

Herramientas de generación de leads en MLS

En esta clase, repasamos varias herramientas de Stellar MLS diseñadas para ayudarte a generar clientes potenciales a través de tus sitios web y redes sociales.

Índice

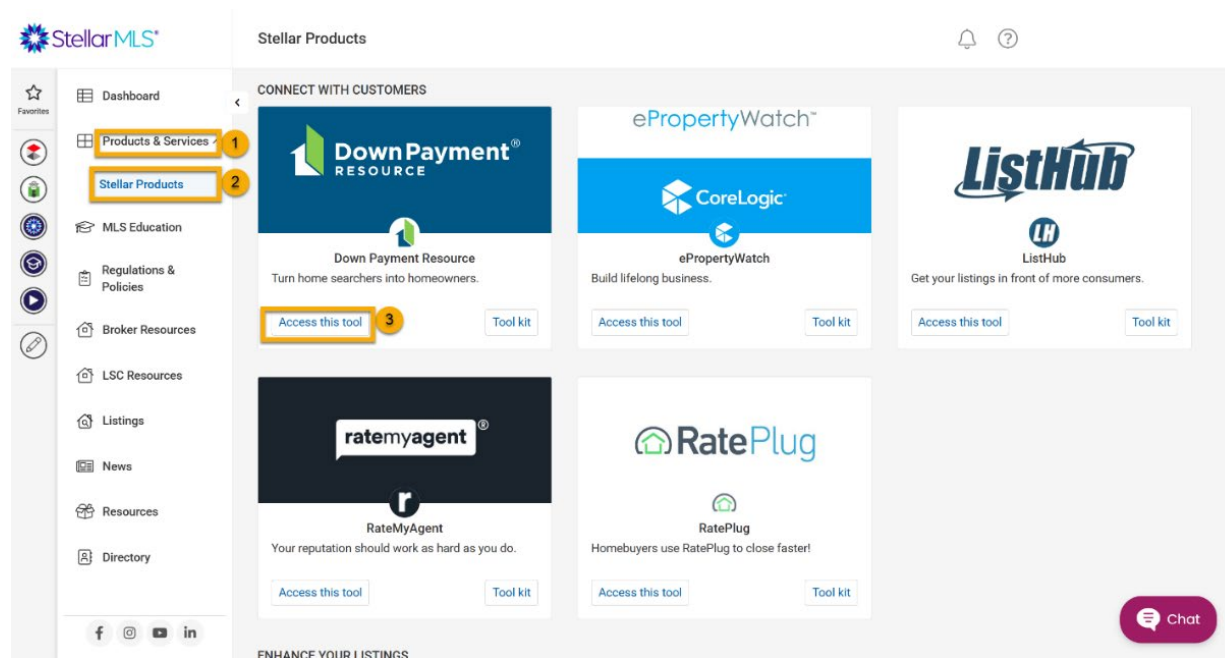
DOWN PAYMENT RESOURCE	2
ACCESO AL DOWN PAYMENT RESOURCE.....	2
RECURSOS DE MARKETING	4
MY NEW HOME SPOTLIGHT (BUILDERS UPDATE).....	4
ACCESO A BUILDERS UPDATE	5
CONFIGURANDO EL SITIO DE WEB MY NEW HOME SPOTLIGHT	6
OPCIÓN DE WIDGET PARA EL SITIO WEB.....	7
SHOWINGNEW.COM (NEWHOMESOURCE PROFESSIONAL)	8
ACCESO A NEWHOMESOURCE PROFESSIONAL.....	8
CREACIÓN Y PERSONALIZACIÓN DE UNA URL SHOWINGNEW.COM	9
MLS-TOUCH	11
BRANDING Y COMPARTICIÓN DE LA APP.....	12
CRM DE PROSPECTOS	13
ACCESO AL CRM DE PROSPECTOS.....	13
PUBLICACIÓN EN FACEBOOK	14
IO REPORTS	15
ACCESO A LOS IO REPORTS.....	15
GENERACIÓN DE INFORMES EN IO REPORTS.....	16
HERRAMIENTA DE ESCRITURA DE GUIONES CON IA RPR	17
ACCESO A RPR.....	17
USO DE LA HERRAMIENTA DE ESCRITURA DE SCRIPTS CON IA.....	18

Down Payment Resource

Más del 70% de los listados en el MLS son elegibles para uno o más programas de ayuda para el pago inicial. Stellar MLS ofrece acceso a Down Payment Resource (DPR) para ayudarte a identificar fácilmente estas oportunidades. Además del icono de DPR  que aparece en los listados elegibles, Down Payment Resource incluye una herramienta de generación de leads llamada Early Payment Connect.

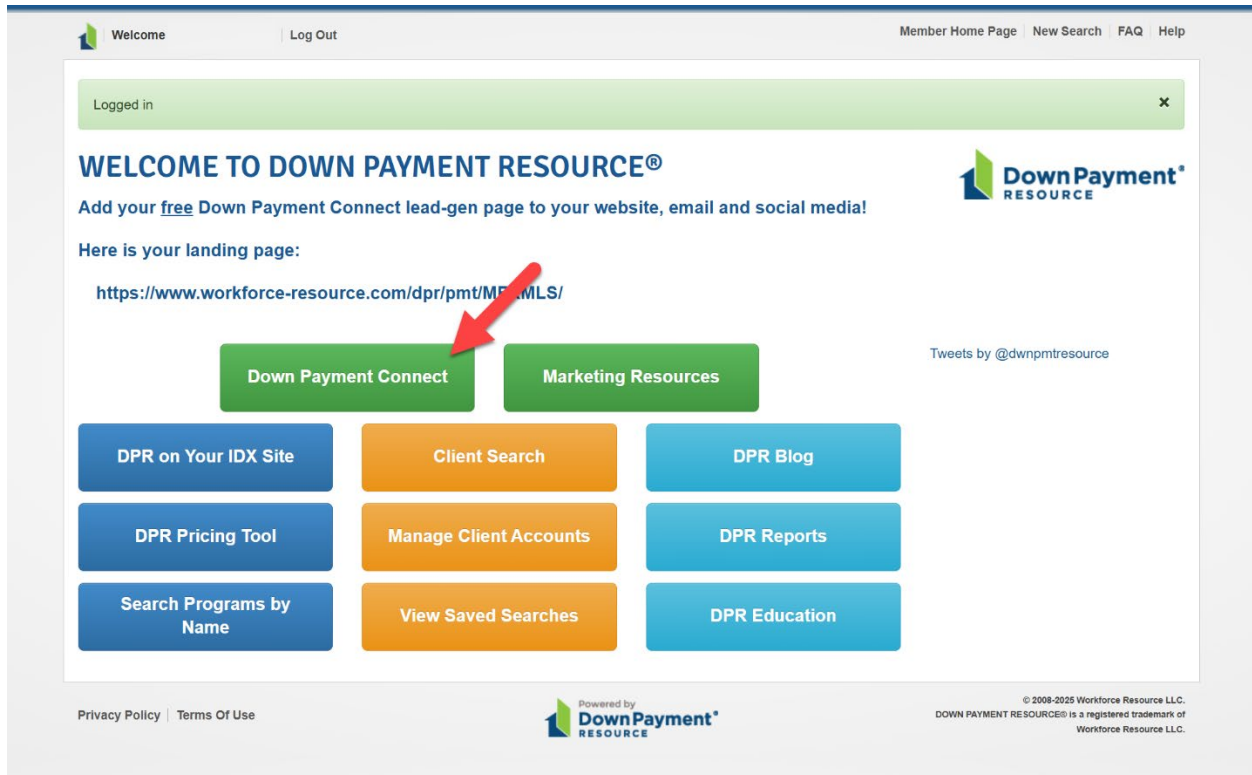
Acceso al down payment resource

1. Desde Stellar Central, selecciona Productos y Servicios en el menú de navegación del lado izquierdo.
2. Selecciona productos de Stellar.
3. Localiza la casilla de Down Payment Resource (DPR) y haz clic en Access this tool.



Down Payment Connect (Generación de Leads)

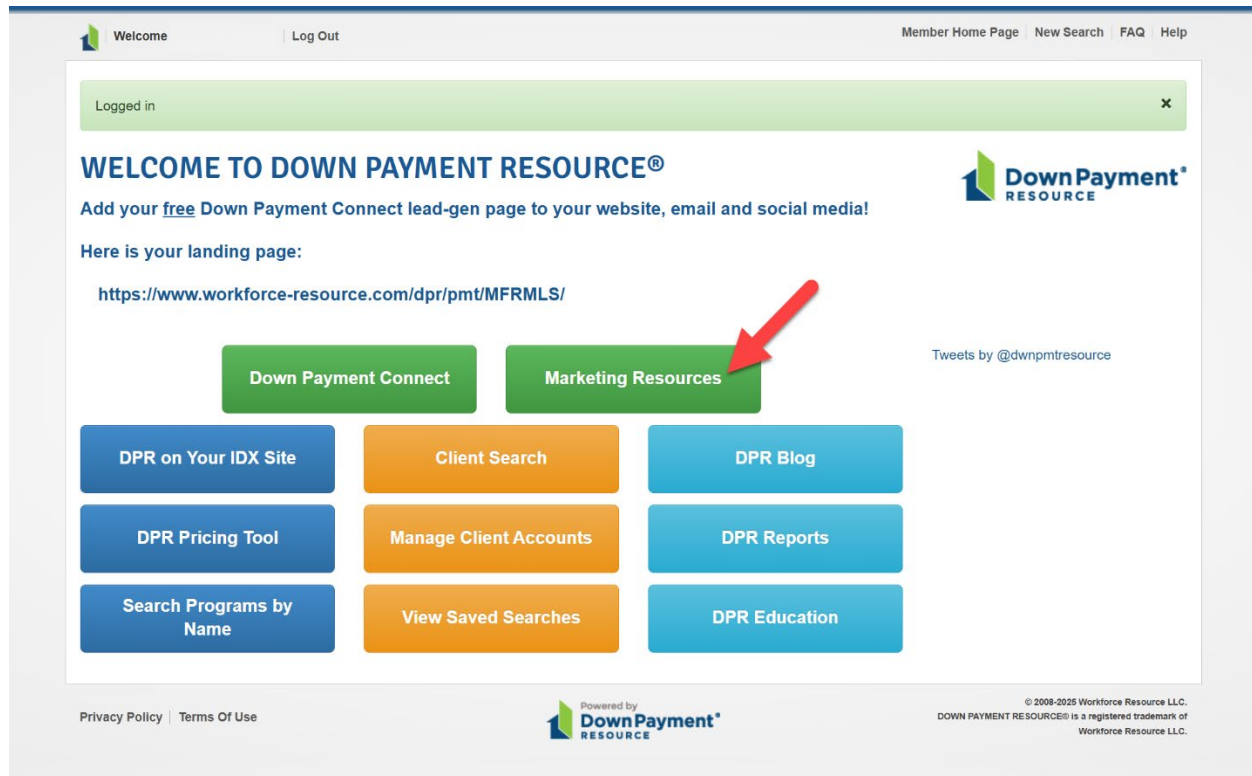
- Haz clic en Conexión de Pago Inicial para acceder al enlace personalizado.
- Copia y pega el enlace personalizado en una página web o cuenta de redes sociales.



Cuando un posible cliente haga clic en el enlace, se puede completar un formulario con detalles como la vivienda considerada, ingresos, condición de veterano y otra información que cumple los requisitos. Se envía un correo electrónico al agente con un informe de los programas de pago inicial a los que el prospecto podría tener derecho, permitiendo un seguimiento con los detalles del programa.

Recursos de marketing

En DPR, selecciona Marketing Resources para descargar gráficos, imágenes de redes sociales, folletos personalizables y clips de vídeo para uso de marketing.

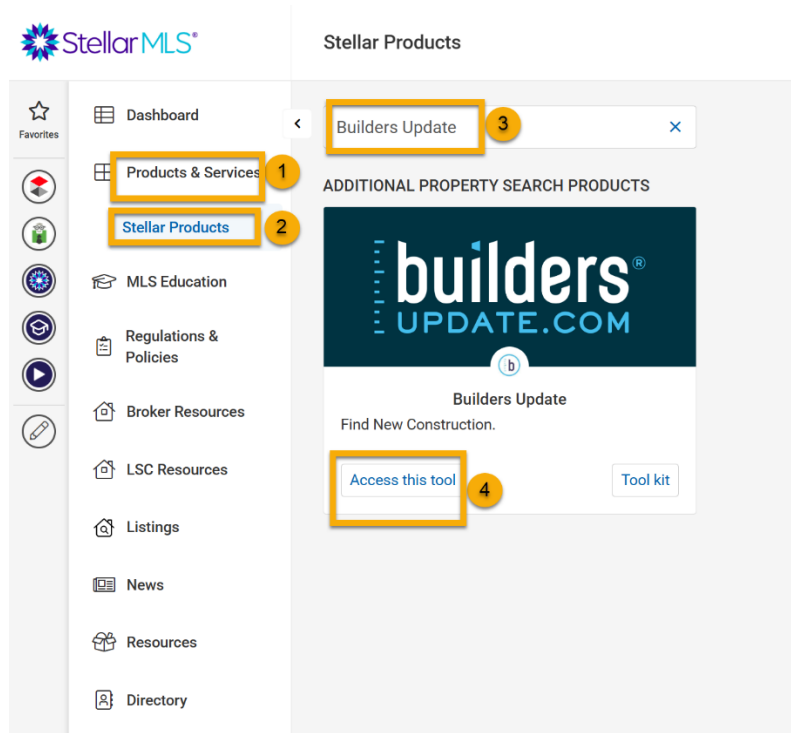


My New Home Spotlight (Builders Update)

Builders Update es un producto de búsqueda de nuevas construcciones que proporciona un icono o fragmento que puede incrustarse en una página web. El fragmento enlaza a una página de búsqueda de Builders Update para nuevas comunidades de origen. Los resultados de búsqueda muestran solo la información de contacto del agente (sin información del constructor). Todos los contactos se entregan al agente.

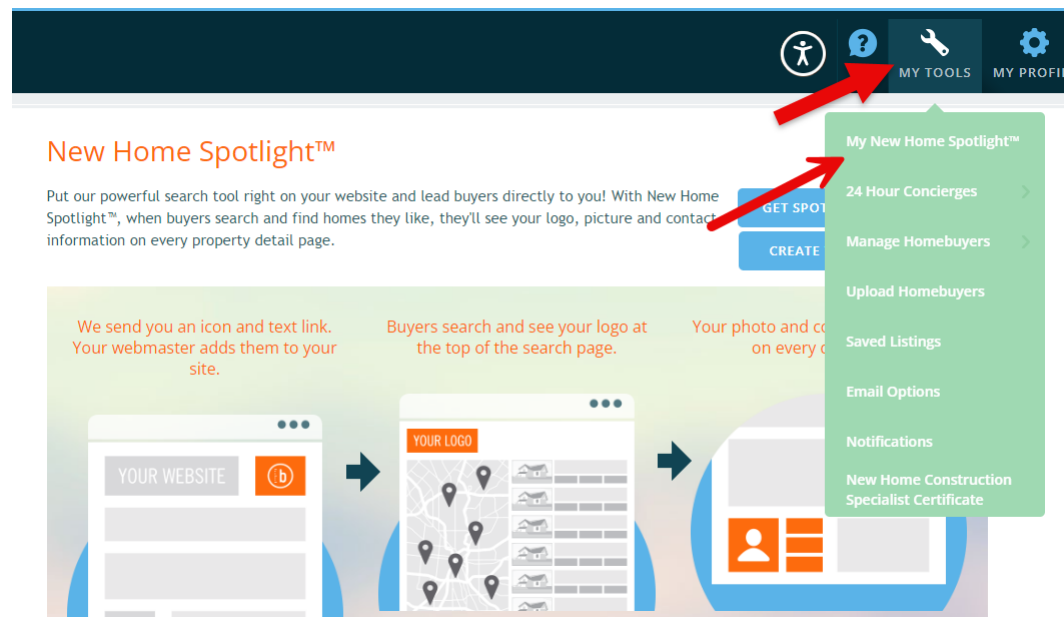
Acceso a Builders Update

1. Inicia sesión en la cuenta de la MLS.
2. Desde Stellar Central, selecciona Productos y Servicios en el menú de navegación del lado izquierdo.
3. Selecciona productos de Stellar.
4. Localiza la casilla de Builders Update (o Builders Update) y haz clic en Access this tool.



Configurando el sitio de web My New Home Spotlight

1. Abre la pestaña de Herramientas.
2. Selecciona My New Home Spotlight.
3. Sube o confirma el logo y la foto del agente.
4. Crea una URL.

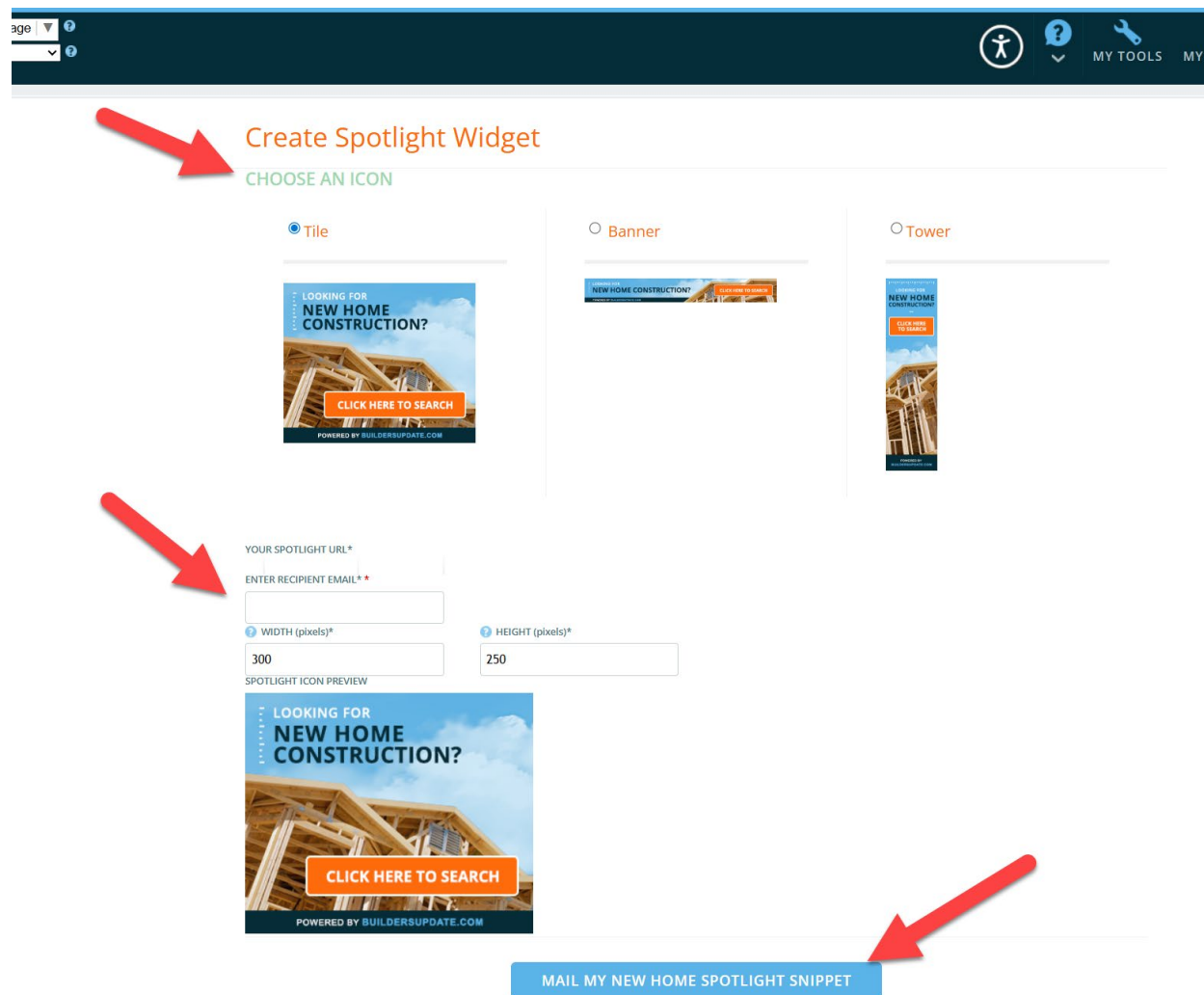


En Builders Update, el agente puede elegir el nombre de la URL personal. La URL puede enlazarse directamente desde una página web o una publicación en redes sociales.

Nota: Esta URL no puede ser cambiada ni actualizada.

Opción de widget para el sitio web

Si se desea un widget para un sitio web, selecciona un icono. Tras seleccionar un icono, se envía por correo electrónico un fragmento de código HTML al agente para su inserción en la web.



age

MY TOOLS MY P

Create Spotlight Widget

CHOOSE AN ICON

☒ Tile

☐ Banner

☐ Tower

LOOKING FOR
NEW HOME
CONSTRUCTION?
CLICK HERE TO SEARCH
POWERED BY BUILDERSUPDATE.COM

YOUR SPOTLIGHT URL*

ENTER RECIPIENT EMAIL* *

WIDTH (pixels)*

300

HEIGHT (pixels)*

250

SPOTLIGHT ICON PREVIEW

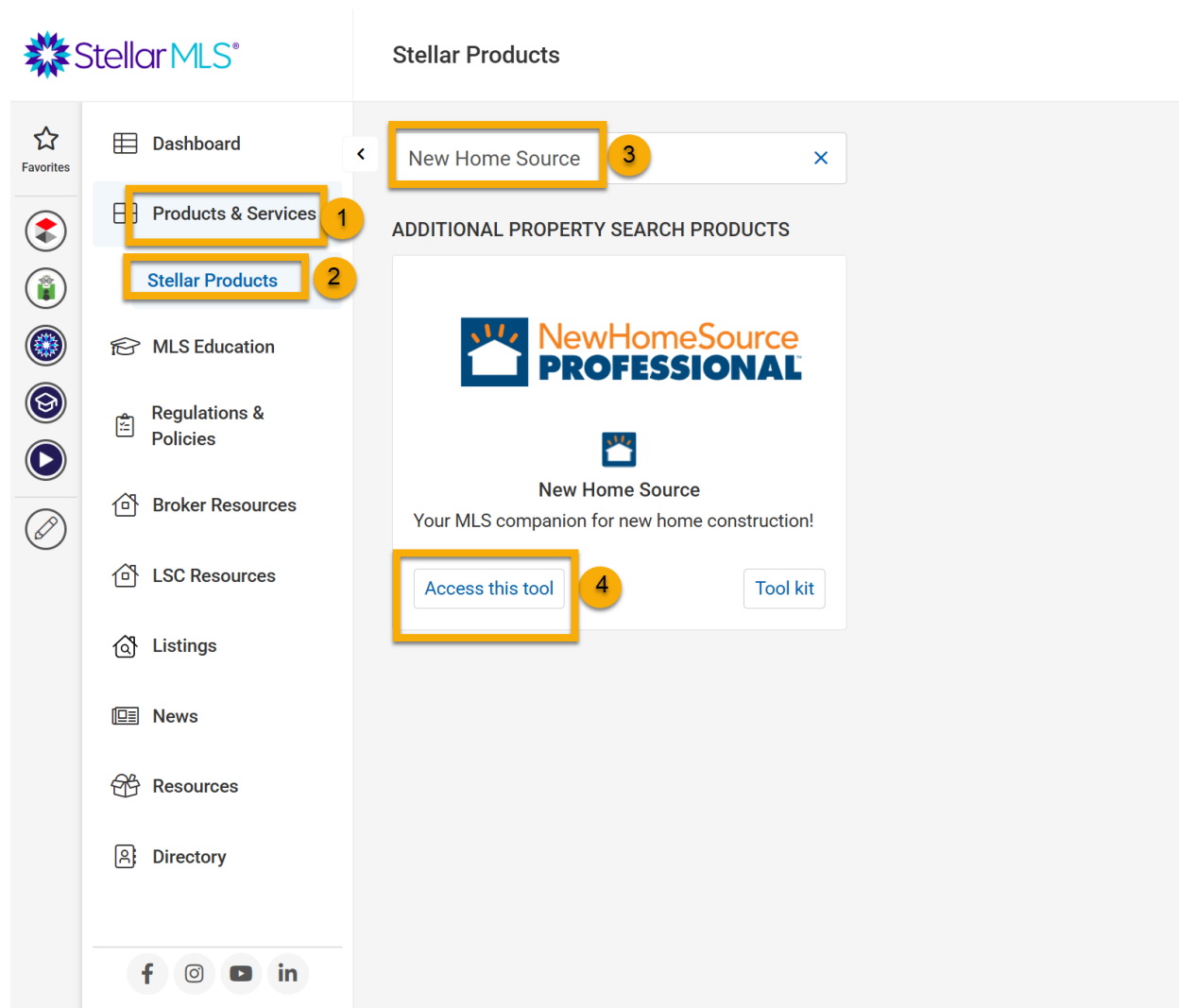
MAIL MY NEW HOME SPOTLIGHT SNIPPET

ShowingNew.com (NewHomeSource Professional)

NewHomeSource Professional es otro producto de búsqueda de nueva construcción que ofrece un sitio de consumo de marca.

Acceso a NewHomeSource Professional

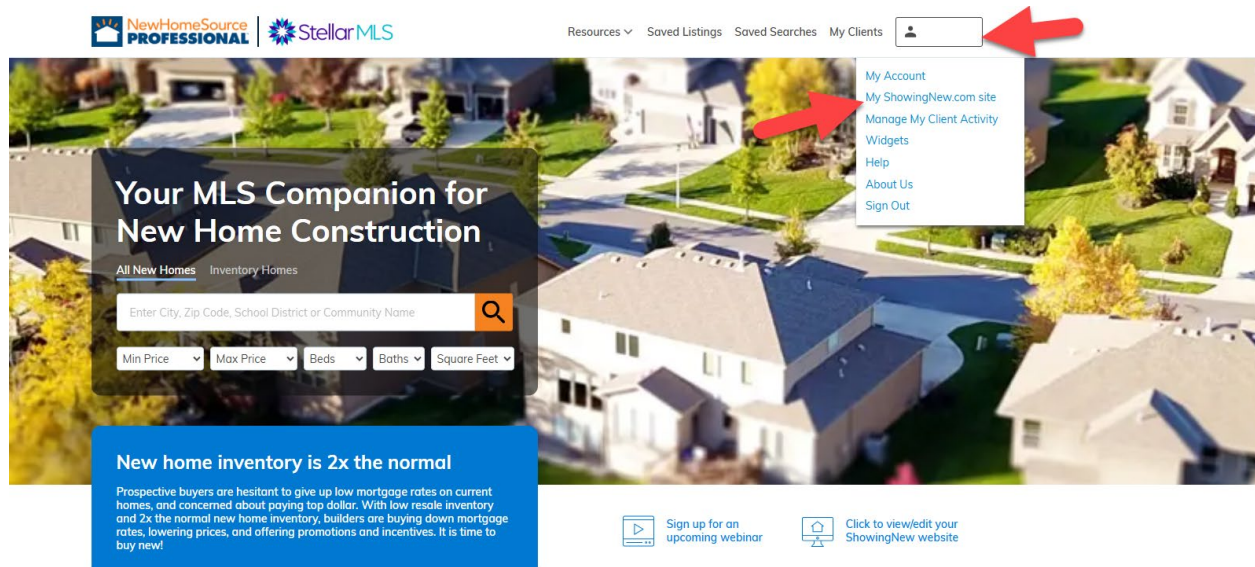
1. Inicia sesión en la cuenta de la MLS.
2. Desde Stellar Central, selecciona Productos y Servicios en el menú de navegación del lado izquierdo.
3. Selecciona Stellar Products.
4. Localiza la ficha NewHomeSource Professional (o busca New Home Source) y haz clic en Acceder a esta herramienta.



The screenshot displays the StellarMLS interface. On the left is a navigation menu with icons and labels: Favorites, Dashboard, Products & Services (highlighted with a yellow box and a yellow circle with the number 1), Stellar Products (highlighted with a yellow box and a yellow circle with the number 2), MLS Education, Regulations & Policies, Broker Resources, LSC Resources, Listings, News, Resources, and Directory. At the bottom of the menu are social media icons for Facebook, Instagram, YouTube, and LinkedIn. The main content area is titled 'Stellar Products'. At the top of this area is a search bar containing 'New Home Source' (highlighted with a yellow box and a yellow circle with the number 3). Below the search bar is a section titled 'ADDITIONAL PROPERTY SEARCH PRODUCTS'. It features the 'NewHomeSource PROFESSIONAL' logo and the text 'New Home Source Your MLS companion for new home construction!'. At the bottom of this section are two buttons: 'Access this tool' (highlighted with a yellow box and a yellow circle with the number 4) and 'Tool kit'.

Creación y personalización de una URL ShowingNew.com

- Pasa el cursor sobre el nombre del agente en la esquina superior derecha y luego selecciona My showingnew.com site.



- Personaliza la URL de su showingnew.com site.
- Actualizar la información del perfil (nombre, correo electrónico, número de licencia).
- Añade enlaces a redes sociales.
- Sube una foto de persona, el logo de la correduría y el fondo de la página principal.
- Usa el enlace junto a la URL personalizada para copiar el código de widget de un sitio web.



Resources ▾ Saved Listings Saved Searches My Clients 

Customize My ShowingNew.com site

Site Details Popular Searches About Me

Contact Details

Previous Save

See your new homes ShowingNew.com site at www.showingnew.com/agentname  ? ~New! Get widgets for your site!

Free as part of NewHomeSource Professional, collaborate with clients and drive new home buyer leads with your personalized ShowingNew.com site. [Learn more.](#)

* Agent	* Name	Designations, e.g. REALTOR®, GRE, CFP
* email@stellarmls.com	Office Name e.g Coldwell Banker - Front Range	
Phone	* License	
Broker Website e.g. https://www.mybrokerwebsite.com	Utility Connect URL e.g., https://www.utilityconnect.net/agent	

Social Media

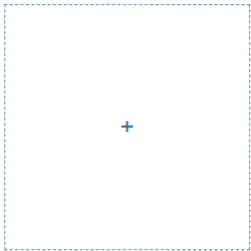
Enter valid URLs for the applicable social media profile/page/channel you have, and the hyperlinked social icon will appear on your contact form.

facebook (e.g. https://www.facebook.com/####)	Twitter (e.g. https://www.twitter.com/####)
LinkedIn (e.g. https://www.linkedin.com/in/####)	Instagram (e.g. https://www.instagram.com/####)
Youtube (e.g. https://www.youtube.com/c/####)	Tiktok (e.g. https://www.tiktok.com/@####)

Upload Images

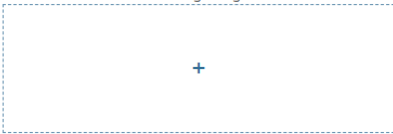
- Headshot : 250 pixels wide, 250 pixels high
- Brokerage Logo : 400 pixels wide, 130 pixels high
- Home Page Background : 1285 pixels wide, 475 pixels high
- Footer Images: 150 pixels wide, 150 pixels high
- Choose a default Home Page Background image or upload your own and adjust the image size using the editor.

Headshot



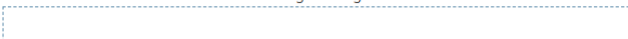
Upload Headshot

Brokerage Logo *



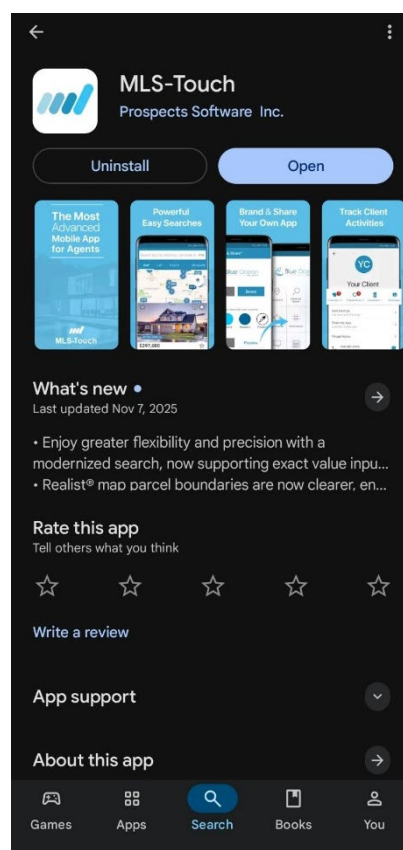
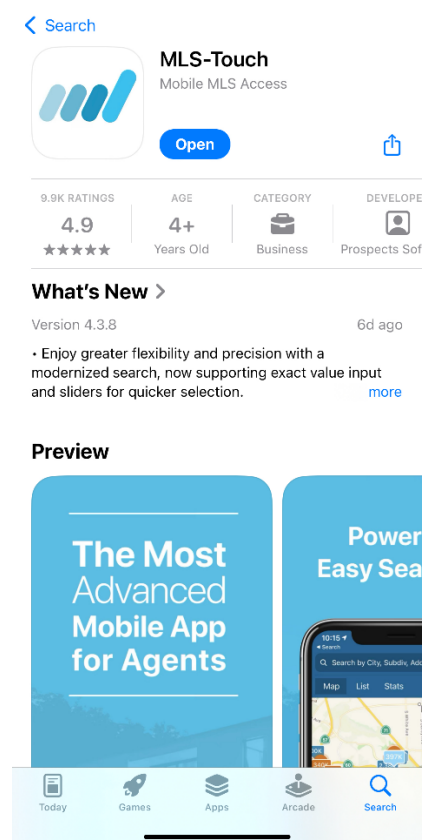
Upload Brokerage Logo

Home Page Background



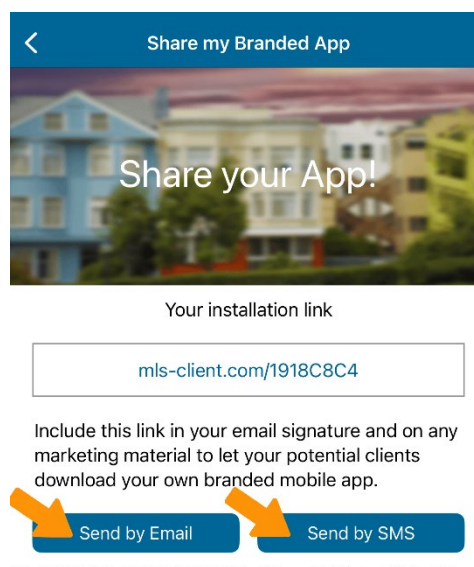
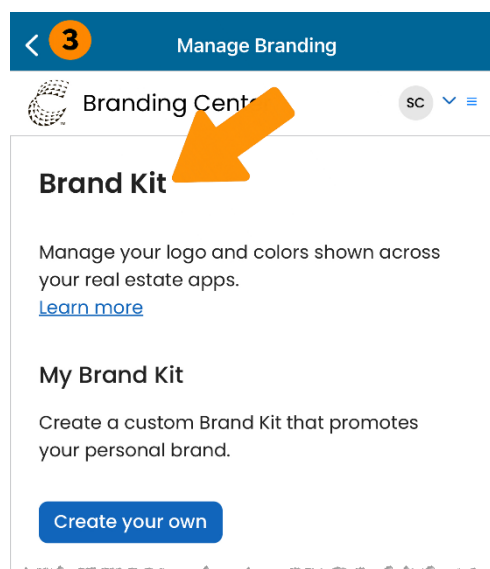
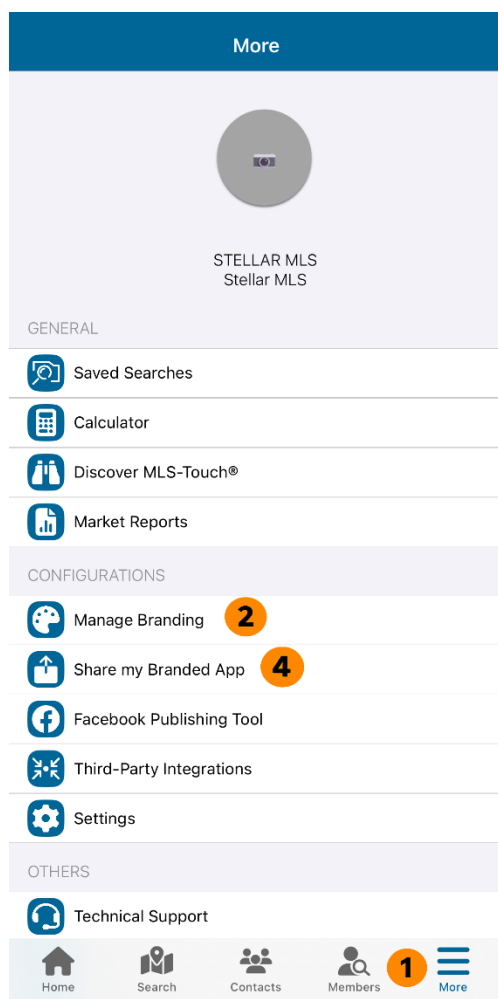
MLS-Touch

MLS-Touch es la extensión móvil de Matrix. Esta aplicación móvil puede compartirse con los clientes actuales para comunicarse a través de la aplicación. La aplicación también puede compartirse con no clientes para captar posibles clientes potenciales y nuevos contactos. MLS Touch se puede descargar gratuitamente desde la Apple App Store o Google Play Store.



Branding y compartición de la app

1. Abre la app y **selecciona Más** (esquina inferior derecha).
2. Selecciona **Manage Branding** para dar la marca a la app compartible.
3. Usa la flecha hacia atrás (arriba a la izquierda) para volver al **menú Más**.
4. Selecciona **Share my branded app** para acceder al enlace y a las opciones de compartir.

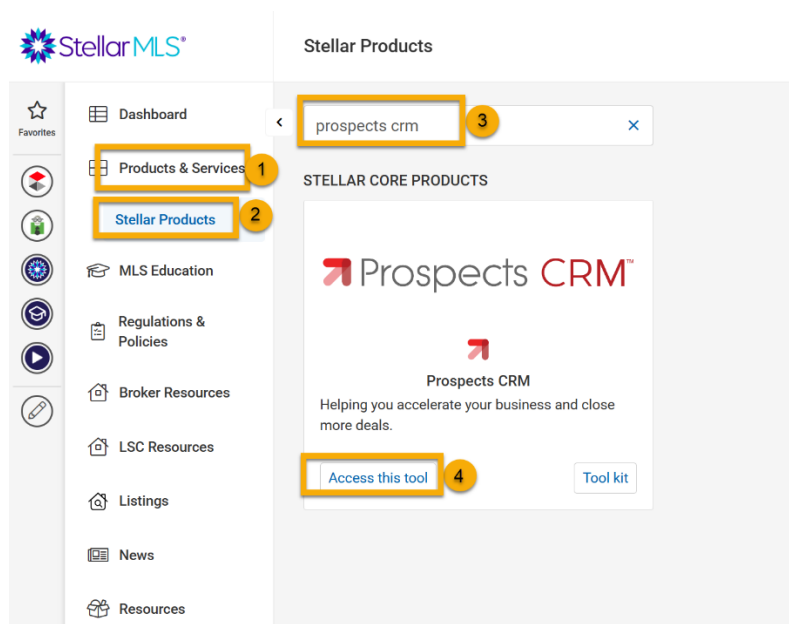


CRM de Prospectos

Con una suscripción a Stellar MLS, Prospects CRM se incluye como gestor de relaciones con clientes diseñado para ayudar a organizar y hacer crecer un negocio inmobiliario. Un CRM mantiene contactos, conversaciones, notas y tareas de seguimiento en un solo lugar, facilitando mantener la coherencia y la respuesta constante. Permite un seguimiento estructurado con listas de tareas y recordatorios, y puede agilizar el alcance mediante herramientas como tarjetas virtuales y campañas de correo electrónico que mantienen la marca y el mensaje coherentes. Con el tiempo, un CRM también proporciona una visión más clara del historial y los resultados de la comunicación, lo que favorece una mejor planificación, flujos de trabajo más eficientes y relaciones más sólidas a largo plazo.

Acceso al CRM de Prospectos

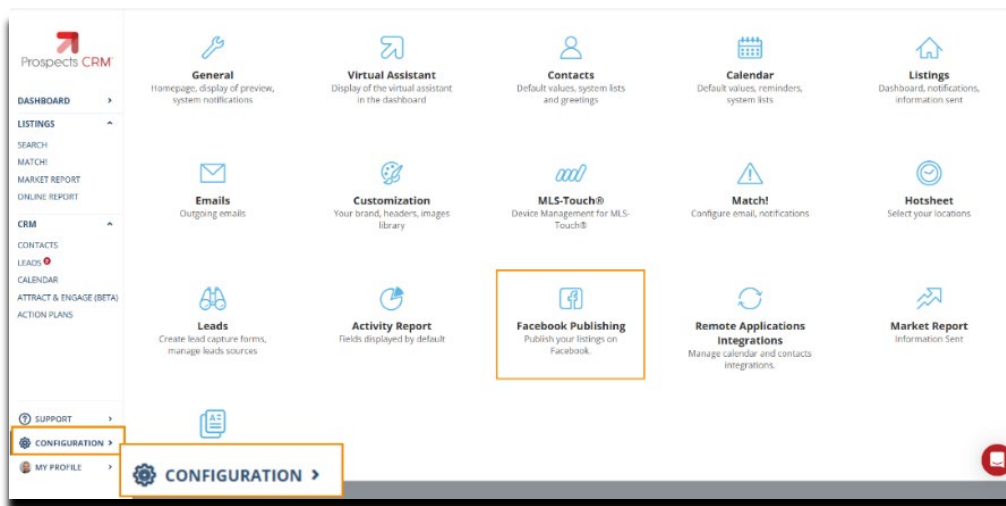
1. Desde Stellar Central, **selecciona** Productos y Servicios **en el menú de navegación del lado izquierdo**.
2. Selecciona Stellar Products.
3. Localiza la **casilla** Prospects CRM (o busca Prospects **CRM**) y haz clic **en Access this tool**.



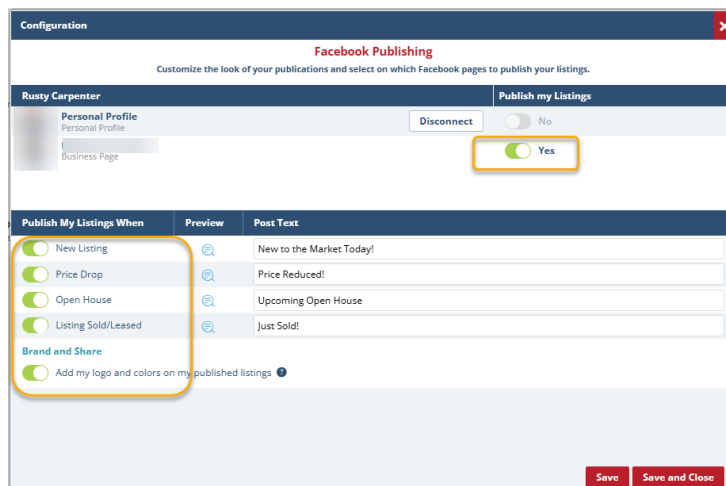
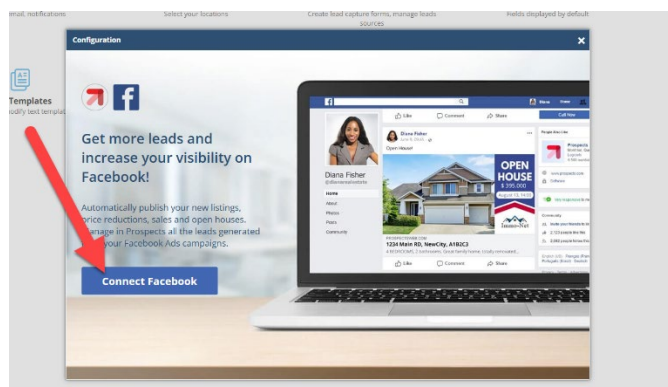
Publicación en Facebook

El Prospects CRM incluye Facebook Publishing. Al vincular una página de Facebook empresarial a Prospects CRM, se pueden crear informes de tus listados directamente en Facebook. Los clientes pueden hacer clic para ver el informe y solicitar servicios.

1. En Prospects CRM, selecciona Configuración (esquina inferior izquierda) y elige Facebook Publishing.



2. Haz clic en Conectar Facebook y sigue las indicaciones para enlazar la página del negocio.
3. En Publicar mis anuncios, pon el interruptor en Sí.
4. En Publicar mis anuncios cuando, selecciona los tipos de publicaciones para publicar automáticamente (buena práctica: habilitar todos los tipos de publicaciones disponibles).

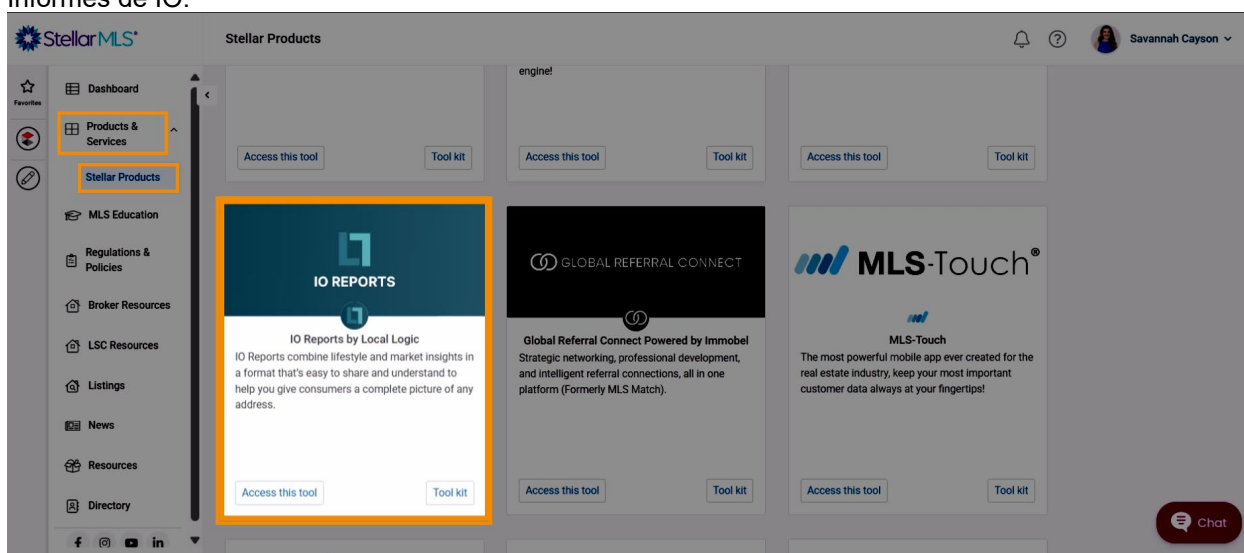


IO Reports

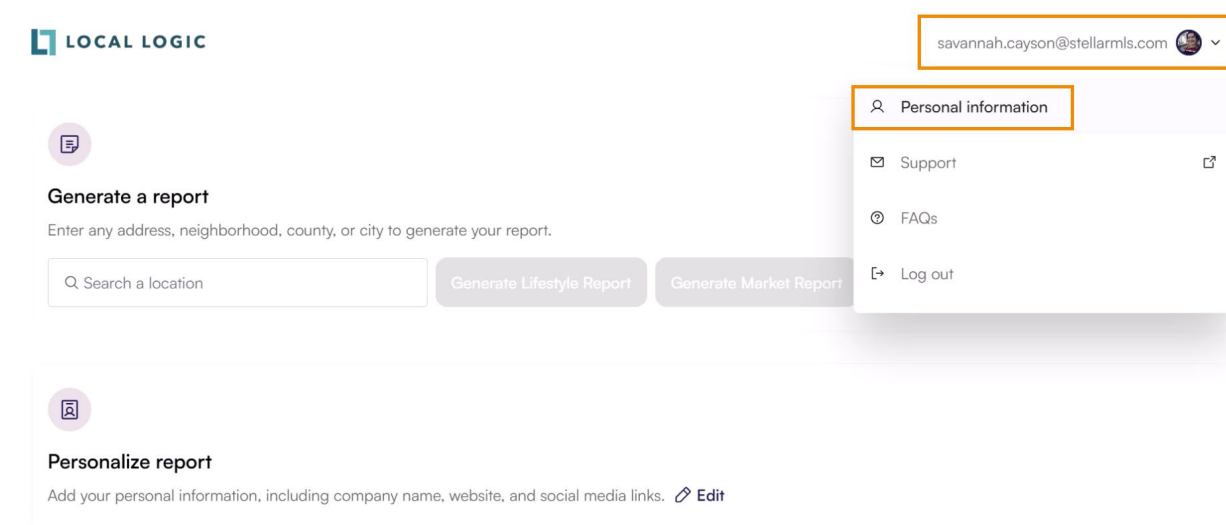
Los informes que los agentes pueden generar usando Local Logic proporcionan información sobre el vecindario y/o el mercado sobre una ubicación específica. Estos informes pueden educar a compradores y vendedores sobre las condiciones del mercado y ayudarles a ver cómo es vivir en esa ubicación geográfica. Estos informes pueden compartirse fácilmente con redes sociales mediante enlaces en directo.

Acceso a los IO Reports

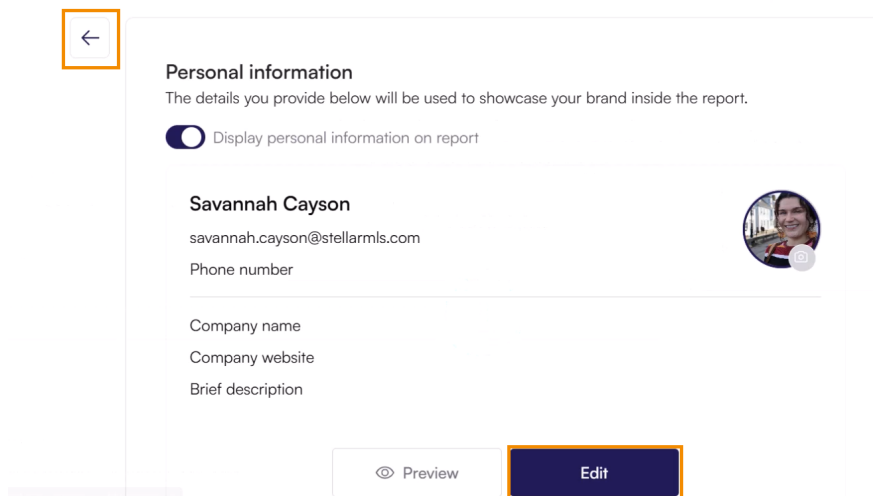
Desde Stellar Central selecciona Productos Stellar y luego busca Selecciona Accede a esta herramienta Informes de IO.



Para personalizar los informes con tu foto e información de contacto, selecciona el menú en la esquina superior derecha y haz clic en información personal.

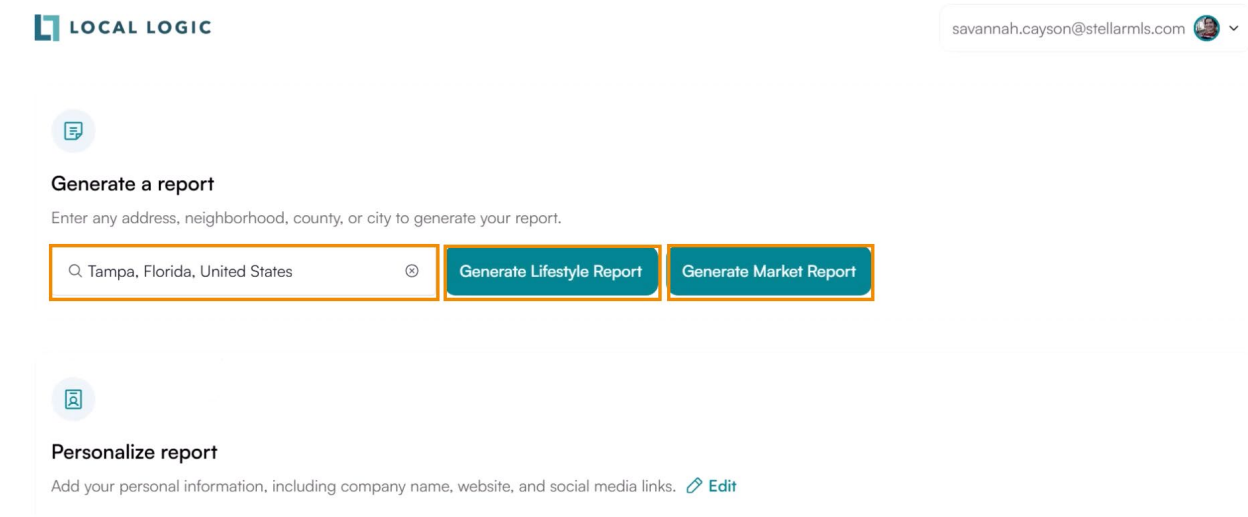


Haz clic en editar para cambiar la información y subir una foto. Selecciona Guardar al final cuando termines. Haz clic en la flecha hacia atrás en la esquina superior izquierda para volver al salpicadero.



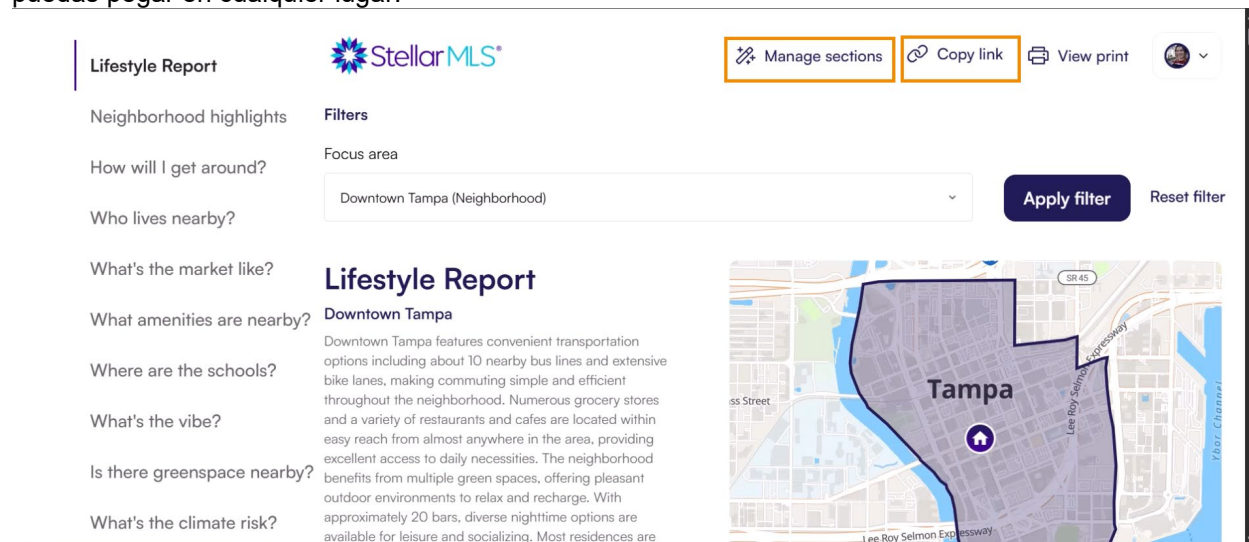
Generación de informes en IO Reports

Escribe una dirección, barrio, condado o ciudad en la barra de búsqueda y selecciona cualquiera de los informes de estilo de vida para generar un informe sobre la población y cómo es vivir en la zona, o un informe de mercado para ver detalles del mercado de esa zona.



Haz clic en Gestionar secciones para abrir el editor de secciones y deseleccionar cualquier sección que no desee incluir en su informe. Selecciona copiar enlace para copiar un enlace en vivo a tu teclado y que

puedas pegar en cualquier lugar.

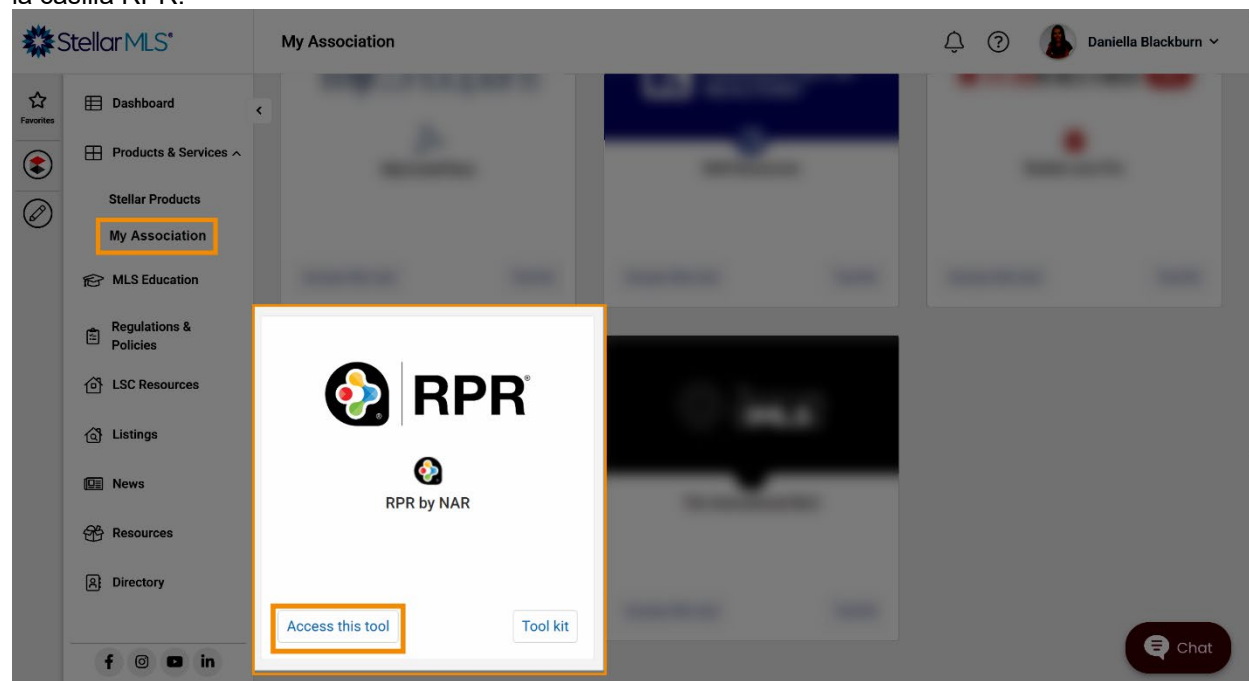


Herramienta de escritura de guiones con IA RPR

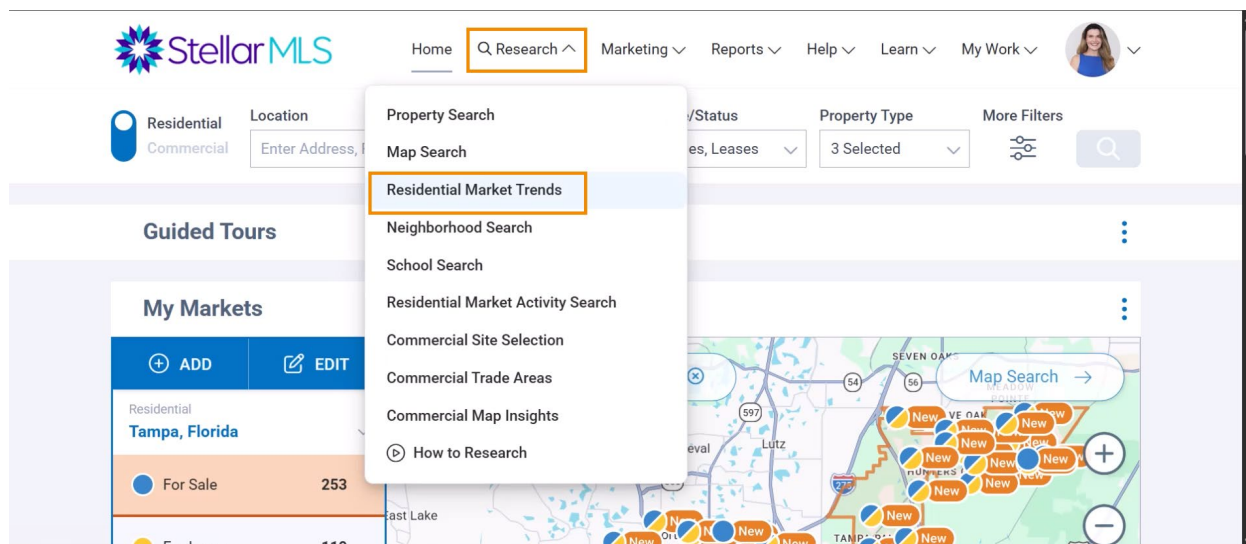
RPR (Realtors Property Resource) es una aplicación incluida en tu suscripción de la National Association of Realtors. RPR incluye una herramienta de guionistas con IA que es un gran recurso para crear contenido en redes sociales.

Acceso a RPR

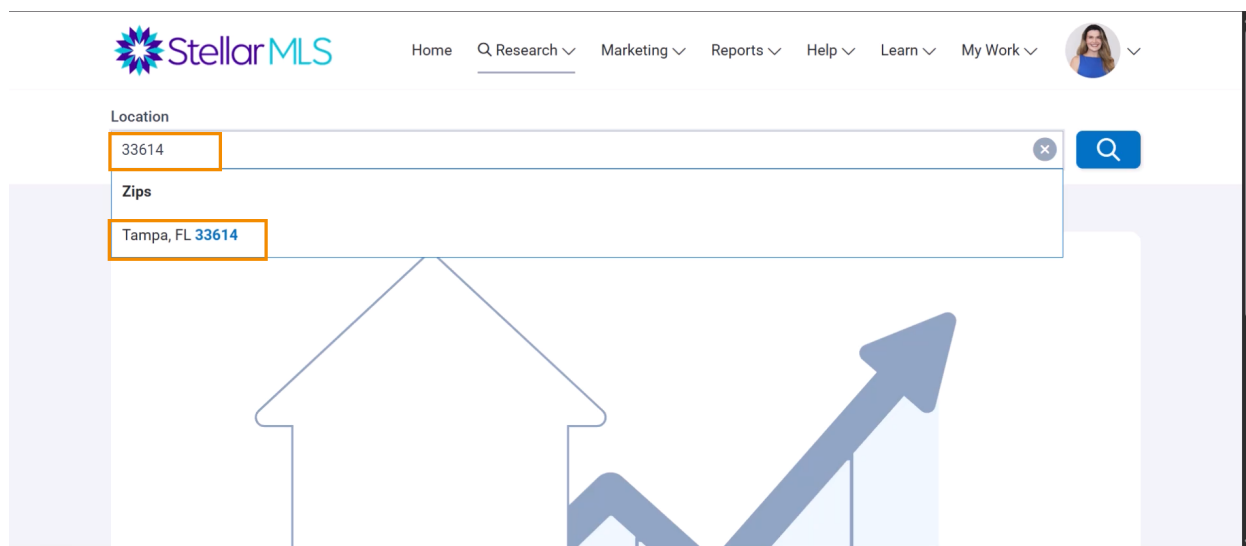
Para acceder a RPR desde Stellar Central, seleccione mi asociación en Productos y Servicios y Localize la casilla RPR.



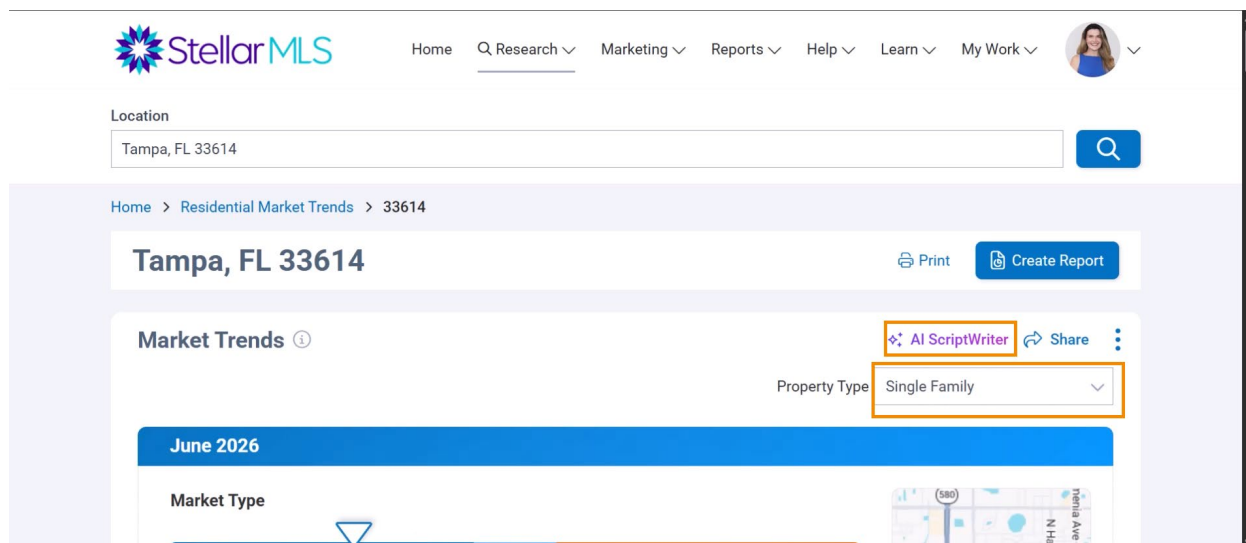
Uso de la herramienta de escritura de scripts con IA Investigación Selecta y Tendencias del Mercado Residencial



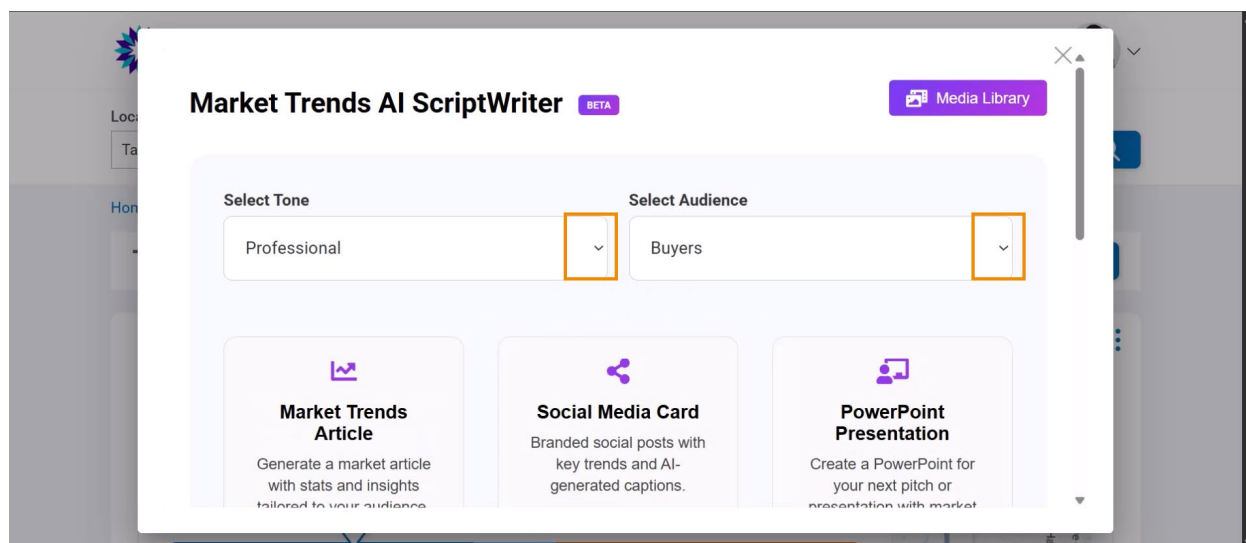
Introduce una ciudad, código postal, condado o barrio y selecciona el área deseada en el menú desplegable.



Junto a Tipo de propiedad, asegúrate de seleccionar el tipo deseado en el menú desplegable. Luego selecciona AI Script Writer.



Utiliza los menús desplegables para seleccionar el tono y la audiencia que deseas.



Desplázate hacia abajo para ver todas las opciones, selecciona la opción que desees y baja para seguir los pasos que permiten crear la herramienta de IA.