

VÉSENAZ - VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE

RIVE GAUCHE, VÉSENAZ



390 m²



1'080 m²



4

CHF 5'350'000.-

Ref. NE-5350-1222

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ

Idéalement située dans un environnement résidentiel prisé de Vézenaz, cette charmante maison individuelle offre un cadre de vie paisible à quelques minutes des commodités, dans un secteur recherché de la rive gauche. Répartie sur trois niveaux, elle bénéficie d'un agencement fonctionnel, d'une belle luminosité et de généreux volumes intérieurs.

Elle se compose comme suit :

- Un espace séjour avec cheminée et salle à manger
- Une cuisine indépendante et entièrement équipée
- Un WC visiteurs au rez-de-chaussée
- À l'étage une suite parentale avec salle de bains (baignoire + douche), double vasque, dressing et terrasse privative
- À l'étage également deux autres chambres et deux salles de bains indépendantes
- Un sous-sol avec buanderie, local technique, une grande pièce polyvalente avec salle de bains, espace de rangement et coin "bunker"
- À l'extérieur, le jardin accueille une agréable piscine et une belle terrasse
- Un box (deux places) complètent le bien, avec la possibilité d'en aménager une troisième.

Un bien rare, idéal pour une vie de famille, alliant calme, confort et proximité de toutes les commodités.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite privée.

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	NE-5350-1222	Surface utile	390 m ²
Catégorie	Maison	Prix	CHF 5'350'000.-
Sous-catégorie	Maison individuelle		

LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Rive Gauche
District	Genève	Ville	Vésenaz

PIÈCES

Nb. de salles de bains	4	Nb. de chambres	4
------------------------	---	-----------------	---

SURFACES

Surface habitable	260 m ²	Surface utile	390 m ²
-------------------	--------------------	---------------	--------------------

DIVERS

Surface du terrain	1'080 m ²
--------------------	----------------------

PHOTOS





