

MAISON FAMILIALE AU CALME VESSY

VESSY



420 m²



1'260 m²



6

CHF 4'125'000.-

Ref. AD-H25038

DESCRIPTION

AD Real Estate vous propose une belle villa individuelle au coeur de Vessy. Cette maison est idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles et des transports publics.

La maison principale offre une surface habitable d'environ 250m², et un espace utile d'environ 400 m² sur une parcelle plate, bien orientée de plus de 1200 m².

La maison d'invités, offre 54 m² habitables.

Le bien se distribue comme suit :

Rez :

- Hall d'entrée
- Toiletttes visiteurs
- Une grande cuisine indépendante
- Un grand salon en enfilade avec une cheminée
- Une salle à manger indépendante
- Une grande véranda habitable et chauffée
- De nombreux rangements

Étage :

- Chambre parentale (nombreux rangements) avec salle de bain attenante et toilettes
- 3 chambres,
- Salle de bain complète (douche et baignoire)
- De nombreux rangements

Sous-sol :

- Une grande chambre en suite avec une salle de bain complète
- Une deuxième chambre (avec un accès indépendant) en suite avec une salle de bain, ainsi qu'un bureau et une pièce de rangement.
- Un atelier
- Une buanderie
- Un local technique

La maison d'invités :

- Cuisine
- Salon avec cheminée
- Chambre à coucher
- Salle de bain

Ce bien se complète par une piscine, un jardin et plusieurs places de parking.

Deux devis d'architecte sont à votre disposition pour vous accompagner au mieux et vous aider à réaliser votre projet de rénovation.

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	AD-H25038	Surface utile	420 m ²
Catégorie	Maison	Prix	CHF 4'125'000.-

LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Rhône / Arve
District	Genève	Quartier	Vessy

PIÈCES

Nb. de salles de bains	5	Nb. de chambres	6
------------------------	---	-----------------	---

SURFACES

Surface habitable	305 m ²	Surface utile	420 m ²
-------------------	--------------------	---------------	--------------------

DIVERS

Surface du terrain	1'260 m ²
--------------------	----------------------

PHOTOS











