



NEUBAU · DESIGNAPARTMENT · WALDSTRASSE 2A, LEIPZIG

VIA REGIA

Luxuriöses 2-Zimmer-Apartment WE 17

ca. 36 m²

2 Zimmer

2. Obergeschoss

Loggia

All-inclusive-Miete

Möbliert · hochwertige Einbauküche · modernes Bad · Aufzug · barrierefreier Zugang

Objekt auf einen Blick

VIA REGIA · Waldstraße 2a · Leipzig · WE 17

VIA REGIA



HIGHLIGHTS

ZIMMER
2

WOHNFLÄCHE
ca. 36 m²

ETAGE
2. Obergeschoss

LOGGIA
vorhanden

AUFZUG
im Haus

ZUGANG
barrierefrei

HEIZUNG
Fußbodenheizung

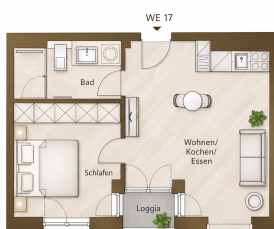
MIETE
All-inclusive

KURZBESCHREIBUNG

Das Apartmenthaus VIA REGIA ist ein hochwertiger Neubau, der modernen Wohnkomfort, luxuriöse Ausstattung und urbanes Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Leipzigs verbindet. Das möblierte 2-Zimmer-Apartment WE 17 befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet auf ca. 36 m² ein durchdachtes Raumkonzept mit Loggia.

Designermöbel, hochwertige Einbauküche, modernes Bad mit bodengleicher Dusche, Waschmaschine und Beleuchtungskonzept schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Betriebskosten, Heizkosten, Strom und Internet sind in der All-inclusive-Miete enthalten.

GRUNDRISS



Zusatzkomfort

PKW-Stellplätze stehen direkt im Haus optional zur Verfügung. Eine regelmäßige Reinigung des Apartments kann ebenfalls optional gebucht werden.

WE 17 · Grundrissdarstellung ohne Maßstab

Wohnen, Kochen & Essen

VIA REGIA

Offenes Wohngefühl mit Designermöbeln, Loggia und hochwertiger Einbauküche



WOHNBEREICH

Der Wohnbereich präsentiert sich hell, elegant und wohnlich. Klare Linien, warme Holzflächen, schwarze Akzente und ausgewählte Designermöbel schaffen ein hochwertiges Ambiente. Die Loggia erweitert den Wohnraum und bietet einen privaten Außenbereich.

KÜCHE

Die moderne Einbauküche ist vollständig integriert und hochwertig ausgestattet. Schwarze Armaturen, dunkle Arbeitsfläche, Induktionskochfeld, Mikrowelle und praktische Stauraumlösungen verbinden Design und Funktionalität.



Schlafen & Arbeiten

VIA REGIA

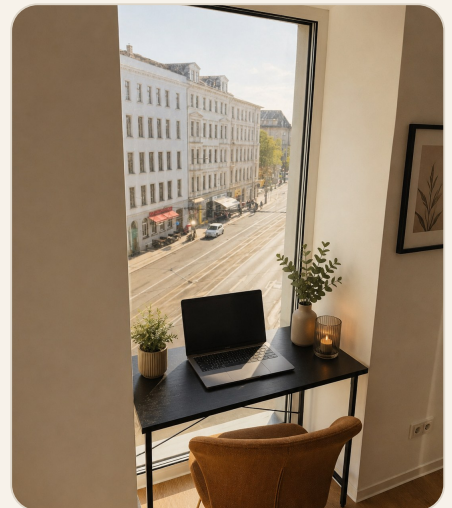
Ruhiger Rückzugsort mit cleverer Möblierung und separatem Arbeitsbereich



Schlafbereich mit ruhiger Farbwelt



Offenes Garderoben- und Stauraumkonzept



Arbeitsplatz am Fenster

RAUMKONZEPT

Der Schlafbereich ist vollständig eingerichtet und überzeugt durch klare Strukturen, ruhige Materialien und eine angenehme Lichtstimmung. Ergänzend bietet das Apartment einen kompakten Arbeitsplatz am Fenster - ideal für Homeoffice, Studium oder geschäftliche Aufenthalte in Leipzig.

Bad & Komfort

VIA REGIA

Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Waschmaschine und Lichtkonzept



AUSSTATTUNG BAD

Das Badezimmer ist hochwertig gestaltet: bodengleiche Dusche, beleuchteter Spiegel, Waschtischunterschrank und Waschmaschine sind direkt integriert. Warme Holzoberflächen und indirektes Licht schaffen eine ruhige, luxuriöse Atmosphäre.

Details

- ebenerdige Dusche
- beleuchteter Spiegel
- Waschtischunterschrank
- Waschmaschine im Bad
- stimmungsvolle Beleuchtung



Ausstattung & All-inclusive-Miete

VIA REGIA

Sorgenfrei wohnen: möbliert, vernetzt und sofort nutzbar



AUSSTATTUNG

- 2 Räume mit ca. 36 m² Wohnfläche
- voll möbliert mit Designermöbeln
- hochwertige Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Loggia als privater Außenbereich
- durchdachtes Beleuchtungskonzept



KOMFORT

- Neubau-Apartmenthaus VIA REGIA
- Aufzug im Gebäude
- barrierefreier Zugang zu allen Etagen
- modernes Bad mit bodengleicher Dusche
- Waschmaschine im Apartment
- PKW-Stellplätze optional im Haus

ALL-INCLUSIVE

Die Miete umfasst alle wesentlichen Nebenkosten: Betriebskosten, Heizkosten, Strom und Internet sind bereits enthalten. Das schafft maximale Kostentransparenz und eine besonders komfortable Wohnsituation - ideal für anspruchsvolle Mieter, Berufspendler und temporäres Wohnen auf gehobenem Niveau.

Stellplatz optional

Reinigung optional

Internet enthalten

Strom enthalten

Lage: Waldstraßenviertel Leipzig

VIA REGIA

Repräsentative Adresse mit urbaner Dynamik und sehr guter Erreichbarkeit



STANDORTPROFIL

Das Apartmenthaus VIA REGIA liegt in der Waldstraße 2a im renommierten Waldstraßenviertel - einem architektonisch beeindruckenden Quartier mit historischem Flair und urbaner Lebensqualität. Die Umgebung verbindet repräsentative Wohngebäude, gepflegte Alleen und eine vielseitige Nahversorgung.

ANBINDUNG & UMFELD

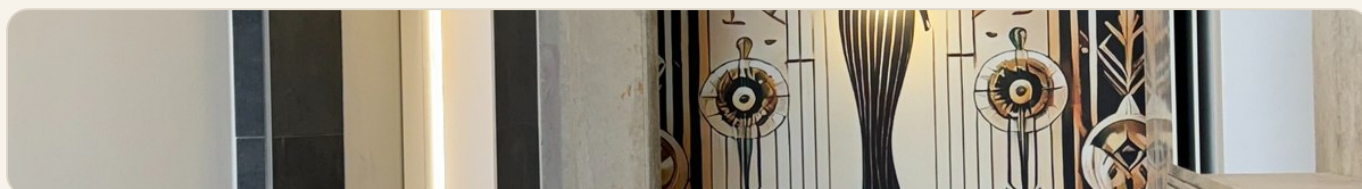
Mehrere Straßenbahnlinien, darunter die Linien 3, 4 und 7, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Leipziger Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar. Über die B6 besteht Anschluss in Richtung A14; der Flughafen Leipzig/Halle ist gut angebunden.

Infrastruktur

Cafés, Restaurants, Boutiquen und Dienstleistungsangebote befinden sich in der Nähe und machen den Standort sowohl für Geschäftsleute als auch für private Bewohner attraktiv.

Freizeit & Erholung

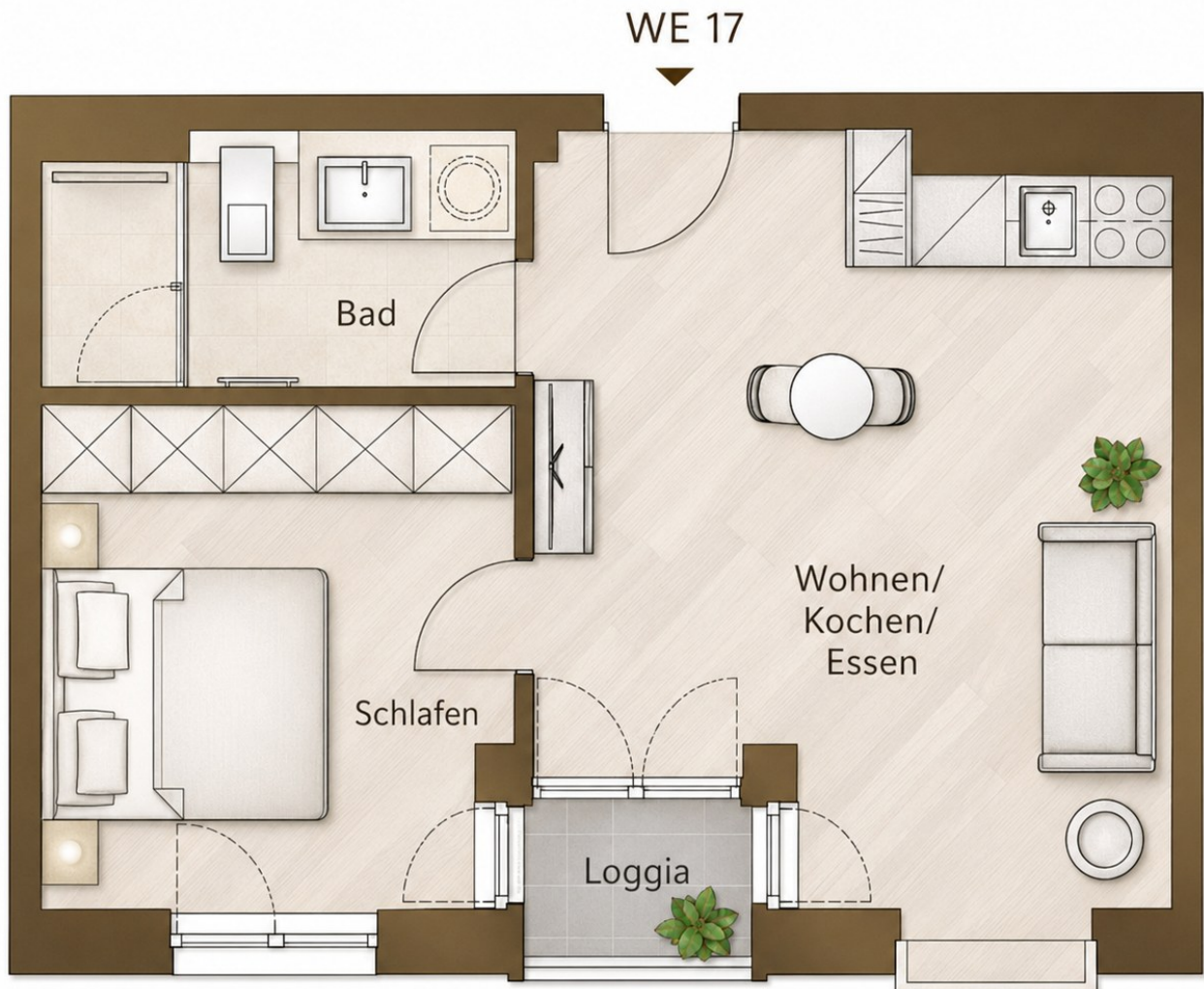
Die Nähe zur Red Bull Arena, zur Arena Leipzig und zum Clara-Zetkin-Park eröffnet vielseitige Möglichkeiten für Events, Sport, Freizeit und inspirierende Pausen im Grünen.



Grundriss & Raumaufteilung

VIA REGIA

WE 17 · kompakte 2-Zimmer-Struktur mit Loggia



PLANHINWEIS

Die Darstellung zeigt die funktionale Aufteilung des Apartments: Schlafen, Bad sowie Wohnen/Kochen/Essen mit Zugang zur Loggia. Der Grundriss ist eine Visualisierung und nicht maßstabsverbindlich.

2 Zimmer

ca. 36 m²

Loggia

2. OG

Aufzug

barrierefreier Zugang

Galerie & Vermietungsdetails

Designorientiertes Wohnen im Neubau VIA REGIA

VIA REGIA



VERMIETUNGSDetails

Adresse	Waldstraße 2a, Leipzig
Apartment	WE 17
Mietpreis	auf Anfrage, All-inclusive
Nebenkosten	Betriebskosten, Heizkosten, Strom und Internet enthalten
Stellplatz	optional im Haus anmietbar
Reinigung	optional regelmäßig buchbar
Ansprechpartner	Herr Seja, Romeo Immobilien
Telefon	0152-22864212
E-Mail	kontakt@longstay-apartments.de

Alle Angaben basieren auf den vorliegenden Informationen und Bildern. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.