

EN EXCLUSIVITÉ - MAISON INDIVIDUELLE AU COEUR DE VEYRIER VEYRIER



355 m²



934 m²

CHF 4'500'000.-

Ref. M-24-003

DESCRIPTION

Cette jolie maison individuelle se trouve idéalement située au coeur de la commune de Veyrier, proche du bus numéro 8, du centre du village, et des écoles de la Salésienne, de Bois Gourmand et du Grand Salève.

Elle est dans un environnement calme et verdoyant.

Bâtie il y a 10 ans sur une parcelle d'environ 1000 m², elle offre plus de 240 m² habitables ainsi qu'un sous sol de plus de 120 m².

Elle est équipée de pompe à chaleur et panneaux solaires, ainsi que d'une piscine (construite en 2020).

Elle se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Grande entrée
- Cuisine entièrement rénovée et équipée
- Grand espace de vie, salon et salle à manger
- Toilettes visiteurs

Le tout avec accès au jardin.

Etage :

- 5 chambres à coucher, dont 3 avec mezzanine
- 2 salles de bains complètes

Sous sol :

Le sous sol dispose d'un accès indépendant.

- Grande chambre d'amis avec sa salle de bain complète
- Un grand salon avec un accès extérieur
- Une salle de jeux
- Buanderie
- Cave
- Salle technique
- Nombreux rangements

La maison se complète par une grande piscine, ainsi qu'un pool house, elle dispose également de différentes terrasses ainsi que d'un grand jardin.

Elle propose également un garage fermé pour 2 voitures (avec mezzanine) et 3 places de parking extérieur.

L'emplacement de la maison, la taille du jardin ainsi que les 5 chambres à l'étage sont les atouts principaux de ce bien. L'adresse est rattachée au cycle de la Florence.

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	M-24-003	Type de chauffage	Au sol
Catégorie	Maison	Energie	Pompe à chaleur
Etat	Bon	Eau chaude	Solaire
Orientation	Sud-Ouest	Surface utile	355 m²
Ensoleillement	Optimal	Prix	CHF 4'500'000.-
Style	Classique		

LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Rhône / Arve
District	Genève	Quartier	Veyrier

SURFACES

Surface habitable	242 m²	Surface utile	355 m²
-------------------	--------	---------------	--------

DIVERS

Surface du terrain	934 m²
--------------------	--------

CARACTÉRISTIQUES

ACCÈS / TRANSPORTS

Arrêt de bus	Piste cyclable
--------------	----------------

PHOTOS











