

## APPARTEMENT AVEC JARDIN À CHAMPEL GENÈVE, CHAMPEL



120 m<sup>2</sup>



2

CHF 1'900'000.-

Ref. AD-24026

## DESCRIPTION

Nous vous proposons en co-exclusivité un bel appartement entièrement rénové avec un jardin d'environ 120 m2 et une terrasse de 15 m2 dans le quartier prisé de Champel.

Il offre une surface habitable de 120 m2 et se distribue comme suit :

- Une entrée avec un dressing
- Une grande cuisine indépendante avec un coin repas
- Un salon / salle à manger
- Une chambre parentale avec une salle de bain en suite
- Une deuxième chambre
- Une deuxième salle de douche complète

Les pièces de vie donnent directement sur la terrasse et le jardin.

L'appartement propose également un box ainsi qu'une cave.

## EMPLACEMENT



INFORMATIONS

|           |                    |        |                   |
|-----------|--------------------|--------|-------------------|
| Référence | AD-24026           | Balcon | 15 m <sup>2</sup> |
| Catégorie | Appartement        | Prix   | CHF 1'900'000.-   |
| Jardin    | 120 m <sup>2</sup> |        |                   |

LOCALISATION

|       |        |          |         |
|-------|--------|----------|---------|
| Pays  | Suisse | Quartier | Champel |
| Ville | Genève |          |         |

PIÈCES

|                        |   |                 |   |
|------------------------|---|-----------------|---|
| Nb. de salles de bains | 2 | Nb. de chambres | 2 |
|------------------------|---|-----------------|---|

SURFACES

|                   |                    |          |                       |
|-------------------|--------------------|----------|-----------------------|
| Surface habitable | 120 m <sup>2</sup> | Pondérée | 151.50 m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------|----------|-----------------------|

| Nb. | Surface        | Surface par unité  |
|-----|----------------|--------------------|
| 1   | Appartement(s) | 120 m <sup>2</sup> |
| 1   | Balcon(s)      | 15 m <sup>2</sup>  |
| 1   | Jardin(s)      | 120 m <sup>2</sup> |

## PHOTOS











