מי שיורשה בכתב על ידו למטרות החוזה או חלק ממנו.
- "הקבלן"** - כהגדרתה במבוא לחוזה זה, לרבות מנהל העבודה ו/או מהנדס האתר ו/או כל נציג או מורשה של הקבלן חליפיו ויורשיו, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה ;
- "קבלן משנה"** - מי שמבצע עבודה איזו שהיא באתר עפ"י התקשרות בינו לבין הקבלן, ובלבד שהתקשרות זו אושרה ע"י המזמינה.
- "המהנדס"** ו/או **"המפקח"** - נציג המזמינה - כפי שיקבע בצו התחלת עבודה, ו/או מי שימונה בנוסף לו או במקומו ע"י המזמינה לדבר מפעם לפעם, שיהיה רשאי לבדוק את העבודות שיימסרו לקבלן, ככל שיימסרו, ולהשגיח על ביצוען, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודות שנעשות ע"י הקבלן. כן הוא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא ע"י הקבלן וכהגדרתו בהסכם הניהול והפיקוח ;
- "המפרטים"**, **"המפרט הכללי"** או **"האוגדן הכחול"** - המפרט הטכני המיוחד (נספח ב' להסכם) המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכן המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול). בכל מקרה של סתירה בין שני המפרטים, יגברו הוראות המפרט הטכני המיוחד. כמו כן, מודגש כי הוראות המפרט הכללי הבינמשרדי יחולו אך ורק לעניין אופן ביצוע העבודות, ולא יחולו הוראות חוזיות ו/או משפטיות מהמפרט. בעניינים אלו יחולו אך ורק הוראות הסכם זה.
- "תוכנית"** ו/או **"תוכניות"** - התוכניות לביצוע העבודה המצורפות להסכם ו/או אשר תצורפנה ו/או תשונינה בעתיד, ובלבד שלא יחרגו מהותית מהתכניות הקיימות ביום חתימת הסכם זה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לצורך עניין זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לעניין הסכם זה מעת לעת ;
- "העבודה"** ו/או **"העבודות"** - כל העבודות שיימסרו לביצועו של הקבלן כמפורט בחוזה זה ובנספחיו, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה

ולנספחיו, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת חוזה זה על-ידי החברה ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוען, בדיקתן, השלמתן, ומסירתן.

- **"התכנון"** תכנון העבודות ומפרטיהם כמפורט במסמכי ההזמנה.
- **"חומרים"** החומרים, המוצרים, הציוד המיועדים להיות חלק מהעבודות כפי מצבם בכל עת בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים.
- **"אמצעים"** הציוד, הכלים, המתקנים וכל יתר הנדרש לביצוע העבודות או שישמש לביצוען ואינו נכלל בעבודות ו/או בחומרים.
- **"חברי המאגר"** מי שהצעתו זכתה במסגרת מכרז 01/2026 והמזמינה רשאית להעביר אליו עבודות עפ"י מכרז זה, בחלוקה עפ"י הסיווג הנדרש.
- **"תקופת העבודות"** החל ממתן צו התחלת עבודה ועד לתאריך מסירת העבודות.
- **"תקופת הבדק"** תקופה שתחילתה מיום מתן תעודת ההשלמה לקבלן, עד לתום שתיים עשר (12) חודשים מיום מתן תעודת ההשלמה לקבלן.
- **"אישור המזמינה"** אישור בכתב חתום על ידי מנהל ההקמה.
- **"היועץ"** מתאם תכנון העבודות מטעם המזמין.
- **"מדד"** כהגדרתו בחוזה אלא אם נקבע באופן ספציפי מדד אחר.
- **"הדין"** לרבות חוקים, תקנים רשמיים, תקנות, צווים והוראות כל רשות מוסמכת, תוכניות בניין עיר, היתר בנייה והחלטות שיפוטיות.
- **"האתר"** המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם;
- **"צו התחלת עבודה"** הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע עבודה מסוימת עפ"י הסכם מסגרת זה. צו התחלת עבודה חייב להיות חתום ע"י המזמינה;

2.2. המילים **"המזמינה תהא רשאית"** בחוזה זה יפורשו כמתן רשות למזמינה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.

2.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, ו/או מסמכי החוזה האחרים, תהא העדיפות, לצרכי ביצוע העבודה לפי סדר הקדימה

הבא :

- 2.3.1. תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, הכל ע"פ קביעת המפקח.
- 2.3.2. לחלופין, בהתאם לקביעת המפקח, תהא העדיפות, לצורכי ביצוע העבודה, לפי סדר הקדימה הבא:
  - 2.3.2.1. הוראות המפקח ביומן העבודה.
  - 2.3.2.2. פרוטוקול ישיבות המפקח והקבלן מפעם לפעם באתר.
  - 2.3.2.3. הוראות התוכניות.
  - 2.3.2.4. הוראות המפרט הטכני המיוחד.
  - 2.3.2.5. הוראות החלקים המתאימים בפרקי המפרט הכללי
  - 2.3.2.6. הוראות התקנים הישימים.
- 2.4. המציע שיזכה במכרז יחתום עם החברה על חוזה בנוסח החוזה המצורף בזה כנספח ד'1. המציע מאשר בזה כי בעצם הגשת הצעתו הוא מודע לנוסח החוזה ד'1.
- 2.5. עם חתימת החוזה יחולו על הקבלן כל ההוראות המופיעות במסמכי המכרז שקדמו לחתימתו, אלא אם כן בוטלה הוראה מסוימת במפורש.
- 2.6. חוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974, כפי נוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין המזמין לפי החוזה.

### 3 נספחים

- 3.1. המסמכים המפורטים להלן, המצורפים כנספחים לחוזה זה ו/או שיצורפו לחוזה זה כנספחים בהתאם להוראות חוזה זה, לאחר חתימתו, וכן מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):
  - 3.1.1. **נספח ב-1** - העדר תביעות.
  - 3.1.2. **נספח ב-2** - נספח הוראות פקודת בטיחות.
  - 3.1.3. **נספח ב-3** - נוסח הזמנה.
  - 3.1.4. **נספח ב-4** - פרוטוקול קבלת עבודה.
  - 3.1.5. **נספח ב-5** - דרישות ביטוח.
  - 3.1.6. **נספח ב-5** - אישור ביטוח עבודות קבלניות.
  - 3.1.7. **נספח ב-6** - נוסח ערבות ביצוע.
  - 3.1.8. **נספח ב-7** - צו התחלת עבודה.
  - 3.1.9. **נספח ב-8** - שאלון שביעות רצון.
  - 3.1.10. **נספח ב-9** - ערבות טיב

### 3.1.11. נספח ב- 10 – ערבות מתמדת

3.2. כל זכות המוקנית לעירית כרמיאל ו/או לוועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל (לרבות במקרים של הפרה) יראו אותה לצורך חוזה זה כמוקנית למזמינה וכל סנקציה המוטלת על המזמינה תחול בהתאמה על הקבלן.

3.3. על הקבלן לבדוק את הנספחים וכן כל מסמך המתייחס לקבלנים מיוחדים ולקבלנים אחרים (להלן - "מסמכי הפרויקט") ועליו להביא לתשומת לב המפקח כל אי התאמה, או סתירה, בין אלה לבין עצמם או/וגם בין איזה מהם לבין נתונים אחרים הקשורים לעבודות, או כל טעות או השמטה בהם אשר ניתן לגלותם בבדיקה סבירה ע"י בעל מקצוע מעולה. על הקבלן להודיע למפקח מיד על כל אי התאמה, סתירה, טעות או השמטה כאמור ולנהוג לפי הוראות המפקח. אם תוצא לפועל עבודה כלשהי על יסוד מסמך הכולל אי התאמה, סתירה, טעות או השמטה כאמור מבלי לקבל הוראות על כך מהמפקח, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון המעוות. המפקח יכריע בלעדית בכל הנוגע לעניינים שפסקה זו מתייחסת אליהם.

3.4. על הקבלן להביא לתשומת לב המפקח כל הסתייגות שיש לו מהתכנון ומההוראות הכלולות בנספחים ו/או אלה שיקבל במהלך העבודות, והתוצאות הצפויות מביצוען. הסתייגות כאמור תעשה סמוך לקבלת התכנון, הנספחים או ההוראות ובמידה ולא תינתן כאמור יחשב הקבלן כנותן הסכמתו להן.

3.5. במקרה של אי התאמה בין מפרט כללי לבין מפרט מיוחד, יכריע המפרט המיוחד אך זאת בכפוף להוראות המפקח.

#### 4 מהות ההתקשרות:

4.1. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, למסור מעת לעת לביצועו של הקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה ותנאי החוזה, וזאת בהתאם לתיק העבודה (כהגדרתו להלן בחוזה זה) שיימסר לקבלן, ועבודות אלה תבוצענה בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.

4.2. הסכם המסגרת מחולק לשני חלקים:

#### חלק א' – קבלנים לעבודות פיתוח וביצוע תשתיות ציבוריות

פרק א'1: עבודות עד 2.5 מיליון ₪ - קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 200 סוג 1 ומעלה, כמשמעו בתקנות הסיווג - וכמפורט במסמכי המכרז וכן להיות מוכר לעבודות ממשלתיות.

פרק א'2: עבודות מעל 2.5 מיליון ₪ - קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 200 סוג 2 ומעלה כמשמעו בתקנות הסיווג- וכמפורט במסמכי המכרז וכן להיות מוכר לעבודות ממשלתיות.

## **חלק ב' – קבלנים לעבודות בינוי ושיפוצים**

**פרק ב'1:** עבודות עד 2.5 מיליון ₪ - קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 100 סוג 1 ומעלה כמשמעו בתקנות הסיווג - כמפורט במסמכי המכרז וכן להיות מוכר לעבודות ממשלתיות.

**פרק ב'2:** עבודות מעל 2.5 מיליון ₪ - קבלנים בעלי סיווג קבלני ג/ 100 סוג 2 ומעלה כמשמעו בתקנות הסיווג וכמפורט במסמכי המכרז וכן להיות מוכר לעבודות ממשלתיות.

### **הסכם זה חל אך ורק בהתייחס לפרק/ים בו/בהם זכה הקבלן במכרז.**

4.3. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי המזמינה לבצע את העבודות שתימסרנה לביצועו מעת לעת (אם וככל שתימסרנה) ואת יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.

4.4. הסכם זה אינו מהווה התחייבות של המזמינה למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ואין לראות בכל נתון שנמסר כהתחייבות או אף כאינדיקציה למסירת עבודות בהיקף כלשהו לקבלן או לקבלן אחר. בכלל זה מובהר, כי בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית להגדיל או (לפי העניין) להקטין את היקפן של העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אף לאחר מסירתן לביצוע הקבלן וכל עוד לא בוצעו, זאת מבלי שיחול שינוי במחירי היחידה. המזמינה אף רשאית לבחור לבצע עבודות פיתוח ותשתיות שלא במסגרת מכרז זה אלא בנפרד. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, בעניין זה.

4.5. הקבלן מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה.

4.6. אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתה של המזמינה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נשוא הסכם זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של המזמינה.

4.7. **חלוקת מטלות הביצוע בין חברי המאגר:** הואיל והמזמינה בחרה יותר מקבלן אחד כחבר המאגר, במסגרת כל אחד מהסיווגים הנדרשים, תבוצענה העבודות, במשך תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תמומש), על ידי אחד או יותר מהזוכים במכרז, לפי בחירת המזמינה מפעם לפעם, והכל בכפוף לאמור להלן.

4.7.1. אופן מסירת העבודות לביצוע בין חברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתחשב, בין היתר, במהות העבודה, היקפה, מורכבותה, זמינות הקבלן, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, שיעור ההנחה שהוצע על ידו במכרז וכל שיקול מקצועי וענייני אחר של המזמינה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי, בלתי חוזר ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.7.2. מובהר כי אין בזכייה במכרז המסגרת כדי להקנות לחברי המאגר זכות לקבלת היקף עבודות כלשהו, והמזמינה אינה מתחייבת למסור עבודה בהיקף מנמלי כלשהו לאף אחד מחברי

המאגר.

- 4.7.3 על אף האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תיחור נוסף בין חברי המאגר הרלוונטיים, כולם או חלקם, לצורך בחירת הקבלן שיבצע עבודה מסוימת. אין באמור כדי לחייב את המזמינה לקיים הליך כאמור בכל מקרה.
- 4.7.4 במקרה שבו יתקיים הליך תיחור נוסף כאמור, רשאית המזמינה לקבוע במסגרת הפנייה לקבלת הצעות את תנאי התיחור, לרבות אמות מידה ומשקלות לבחירת הקבלן המבצע, אשר עשויים לכלול, בין היתר, רכיבי מחיר, איכות, ניסיון רלוונטי, לוחות זמנים ושיקולים מקצועיים נוספים.
- 4.7.5 כל אחד מחברי המאגר יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי המזמינה, אם יוטלו, לרבות עבודות בהיקפים קטנים, והוא מותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי המזמינה, בעת מתן צו התחלת העבודה בהתאם לתנאי החוזה.
- 4.7.6 מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית למסור עבודות לזוכה באחד מפרקי המכרז גם עבודות הנכללות בפרק אחר, לרבות עבודות בהיקפים המוגדרים בפרק אחר, ולהיפך, ובלבד שהקבלן עומד בדרשות הסיווג הקבלני המתאים לביצוע העבודה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 4.7.7 סירב הקבלן לבצע עבודה מסוימת, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם מסגרת זה, על כל המשמעויות הנובעות מכך.
- 4.7.8 **סעיפים בכתבי כמויות המתייחסים לעבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה, אשר אינם כלולים במחירון דקל, יחושבו לפי תעריפי משרד השיכון בהנחה בשיעור של 10%.**
- 4.8 **פניה לכשירים נוספים ומסירת עבודות לאחרים:** בוטלה זכיית זוכה כלשהו כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטלה עם מי מחברי המאגר ההתקשרות עפ"י חוזה זה מכל סיבה שהיא, המזמינה תהא רשאית, בנוסף לזכותה למסור את ביצוע העבודות לאחרים בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי למלא את מכסת חברי המאגר עימם תתקשר בהסכם זה, כמוגדר בתנאי המכרז.
- 4.9 **בגין כל עבודה מסוימת שתבוצע ע"י הקבלן, תינתן על ידו תקופת אחריות בת שנה לפחות ממועד מסירת העבודות.**
- 4.10 על כל עבודה מסוימת שתימסר לקבלן לביצוע, יחולו הוראות הסכם זה, מבלי שיהיה צורך בחתימת הסכם נפרד.
- 4.11 **הקבלן מקבל על עצמו את כל הוראות סעיף זה, המהוות את יסוד ההתקשרות בין הצדדים.**
- 4.12 מכל חשבון מאושר של הקבלן יקוזז סך בשיעור של 6% מסכום החשבון המאושר, וזאת בגין עלויות המזמינה בקשר ו/או במסגרת הפרויקט, לרבות עלויות פיקוח ו/או ניהול ו/או תקורות ו/או משפטיות.

5.1. התקופה שבמהלכה המזמינה תהא רשאית למסור לקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה, תהא בת 36 (שלושים וששה) חודשים ממועד חתימת החוזה עם ראשון חברי המאגר (כולו) (להלן - "תקופת החוזה"), כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה.

5.2. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה, לשתי (2) תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת החוזה (ובסך הכל תקופה כוללת של חמש (5) שנים) (להלן - "תקופת ההארכה"). המזמינה תודיע על כך בכתב לקבלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת החוזה. מנגנון אוטומטי

במסגרת זכותה זו, המזמינה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם הקבלן על התנאים שבהם ימסרו לידי ביצוע העבודות במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימו על שינויים בתנאי החוזה שיחולו בתקופת ההארכה.

מובהר בזאת, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ולפיכך לא תהא לקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

5.3. מימשה המזמינה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים, וזאת אלא אם כן, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים על שינוי מתנאי חוזה זה, שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוארכה תקופת החוזה למשך תקופת ההארכה, אזי לעניין תקופת ההארכה, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש, בכל מקום בחוזה זה שבו נאמר "תקופת החוזה" יבוא בהתאמה "תקופת ההארכה".

5.4. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף זה לעיל, המזמינה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) יום ממועד מסירתה לקבלן, יבוא לקיצו החוזה (למעט, אם מזמינה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן על פי הוראת המזמינה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

5.5. מסרה המזמינה לקבלן והקבלן קיבל, במסגרת תקופת החוזה ועל פי הסכם זה, עבודה פלונית, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה עבודה עד להשלמתה, לרבות מסירתה והבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת החוזה על פי חוזה זה. המזמינה תהא רשאית למסור לקבלן עבודות עד לתום תקופת החוזה, יהא אשר יהא משך הביצוע הצפוי של אותה עבודה. אין האמור גורע מזכויות החברה עפ"י תנאי החוזה ביחס לכל עבודה, ובכלל זה אף זכותה לבטל

ההתקשרות ע"פ תנאי החוזה.

## 6 הצהרות והתחייבויות הקבלן:

הקבלן מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כלפי המזמינה, כדלקמן:

6.1. אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, על התקשרותו בחוזה זה ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור.

6.2. הקבלן קרא ובדק בקפידה את כל פרטי חוזה זה, כולל נספחיו, וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שבדק ומצא, לשביעות רצונו המלאה, כי יוכל לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן. הקבלן מתחייב שלא להציג כל תביעה, טענה ו/או דרישה שהיא כנגד האמור בחוזה זה, לרבות האמור בנספחיו, ולרבות אם תהיה ו/או אם תתגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בתיאורים ובדרישות בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד להוראות משנהו.

6.3. הקבלן הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי), הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, כי העובדים מטעמו שיסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כח האדם מקצועי) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת חוזה זה.

6.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.3 לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבניה, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת חוזה זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשונה מעת לעת.

6.5. הקבלן הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת חוזה זה.

6.6. הקבלן ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות המזמינה והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכל הנובע מכך, וכן ישתף פעולה ויסייע לכל הגורמים האחריים שיועסקו על-ידי החברה לשם ביצוע העבודות (אם וככל שיהיו), ולבצע את כל התיאומים הדרושים עם הרשויות וכל צד שלישי אחר בקשר לעבודות (דוגמת בזק, חברת החשמל, מחלקות העירייה ו/או משרד העבודה), מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת, ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.

6.7. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהמזמינה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי או כל אישור אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודה, בו תהא המזמינה (דוגמת העירייה ו/או כל רשות אחרת). המזמינה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי

מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על המזמינה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

6.8. אם וככל שהכמויות שתבוצענה בפועל במסגרת העבודות תהיינה שונות מהרשום בכתב הכמויות, מכל סיבה שהיא, לקבלן לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בגין השינוי הכמויות כאמור, ומחירי היחידה בהתאם למחירים המוצעים (כהגדרתם להלן), יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

6.9. ידוע לקבלן, כי יתכן שאתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, יהיה שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך במקרים אלה, ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל, על חשבונו, לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור העבודות.

6.10. ידוע לקבלן, כי החוזה הינו חוזה מסגרת, ואין בחתימתו, או במסירת הערבויות לפיו, כדי לחייב את המזמינה ו/או את מי מטעמה למסור ביצוע עבודה כלשהי לקבלן, למנוע מהחברה פרסום מכרז סגור (מכרז זוטא) בין הזוכים במכרז ו/או למנוע מהמזמינה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם המזמינה פטורה מפרסום מכרז, כולל התקשרות עם קבלן שלו חוזה עם העירייה), במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהמזמינה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי.

6.11. ידוע לקבלן, כי אם מציעים נוספים יזכו במכרז ו/או יוכרזו בהמשך כחברי המאגר (כהגדרת מונח זה בתנאי המכרז), המזמינה תהא רשאית למסור עבודות לביצועם של זוכים כאמור וכן לזוכים בסיווג גבוה יותר, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

6.12. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי בכל מקום בו נדרש, בין במפורש ובין במשתמע, אישור המזמינה על פי חוזה זה, אזי אישור המזמינה צריך שיהיה בכתב וחתום אך ורק על ידי מנהל ההקמה (מי שימונה על ידי המזמינה כמנהל ההקמה מטעמה) וכל אישור אחר ו/או חתימת מאן דהו אחר גם אם הוא עובד המזמינה לא תחייב את המזמינה.

6.13. ידוע לו, כי הפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המזמינה בין היתר, בסעדים הנקובים בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

## **7 מסירתה של עבודה לידי הקבלן, הוצאת צו התחלת עבודה, תחולת מסמך תנאי החוזה :**

7.1. **מסירת תיק עבודה :** החליטה המזמינה למסור לקבלן עבודה פלונית, בכפוף לאמור בהסכם זה, תעביר לידו את אסופת המסמכים הכוללים את ההוראות הרלוונטיות לאותה עבודה (בהסכם

- זה, בהתאמה "תיק העבודה", "הודעה על מסירת עבודה"). תיק העבודה יכלול את המסמכים הבאים (למעט אם מסמך מסוים איננו נדרש או איננו רלוונטי, בהתאם להחלטת המזמינה):
- 7.1.1 תוכניות לביצוע העבודה; לרבות עבודות שהמזמינה בחרה, כי תבוצענה ע"י צדי ג' אחרים ובכללם תאגיד המים והביוב וחברת החשמל.
- 7.1.2 כתב כמויות לביצוע העבודה, כולל מחירים לסעיפים חסרים, כפי שייקבעו עפ"י תנאי ההסכם.
- 7.1.3 לוח זמנים שלדי לביצוע העבודה (מועדים בלבד).
- 7.1.4 כל מסמך אחר שהינו רלוונטי לביצוע והעולה בקנה אחד עם התוכניות, עם כתב הכמויות לביצוע העבודה ועם לוח הזמנים לביצוע.
- 7.1.5 חוזה זה וכל המסמכים המהווים חלק ממנו ייחשבו בכל עת כחלק מתיק העבודה וכחלק מתנאי העבודה ולא יצורפו בפועל.
- 7.2 בנוגע לעבודות בהן נוספו חלקים למבנה ולמתקנים או שבוצע שינוי יסודי המחייב שינוי בתוכניות יחולו התנאים הבאים:
- 7.2.1 תכניות עדות (AS MADE) וספרי מבנה ומתקנים יסופקו ככל שידרש במהלך הביצוע ועם תום ביצוע העבודות ע"י הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות.
- 7.2.2 שני עותקים מכל אחת מתכניות התכנון יימסרו לקבלן ע"י המנהל, עם תחילת העבודה, ללא תשלום - כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכל על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.
- 7.2.3 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו ע"י הקבלן במקום ביצוע העבודות והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- 7.2.4 מיד עם השלמת העבודות בהתאם להסכם וכתנאי מוקדם למתן תעודת השלמת העבודות לקבלן ע"י המנהל, יכין ויספק הקבלן למנהל, כחלק מעבודתו, 2 עותקים של תכניות עדות (as made) המעידות על ביצוע העבודות בפועל וכן ספר מבנה ומתקנים המתאר את כל הדרישות של הקבלן, היצרנים והספקים בנוגע לאחזקת כל חלק ממבנה, מתקן, מכשיר ופריט הנכללים בעבודות.
- 7.3 ספר מבנה ומתקנים יכלול את כל המסמכים כמפורט להלן:
- 7.3.1 קטלוג לכל יחידת ציוד ורכיב מותקנים. הקטלוגים יפרטו את הציוד או הרכיב הנבחר לרבות אפיון פעולתו בטבלה או בגרף. הקטלוגים יכללו פירוט דרישות להתקנה, הפעלה, הרצה, הוראות אחזקה, המלצות לחלקי חילוף והמלצות לכלי עבודה.
- 7.3.2 הוראות הפעלה ואחזקה מפורטות בעברית. ההוראות יותאמו לציוד ורכיביו ולמערכות כוללות.
- 7.3.3 תיקי המתקן ותוכניות העדות יוגשו בעותק אחד במדיה ממוחשבת אטוקאד, סרוק על גבי תקליטורים ובשני עותקים במדיה מודפסת, החומר במדיה PDF או tiff בשיטת מודפסת יאוגדו בקלסרים בכריכה פלסטית קשה כאשר כל תכנית, קטלוג, הוראת אחזקה וכדומה יוכנסו לתוך שקית פלסטית שקופה נפרדת עליה תודבק מדבקה הנושאת את שם התוכנית, הקטלוג, ההוראה וכדומה שתויקו בתוכה. הקלסר והשקיות יהיו בעלי

שלוש או ארבע שיניים למניעת קריעתם.

## 8 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח (לרבות ניהול יומן):

- 8.1. המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב העבודות ואופן ביצוע הוראות ההסכם.
- 8.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא יעשה את המזמינה אחראית על ביצוע העבודות או טיבן ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.
- 8.3. במקום ביצוע העבודות, ינוהל יומן עבודה בשני עותקים - ואם נדרש ע"י המנהל עד 5 עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן ע"י הקבלן או בא - כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
  - 8.3.1. מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - 8.3.2. מספר קבלני המשנה לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - 8.3.3. כמויות חומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו.
  - 8.3.4. כמות החומרים למיניהם אשר הושקעו בעבודה.
  - 8.3.5. הציוד המכני לסוגיו המובא לאתר או מוצא ממנו.
  - 8.3.6. שימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
  - 8.3.7. תנאי מזג אוויר השוררים באתר.
  - 8.3.8. תקלות והפרעות בבצוע העבודה.
  - 8.3.9. התקדמות בביצוע העבודה.
  - 8.3.10. הוראות שנתנו לו על ידי מנהל הפרויקט.
  - 8.3.11. הערות הקבלן ו/או מנהל הפרויקט בדבר מהלך ביצוע העבודה.
  - 8.3.12. כל דבר אחר אשר לדעת מנהל הפרויקט יש לרשמו ביומן.
- 8.4. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 8.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שהמנהל או המפקח אישרו אותם בחתימתם בגוף היומן.
- 8.5. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן או בא -כוחו המוסמך, ולאחר מכן ע"י המפקח.
- 8.6. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן או לבא-כוח המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.
- 8.7. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהמנהל או המפקח לא אישרו אותם בחתימתו, כאמור בסיפא

סעיף קטן 8.4 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

8.8. אם חלק מהעבודות ע"פ ההסכם מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא - כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודות המבוצעות במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן 10.4 והוראות סעיפים קטנים 10.5-10.7 חלות גם על היומן כאמור בסעיף זה.

## 9 הסבת ההסכם

9.1. אין הקבלן רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי חוזה זה ו/או כנובע ממנו, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת כי המחאת ו/או העברת ו/או הסבת ו/או שעבוד זכויות הקבלן כאמור לעיל ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה והחברה תהא רשאית (אך לא חייבת), בין היתר, לחלט את ערבות הבנקאית המתמדת ו/או איזו מערבויות הביצוע ו/או לבטל את מסירת העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן ולהעבירן לביצוע קבלן אחר ו/או לא למסור לקבלן עבודות נוספות לפי חוזה זה ו/או לבטל את החוזה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלקן, לאחר.

9.3. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

9.4. נתנה המזמינה את הסכמתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, הפעלת קבלני משנה מטעם קבלן תתבצע באופן, בשיטה ובתנאים הבאים:

9.4.1. קבלן משנה יענה לכל תנאי הסף והקריטריונים הנדרשים במסמכי המכרז (לגבי קבלן מציע באותו מקצוע, תת מקצוע ורשימה), כהגדרתם במכרז.

9.4.2. קבלן משנה שייבחר ע"י הקבלן מתוך רשימת הקבלנים במאגר (באותו מקצוע או תת מקצוע לפי העניין) המאפשר היקפי עבודה גדולים יותר, לא תחייב את הקבלן בפועל להציג מסמכים נוספים להוכחת כשירותו של קבלן המשנה.

9.4.3. הפעלת קבלן משנה לא תזכה את הקבלן בתוספת כלשהי עבור ביצוע העבודות מעבר למחירים עליהם התחייב בהצעתו.

9.4.4. תנאי ההתקשרות בין הקבלן בפועל לקבלני המשנה מטעמו יהיו באחריותו של הקבלן בפועל בלבד בכפוף לאמור במכרז זה והסכם ההתקשרות.

9.5. הקבלן מצהיר בזה, כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ובעל הסיווג הנדרש לביצוע העבודות נשוא הסכם זה. כמו כן מתחייב הקבלן לא למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות או חלקן אלא אם כן אותו קבלן משנה הינו רשום בהתאם להוראות החוק האמור, וכל חוק אחר ועונה על דרישות המכרז. הוראות סעיף קטן זה אינן חלות

על קבלנים שהמקצוע שלהם איננו מסווג בעת חתימת ההסכם.  
9.6. המזמינה תהא רשאית להסב ו/או להמחות את חוזה זה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעירייה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.

#### 10 סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 10.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה. בצד זאת, מובהר ומודגש כי מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה, תגברנה הוראות המכרז.
- 10.2. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.
- 10.3. למען הסר ספק, אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראת סעיף 11 לתנאי המכרז.

#### 11 ערבויות ועיכון:

הקבלן ימסור לחברה ערבויות כמפורט להלן:

##### 11.1 ערבות בנקאית מתמדת:

11.1.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ומועדן, ובכלל זה התחייבותו ליטול על עצמו כל עבודה שתועבר לביצועו, ימסור הקבלן למזמינה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסכום, כדלקמן (לעיל ולהלן - "**הערבות הבנקאית המתמדת**") – נספח ב-10.

11.1.2. סכום הערבות הבנקאית המתמדת, יהיה כדלקמן:

11.1.2.1. לגבי קבלן שהגיש את הצעתו לחלק א'- הערבות הבנקאית המתמדת תהיה בסך

של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), והיא תהא צמודה למדד (כמפורט בנוסח הערבות).

11.1.2.2. לגבי קבלן המגיש את הצעתו לחלק ב' - הערבות הבנקאית המתמדת תהיה בסך

של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), והיא תהא צמודה למדד (כמפורט בנוסח הערבות).

11.1.2.3. לגבי קבלן המגיש הצעה ליותר מפרק אחד, יגיש ערבות אחת ע"ס 500,000 ₪.

11.1.2.4. הערבות הבנקאית המתמדת תהיה בנוסח הערבות הבנקאית המצורף נספח ב-

10 לחוזה זה. הערבות הבנקאית המתמדת תימסר לראשונה למשך תקופה של

12 חודשים ממועד חתימת חוזה זה, והיא תחודש ותוארך, מעת לעת, באופן

רציף, כך שתעמוד בתוקף במשך כל תקופת הארכה, וכן עד להשלמת כל העבודות שנמסרו לקבלן מכוח ההסכם במסגרת תיקי העבודה ולסיום כל התחייבויות הקבלן. הערבות תוחזר רק לאחר סיום תקופת ההתקשרות והשלמת כל העבודות לשביעות רצון המזמינה. אי הארכת הערבות הבנקאית המתמדת במועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמינה על פי דין או על פי ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המתמדת אם לא חודשה או הוארכה כנדרש לפני פקיעתה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית המתמדת ובהארכתה.

11.1.2.5. שם המבקש בערבות הבנקאית המתמדת יהא זהה לשם הקבלן. הוספת תנאי לפיו הערבות המתמדת אינה ניתנת להסבה או להעברה נתונה לשיקול דעתו של הקבלן.

## 11.2. מסירת ערבות ביצוע וערבות טיב- בגין כל תיק עבודה בנפרד

בנוסף, ומבלי לגרוע מזכויותיה של המזמינה מכח הערבות הבנקאית המתמדת, ימציא הקבלן בגין כל עבודה ועבודה בנפרד את הערבויות הבאות:

11.2.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לביצוע עבודה פלונית לפי תנאי החוזה, במלואן ומועדן, ימסור הקבלן למזמינה, כתנאי למסירת ביצוע אותה עבודה לקבלן, ערבות בנקאית, כנדרש במסגרת תנאי החוזה (לעיל ולהלן - "ערבות הביצוע"). ערבות ביצוע כאמור תימסר בתוך 5 ימי עבודה מעת שנמסר תיק העבודה לקבלן וכתנאי לקבלת צו התחלת העבודה לעבודה זו.

ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 10% מסכומה המשוער של העבודה הנדונה, כפי שייקבע במסגרת כתב הכמויות שיצורף לנוסח הפנייה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף, בהפחתת ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במסגרת ההליך כאמור. ערבות ביצוע זה תעמוד בתוקף עד 6 חודשים ממועד הסיום הצפוי של העבודה המסוימת, והיא תוארך מעת לעת, במידה ויהיה בכך צורך, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. ערבות זו תוחלף לאחר השלמת העבודה המסוימת בערבות טיב, בנוסח המופיע בנספח ו' למסמכי המכרז.

11.2.2. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי החוזה, ימסור הקבלן לחברה ערבות טיב בגין אותה עבודה, כנדרש במסגרת תנאי ההסכם (להלן: "ערבות הטיב"). ערבות הטיב תהיה בשיעור של 5% מסכומה המשוער של העבודה הנדונה, כפי שייקבע במסגרת כתב הכמויות שיצורף לנוסח הפנייה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף.

11.2.3. פחתה יתרתה של ערבות העומדת לרשות המזמינה לפי הסכם זה או תנאי ההסכם מן הסכום שנקבע לה בהסכם זה או לפיו, או תנאי ההסכם או לפיו, ישלים הקבלן את היקף הערבות בתוך שלושה (3) ימי עסקים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה

יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך למזמינה, תהא המזמינה רשאית לחלט לאלתר כל הערבויות שמסר בידו הקבלן לפי הסכם זה.

11.3 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **12 משרד המפקח**

- 12.1 על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה ארעי, אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים.
- 12.2 המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ- 14 ימים מתאריך צו התחלת העבודה.
- 12.3 המבנה יסולק על ידי הקבלן לא יאוחר מ- 20 יום לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן.
- 12.4 המבנה יוקם במקום שייקבע עם המפקח בתיאום עם מנהל הפרויקט. המבנה יחובר אל רשת חשמל, רשת אספקת מים, רשת ביוב ורשת אינטרנט.
- 12.5 איתור ואישור אתר ההתארגנות הינו באחריות הקבלן בין אם בשטח פרטי או ציבורי. המזמין יסייע ככל יכולתו במידה ונבחר שטח ציבורי לכך.
- 12.6 על הקבלן לדאוג להפעלתם התקינה של כל הציוד המפורט לאורך כל תקופת הפרויקט. הקבלן ידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה.
- 12.7 על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה.
- 12.8 הקבלן יישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת וכו', שימשו את מהנדס האתר והפיקוח לצורכי עבודתם.
- 12.9 כמו כן, אם הקבלן יבחר להשתמש בשטח פרטי, יחולו האחריות וההוצאות עליו.
- 12.10 כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המבנים עבור המפקח, לרבות כל הציוד והאביזרים המפורטים, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקם לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו.
- 12.11 במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המבנים על כל אביזריו ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מכך.
- 12.12 פירוט המשרד:
- 12.12.1 מבנה משרד בגודל 15 מ"ר לפחות, רוחב מינימאלי 3 מ', כולל חדר שירותים פעילים עם חלון, מטבחון, מזגן בעל הספק של 1.5 כ"ס לפחות, טלפון סדיר, סלולארי, טלוויזיה חכמה גודל מסך 65", מתקן שתייה מים מינראליים קרים ואספקת מיכלי מים מחברה מסחרית (כגון מי-עדן/נביעות וכדומה), 2 שולחנות כתיבה  $1.60 * 0.80$ , 10 כיסאות עם משענת, קירות פנימיים מחומר המאפשר הצמדת תוכניות ע"י נעצים (לוחות קרטון גבס או שעם), לוח לבן מחיק  $1.00 * 0.70$  לכתיבה בטושים, ארון מתכת מצויד במנעול, ארון מתכת עם מגירות לאחסון תכניות וכד'.

**12.12.2.** על חזית המשרד יקובעו שלטים בנוסח כמפורט: שם המזמין: \_\_\_\_\_ ;  
המפקח: שם + מס' טלפון; המבצע: שם חברה + מס' טלפון; מנהל העבודה:  
שם + מס' טלפון.

**12.12.3.** על דלת המשרד יקובע שלט "משרד המפקח".

**12.12.4.** כמו כן המשרד יכיל 5 קסדות מגן ו 5 אפודים זוהרים לשימוש מבקרים באתר.  
**12.12.5.** בנוסף יכיל המשרד מכונת צילום צבע לגודל דף A3 / A4 הכוללת סורק ומחשב  
נייד עם מעבד מסוג Intel® Core i7 הכולל (דרישות מינימום): זיכרון פנימי 4  
GB, זיכרון קשיח 320 GB, מסך 19", צורב DVD, מערכת הפעלה Windows,  
תוכנת Office, תוכנת Ms projec, עכבר, תקשורת אלחוטית, חיבור לספק  
אינטרנט מהיר הכולל שירותי פקס (כולל השאלת מודם), כרטיס רשת, תיק  
ייעודי לנשיאת המחשב. למען הסר ספק כל התוכנות שיוספקו יהיו בעלות  
רישיון חוק.

### **13 אספקת מים וחשמל**

- 13.1.** על הקבלן האחראיות לדאוג להמשך אספקת זרם (מים, ביוב, חשמל וכיו"ב) – בכל משך ביצוע  
העבודות.
- 13.2.** על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים כגון מכלי מים, גנראטור להספקה  
עצמית של חשמל למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק.
- 13.3.** כל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות השימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

### **14 מחנה קבלן**

- 14.1.** כל פעילות ההתארגנות והפעילות המנהלתית של הקבלן, תתבצע במחנה קבלן מגודר.
- 14.2.** הקבלן נדרש לתאם את הקמת המחנה עם מנהל הפרוייקט ולפעול בהתאם להנחיות המפקח  
בעניין זה.
- 14.3.** איתור ואישור אתר ההתארגנות הינו באחריות הקבלן.
- 14.4.** הקבלן יישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, חשבוניות טלפון או  
אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת וכו'.
- 14.5.** כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המבנים וגידורם, לרבות כל הציוד והאביזרים, אחזקתם  
השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקם לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן ויראו  
אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו.

### **הכנה לביצוע:**

### **15 בדיקות מוקדמות**

- 15.1.** רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו את האתר וסביבותיו והמקום  
לביצוע העבודות את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים והמלאכות הדרושים  
לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום בו יבוצעו העבודות, מעברי צנרת, מוליכים וכבלים וכן  
כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

- 15.2. כמו כן על הקבלן להכיר את התנאים הפיזיים ואת הפעילות במקום ביצוע העבודות, ואת המגבלות שבהן יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיזיים.
- 15.3. המזמינה תמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה, ככל שישנם כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן.
- 15.4. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר ההסכם שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את הדעת.

#### 16 **תנאים למתן צו התחלת העבודה בגין תיק עבודה :**

- 16.1. כתנאי למתן צו התחלת עבודה (שיוצא בגין כל תיק עבודה בנפרד), על הקבלן להעביר לידי המזמינה ולאישורה, בתוך 5 ימי עבודה מיום שקיבל את תיק העבודה.
- 16.1.1. **ערבות ביצוע לעבודה** - כנדרש במסגרת תנאי החוזה.
- 16.1.2. **אישורי ביטוח** - כנדרש בנספח הביטוח אשר מצורף לתנאי החוזה (למעט אם המזמינה הורתה אחרת במפורש ובכתב).
- 16.1.3. **לוח זמנים מפורט**
- 16.1.4. **פרטי מהנדס הביצוע ומנהל העבודה באתר מטעם הקבלן**
- 16.1.5. **פרטי קבלני משנה מטעם הקבלן**
- 16.2. עם מסירת צו התחלת עבודה לאחר קיום התנאים לחתימתו, יראו המזמינה והקבלן כמי שהתקשרו בהסכם לביצוע העבודה, על פי הסכם זה ונספחיו, על פי תנאי החוזה ועל פי תיק העבודה, אשר ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה. בהמשך לאמור מובהר, כי בעבור כל עבודה ייחתם הסכם בנפרד באופן בו יחתום הקבלן על כל המסמכים המצויים בתיק העבודה אשר הועבר לידי, ובהתאמה תחולנה הוראות מסמך "תנאי ההסכם" ביחס לכל עבודה בנפרד, ובכלל זה, תימסרנה ערבויות ביצוע ואישורי ביטוח לכל עבודה בגינה נמסר צו התחלת עבודה בנפרד, תימסרנה ערבויות בדק ותעמוד תקופת הבדק בעינה עבר כל תיק עבודה וכן הקבלן יציג חשבונות ביניים וחשבונות סופיים ביחס לכל עבודה באופן נפרד ובמובחן, אולם למרות האמור, המזמינה תהא רשאי להתייחס לכל החשבונות כחייבים הנובעים מחוזה אחד. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות עבור כל עבודה.
- 16.3. מועד תחילת הביצוע של העבודה יהא כמפורט בצו התחלת העבודה, אשר יינתן לקבלן לאחר השלמת כל התחייבויותיו המקדמיות בנוגע לעבודה, כמפורט בסעיף זה לעיל ובמסמך ההזמנה להציע הצעות. צו זה ייחשב כ"צו התחלת עבודה" לעניין כל מסמך המפנה או המתייחס לצו כאמור. בסמכות המזמינה להורות לקבלן לבצע משימות הכנה לקראת הביצוע, עוד בטרם המועד האמור.
- 16.4. בנוסף לאמור בחוזה זה, לרבות נספחיו, נמסרה לביצועו של הקבלן עבודה כלשהי, הרי שחלק משלבי ההערכות וההכנה לתחילת ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לפעול ולבצע את כל השלבים המפורטים בנוהל קבלת רישיון עבודה וכניסה לביצוע, כתנאי וכחלק משלבי ביצוע העבודה שנמסרה לו על ידי המזמינה.
- 16.5. אם לא נקבע במפרט דרכי ביצוע מפורטים ומחייבים, ימציא הקבלן לאישור המפקח תוך התקופה המתאימה להיקף העבודה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים ושיטות

אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.  
המצאת המסמכים ואישורם ע"י המפקח אינה פוטרת את הקבלן אחריות כלשהי המוטלת עליו. הוראות סעיף זה יחולו בנפרד לגבי כל צו התחלת עבודה.

#### 17 סירוב הקבלן לקבל על עצמו תיק עבודה, הפרה ופיצוי מוסכם :

17.1. הקבלן ייחשב כמו שסירב לקבל עבודה פלונית, אם עשה אחד מאלה :

17.1.1. הודיע למזמינה, טרם מסירת צו התחלת עבודה, כי לא יבצע את העבודה.

17.1.2. לא מסר ערבות ביצוע לתנאי החוזה ביחס לאותה עבודה, ו/או לא מילא אחר דרישות שעניינן ביטוח, ככל שהיו כאלו בהתייחס לעבודה, בתוך חמישה ימי עבודה מיום שקיבל את תיק העבודה.

17.2. בנוסף לאמור בתנאי החוזה, הקבלן ייחשב כמו שהפר הפרה יסודית של התחייבותו במסגרת עבודה פלונית, אם עשה אחד מאלה :

17.2.1. לא השיג כל היתר או רישיון, אשר לפי הדין, ההסכם או הנוהג, על קבלן ביצוע להשיג בטרם תחילת ביצוען של עבודות מסוג העבודה שהוטלה עליו.

17.2.2. לא קיבל לחזקתו את האתר שבו עליו לבצע את העבודה, למרות שהמזמינה העמידה לרשותו.

17.2.3. כל פעולה או מחדל אחרים המסכלים את האפשרות המעשית או המשפטית לביצוע העבודה על פי תנאיה.

17.3. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בדין, מוסכם בזה בין הצדדים כי סירובו של הקבלן לקבל עבודה פלונית כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, ייחשב להפרה יסודית של הסכם מיוחד זה והמזמינה תהא רשאית לגרוע את הקבלן מרשימת חברי המאגר בכל מקרה של הפרה יסודית.

17.4. סירובו של הקבלן לקבל מטלת ביצוע כאמור, יזכה את המזמינה, בנוסף לכל סעד או זכות העומדים לה בשל כך בהסכם ו/או בדין ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם זה, בסעד ובפיצוי מוסכם לפי בחירת המזמינה, מבין אלה :

17.4.1. אם בחרה המזמינה שלא לבטל את הסכם זה עם הקבלן או אם בחרה המזמינה לבטל את הסכם זה עם הקבלן ללא ביטול התקשרויות החתומות לבצוע עבודות שהועברו לידו - יהא הפיצוי המוסכם בגובה הערבות הבנקאית המתמדת שמסר הקבלן להבטחת התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

ביטול הסכם זה כאמור לעיל, תהא משמעותו הפסקת העברת עבודות נוספות לקבלן ואולם מחויבויותיו והוראות ההסכם תמשכנה לחול בהתייחס לעבודות אשר כבר הועברו לביצועו, למעט אם הורתה החברה בכתב אחרת.

17.4.2. אם בחרה המזמינה לבטל את הסכם זה, והורתה גם על ביטול ההתקשרויות לבצוע העבודות שהועברו לידו - יהא הפיצוי המוסכם בהתאם למנגנון הנקוב לעיל, בתוספת היקפן הכספי של כל ערבויות הביצוע המצויות בידי המזמינה, בעבור העבודות אשר הועברו לידי הקבלן. ביטול כאמור, תהא משמעותו הפסקת העברת עבודות לקבלן ובנוסף,

תחולנה הוראות תנאי החוזה לעניין סילוק יד ממקום המבנה בהתייחס לעבודות שכבר נמסרו לו, למעט אם הורתה המזמינה בכתב אחרת

17.4.3. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצוי המוסכם הנקובים לעיל הינם הערכה ריאלית של הנזקים הישירים והעקיפים שעלולים להיגרם עקב הפרת הסכם זה ולאור החלטתה של המזמינה אם לבטל את ההסכם אם לאו.

17.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בדין, מוסכם בזה בין הצדדים, כי בנסיבות האמורות בסעיף 7.2 לעיל, הפרת התחייבותו במסגרת עבודה פלונית כמפורט לעיל, תחשב להפרה יסודית של הסכם זה וכן של תנאי ההסכם, ותזכה את המזמינה, בכל סעד או זכות העומדים לה בשל כך בהסכם זה ו/או בתנאי ההסכם ו/או בדין ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם זה, ובכלל זה בסעד המפורטים לעניין זה בתנאי החוזה וכן באפשרות לגרועת הקבלן מרשימת חברי המאגר, לפי שקול דעתה הבלעדי.

17.6. אין באמור בסעיף זה לעיל בכדי לגרוע מזכותה של המזמינה להיעתר, במקרים מוצדקים, לפי שקול דעתה הבלעדי לבקשת הקבלן לשחררו ממטלה מסוימת. במקרה כאמור וכן במקרה כאמור שחל לגבי קבלן אחר שהינו חבר מאגר, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה.

## 18 לוח זמנים:

18.1. בגין כל עבודה ועבודה, הקבלן יגיש לאישור המפקח, כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה על ידי המזמינה, לוח זמנים מפורט, הכולל שלבי ביצוע העבודה. המפקח רשאי לשנות את לוח הזמנים. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח זמנים כללי שימסור המפקח לקבלן, בקשר לביצוען של העבודות. מובהר בזאת במפורש, כי ייתכן שיחולו שינויים ו/או עיכובים בלוחות הזמנים כתוצאה מהוראה מטעם הרשויות, לרבות העירייה ו/או המשטרה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או חוזר הוצאה בגין שינויים ו/או עיכובים כאמור.

18.2. לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לעבודה שבצו התחלת העבודה. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן, בתוספת 15 (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.

18.3. לוח הזמנים המאושר על-ידי המפקח, יצורף לחוזה שיחתם, ביחס לכ"א מהעבודות שנמסרו לקבלן בנפרד.

18.4. הקבלן יתחיל בביצוע כ"א מהעבודות מייד עם מתן צו התחלת עבודה על-ידי המזמינה, וישלימן לפי לוח הזמנים.

18.5. מודגש כי "השלמת העבודה" יהיה לאחר גמר וסיום ביצוע כ"א מעבודות נשוא כל תיק עבודה (בנפרד) במלואה (כאשר החברה תהא רשאית לקבוע, כי העבודה תימסר על פי מקטעים שונים או בכללותה) (על פי הוראות חוזה זה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (1) השלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה והוראות תנאי החוזה; וכן (2) קבלת אישור המפקח, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה; וכן (3) מסירת העבודות, בשלמותן, למזמינה, לשביעות רצונה; וכן (4) קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות העירוניות הרלוונטיות בעירייה, לרבות אישור מסירה מגורמי מינהל בינוי ותשתיות בעירייה, בדבר השלמת העבודות; וכן (5) מסירת העבודות, בשלמותן לידי הגורמים הרלוונטיים לרבות לידי חברת החשמל, לידי חברת בזק ולידי תאגיד המים והביוב וקבלת כל האישורים הנדרשים מגורמים אלו,

- בדבר השלמת העבודות; וכן (6) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה בקשר לעבודות, במלואן ובמועדן.
- 18.6. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המזמינה מייחסת חשיבות מרבית להשלמת ביצוע כ"א מהעבודות במועד המדויק הקבוע בנספח לוחות הזמנים, ללא דחיות או אורכות.
- 18.7. זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:
- 18.7.1. זמן תגובה לתיקון תקלה בהולה יהיה עד שעתיים מעת מסירת ההודעה. כתקלה בהולה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות באתר ו/או במבנה.
- 18.7.2. זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה יהיה עד שש שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין של המבנה אך שתיקונה אינו בהול וניתן לבצעה במהלך אותו יום כדוגמת: שבירת מנעול חיצוני שאינו מאפשר סגירת המבנה, שבירת חלון וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות באתר ו/או במבנה.
- 18.7.3. זמן תגובה לתיקון תקלה בדחיפות רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה ובתיאום עם המפקח. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר, לדוגמה: טיח שנפל, דלת פנימית מקולקלת, נורות שרופות בהיקף המאפשר המשך פעילות וכדומה. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות הקבלן.
- 18.7.4. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות הקבלן.
- 18.7.5. לא ביצע הקבלן את התיקונים במועדים שנקבעו, רשאית המזמינה לבצע התיקונים בעצמה (או באמצעות מי מטעמה) על חשבון הקבלן.
- 18.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 19 סימון ונקודות גובה

- 19.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של כל האזור בו יתבצעו העבודות, לנכונות הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלק, וזאת לפני, תוך כדי ואחרי ביצוע העבודות.
- 19.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן, ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים – ייבדק ו/או יושלמו ע"י הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 19.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד למועד השלמתן, ואם הסימונים נעלמו או טושטשו חייב הקבלן לחדשם.
- 19.4. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 19.1 - 19.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 19.5. אם נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, או סימונים בחלקי מבנה קיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה באשר לגובה פני הקרקע תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקות או ערך אותן אך לא ערער עליהן, תוך

14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות ככוננות ומדויקות והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

## **20 השגחה מטעם הקבלן**

- 20.1. הקבלן או בא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוען.
- 20.2. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

## **21 רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

- 21.1. המזמינה רשאית להורות על הפסקת עבודה ולסלק ממקום ביצוע העבודות צוותים. לקבלן לא תהא טענה על עיקוב בלוחות הזמנים בגין החלטה כאמור.
- 21.2. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מהמבנה או ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.
- 21.3. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 21.4. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 21.3 יהיה רכושה של המזמינה והקבלן מתחייב להחזיר אותו למפקח מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך ביצוע העבודות.
- 21.5. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 19.3 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו מהמבנה וממקום ביצוע העבודות.

## **22 שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות**

- 22.1. הקבלן, לפי דרישת המנהל, מתחייב לספק, ללא תשלום, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות כנדרש ע"פ כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.
- 22.2. אם פורטו בהסכם, מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו, במקום ביצוע העבודות או סמוך אליו, מבנה ארעי למפקח, המבנה הארעי, המיועד לשימוש משרדי ירוהט ויצוייד לפי הפירוט בהסכם, במשך כל תקופת הביצוע.
- 22.3. כל מבנה ארעי כאמור יהיה רכושו של הקבלן והוא יפרקו ויסלקו על ציודיו והתקניו ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי ההסכם, אלא אם נקבע אחרת בהסכם.
- 22.4. הקבלן ימלא אחרי כל הדרישות של קצין הביטחון של המזמינה לגבי שימוש של המבנה הארעי.

## 23 ביטוח; נזיקין ואחריות:

- 23.1. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות וכן במשך כל תקופת ביצוע כל עבודה שתימסר לו מכוח מכרז מסגרת זה, את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות נספח ב'5 אישור קיום ביטוחים, המצורפים למסמכי המכרז והחווזה.
- 23.2. הביטוחים כאמור ייערכו על ידי הקבלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, ויכללו, בין היתר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וכל ביטוח נוסף הנדרש בהתאם לנספח הביטוח.
- 23.3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה, כתנאי לתחילת ביצוע כל עבודה, אישורי ביטוח תקפים בהתאם לדרישות נספח הביטוח.
- 23.4. מובהר כי האחריות לעריכת הביטוחים ולקיומם תחול במלואה על הקבלן, וכי אין בעובדה שהחברה עורכת ביטוחים כלשהם כדי לגרוע מחובת הקבלן לערוך את הביטוחים כאמור.
- 23.5. מובהר כי ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה, וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה, דרישה או זכות שיתוף בביטוחי החברה. ביטוחי החברה, ככל שקיימים, ייחשבו כביטוח עודף בלבד ולא יופעלו אלא לאחר מיצוי זכויות הביטוח על פי ביטוחי הקבלן.
- 23.6. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על ביטוחי הקבלן, יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה, לרבות תקופת האופציה, באופן רציף וללא הפסקה וכי חובת עריכת הביטוחים וקיומם אינה תלויה בעצם ביצוע עבודות בפועל על ידי הקבלן מכוח מכרז מסגרת זה.**
- 23.7. מבלי לגרוע מהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, הקבלן יישא בכל הפסד, נזק, הוצאה ו/או אבדן שיגרמו בגין ביצוע העבודות ו/או בתקופת ביצוע העבודה על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות נזקים למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי מצע וכורכר, מים, חשמל, ביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכו' "תקופת ביצוע העבודה", לעניין סעיף קטן זה, לרבות ביצוע עבודה כלשהי על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בתקופת הבדק.
- 23.8. החל ממועד העמדת מקום ביצוע העבודות, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד למועד השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו.
- 23.9. הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודות, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישת המפקח. על אף האמור לעיל, הקבלן יתקן באופן מיידי, כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודות כאמור, שהמפקח הודיע לקבלן כי התיקון אינו סובל דיחוי. אי ביצוע תיקונים כאמור לעיל (דחופים ושאינם דחופים), יהווה הפרה יסודית של החוזה והחברה תהא רשאית לבצע את העבודה כאמור בעצמה ו/או על-ידי אחרים, והקבלן ישא בכל הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לחברה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.
- 23.10. המזמינה תהא זכאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שנגרמו לה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

23.11. הקבלן מתחייב לבדוק, טרם תחילת ביצוע העבודות ובמהלך ביצוען, את כל התכניות, החישובים הסטטיים, המפרטים והמסמכים הנוגעים לביצוע העבודות. ככל שימצא הקבלן אי-התאמה, טעות, סתירה או ליקוי כלשהו במסמכים כאמור, יודיע על כך למפקח ולמנהל באופן מיידי ובכתב. הקבלן לא יהיה רשאי להסתמך על טעות, אי-התאמה או סתירה כאמור אם לא התריע עליה כאמור מראש. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע העבודות באופן מקצועי ובהתאם להוראות החוזה.

23.12. מובהר כי גם במקרה שבו באתר העבודות פועלים גורמים נוספים מטעם המזמינה, אשר אינם קבלני משנה של הקבלן, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע העבודות שהוטלו עליו, לשמירת אתר העבודה ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת נזקים, הפרעות או סיכונים באתר. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם הגורמים הפועלים באתר, ככל שיידרש לכך על ידי המפקח או המנהל.

23.13. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו במהלך ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות ההסכם.

23.14. המזמינה לא תישא באחריות לנזקים שייגרמו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או שלוחיו ו/או למי מטעמו שייגרמו במהלך ועקב ביצוע העבודות, למעט אם נקבע אחרת על פי דין.

23.15. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה ובאחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש, כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, תחוב המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק, הפסד ו/או אבדן לאדם כלשהו, ו/או אם ייגרמו למזמינה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם - הקבלן יפצה ו/או (לפי העניין) ישפה את המזמינה ו/או העירייה ו/או את מי מטעמן בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו להם, מיד על פי דרישתה הראשונה של המזמינה לכך.

23.16. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמינה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

23.17. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **24 מציאת עתיקות וכיו"ב:**

24.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

24.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

24.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמינה וישולמו

בהתאם לתנאי ההסכם, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל.

24.4. על אף האמור לעיל, תהיה למזמינה זכות לבטל את ההסכם אם, לדעת המנהל והמפקח, העבודות וההוצאות הכרוכות בהמשך ביצוע העבודות גבוהות מדי או אם אין לדעת גזבר המזמינה תקציב לכך. בכל אחד מן המקרים האלה, ישולם לקבלן שווי העבודה שבוצעה בפועל עד למועד ביטול ההסכם ולא יהיו לקבלן דרישות, טענות או תביעות נוספות למזמינה.

## **25 פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

25.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות בשימוש התקין במבנה ובסביבתו בו יבוצעו עבודות כלשהן, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהן. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גדרות ומחסומים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

25.2. יובהר ויודגש כי העבודה תבצע בסביבת מגורים. לכן, על הקבלן להקפיד לשמור על ציר אחד פנוי לפחות לגישת הולכי רגל ורכבים לבתים.

## **26 תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

26.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש – יתוקנו, ויוחזרו לקדמותם על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בהסכם, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

## **27 מניעת הפרעות לתנועה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

27.1. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. בכל מקרה יש להקפיד על השארת ציר פתוח לגישה לבתים.

27.2. אם לביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיוצא בזה, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למתפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

27.3. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

## 28 קשר עם קבלנים אחרים

- 28.1. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר") הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם. כמו כן, הקבלן יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכול בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.
- 28.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות ע"י המזמינה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן.
- 28.3. מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן אינו בגדר קבלן ראשי וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודות או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך.

## 29 סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה

- 29.1. הקבלן יסלק ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות ע"י הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכדומה שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 29.2. הסילוק יעשה בתדירות הדרושה לכך שפסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, לרבות עודפי עפר, לא יפריעו למהלך החיים והפעילות התקינים במקום ביצוע העבודות. דרישה למועדים קבועים לסילוק תצויין בהסכם. הסילוק כולל העמסה, הובלה ופריקה.
- 29.3. הקבלן מתחייב לתאם עם מזמינה את המקום לסילוק עודפי חפירה.
- 29.4. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 29.5. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו ע"י הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם, יקבע המנהל או נציגו את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

## 30 אספקת כוח אדם ותנאי עבודה ע"י הקבלן:

- 30.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 30.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, אחראים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ע"פ לוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן

- לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לא להשתמש בקבלני משנה אלא בהתאם להוראות במסמכי במכרז.
- 30.3. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים ע"פ הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 או ע"פ הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם וע"פ כל דין.
- 30.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"פ ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם וע"פ כל דין.
- 30.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ע"פ כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.
- 30.6. הקבלן מתחייב להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמינה, בכל הנוגע להעסקת עובדים לביצוע העבודות על חשבונו לרבות ההוראות המפורטות במסמך בנספח הביטחון והוראות בטיחות וגהות יימסר לקבלן לחתימה ולהחתמת העובדים בנוסח המופיע בנספח ה' להלן או כמבוסס עליו.
- 30.7. יובהר בזאת כי למזמינה ישנה זכות להפסיק את העבודות עקב ליקוי איכות ו/או בטיחות עד לתיקונו לשביעות רצונה המלא של המזמינה ולקבלן לא תהא כל טענה על עיקוב בלוחות הזמנים עקב הפסקה העבודות בגין זאת.
- 30.8. עבור כל עבירת בטיחות יוטל על הקבלן פיצוי מוסכם של 500 ₪.
- 30.9. הקבלן ימנה מנהל עבודה ומנהל פרויקט מטעמו ולמזמינה שמורה הזכות לסלק את מנהל העבודה ו/או מנהל הפרויקט מהאתר לאלתר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לנמק לקבלן את החלטתה.
- 30.10. הורתה המזמינה על סילוק מנהל עבודה ו/או מנהל פרויקט מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה ו/או מנהל פרויקט חלופי תוך 10 ימים לכל המאוחר.
- 30.11. על הקבלן ו/או מהנדס מטעמו להיות נוכח בפגישות האתר השבועיות.

### **31 אי קיום יחסי עובד – מעביד**

- 31.1. מובהר בזאת, כי חוזה זה הינו הסכם בין מזמינה לבין קבלן עצמאי, ואינו מהווה חוזה היוצר יחסי עובד ומעביד ו/או שליחות וכו', כי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי בין המזמין ו/או נציג המזמינה לבין ו/או נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה לבין מי מעובדי הקבלן ו/או אחר מטעמו של הקבלן לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 31.2. הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע ההסכם, כי בינם ובין המזמינה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- 31.3. הקבלן יהיה אחראי לתשלום כל המסים וכל תשלום חובה אחר, אשר יחול בקשר לביצוע העבודות ולקיום התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 31.4. תשלומים בגין המועסקים- הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע

ההסכם את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו ע"פ כל דין, או ע"פ הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו ע"פ הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים ע"פ חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא בזה. כן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.

31.5. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין וכי הוא רשום כדין ברשויות מס הכנסה, מס ערך מוסף וביטוח לאומי כעצמאי.

31.6. מוסכם בין הצדדים, כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטני מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין המזמינה ו/או כי היחסים בין המזמינה לבין מי מעובדי הקבלן ו/או אחר מטעמו של הקבלן, בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן או מי מטעמו על פי חוזה זה, הינם יחסי עובד מעביד, יחולו ההוראות הבאות:

31.6.1. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כהגדרתה בחוזה, אלא ייערך חישוב מחדש של התמורה החוזית הכוללת שהמזמינה שילמה ו/או אמורה לשלם לקבלן, באופן שסך כל התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו של הקבלן מהמזמינה, הן על פי חוזה זה והן מכוחה של החלטת הגוף השיפוטני המוסמך כאמור, לא יעלו, בכל מקרה, על סכום התמורה כהגדרתה בחוזה.

31.6.2. הקבלן ישיב למזמינה כל סכום שיקבל מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 21.7.1 לעיל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית בשיעורים על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961.

הריבית והפרשי ההצמדה יחושבו החל מהמועד שבו נתקבל בידי הקבלן כל סכום וסכום ועד למועד שבו יוחזר על ידו למזמינה הסכום, במלואו, בפועל. המדד הקובע לצורך החישוב יהיה המדד הידוע ביום שיוחזר למזמינה כל סכום וסכום כאמור לעיל והמדד הבסיסי הוא המדד שהיה ידוע במועד בו קיבל הקבלן כל סכום וסכום כאמור.

או

31.7. חוייבה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים ע"י הקבלן בביצוע ההסכם, ישפה הקבלן את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום שחוייבה לשלם כאמור.

## 32 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

32.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. הקבלן יספק את הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים בכמויות שניתן לאחסן במקום ביצוע העבודות ללא גרימת הפרעות לפעילות ולתנועה.

32.2. חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות לצורך העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמינה ואולם יחול עליהם האמור בס"ק 22.3 - 22.7 להלן.

- 32.3. ציוד וחומרים שסופקו ע"י הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה העבודות, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 32.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו ע"פ הוראות סעיף קטן 22.7 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 22.1 עד 22.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.
- 32.5. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור, לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 32.6. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמינה.
- 32.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור ע"י המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

### **33 בקרת איכות ומעבדה:**

בקרת איכות ומעבדה תהיה בהתאם למפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן של משרד הבינוי והשיכון.

### **34 טיב החומרים והעבודה:**

- 34.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, פרט אם הורה המפקח על שימוש בממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 34.2. **עבור ביצוע באיכות ירודה ישלם הקבלן פיצוי בגובה של עד 50% מהסעיף בכתב הכמויות, בהתאם לשיקול דעת המנהל. זאת, מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמינה במקרה זה, לרבות הזכות לדרוש את ביצוע העבודה הנדונה מראשיתה וכנדרש.**
- 34.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- 34.4. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים בין אם רשמיים או בין אם בלתי רשמיים (מטעם מכון התקנים הישראלי) – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.
- 34.5. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו

- בהסכם ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם.
- 34.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 24.1 - 24.5 לעיל, חלה על הקבלן.
- 34.7. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן, פרט אם אישר המפקח מוצר שאינו נושא תו תקן, וזאת רק לצורך התאמת מוצר חדש לקיים.
- 34.8. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 34.9. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 24.7 – 24.8 לעיל, חלה על הקבלן.
- 34.10. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו ע"י הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 34.11. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו ע"י המפקח וע"י המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם כן המפקח הורה אחרת.
- 34.12. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 34.13. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות.
- 34.14. הדוגמאות שאושרו ע"י המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמינה אלא עם נקבע בהסכם אחרת.
- 34.15. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- 34.16. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודה עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה ע"פ דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה ע"פ דין. על הקבלן לרשום פרטי כל תעודה כזו בספר המבנה ובספר המתקן שהוא יספק.
- 34.17. סופקו חומרים מסוימים ע"י המזמינה - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. המזמינה תספק את החומרים המסוימים למקום ביצוע העבודות, למקום בו אמורים

החומרים להיות מורכבים, מותקנים וכד'. החומרים המסוימים יסופקו ארוזים כנדרש, עם הוראות שימוש, תעודות אחריות וכד'. הקבלן יאשר בכתב את קבלת החומרים המסוימים, ובכך תסתיים אחריות המזמינה לגבי טיבם וכמותם. הקבלן יספק את כל חומרי העזר ויבצע את כל עבודות הלוואי הדרושות לביצוע העבודות ולהשלמתן.

34.18. הותנה במפורש שהקבלן יספק חומרים מסוימים לביצוע העבודות, ואילו הביצוע עצמו יהיה ע"י עובדי המזמינה, יחולו על הקבלן התנאים שבסעיף קטן 24.17 שהוחלו על המזמינה.

34.19. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מחומרים והעבודה שנעשו וכן את הכלים, דו"ח פירוט כוח האדם ששימש לביצוע העבודות וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה ע"י אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.

34.20. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודה כנדרש בהסכם.

34.21. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו גם הן על הקבלן, לרבות ההוצאות שלהלן:

34.21.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

34.21.2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם;

34.21.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחיסכון וכיו"ב.

34.21.4. הוצאות בגין בדיקות מעבדה או אחריות שנועדו לבדוק עמידתם בתקן

#### 35 חומרים במקום ביצוע העבודות

35.1. **סעיף זה יחול אך ורק אם המזמינה מסרה מראש ובכתב כי היא מעדיפה לחלק ולהפריד את התשלום בגין עלות חומרים מהעלות בגין ביצוע העבודות (ללא חומרים), ושהתמורה שהוסכם עליה ביחס לעבודה מסוימת אינה כוללת תשלום עבור חומרים. בכל מקרה בו לא מסרה המזמינה הודעה כאמור (מראש ובכתב) – לא יחול סעיף זה על סעיפי המשנה בו (סעיפים קטנים 25.1 - 25.7):**

35.2. סיפק הקבלן חומרים למקום ביצוע העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמינה.

35.3. התשלום עבור חומרים שסופקו ע"י הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית, אם דרש זאת המנהל, בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, והיא תומצא

35.4. ע"י הקבלן למזמינה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

35.5. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

35.6. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות הושקעו בעבודות.

- 35.7. דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.
- 35.8. המנהל רשאי להורות שקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו ע"י המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן בתנאים הבאים:
- 35.8.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 35.8.2. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם ממקום ביצוע העבודות, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.8.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.8.3.1. הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו ע"י המזמינה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 35.9. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 25.8.3 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

### **36 סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה**

- 36.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 36.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם.
- 36.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו ע"י שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.
- 36.2. כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 36.1.
- 36.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 36.1 תהיה המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### **מהלך ביצוע העבודות**

#### **37 התחלת ביצוע העבודות:**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לביצועו, ככל שיימסרו, בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה ורק במועד קבלת צו התחלת העבודה חתום כדין וכן ימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בהסכם.

#### **38 הסברים לשימוש במקום ביצוע העבודות ע"י הקבלן:**

לפני כל מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, ידאג המנהל לסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים. וכך גם לגבי חלקים נוספים הכול כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

### 39 מועד השלמת העבודות :

39.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות במסגרת התקופה שתיקבע בצו התחלת העבודה, והכל בהתאם ללו"ז שיוגש על ידו ויאושר ע"י המזמינה.

39.2. **עבור כל יום פיגור מלוחות הזמנים, כולל פיגור בהשלמת אבני דרך, ישלם הקבלן פיצוי בסך של 2,500 ₪.**

39.3. הוראות סעיף קטן 39.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בהסכם.

39.4. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 40 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

### 40 ארכה או קיצור להשלמת העבודות :

40.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה בהתאם לתנאי ההסכם, רשאית המזמינה, ביוזמתה היא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

40.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמינה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמתן, והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 40.4.

40.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמינה לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 40.4.

40.4. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן :

40.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של המזמינה, לרבות העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

40.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתום 7 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המזמינה תהיה רשאית לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

### 41 עבודה בשעות היום בימי חול

41.1. לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין, פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת.

41.2. אין הוראות סעיף קטן 41.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות; או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון מקום ביצוע העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ואולם ידאג הקבלן לתאם את כל הסידורים מראש עם המפקח וקצין הביטחון של המזמינה.

### 42 החשת קצב ביצוע העבודות

**42.1.** היה צורך, לדעת המזמינה, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, תפנה המזמינה בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמינה הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

**42.2.** מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 42.1 והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמינה ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המזמינה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים מראש ובכתב

**42.3.** למען הסר ספק, יובהר בזאת כי המזמינה רשאית לחייב את הקבלן להחיש את קצב עבודתו על מנת לעמוד בפרוגרמה ובאבני הדרך שנקבעו ולא יהיה בכך כדי לחייב את המזמינה בכל תשלום נוסף לקבלן.

### **43 הפסקת עבודה**

**43.1.** הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות שנמסרו לו לביצוע, ככל שנמסרו, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם כן ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

**43.2.** הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 49.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת מיקום ביצוע העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו ע"י המפקח.

**43.3.** הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 43.1 תחולנה על המזמינה ובלבד שהקבלן, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות, תוך 7 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל לאחר קבלת בקשת הקבלן.

**43.4.** הופסק ביצוע עבודות מסוימות שנמסרו לקבלן, לפי הסכם מסגרת זה, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה בלבד, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, מכל מין וסוג שהוא. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל ע"י הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהקמתן הופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל ע"י הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה, והתמורה תשולם בתוך 60 יום מיום קביעת ערך העבודה כאמור. הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא, מעבר לתמורה הנ"ל.

**43.5.** הופסק ביצוע עבודות מסוימות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שהקבלן זכה בהליך התחרותי הנוסף, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה ראשון או אחרי שניתן צו התחלת העבודה ראשון, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה.

### **44 שינויים:**

**44.1.** המזמינה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי שנדרש, לדעתה בביצוע העבודות לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן - פרט לשינויים

מהותיים באופיין - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, ובלבד ששווי השינויים לא יעלה על השווי המותר עפ"י חוק.

44.2. הוראת המזמינה על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 44.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה ע"י המזמינה.

#### **45. הערכת שינויים**

45.1. בכפוף לאמור בסעיף 44 לעיל, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודות שינויים ייקבע באופן שלהלן:

א. עבור הגדלה של סעיף קיים בכתב הכמויות המתייחס לעבודה מסוימת שנמסרה לקבלן לביצוע – ישולם המחיר הקבוע לאותה עבודה בכתב הכמויות (הלקוח ממחירי מחירון דקל), בהפחתת ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

ב. עבור עבודה שאינה מופיעה בכתב הכמויות המתייחס לעבודה מסוימת שנמסרה לקבלן לביצוע – ישולם המחיר הקבוע לאותה עבודה במחירון דקל העדכני למועד צו התחלת העבודות, בהפחתת ההנחה שניתנה ע"י הקבלן בהליך התחרותי הנוסף.

ג. ככל שאין מחיר מתאים לעבודה במחירון דקל, יתומחר השינוי עפ"י תעריפי משרד השיכון, בהפחתת הנחה בשיעור 10%.

#### **46. הוראות כלליות:**

46.1. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיה של המזמינה.

46.2. המפקח, קצין הביטחון של המזמינה ומי מטעמם רשאים להיכנס בכל עת למקום בו מבוצעות העבודות.

46.3. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב, שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים או מקצועיים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

46.4. אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או לצורך סילוק פסולת לאתר מאושר או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

46.5. הקבלן יחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ואחריות בנוסח המצורף כנספח להסכם.

46.6. המזמינה תהא רשאית לקזז משכר העבודה (כמשמעות מונח זה במסמך תנאי ההסכם) של כ"א מהעבודות (תיקי העבודה) כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי תנאי החוזה (כולל בגין תיק עבודה אחר) ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או מניעת רווח שנגרמו למזמינה, לעירייה ו/או למי מטעמן מחמת מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מחמת ביטול חוזה זה ו/או בטול תנאי החוזה ביחס לתיק עבודה כלשהו. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית למזמינה על פי חוזה זה ו/או עפ"י מסמך תנאי החוזה לעבודה כלשהי ו/או על פי כל דין. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהא רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם מאלה אשר יגיעו ממנו למזמינה על פי חוזה זה ו/או כל הסכם

- אחר שביניהם. לקבלן אין ולא תהיה כלפי המזמינה ו/או העירייה זכות עכבון, מכל סוג ומין שהם.
- 46.7. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי המזמינה לקבלן במקרה מסוים (אם ניתנו), לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו על ידי המזמינה בקשר עם חוזה זה ו/או תנאי החוזה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של המזמינה.
- 46.8. עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של המזמינה לא יחשבו כוויתור מצדה והיא תהא רשאית לממשה ו/או להפעילה בכל עת שתמצא לנכון.
- 46.9. כל שינוי, תיקון או עדכון של חוזה זה לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.
- 46.10. הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, לרבות בקשר לתוקפו או לביצועו, או לפירושו, תהא נתונה לבתי המשפט במחוז חיפה בלבד, לפי סמכותם העניינית. חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהווה עילה לקבלן להפסקת ביצוע העבודות ו/או לעיכוב כלשהו של הביצוע הסדיר של העבודות על ידיו.
- 46.11. בכל מקום שבו בחוזה זה ניתנה סמכות למזמינה, פירושו - בין היתר, מתן הסמכות למנהל המזמינה ו/או מי שימונה על ידיו לעניין חוזה זה.
- 46.12. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש חוזה זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות לעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד – בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה באמצעות פקסימיליה – ביום העסקים (ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר, אך למעט יום ו' בשבוע) שלאחר משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

המזמינה

\_\_\_\_\_

הקבלן

### אישור חתימות הקבלן

#### יחיד:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם/מה בפני על חוזה זה דלעיל.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

#### תאגיד:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ נחתם בפני חוזה זה דלעיל בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
ער"ד ,

**נספח ב'1**  
**מכרז פומבי 01/2026**  
**נוסח כתב העדר תביעות**

לכבוד  
החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ אשר ביצענו עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות / עבודות בינוי ושיפוצים עבורכם, מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון האחרון המאושר על ידכם ועל ידנו והוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ ו/או עיריית כרמיאל בכל הקשור והנוגע לתשלום עבור עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות / עבודות בינוי ושיפוצים בחברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ בהתאם להתקשרותה לפי מכרז פומבי 01/2026 של החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ בנוגע לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות / עבודות בינוי ושיפוצים.

בכתב התחייבות זה, "החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ" - לרבות תאגיד אליו הומחו זכויות והתחייבויות החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ, כולן או חלקן.

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח ב'2

### מכרז פומבי 01/2026

#### נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
  - 5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
  - 5.2. הקבלן ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
  - 5.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
  - 5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.

#### 6. בטיחות

##### 6.1 כללי

- 6.1.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 6.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל-1970.

6.1.3 הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.

6.1.4 לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

6.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

6.1.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

6.1.7 כלל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

## 6.2 הוראות בטיחות כלליות

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

## 6.3 הקבלן מתחייב:

לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.

לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע העבודות ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.

להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

6.3.1.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.

6.3.1.2 מקומה ומהותה של העבודה או עבודה הנדסית.

6.3.1.3 פרטי מנהל העבודה.

6.3.1.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.

לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.

לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע העבודות ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.

לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.

לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.

למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.

לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.

במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.

לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה / גדר / עמוד חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).

לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:

6.3.1.5 תעודת רישום דגם.

6.3.1.6 אישור בודק מוסמך.

לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.

לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.

להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.

לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.

לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג / מגובה, כולל שימוש ברמתות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.

לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום העבודות, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:

6.3.1.7 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

6.3.1.8 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.

6.3.1.9 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

6.3.1.10 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.

6.3.1.11 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בורם החשמל.

6.3.1.12 הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.

6.3.1.13 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

#### **6.4. ויתור על סעדים**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

#### **6.5. גישה לאתר**

הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.

במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהרשות או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.

קבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו-1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.

הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.

במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון

יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גוונים ובלטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

#### **6.6. הגנה על חלקי בניין והחצר שנמצאים בקרבת מקום לאתר העבודות**

על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.

את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם. על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

#### **6.7. סדר העבודה באתר**

לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

#### **6.8. ניהול עבודה מטעם הקבלן**

הקבלן או בא כוחו ו/או מנהל העבודה מטעמו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.  
כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים והמהנדסאים.

## נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכרז "קבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויצונו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויצונו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויצונו למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.

15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.
17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל הסמכה עפ"י כל דין.
18. אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות פעם (1) לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.
19. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

## 20. גידור אזורי עבודה

- 20.1 הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.
- 20.2 הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.
- 20.3 הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 20.4 הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
- 20.5 הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
- 20.6 שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 20.7 הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

## 21. חשמל

- 21.1 הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.
- 21.2 הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.
- 21.3 שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
- 21.4 בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
- 21.5 הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.
- 21.6 במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.
- 21.7 כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

## 22. עבודות חמות

- 22.1 עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 22.2 האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.

22.3 הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב ("טופס הרשאת עבודה חמה").

### 23. פיגומים ועבודות גובה

23.1 בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור "בונה פיגומים" מוסמך טרם השימוש בהם.

23.2 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.

23.3 פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.

23.4 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.

23.5 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

23.6 כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקינות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

23.7 הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

### 24. מנופים ועורנים

24.1 הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.

24.2 הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.

24.3 הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.

24.4 מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.

24.5 הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

### 25. חפירות ועבודות עפר:

חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.

באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

25.1 **הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה:** אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

- 25.2 **הרחקת חומר המוצא מהחפירה** : חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ – 50 ס"מ משפת החפירה.
- 25.3 **יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה** : לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 25.4 **התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך** : אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.
- 25.5 **גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים** : יש לגדר על-ידי מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.
- 25.6 **ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות** : הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל-1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.
- 25.7 **תעלות באדמה חולית** : בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחזזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.
- 25.8 **התקנת מעברים מעל תעלות** : יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר.
- 25.9 **ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה** : על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).
- 25.10 **בטיחות במדרון ובקיר חצוב** : יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.
26. **בקרה ואכיפה**
- 26.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.

- 26.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.
- 26.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.
- 26.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.
- 26.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

#### 27. עבודות גריסה וניפוי פסולת -

שם הנוהל: הוראות בטיחות עבודות חמות	מס' נוהל:
תאריך תוקף:	הוכן ע"י:
מהדורה:	דף: מתוך: 1

#### מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חמות בתחומי אתר העבודות ברשות.

#### הגדרות:

**עבודה חמה** – ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

**הרשאת עבודה** – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

**אדם מוסמך** – מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

**תחומי חלות** – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

**צופה אש** – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

#### שיטה:

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים :

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.

פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.

לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

**טופס הרשאת עבודה חמה**

תאריך \_\_\_\_\_

**פרטי העבודה:**

1. מיקום מדויק \_\_\_\_\_.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') \_\_\_\_\_.
3. תאריך ביצוע \_\_\_\_\_ שעת התחלה \_\_\_\_\_.

**אמצעי הבטיחות שננקטו:**

1. הצבת צופה אש.
2. פריסת אמצעי כיבוי.
3. הרחקת חומרים דליקים.
4. כיסוי מגן.
5. כיסוי גלאי עשן.
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמ .
7. אמצעים נוספים: \_\_\_\_\_.

**פרטי המבצע:**

שם: \_\_\_\_\_.

מעסיק: \_\_\_\_\_.

**פרטי מאשר ביצוע:**

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

ת א ר י ך

## נספח ב' 3

### נוסח הזמנה

לכבוד

\_\_\_\_\_

מ

א.ג.נ.,

### הזמנה להציע הצעה לביצוע עבודות

בהתאם לזכייתכם במכרז פומבי 01/2026 של החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות ועבודות בינוי ושיפוצים, אנו מזמינים מכם לתת הצעה לביצוע העבודות לפי הפירוט להלן:

מיקום העבודות \_\_\_\_\_

מהות העבודה \_\_\_\_\_

מצ"ב:

1. כתב כמויות ;
2. הוראות מיוחדות ;
3. אישור קיום ביטוחים ;
4. להציב/לא להציב מבנה למפקח ;
5. תקופת ביצוע העבודות \_\_\_\_\_
6. בעבודות שתקופת הביצוע שלהן, כאמור בסעיף 5 לעיל בנספח זה, מעל 18 חודשים, יצטרף לאחר 18 חודשים מיום צו התחלת העבודות למחיר כפי שיוצע ע"י הקבלן מדד מחירי תשומות הבניה כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע ביום צו התחלת העבודות. למען הסר ספק, ההצמדה לא תחול על עבודות שבוצעו מיום צו התחלת העבודות ועד החודש ה-18 (כולל).

תנאי סף נוספים:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

משקולות לבחירת הקבלן הזוכה בהליך תחרותי זה :

---

---

---

---

הערות מיוחדות

---

---

---

---

סיור קבלנים יהיה ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ מ \_\_\_\_\_

ההצעה הכוללת חוזה מתואם, ואת הזמנה זו לרבות כל המצורפים לה כאשר כולם חתומים ע"י הקבלן, תוכנס במעטפה סגורה עליה יהיה רשום \_\_\_\_\_ לתיבת המכרזים שב \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ שעה \_\_\_\_\_

ביצוע העבודה לפי הזמנה זו יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של החכ"ל.

הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
גזבר הרשות המקומית

\_\_\_\_\_  
מהנדס/ מנהל מחלקת ההנדסה  
ברשות המקומית

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

## נוסח הצעת הקבלן

לכבוד  
החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

א.ג.נ.,

### הצעה לביצוע עבודות

מקום העבודות: \_\_\_\_\_

אופי העבודות: \_\_\_\_\_

בהתאם לפניית החכ"ל מיום: \_\_\_\_\_

1. אנו מציעים הנחה בשיעור % \_\_\_\_\_ למחירי כל הסעיפים שבמחירון דקל לבניה ותשתיות, התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה, כך שסך כל הצעתנו לביצוע העבודות המפורטות בהזמנה: \_\_\_\_\_ ₪
2. המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.
3. מצ"ב להצעתנו כתב כמויות חתום.
4. ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות שלם ביצועה המלא, לרבות עלות עובדים, הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיו"ב, לרבות כל תוספת שהיא.
5. פרקי התוספות שבחלק ג' שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לכל עבודה שתוזמן ע"י החכ"ל.
6. סעיפים שלא כוללים במחירון דקל ייחושבו לפי תעריף משרד השיכון העדכני לתאריך חתימת צו התחלת עבודה בהפחתה ל 10%.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת של המציע: \_\_\_\_\_

**נספח ב' 4**

**מכרז פומבי 01/2026**

**פרוטוקול קבלת העבודה ע"י רשות מקומית**

תאריך \_\_\_\_\_

חוזה מס' \_\_\_\_\_

לעבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות / עבודות בינוי ושיפוצים \_\_\_\_\_

באתר \_\_\_\_\_

שם המפקח \_\_\_\_\_

שם המנהל \_\_\_\_\_

**קבלה מוקדמת / סופית**

תיקונים נדרשים

.....  
.....

**הערות:**

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_

קבלן	מתכנן	מפקח	המנהל	רשות מקומית
------	-------	------	-------	-------------

## נספח ב'5

### ביטוחי הקבלן

#### מכרז פומבי 01/2026

#### דרישות ביטוח לעבודות

על הקבלן להמציא לידי החברה הכלכלית לכרמיאל, (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:  
המבוטחים החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ ו/או מזמיני עבודה אחרים (להלן: "יחיד המזמין" יחד ולחוד) ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או מפקחים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים (למעט אחריותם המקצועית של מי שאינם עובדי המבוטח).

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:  
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לצידוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.  
הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הביטוח מינימום 200,000 ₪.
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח מינימום 100,000 ₪.
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק.
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק.
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק.
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק.
- 1.1.9 פיצויים ושבתות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:  
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
- 1.2.4 תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.5 מבקש האישור מוטב לתגמולי ביטוח (323).
- 1.2.6 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.7 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ - 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשוני.
- 1.2.8 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

- 1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים:
- א. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
  - ב. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
    - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
    - 1.3.2 פתיונות ורעלים.
    - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
    - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
  - ג. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
  - ד. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
  - ה. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
  - ו. גבולות האחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. ביטוח אחריות מקצועית

- 2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322).
- 2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו .
- 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
- 2.4 אובדן מסמכים (301).
- 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
- 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪ לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### **ביטוח חבות המוצר**

- 2.1 בגין אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי עקב תביעה ו/או דרישה, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות מבקש האישור ו/או עובדיו כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן ו/או עובדיו.
- 2.2 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין המציע, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם.
- 2.3 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.4 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת (302) (304) (321).
- 2.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.6 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.7 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪ לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### **3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:**

- 3.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
- 3.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 3.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 3.4 מבוטח נוסף-מבקש האישור (318)
- 3.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנוזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 3.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 3.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
- 3.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ה לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.
- 3.9 על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
- 3.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 3.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

**נספח ב' 5.1**  
**מכרז פומבי 01/2026**  
**אישור ביטוח לעבודות שערך אינו עולה על 20,000,000 ₪**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם : החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ	שם :	<b>מכרז מסגרת 01/2026</b> <b>עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות ועבודות בינוי ושיפוצים</b>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודות			
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :					
מען : קיבוץ כברי	מען :					
<b>כיסויים</b>						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b>		ביט			שווי העבודות:	ש
	רכוש עליו עובדים				20% מינימום 200,000	ש
	רכוש סמוך				20% מינימום 200,000	ש
	פירוק פינוי הריסות				15% מהנזק	ש
	נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים				10% מהנזק	ש
רכוש בהעברה ואיחסון מחוץ לאתר					10% מינימום 100,000	ש
שכר אדריכלים					15% מהנזק	ש
הוצאות מיוחדות					20% מהנזק	ש
דריש/ות רשויות					15% מהנזק	ש
<b>צד ג'</b>		ביט			כמפורט בנספח הביטוח	ש
	הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען					ש
	נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.				החבות מעבר לנייל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000	ש
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של					ש	

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*	
שם: החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ		שם:		מכרז מסגרת 01/2026 עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות ועבודות בינוי ושיפוץ		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות	
ת.ז.ח.פ.:		ת.ז.ח.פ.:					
מען: קיבוץ כברי		מען:					
<b>כיסויים</b>							
המבוטח ייחשב כנד שלישי							
כל תביעת שיבוב ביטוח לאומי		מלוא גבול האחריות לפרק					
נוק גוף עקב שימוש הצמ"ח		מלוא גבול האחריות לפרק					
<b>אחריות מעבידים</b>		20,000,000		ביט		309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	
<b>אחריות מקצועית</b>		2,000,000		ביט		301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	
<b>חבות מוצר</b>		2,000,000		ביט		304, הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *							
<b>009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה 074 שיפוץ</b>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבוטח:							

## נספח ב-6

מכרז פומבי 01/2026

### נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד  
לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן).  
סכום הערבות יהא צמוד ל מדד מחירי תשומות הבנייה כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד")  
באופן הבא:  
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש \_\_\_\_\_ (\* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת  
ההצעות).

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה  
ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק -  
דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.  
מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה  
ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שיירשם יהיה 28 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

## נספח ב'7

מכרז פומבי 01/2026

### נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

\_\_\_\_\_

מ

,א.ג.נ.,

#### צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה \_\_\_\_\_ (מסומן בכתב הכמויות כ\_\_\_\_\_)

המקום: \_\_\_\_\_

לפי מכרז פומבי 01/2026 מתאריך \_\_\_\_\_

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_.

2. מועד סיום העבודה:

תוך \_\_\_\_\_ חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו, עד \_\_\_\_\_;

2. עלות ביצוע העבודות לא תחרוג מסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ), וזאת לפי התקציב הקיים אצל החכ"ל. עבודה שתחרוג מסכום זה לא תשולם.

3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של החכ"ל.

4. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
גזבר הרשות המקומית

\_\_\_\_\_  
חשב הרשות המקומית  
(במידת הצורך)

\_\_\_\_\_  
מהנדס/ מנהל מחלקת ההנדסה  
ברשות המקומית

## נספח ב-8

### שאלון שביעות רצון לדוגמא:

מטרה	יעדים	ניקוד 1-5 (1 גרוע. 2 טעון שיפור. 3 טוב. 4 טוב מאוד. 5 מצויין)
עמידה בלוחות זמנים של הפרויקט המבוצע	התארגנות הקבלן לתחילת העבודות	
	עמידת הקבלן באבני הדרך של הביצוע על פי לוח הזמנים שאושר	
	תהליך מסירת העבודות וקבלת טופס 4 /טופס איכלוס	
עמידה ביעדי התקציב	כמות העבודות החריגות שהוגשו ע"י הקבלן ביחס לתכנון המקורי.	
	עמידה במסגרת התקציבית	
קבלת שירות טוב מהקבלן	זמינות הקבלן לפתרון תקלות במהלך הביצוע	
	מידת סיוע ונכונות הקבלן לרשות המקומית למניעת מפגעים מהתנהלות העבודות בשטחים הציבוריים	

הנוסח המוצג הינו נוסח לדוגמא, החכ"ל רשאי לשנות את השאלות והתכנים בו בהתאם לשיקול דעתו.

**נספח ב-9**  
**מכרז פומבי 01/2026**  
**נוסח ערבות טיב**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ**

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס'** \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד  
לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן) בגין עבודות  
במסגרת מכרז 01/2026 לרבות בכל הנוגע לתקופת האחריות לתיקון ליקויים בעבודות במהלך שנת הבדק.  
סכום הערבות היא צמוד ל מדד מחירי תשומות הבנייה כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**")  
באופן הבא:

"**המדד הבסיסי**" היינו מדד חודש \_\_\_\_\_ (\* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת  
ההצעות).

"**המדד החדש**" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.  
לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.  
אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה  
ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק -  
דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.  
מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה  
ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שיירשם יהיה 28 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

## נספח ב-10

מכרז פומבי 01/2026

### נוסח ערבות מתמדת

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד  
לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן) בקשר למילוי  
התחייבויות הקבלן כלפיכם על פי חוזה מסגרת במכרז 01/2026.  
סכום הערבות יהא צמוד ל מדד מחירי תשומות הבנייה כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד")  
באופן הבא:  
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש \_\_\_\_\_ (\* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת  
ההצעות).

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.  
לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך שבעה  
(7) ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק -  
דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.  
מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה  
ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שיירשם יהיה 28 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)