

Maximiza Tu Suscripción al MLS

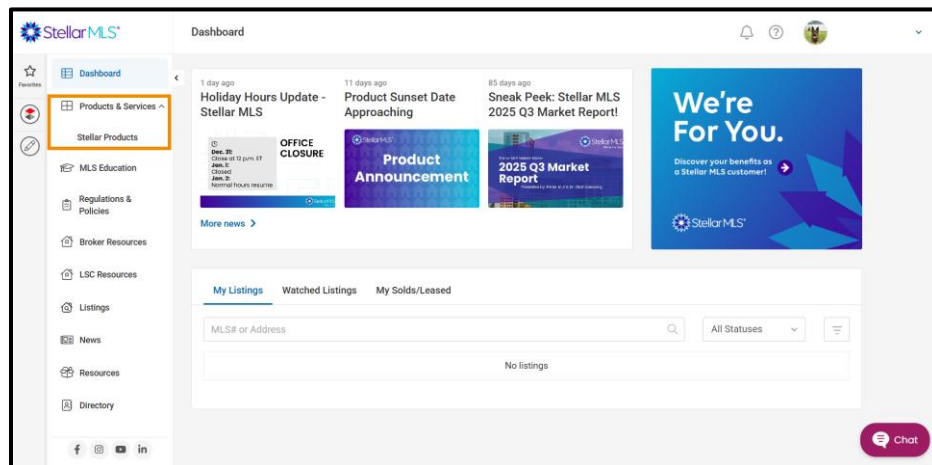
Índice

Introducción	1
Marcar Como Favoritos	2
Productos y Servicios de Stellar MLS	6
Los Productos de Stellar.....	6
Productos Adicionales de Búsqueda de Propiedades	8
Datos de Mercado y Listados.....	9
Conectado con Clientes.....	9
Mejora tus Listados	10
Precios con Descuento para Clientes Stellar	10
Educación y Cumplimiento del MLS.....	11
Recomendaciones	12

Introducción

Como nuevo cliente de Stellar, ¿sabes todo lo que obtienes con tu suscripción? Muchos clientes nuevos no son conscientes o no aprovechan todo lo que se les ofrece. Como suscriptor de Stellar, dispones de más de 20 productos y herramientas que te ayudarán a mejorar y tener éxito en tu negocio inmobiliario. Este curso le dará una visión general de todos sus productos, otras herramientas y algunos atajos para ahorrar tiempo. Le recomendaremos cursos clave que le beneficiarán como nuevo suscriptor y le mostraremos algunos recursos valiosos que le permitirán obtener todos los beneficios y maximizar su suscripción a Stellar.

Accederá a todos sus Productos y Servicios desde la navegación de su espacio de trabajo de Stellar Central.

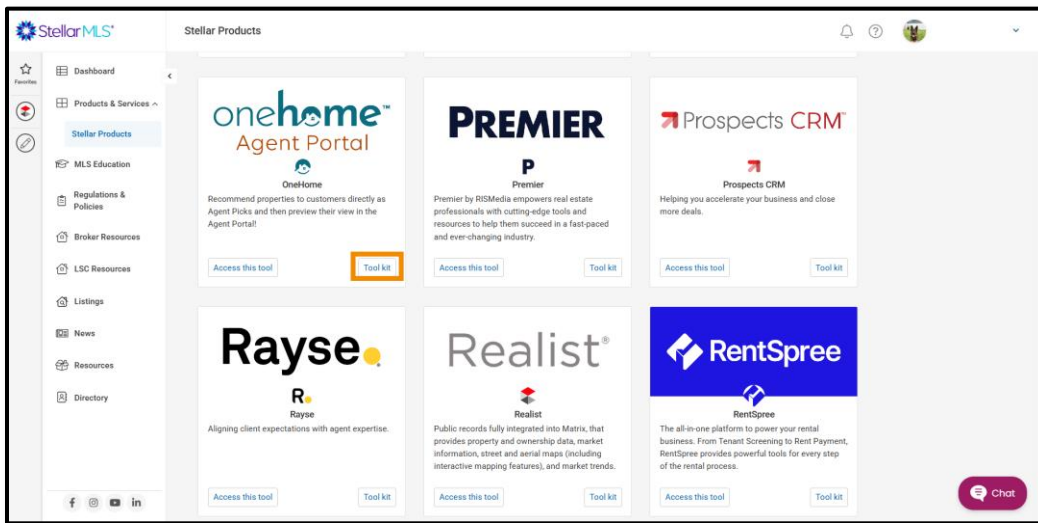


Maximizing Your MLS Subscription: Product Overview

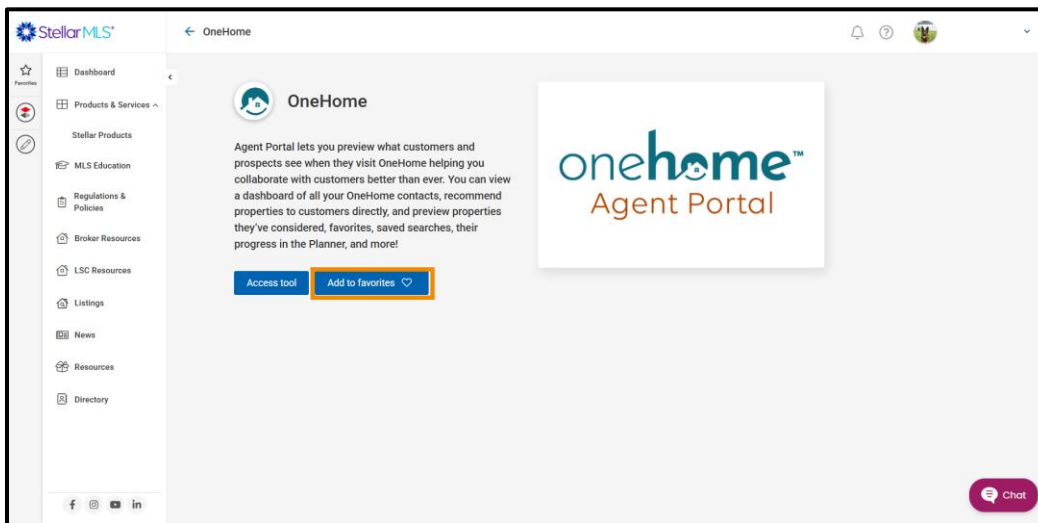
Guías en español

Marcar Como Favoritos

Puedes marcar los productos como favoritos que más utilizas para acceder a ellos fácilmente desde el menú de navegación, que esta debajo de Matrix. Para marcar un producto como favorito, busque el producto que desea marcar como favorito y haga clic a **Tool Kit** o **Kit de herramientas**.



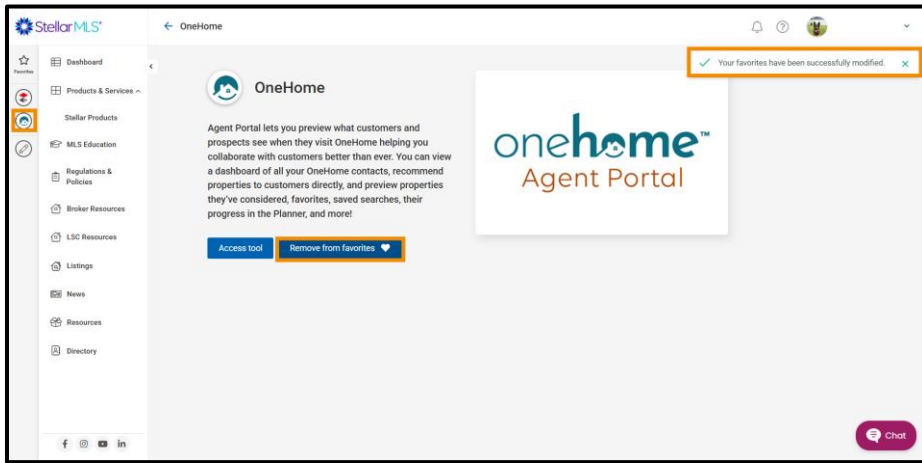
Ahora sale el boton para “Añadir a favoritos”



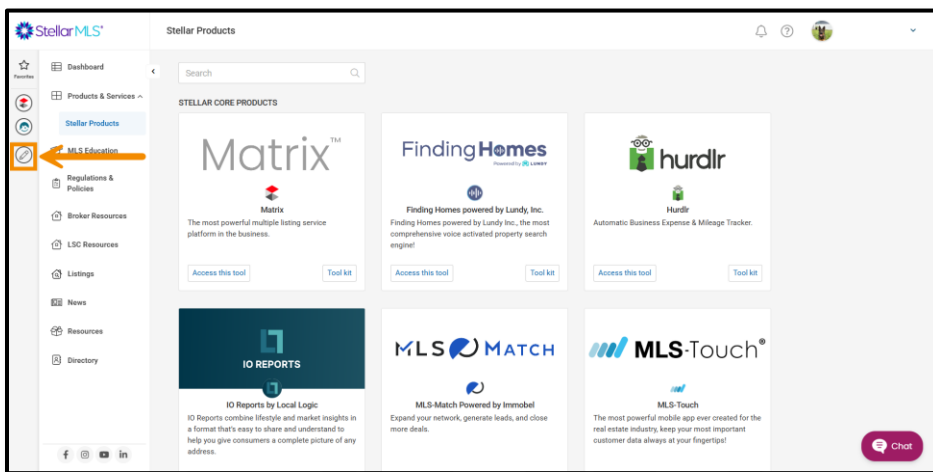
Cuando lo seleccionas, ahora la imagen de ese producto saldra en el menu a la izquierda.

Maximizing Your MLS Subscription: Product Overview

Guías en español



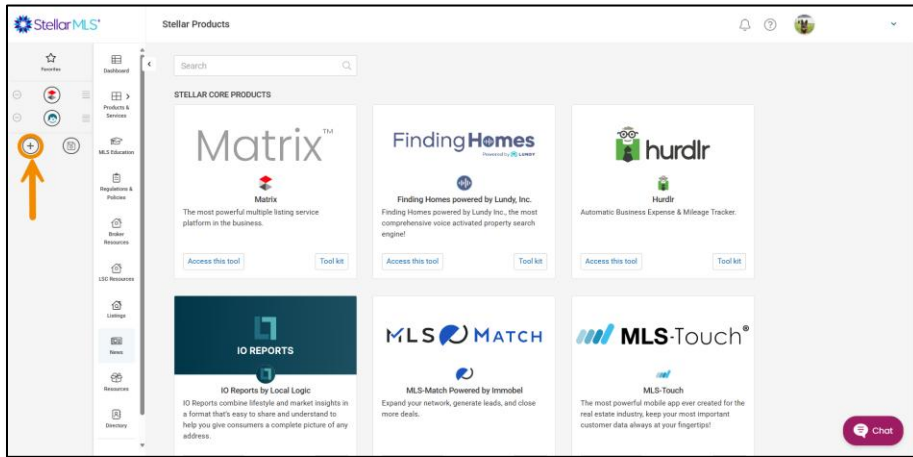
Otra forma de marcar favoritos es seleccionar el icono del lápiz que está debajo de la lista de iconos de Favoritos.



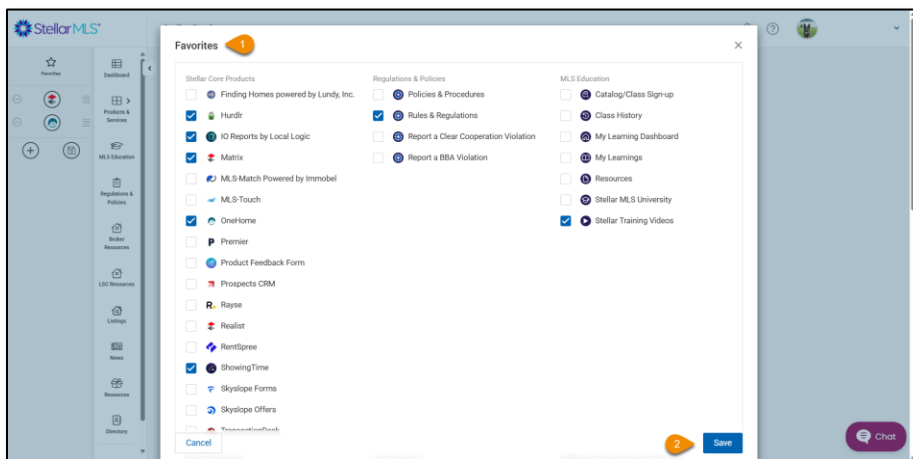
El icono del lápiz expande la barra de favoritos y muestra dos botones, un signo más y un icono de guardar con una imagen de un disco. Pulsa el botón + para abrir la pantalla con todos los productos y servicios de Stellar Central, ordenados por sección.

Maximizing Your MLS Subscription: Product Overview

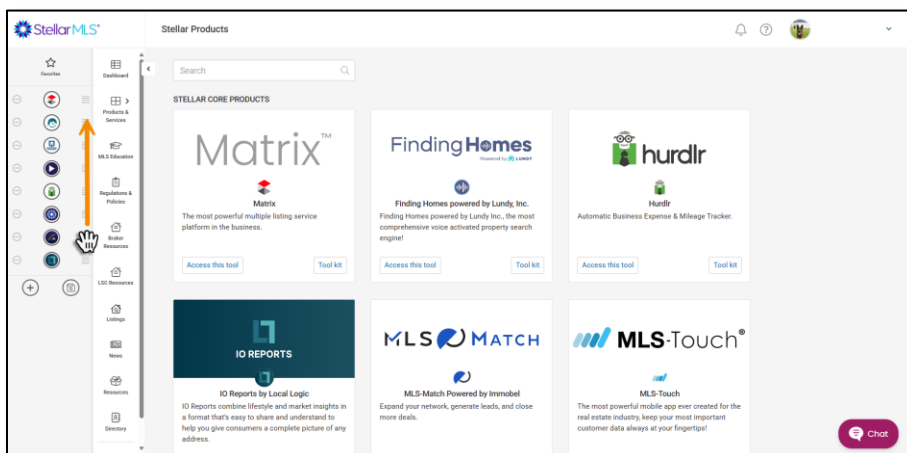
Guías en español



Cuando se abra la ventana, marque la casilla de selección junto a lo que quiera agregar como favorito o desmárquela para eliminar.



Haz los cambios y guarda la ventana con el botón de la esquina inferior derecha. Tu selección se mostrará en Favoritos.

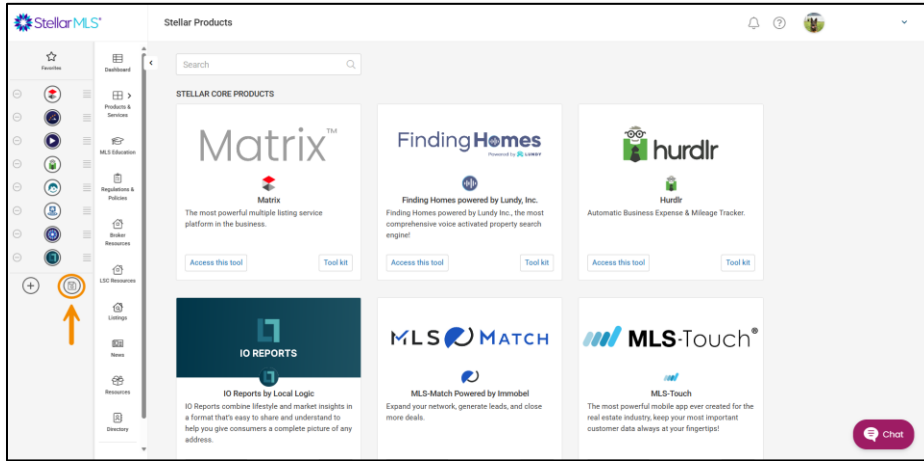


Maximizing Your MLS Subscription: Product Overview

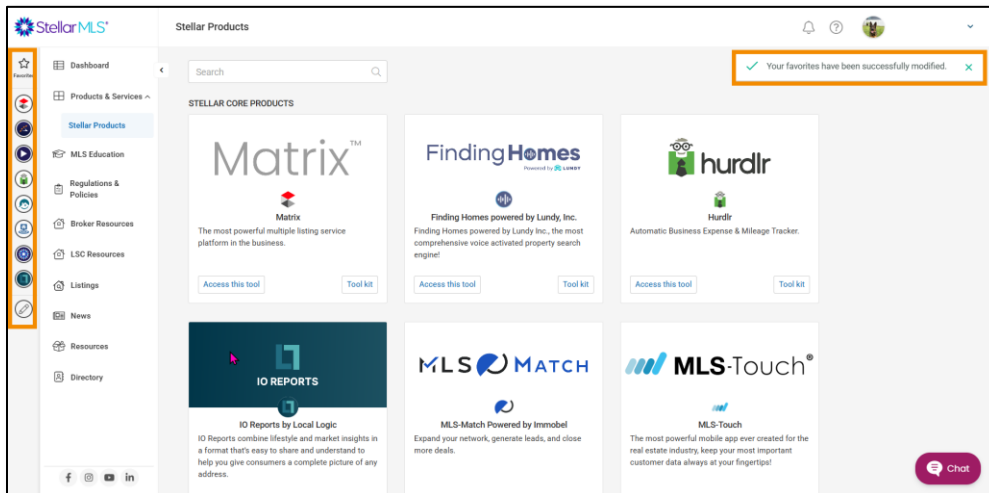


Guías en español

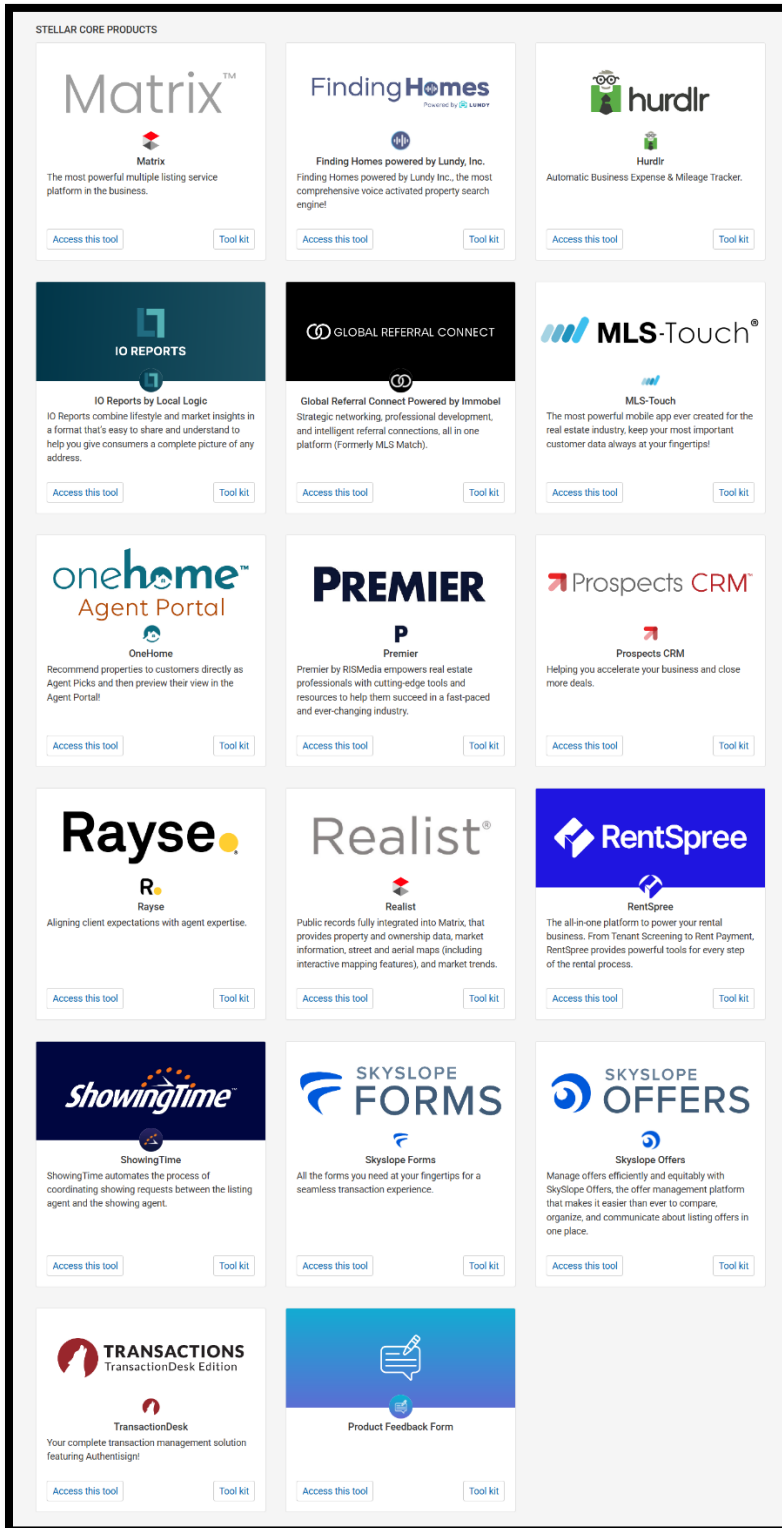
Cambie la ubicación de los favoritos usando el botón de cuatro líneas a la derecha del icono. También puede eliminar un favorito de la vista con el botón a la izquierda del icono.



Después de organizar sus favoritos, haga clic en el botón con la imagen de un disco para guardar los cambios.



Productos y Servicios de Stellar MLS



The screenshot displays a grid of 18 product cards under the heading "STELLAR CORE PRODUCTS". Each card features a logo, a brief description, and two buttons: "Access this tool" and "Tool kit".

- Matrix™**: The most powerful multiple listing service platform in the business.
- FindingHomes**: Finding Homes powered by Lundy, Inc., the most comprehensive voice activated property search engine!
- hurdlr**: Automatic Business Expense & Mileage Tracker.
- IO REPORTS**: IO Reports by Local Logic. IO Reports combine lifestyle and market insights in a format that's easy to share and understand to help you give consumers a complete picture of any address.
- GLOBAL REFERRAL CONNECT**: Global Referral Connect Powered by Immobal. Strategic networking, professional development, and intelligent referral connections, all in one platform (Formerly MLS Match).
- MLS-Touch®**: The most powerful mobile app ever created for the real estate industry, keep your most important customer data always at your fingertips!
- onehome™ Agent Portal**: Recommend properties to customers directly as Agent Picks and then preview their view in the Agent Portal!
- PREMIER**: Premier by RISMedia empowers real estate professionals with cutting-edge tools and resources to help them succeed in a fast-paced and ever-changing industry.
- Prospects CRM**: Helping you accelerate your business and close more deals.
- Rayse**: Aligning client expectations with agent expertise.
- Realist®**: Public records fully integrated into Matrix, that provides property and ownership data, market information, street and aerial maps (including interactive mapping features), and market trends.
- RentSpree**: The all-in-one platform to power your rental business. From Tenant Screening to Rent Payment, RentSpree provides powerful tools for every step of the rental process.
- ShowingTime**: ShowingTime automates the process of coordinating showing requests between the listing agent and the showing agent.
- SKYSLOPE FORMS**: All the forms you need at your fingertips for a seamless transaction experience.
- SKYSLOPE OFFERS**: Manage offers efficiently and equitably with SkySlope Offers, the offer management platform that makes it easier than ever to compare, organize, and communicate about listing offers in one place.
- TRANSACTIONS TransactionDesk Edition**: Your complete transaction management solution featuring Authentisign!
- Product Feedback Form**

Los productos de Stellar son los más utilizados y tienen integración dentro de Matrix, lo que significa que puede acceder a ellos directamente a través de la aplicación Matrix.

Los Productos de Stellar

Matrix – Su principal herramienta de búsqueda MLS con acceso a todos los datos de Stellar MLS dentro del área de cobertura de Florida, así como la información de datos compartidos con Puerto Rico, FMLS en Atlanta, Georgia, y Gulf Coast MLS en Mobile, Alabama. Estas áreas se pueden acceder en su búsqueda normal cambiando el estado.

Dentro de Matrix, las alianzas de acceso recíproco y data share de Stellar MLS brindan a los suscriptores un acceso ampliado a listados, mayores oportunidades de referidos y un alcance de mercado más amplio, todo a través de su acceso actual. Mediante colaboraciones con otros MLS en Estados Unidos e internacionalmente —incluidos Miami REALTORS®, BeachesMLS, State-Wide MLS, OMNI MLS, California Regional MLS (CRMLS) y Bright MLS— Stellar MLS ayuda a sus suscriptores a atender a sus clientes de manera más eficiente en más regiones.

Finding Homes Pro – Este nuevo producto de Lundy permite a los clientes con discapacidad visual buscar viviendas en el MLS utilizando tecnología de voz y comandos a través de sus aparatos Amazon. Esta herramienta interactiva permite a los clientes escuchar la información de la propiedad y hacer preguntas sobre los detalles de la propiedad.

Hurdlr – Este producto le ayuda a realizar un seguimiento de los ingresos, gastos, kilometraje, tiempo y pago de impuestos.

Maximizing Your MLS Subscription: Product Overview



Guías en español

Configure su perfil y realice el seguimiento de su negocio. Puede imprimir informes básicos que muestren sus beneficios, pérdidas y pagos de impuestos a final de año.

IO Reports – Estos informes para clientes combinan información sobre el estilo de vida y el mercado en un formato fácil de compartir y comprender con los clientes.

Global Referral Connect – Es tu red de referencia en línea donde creas tu perfil gratuito. Puede enviar y recibir referencias dentro y fuera de los Estados Unidos.

MLS-Touch – Esta es su aplicación móvil para poder acceder a Matrix desde cualquier lugar. Puede acceder fácilmente a sus contactos y búsquedas guardadas en Matrix desde la aplicación MLS-Touch. Puede descargarla desde la tienda de aplicaciones de su teléfono móvil e iniciar sesión con su ID de MLS y su contraseña, de la misma forma que inicia sesión en Stellar.

OneHome Agent Portal – Permite a los agentes visualizar a los clientes en un solo lugar, hacer recomendaciones de propiedades y añadir notas/comentarios. Un único lugar para interactuar y ver la actividad de sus clientes.

PREMIER – Premier por RISMedia ofrece herramientas y recursos avanzados para ayudar a los agentes a tener éxito, ofreciendo comentarios y artículos relevantes del sector inmobiliario de los principales líderes de la industria.

Prospects CRM – Este producto le ayuda a mantenerse en contacto con sus clientes. Puede establecer planes de acción y configurar tarjetas digitales para días festivos y otras celebraciones que le permitan mantener el contacto con sus clientes antes, durante y después de una transacción.

Rayse – Esta herramienta de presentación permite a los agentes compartir su experiencia, valor y trayectoria inmobiliaria con los clientes compradores y vendedores.

Realist – Esta herramienta de búsqueda de registros públicos le permite acceder a la información del registro público de la propiedad para cualquier propiedad dentro del estado de Florida. También hay informes completos y datos de vecindario a los que también se puede acceder fácilmente.

RentSpree – Es una herramienta integral para cada paso del proceso de alquiler, como la selección de inquilinos, el pago de alquileres, etc.

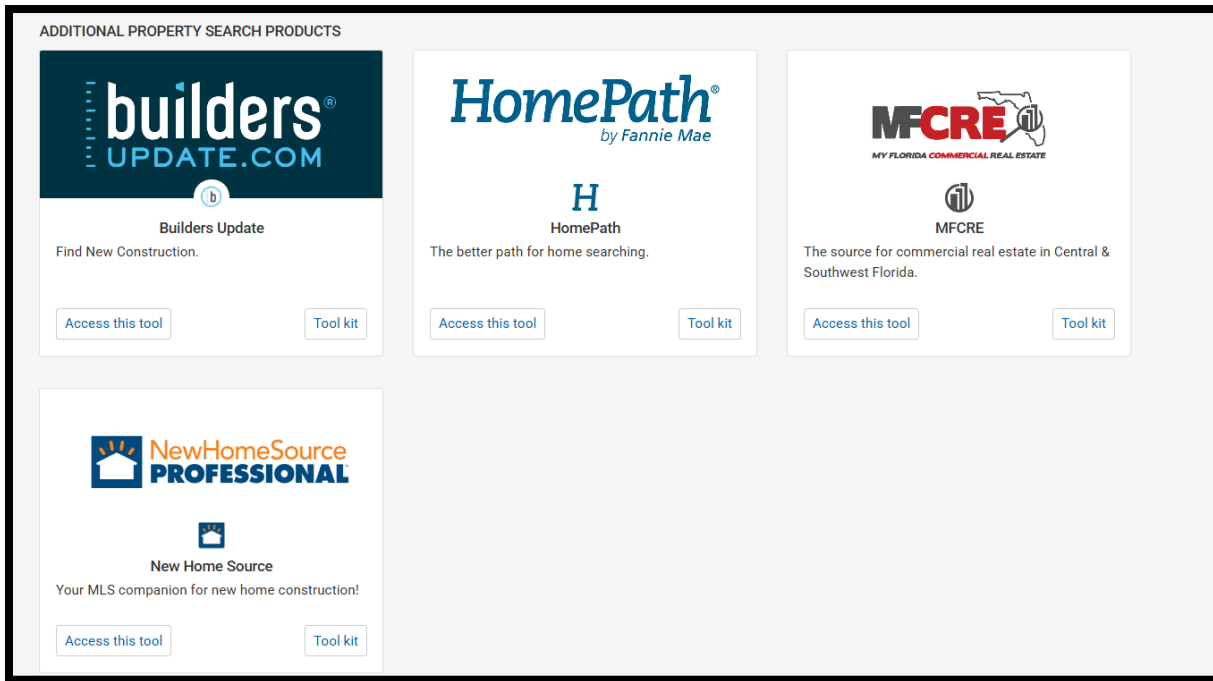
ShowingTime – Esta es una herramienta digital de administración para mostrar propiedades. Configure sus listados para mostrar o programar presentaciones de propiedades fácil y digitalmente, haciéndolo conveniente y ahorrando tiempo. También existe una aplicación móvil para ShowingTime que puede obtener en la tienda de aplicaciones de su teléfono móvil.

SkySlope Forms - Formatee rápidamente sus formularios digitales para firmarlos y envíelos a sus clientes de forma fácil y rápida. La plataforma de firma electrónica Digi-Sign está incluida.

SkySlope Offers – Esta plataforma de administración de ofertas facilita la recepción, organización y comparación de ofertas en un solo lugar. Las condiciones de la oferta se pueden compartir con el cliente, lo que facilita la revisión de las ofertas sin prejuicios. *(Este producto está sujeto a la aprobación del corredor)*

Transaction Desk – Este es su producto de documento digital que le permite acceder a todos los formularios de Stellar MLS para hacer sus transacciones sin papel y sin problemas. También dispone de una función de firma digital. La integración con Matrix le permite presentar ofertas e introducir listados electrónicamente, ahorrándole tiempo.

Productos Adicionales de Búsqueda de Propiedades



Builders Update – Este es un producto de nueva construcción que le permite buscar viviendas de nueva construcción para sus clientes. Puede buscar por ubicación, constructor, etc. Algunos constructores le permiten registrar compradores en caso de que visiten el constructor sin que usted esté presente.

NewHomeSource Professional - Este es un producto de nueva construcción que le permite buscar viviendas de nueva construcción para sus clientes. Puede buscar por ubicación, constructor, etc. Algunos constructores le permiten registrar compradores en caso de que visiten el constructor sin que usted esté presente. También dispone de herramientas para generar nuevos compradores potenciales.

MFCRE – Este producto es útil si busca anuncios de propiedades inmobiliarias comerciales. Acceda a listados comerciales creando su cuenta en MFCRE. Aprenda más en: <https://www.stellarmls.com/commercial>.

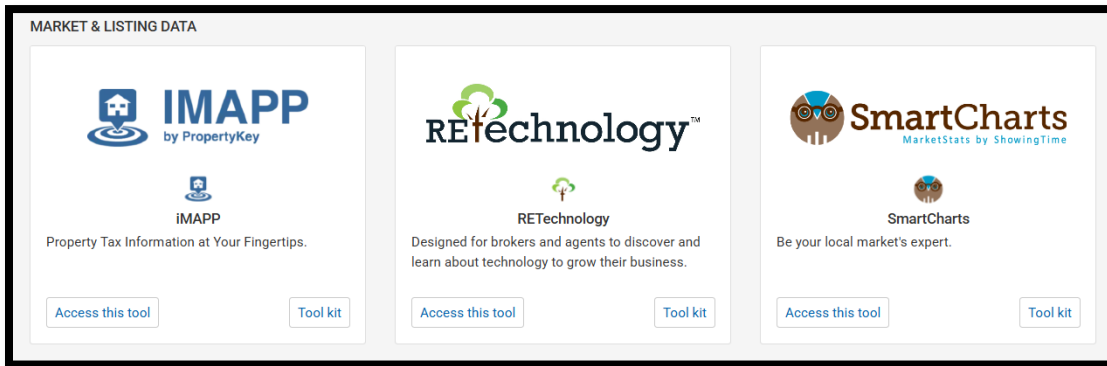
HomePath – Este sitio de Fannie Mae permite buscar propiedades pertenecientes a bancos. Ofrece funciones en las que los compradores pueden estimar lo que pueden gastar y ponerlos en contacto con prestamistas para obtener una precalificación.

Maximizing Your MLS Subscription: Product Overview



Guías en español

Datos de Mercado y Listados

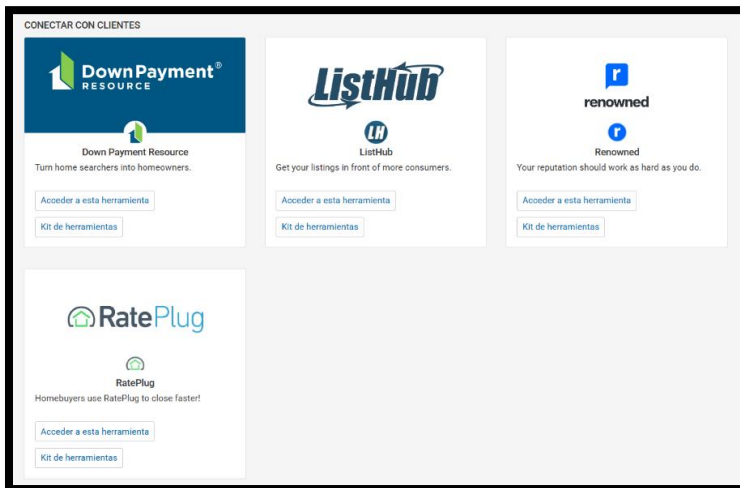


iMapp – Esta herramienta de registros públicos le permite buscar en los registros públicos de la propiedad, así como realizar algunas búsquedas básicas de propiedades y datos de mercado local/específico para buscar clientes potenciales.

RETechnology – Este producto permite a los agentes obtener información actualizada sobre tecnología, inscribirse en seminarios web y consultar artículos e información en formato digital.

SmartCharts – Este producto de Showing Time le permite obtener algunas estadísticas actuales del mercado que puede proporcionar a sus clientes o utilizar para mantenerse al día en áreas específicas del mercado.

Conectado con Clientes



DownPayment Resource – Este producto es un gran recurso para sus clientes, ya que proporciona información sobre si hay alguna ayuda disponible para el pago inicial o los costes de cierre. Esto se hace por la propiedad, y se puede acceder a través de Matrix de una propiedad si el logotipo DPR está presente en un listado. También hay herramientas de comercialización disponibles para los agentes con este producto.

ListHub – Esta herramienta permite a los corredores optar por publicar sus anuncios en sitios específicos. Así pueden controlar dónde se publican y maximizar su exposición.

Maximizing Your MLS Subscription: Product Overview

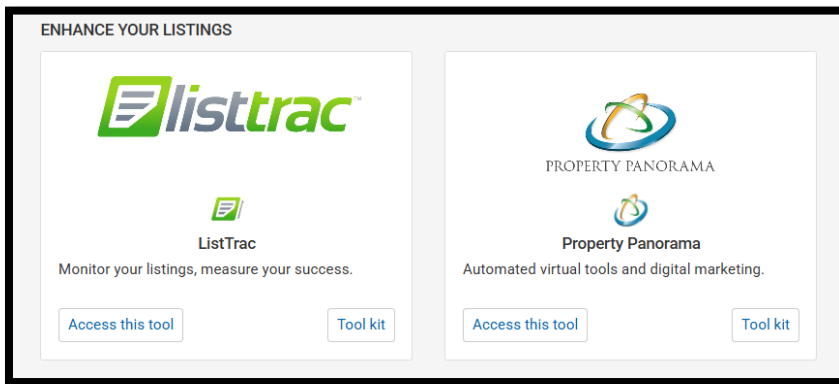


Guías en español

Renowned – Esta herramienta le permite solicitar opiniones de los clientes después de la transacción. Si completan la encuesta, puede utilizarla para promocionar su negocio publicándola en su sitio web, redes sociales, etc.

RatePlug - Esta herramienta de estimación de hipotecas le permite ayudar a sus clientes ofreciéndoles una estimación de lo que podría suponer el pago de la hipoteca de una propiedad específica. Puede asociarse con prestamistas preferentes para mantener actualizados la información y los tipos de interés para sus clientes.

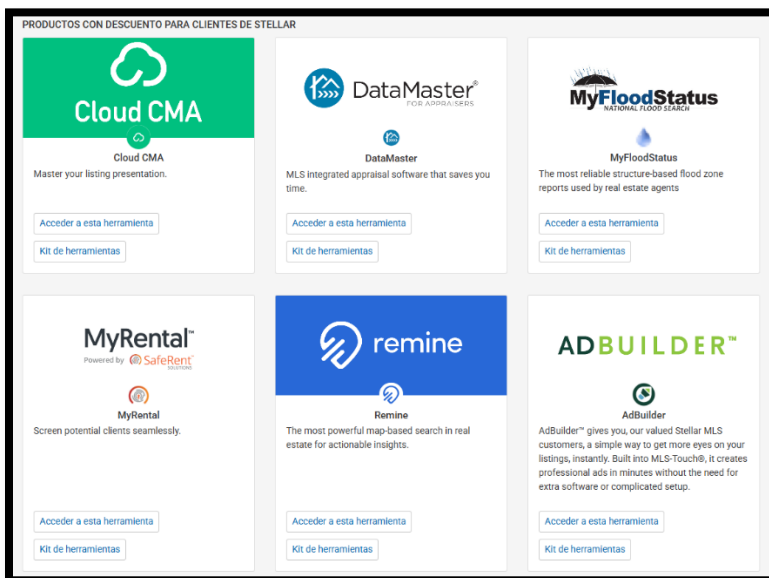
Mejora tus Listados



ListTrac - Este producto le permite ver dónde se están viendo sus listados para determinar los mejores sitios y comercialización para sus listados.

Property Panorama – Este es un producto de visita virtual para sus anuncios. Como suscriptor de Stellar, obtendrá una visita virtual gratuita con las 5 primeras fotos que suba a un anuncio. Una visita virtual más larga está disponible a un precio reducido.

Precios con Descuento para Clientes Stellar



Maximizing Your MLS Subscription: Product Overview



Guías en español

Cloud CMA – Esta herramienta con descuento le permite crear CMA personalizados, folletos y recorridos para compradores.

DataMaster – Este producto con descuento es un software diseñado para el tasador inmobiliario.

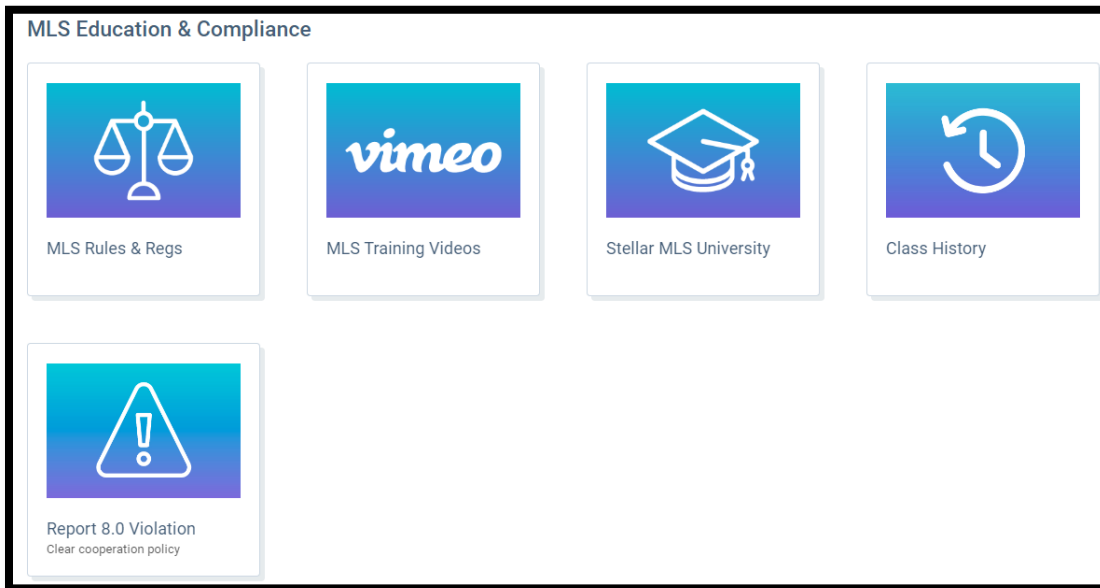
MyFloodStatus – Este producto con descuento le permite obtener informes certificados de inundación para una propiedad.

MyRental – Este producto con descuento es para aquellos agentes que trabajan en el mercado de alquiler. Esta herramienta le permite examinar y verificar a los inquilinos como posibles candidatos al alquiler.

Remine – Esta herramienta con descuento ofrece búsqueda por filtros mediante análisis predictivo para buscar propiedades y clientes agrícolas en todo el país.

Ad Builder - Esta herramienta funciona dentro de la aplicación MLS Touch y ayuda a diseñar anuncios para tus listados.

Educación y Cumplimiento del MLS



La sección de educación y cumplimiento le ofrece herramientas y recursos para ayudarle con ofertas de cursos adicionales, vídeos de ayuda para el usuario y acceso a las reglas y reglamentos.

MLS Rules & Regs – Accederá directamente a la versión más actualizada de las reglas y reglamentos. Puede buscar por artículo o tema.

MLS Training Videos – Esta colección de vídeos de Vimeo ofrece numerosos vídeos de aprendizaje sobre temas tratados en nuestros cursos. Es un buen repaso si has olvidado lo que aprendiste en una clase. La videoteca cuenta con una función de búsqueda que te ayudará a encontrar lo que necesites.

Stellar MLS University – Nuestra nueva e innovadora plataforma, en la que nos esforzamos por hacer que su experiencia de aprendizaje sea más cautivadora y eficiente. Nos centramos en capacitarle para sobresalir en su negocio inmobiliario.

Maximizing Your MLS Subscription: Product Overview



Guías en español

Class History – Esta es su libreta de calificaciones de los cursos que ha tomado. Una vez que tu asistencia a un curso es publicada, puedes ver un historial de toda tu educación completada con Stellar MLS.

Report 8.0 Violation – En caso de que considere necesario denunciar un anuncio por infracción, puede descargar la información necesaria para respaldar su denuncia.

Recomendaciones

Como suscriptor de Stellar, tiene acceso a TODA la oferta educativa y de capacitación; sin embargo, como nuevo agente, le recomendamos comenzar con algunos de estos cursos clave para iniciar su negocio.

- Subscriber Series
- MLS Lead Generation Tools
- Intro to Prospects CRM
- ShowingTime
- Amplify Your Business with Stellar MLS Mobile Apps