

Aprende a Buscar Alquileres en Matrix

En esta clase, aprenderás a realizar búsquedas para tus compradores en Matrix sobre:

- Propiedades en alquiler (a corto/largo plazo, casas de vacaciones y alquiler con opción a compra)
- Diferentes características solicitadas por tus clientes, como propiedades amuebladas/sin amueblar, espacio de almacenamiento, lavandería, restricciones para mascotas, información sobre depósitos, oficina, garaje/aparcamiento, servicios y mucho más...
- Personalizar la página de resultados para mostrar información sobre alquileres

Ser propietario de una vivienda puede ser un objetivo a largo plazo para muchas personas, pero eso no significa que sea para todo el mundo. El alquiler tiene sus ventajas. A diferencia de los propietarios, los inquilinos no tienen gastos de mantenimiento ni facturas de reparación, y no tienen que pagar impuestos sobre la propiedad. El alquiler ofrece flexibilidad, gastos mensuales predecibles y alguien que se encarga de las reparaciones. Este curso está diseñado para proporcionarle consejos y trucos sobre la búsqueda de alquileres en Matrix, y para mostrarle cómo aprovechar la información adicional que sus clientes pueden necesitar para decidir sobre su nueva propiedad de alquiler.

Índice

Búsqueda de Alquileres en Matrix	2
Formulario de Búsqueda Rápida vs. Búsqueda Detallada	2
Campos de Búsqueda Específicos para Alquileres	2
Columna Izquierda	2
Campos Geográficos – Columna de en medio	3
Columna Derecha	4
Añadir Campos Adicionales	5
Personalización de cuadrículas de resultados/Refinar búsquedas	7
Pasos para Crear la Pantalla Personalizada	8
Escenarios comunes de búsqueda de alquileres	12
Buscando la tasa mínima de solicitud y el depósito de seguridad	12
Búsqueda de condominios	14
Trabajando con resultados de búsqueda	18
Menú de Acciones	18
Menú de filtrado	19
Menú Guardar	19
Recursos adicionales de alquiler	21

Búsqueda de Alquileres en Matrix

Tanto si busca una propiedad para alquilar a corto o largo plazo, alquiler vacacional, alquiler con opción a compra, alquiler semanal o alquiler de temporada para sus clientes, podemos ayudarle.

En primer lugar, veamos los tipos de formularios de búsqueda que tiene a su disposición para buscar propiedades en alquiler.

Formulario de Búsqueda Rápida vs. Búsqueda Detallada

Cada clasificación de propiedad que aparece en el MLS tiene dos tipos de formularios de búsqueda disponibles para introducir criterios y obtener resultados. Hay dos tipos de formularios: el formulario rápido y el formulario detallado. La diferencia entre ambos es sencilla. El formulario detallado ofrece campos de criterios adicionales que pueden resultar útiles cuando el cliente busca una propiedad más específica.

Para la clasificación de alquileres, el formulario detallado ofrece campos de criterios que incluyen permisos y restricciones para mascotas, características interiores, exteriores y comunitarias, características del garaje y el estacionamiento, vistas al mar y accesibilidad, y características ecológicas y de mitigación de desastres.

Como puede ver, el formulario de búsqueda detallada es un recurso útil cuando se buscan alquileres en Matrix.

Para el curso, el instructor utilizará el formulario de búsqueda detallada.

Campos de Búsqueda Específicos para Alquileres

Cuando comience a buscar propiedades en alquiler, observará que la mayoría de los campos de criterios son similares a los de una búsqueda residencial. Sin embargo, hay campos adicionales específicos para propiedades en alquiler que están disponibles. A continuación se destacan esos campos por columna.

Columna Izquierda

Los campos de criterios específicos de alquiler que encontrará en la columna izquierda del formulario de búsqueda incluyen «Condiciones del contrato de alquiler», donde podrá buscar condiciones específicas, contratos de alquiler a corto plazo, alquileres mensuales y semanales; «El alquiler incluye», que describe las distintas opciones incluidas en el precio del alquiler. Estas pueden incluir servicios públicos, mantenimiento de jardines, seguros, control de insectos y muchos otros criterios entre los que elegir. También puede seleccionar propiedades que utilicen el servicio de selección de inquilinos en línea RentSpree como forma de filtrar los resultados.

Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español

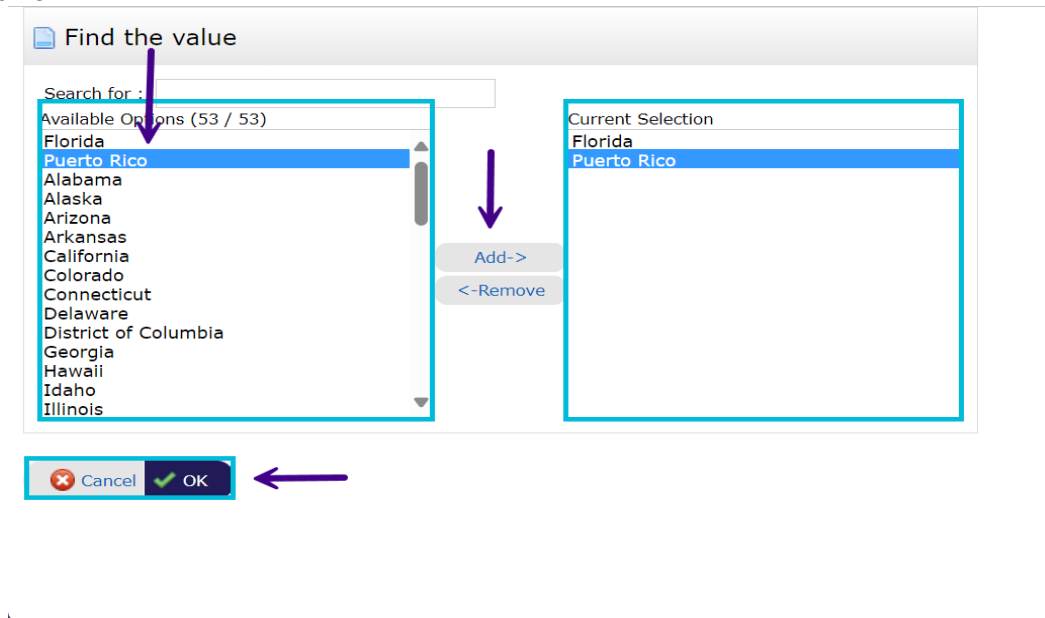


The screenshot shows the StellarMLS search interface. On the left, there are several filter sections: 'Property Description' (with options like Farm, Corner Unit, Studio/Efficiency, etc.), 'Lease Terms' (with options like 12 Months, 24 Months, etc.), 'Rent Includes' (with options like None, Other, Pest Control, etc.), and 'RentSpree Online Tenant Screening'. The 'Lease Terms' and 'Rent Includes' sections are highlighted with a blue box. On the right, there are more filters: 'Bay' (Bradford, Brevard), 'City', 'Development', 'Furnishings' (Furnished, Optional, etc.), 'Weeks Available' (with date ranges), 'Legal Subdivision Name', 'Subdivision/Condo Name', 'Private Pool', 'Long Term Y/N', 'Months Available' (with months), and 'Beds' (Total Bathrooms, # Full Baths, # Half Baths). At the bottom, there are buttons for 'Clear', '5000+ matches', 'Map', and 'Results'.

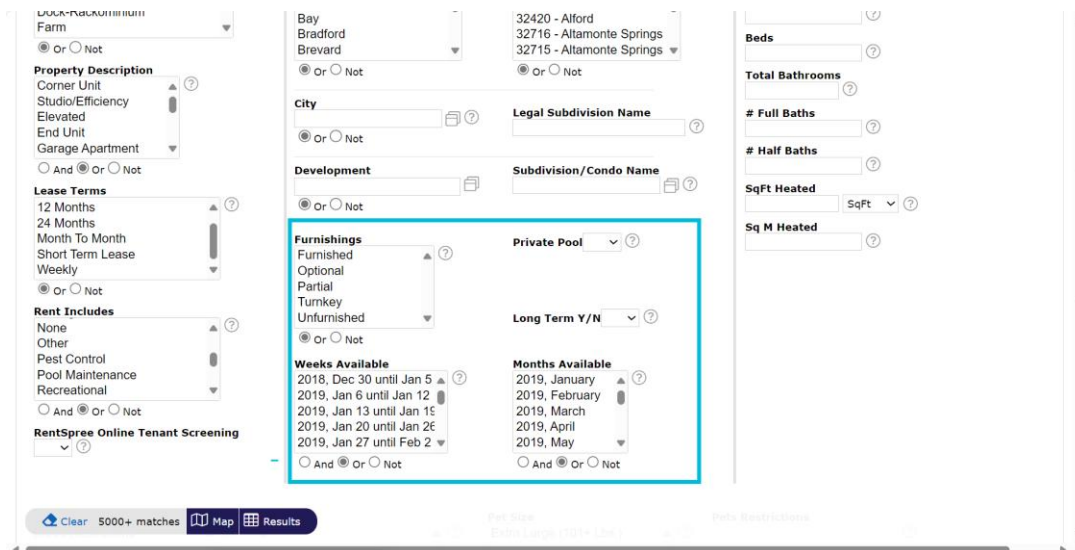
Campos Geográficos – Columna de en medio

En el centro de los formularios de búsqueda, puede buscar por una variedad de campos geográficos, incluyendo dirección, estado, condado, código postal, ciudad o subdivisión. Florida está seleccionada por predeterminación, pero también puede buscar propiedades en alquiler en Georgia, Alabama y Puerto Rico. Para seleccionar una de estas ubicaciones, seleccione la carpeta de archivos situada a la derecha del campo de criterios. Esto abrirá el menú, permitiéndole seleccionar la ubicación deseada que desea buscar. Una vez que haya seleccionado el estado en el que desea buscar, seleccione el botón Añadir en el centro del menú. Esto llevará el estado seleccionado al lado derecho de la pantalla. Desde allí, seleccione el botón Aceptar en la parte inferior izquierda de la ventana.

The screenshot shows the StellarMLS search interface, specifically the 'Map Search' section. The 'Map Search' section is highlighted with a blue box. It includes a 'Map Search' button, a 'Within' dropdown (set to '10 miles of'), and a 'My Location' button. Below this, there are fields for 'St #', 'Dir Pfx', 'Street Name', 'St Type', 'Dir Sfx', and 'Unit #'. The 'State' dropdown menu is highlighted with a blue box, and a purple arrow points to the 'Add' button next to it. The 'State' dropdown menu is currently set to 'Florida'. Below the 'State' dropdown, there are fields for 'County' and 'MLS Zip'. The 'County' dropdown menu is also highlighted with a blue box. The 'MLS Zip' dropdown menu is currently set to '32616 - Alachua'. On the right side of the screen, there are several other filters: 'ML #', 'Rent Price', 'Lease Fee Frequency' (Annually, Daily, Monthly, Seasonal, Weekly), 'Date Available', 'End Date of Lease', 'Year Built', 'Beds', 'Total Bathrooms', '# Full Baths', '# Half Baths', and 'SqFt Heated'. At the bottom, there are buttons for 'Clear', '5000+ matches', 'Map', and 'Results'.



Otros campos específicos de alquiler que encontrará incluyen muebles (amueblado, sin amueblar, llave en mano), alquileres a largo plazo, disponibilidad por semanas y meses.



Columna Derecha

Al introducir criterios en la columna derecha del formulario de búsqueda de alquileres, querrá asegurarse de que está aprovechando al máximo los resultados. Para garantizar que así sea, siempre deberá utilizar un rango al introducir sus criterios. La mayoría de los campos de criterios que se encuentran en la parte derecha tratan con números, lo que puede excluir casi todos los resultados si es demasiado específico.

Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español



Por ejemplo, uno de los campos de criterios específicos de alquiler de este lado es el precio del alquiler. Al introducir el precio de alquiler deseado, es recomendable añadir un rango. A continuación se indican varias formas de añadir un rango a una búsqueda numérica.

Alquiler a partir de un precio e incluye todo POR DEBAJO DE: 1500- (incluye el -)

Alquiler a partir de un precio e incluye todo POR ENCIMA DE: 1500+ (incluye el +)

Alquiler que se encuentra entre dos precios: 1500-2500

Otros campos específicos del alquiler que encontrará en la columna de la derecha incluyen la frecuencia del pago del alquiler, la fecha de disponibilidad y la fecha de finalización del contrato de alquiler.

Añadir Campos Adicionales

En la parte inferior de cada formulario de búsqueda, hay una opción para añadir campos adicionales. Esto le permite personalizar cualquier formulario de búsqueda que esté utilizando para buscar criterios más específicos para su cliente. Si hace clic en «Añadir», aparecerá una lista de todos los campos disponibles en Matrix y podrá seleccionar los campos que desea añadir a su formulario de búsqueda. Puede seleccionar los campos directamente de la lista o utilizar la barra de búsqueda para buscar un campo por su nombre. Si no encuentra los criterios que busca, puede acceder al [Formulario de entrada de datos de listados de alquileres](#) y utilizar las teclas CTRL+F (PC) o CMND+F (MAC) para buscar en el formulario los criterios que desea. También puede localizar un pequeño icono con forma de lupa en la esquina superior derecha de la ventana PDF. Cualquiera de estas opciones le ayudará a identificar en qué categoría se encuentra el criterio que está buscando. Una vez seleccionado, haga clic en el botón «Añadir» y, a continuación, haga clic en «Atrás» para volver al formulario de búsqueda e introducir sus criterios.

Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español



The screenshot shows the Matrix search interface with various filters and agent selection options. A red box highlights the 'Additional Fields' button, and a red arrow points to it. The interface includes sections for Bay/Harbor, Beach, Green Energy Features, Indoor Air Quality, and various agent selection fields (List/CoList Agent, Sell/CoSell Agent, List/Sell Office, List/Sell Agent, List Team, Sell Team). At the bottom, there are buttons for 'Clear', 'matches', 'Map', and 'Results'.

The screenshot shows the StellarMLS search interface. The 'Frequently Used Fields' section is highlighted, showing a list of available fields and a 'Selected Fields' list. A red box highlights the 'Available Fields' list, and a red arrow points to it. The 'Available Fields' list includes items like 'Application Fee', 'Assoc Fees for Tenants', 'Association Amenities', etc. The 'Selected Fields' list currently contains 'Application Fee'. Buttons for 'Add ->', 'Remove <-', 'Move Up', and 'Move Down' are visible. A 'Back' button is at the bottom left.

Por ejemplo:

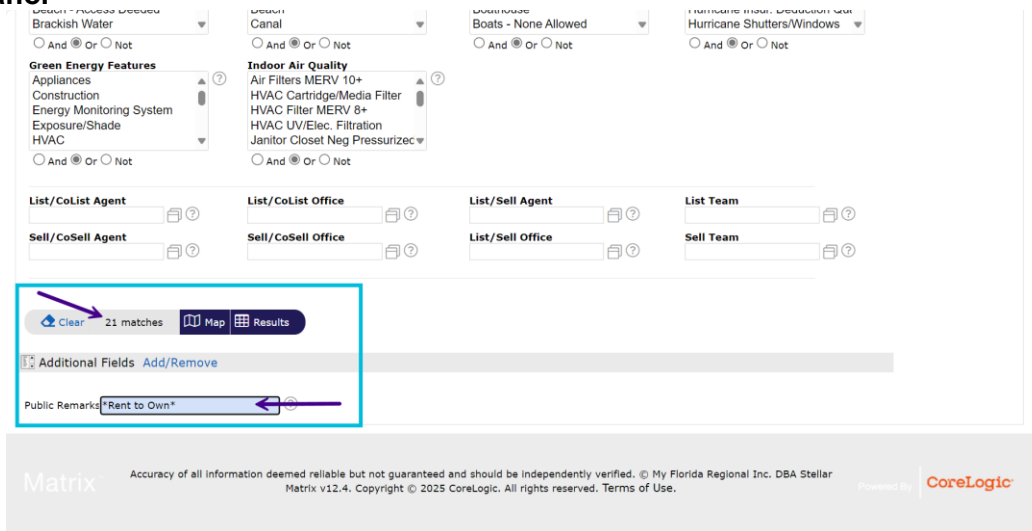
Puede buscar:

Cuota de solicitud, cuota de solicitud adicional, depósito de seguridad mínimo, condiciones del contrato de alquiler, garaje, cochera, características del garaje/aparcamiento, características de la lavandería, depósito por mascotas, habitaciones adicionales y más.

Nota: Si busca listados con oportunidades de alquiler con opción a compra, añada el campo «Comentarios del agente inmobiliario» y utilice el comodín para buscar propiedades *Rent to Own* (alquiler con opción a compra).

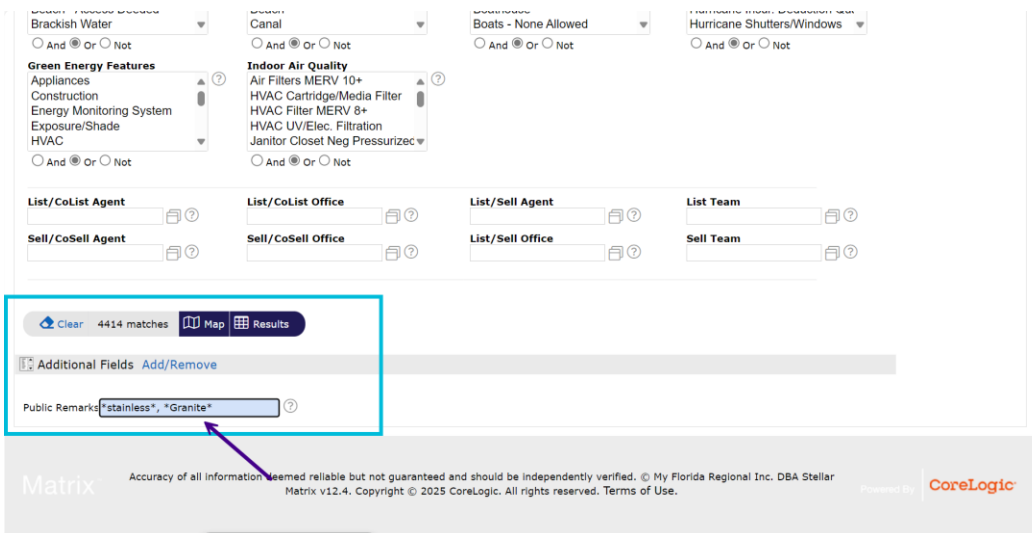
Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español



Matrix v12.4. Copyright © 2025 CoreLogic. All rights reserved. Terms of Use.

También puede añadir el campo «Comentarios públicos» para buscar un comentario específico sobre la propiedad en los comentarios públicos. Por ejemplo: electrodomésticos de acero inoxidable o mostradores de granito.



Matrix v12.4. Copyright © 2025 CoreLogic. All rights reserved. Terms of Use.

Personalización de cuadrículas de resultados/Refinar búsquedas

Después de introducir los criterios deseados en el formulario de búsqueda, accederá a la pantalla de resultados. La pantalla de resultados predeterminada es la pantalla de agente de una sola línea. Como agente, tiene la opción de personalizar sus pantallas y crear nuevas pantallas relacionadas con los distintos tipos de propiedades que pueda estar buscando. A continuación se muestra un ejemplo y los pasos necesarios para crear su propia pantalla personalizada.

Este es un ejemplo de cómo puede ser una pantalla personalizada. Observará que se han añadido columnas de criterios adicionales a la pantalla de una sola línea del agente. Esas columnas incluyen la primera foto de cada anuncio, la tarifa de solicitud y el depósito de seguridad mínimo.

Learn to Research Rentals in Matrix en español Guías en español

Try Our New Search

CriteriaMapResults

PreviousNext1-25 of 2162Checked 0AllNonePageAgentSingle Line displayDisplay: my-Rentals with HLT at 25per page

#	HL #	Status	Application Fee	Minimum Security Deposit	Price	Pool	Pets Allowed	Pet Deposit Fee	Pet Fee (Non-Refundable)	Sq Ft	H Y Built	Address	City	Zip Code	Bed	Bath	Legal Subd	
1	01692026	ACT		\$125		1,500	None	No		1,257	1972	12 SILVER TER	OCALA	34472	2	2	0	SILVER SP
2	01117814	ACT		\$75		1,500	None	No		1,270	1967	1699 WEYBRIDGE ST	DELTONA	32725	2	2	0	DELTONA L
3	01939988	ACT		\$64	\$1,500	1,500	None	Pet Deposit, Yes	350	905	1972	3 MADERA RD Unit#B	DEBARY	32713	2	1	0	PLANTATIO
4	01691639	ACT		\$75	\$1,500	1,500	None	No		2,225	1943	4348 NW GAINESVILLE RD	OCALA	34475	2	2	0	
5	01691218	ACT		\$50	\$1,500	1,500	Community Pet Deposit, Size	250		892	1989	8211 SW 108TH LANE RD	OCALA	34481	2	2	0	OAK RUN P
6	01692512	ACT		\$65	\$1,500	1,500	None	Cats OK, Dogs OI	0	1,240	1967	4527 POOLE ST	NEW PORT RICHA	34652	3	1	0	UNI VILLE
7	01692512	ACT		\$79		1,500	None	Breed Restriction		1,250	2002	765 LUCAYA DR	KISSIMMEE	34758	3	2	0	POINCIANA

ActionsRefineSaveCarts

Previous1234567...87Next

CriteriaErrorPrintShare LinkChatDirectionsStateExportQuick LinksShow/HideCustom PDF Reports

También puede observar que algunas de las columnas se han reorganizado. Esto se describe en los pasos siguientes.

Pasos para Crear la Pantalla Personalizada

Paso 1: Este es el paso **más** importante y evita que tengas que ajustar la pantalla de línea única del agente. *Tendrás que cambiar el nombre de tu pantalla.* Para ello, selecciona el icono Administrar pantalla (parecido a un bloc de notas y un lápiz) que se encuentra justo debajo de la pestaña Resultados, en la esquina superior derecha de la pantalla. Después de seleccionar el icono, solo tienes que cambiar el nombre de la pantalla borrando «Línea única del agente» y escribiendo el nombre que desees.

Stellar Support: 800-680-7433 | Logout

MY MATRIX | SEARCH | STATS | TAX | LINKS | FINANCE | ADD/EDIT | MARKET REPORTS | OMNI MLS

REN ACT \$1500-2500

Try Our New Search

Criteria

Map

Results

Previous

Next

1 - 25 of 2162

Checked 0

All - None - Page

Display: Agent Single Line

at 25

per page

#	HL #	Status	Country	Rent Price	Address	City	Zip Code	Bed	Bath	Legal Subdivision Name	Subdivisions/Condo Name	SqFt	H Y Built	Pool	Pets Allowed	Rental Rate Type	Date Available	Previous	
1	01692026	ACT	Marion	\$1,500	12 SILVER TER	OCALA	34472	2	2	0	SILVER SPOGS SHORES 01		1,257	1972	None	No	Monthly	01/03/2025	Single
2	01117814	ACT	Volusia	\$1,500	1699 WEYBRIDGE ST	DELTONA	32725	2	2	0	DELTONA LAKES UNIT 55	Deltona Lakes	1,270	1967	None	No	Monthly	12/27/2024	Single
3	01939988	ACT	Volusia	\$1,500	3 MADERA RD Unit#B	DEBARY	32713	2	1	0	PLANTATIONS ESTATES UN 0	None	905	1972	None	Pet Deposit, Yes	Monthly	12/20/2024	Single
4	01691639	ACT	Marion	\$1,500	4348 NW GAINESVILLE RD	OCALA	34475	2	2	0			2,225	1943	None	No	Monthly	12/19/2024	Single
5	01691218	ACT	Marion	\$1,500	8211 SW 108TH LANE RD	OCALA	34481	2	2	0	OAK RUN NEIGH 05		892	1989	Community	Pet Deposit, Size	Monthly	12/12/2024	Single
6	01692512	ACT	Polk	\$1,500	4527 POOLE ST	NEW PORT RICHI	34652	3	1	0	UNI VILLE		1,240	1967	None	Cats OK, Dogs OI	Monthly	12/10/2024	Single
7	01692512	ACT	Osceola	\$1,500	765 LUCAYA DR	KISSIMMEE	34758	3	2	0	POINCIANA VILLAGE 1		1,250	2002	None	Breed Restriction	Monthly	12/05/2024	Single
8	01692512	ACT	Polk	\$1,500	1047 SOUTHERN AVE	LAKELAND	33815	3	1	0	WOODLAWN SUB		1,077	1963	None	Breed Restriction	Monthly	12/10/2024	Single
9	01117814	ACT	Polk	\$1,500	944 GRAND CANAL DR	KISSIMMEE	34759	2	1	1	SOLVITA PH 03B		1,072	2006	Community	No	Monthly	01/01/2025	Single
10	01692512	ACT	Polk	\$1,500	10 MCCARTHY AVE	FROSTPROOF	33843	3	2	0	HALL ESTATE SUB		1,040	1943	None	Dogs OK	Monthly	11/22/2024	Single
11	01692512	ACT	Orange	\$1,500	503 E LAKESHORE DR	OCOCHEE	34761	1	1	0	LAKE SHORE GARDENS		482	1981	None	No	Monthly	11/08/2024	Single
12	01692512	ACT	Marion	\$1,500	2355 SE 68TH ST	OCALA	34480	2	2	0	SABAL PARK		1,160	2004	None	Breed Restriction	Monthly	11/01/2024	Single
13	01692512	ACT	Volusia	\$1,500	1473 N HORMADY BLVD	DELTONA	32725	2	1	0		Deltona Lakes	816	1963	None	Cats OK, Dogs OI	Monthly	10/04/2024	Single
14	01692512	ACT	Osceola	\$1,500	1851 DUMBLETON PL Unit#B	SAINT CLOUD	34711	1	1	0	LANCASTER PARK EAST PH 3		790	2021	Community	Breed Restriction	Monthly	08/20/2024	Single
15	01692512	ACT	Osceola	\$1,520	940 GATESHEAD CT	KISSIMMEE	34758	3	2	0	POINCIANA VILLAGE 2 NBD		1,212	1997	None	Monthly Pet Fee	Monthly	12/05/2024	Single
16	01692512	ACT	Polk	\$1,530	7230 PARROT DR	PORT RICHEY	34668	2	1	0	REGENCY PARK		840	1974	None	No	Monthly	12/09/2024	Single
17	01692512	ACT	Marion	\$1,550	8 PINE TRACK PASS	OCALA	34472	3	2	0	SILVER SPOGS SHORES UN 17		1,377	2006	None	No	Monthly	01/10/2025	Single
18	01691639	ACT	Duval	\$1,550	8313 HOMEPORT CT	JACKSONVILLE	32244	3	2	1	HOMEPORT SUB R/P		1,518	2007	None	Breed Restriction	Monthly	12/14/2024	Single
19	01692512	ACT	Polk	\$1,550	2422 AVENUE A NW	WINTER HAVEN	33880	3	2	0	HAVEN HOMES		1,266	1963	None	No	Monthly	12/12/2024	Single
20	01692512	ACT	Polk	\$1,550	318 SALMON CT	POINCIANA	34759	3	2	0	POINCIANA NBDH 04 VILLA		1,247	2020	None	Yes	Monthly	11/14/2024	Single
21	01692512	ACT	Polk	\$1,600	517 E BARNES AVE	EVISTE	33714	4	4	0	EVISTE VILLA 1	WINTER HAVEN	816	1963	None	No	Monthly	11/14/2024	Single

Actions

Refine

Save

Carts

Criteria

Error

Print

Share Link

Chat

Directions

State

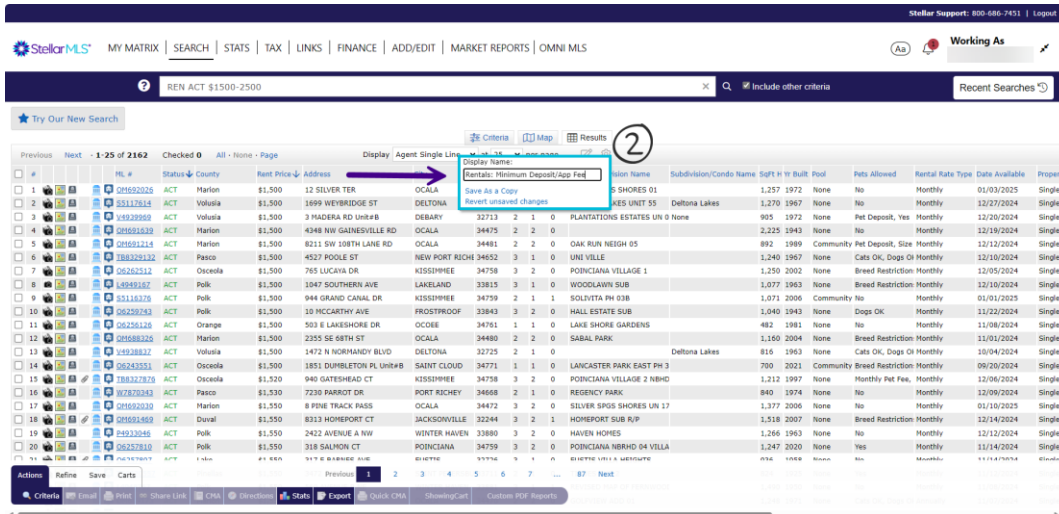
Export

Quick Links

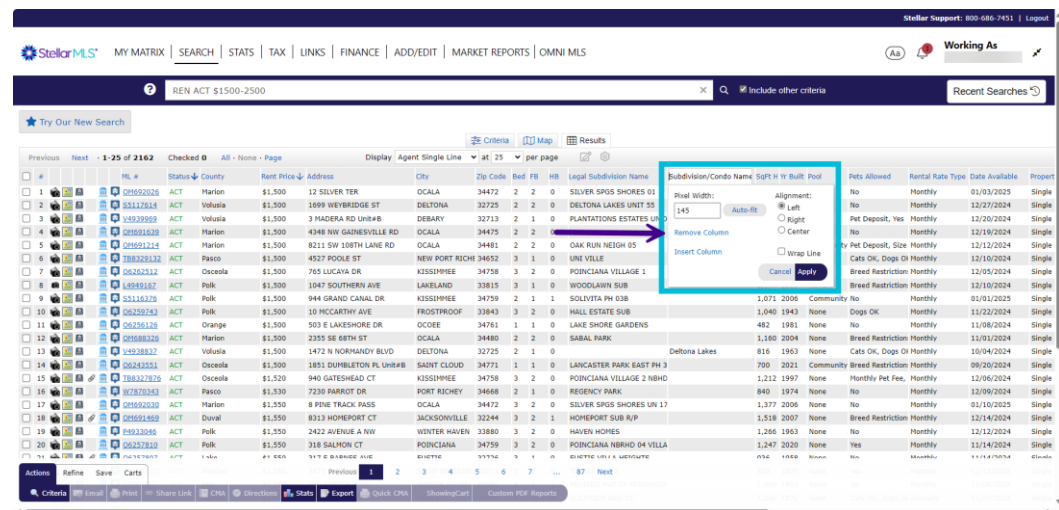
Show/Hide

Custom PDF Reports

Learn to Research Rentals in Matrix en español Guías en español



Paso 2: Después de nombrar la pantalla personalizada, ahora puede eliminar cualquier columna que no desee. Básicamente, la pantalla de línea única del agente se puede tratar como una hoja de Excel y se puede manipular de la misma manera. Para eliminar una columna, coloque el cursor en la parte superior de la columna donde se encuentra el encabezado. Una vez que el cursor cambie a una cruz con flechas en los extremos, haga clic con el botón izquierdo del mouse y seleccione eliminar la columna.



Continuarás repitiendo este proceso hasta que todas las columnas que quieres eliminar ya no formen parte de la pantalla.

Paso 3: También puedes reorganizar tus columnas para mostrar información importante hacia la parte frontal de la pantalla. Esto te permite evaluar fácilmente los detalles de la propiedad de un solo vistazo en lugar de tener que buscar los detalles que buscas.

Learn to Research Rentals in Matrix en español Guías en español

Stellar Support: 800-686-7451 | Login

MY MATRIX | SEARCH | STATS | TAX | LINKS | FINANCE | ADD/EDIT | MARKET REPORTS | OMNI MLS

BEN ACT \$1500-2500

Try Our New Search

Criteria | Map | Results

Display: Agent Single Line | at: 25 | per page

#	HL #	Status	County	Rent Price	Address	City	Zip Code	Bed	Bath	Legal Subdivision Name	Subdivision/Condo Name	Soft Ht	Yr Built	Pets Allowed	Rental Rate Type	Date Available	Property Style	Office ID
1	05052026	ACT	Marion	\$1,500	12 SILVER TER	OCALA	34472	2	2	0	SILVER SPOES SHORES 01	1,257	1972	No	Monthly	01/03/2025	Single Family Residen	27151706
2	55117614	ACT	Volusia	\$1,500	1699 WEIBRIDGE ST	DELTONA	32725	2	2	0	DELTONA LAKES UNIT 55	1,270	1967	No	Monthly	12/27/2024	Single Family Residen	28020894
3	55120969	ACT	Volusia	\$1,500	3 PALERA RD Unit#8	CELEBR	32713	2	1	0	PLANTATIONS ESTATES UN 9	905	1972	Pet Deposit, Yes	Monthly	12/20/2024	Single Family Residen	28600299
4	05052026	ACT	Marion	\$1,500	4340 NW GAINESVILLE RD	OCALA	34472	2	2	0		1,225	1943	No	Monthly	12/19/2024	Single Family Residen	27150647
5	05052026	ACT	Marion	\$1,500	8211 SW NORTH LAKE RD	OCALA	34481	2	2	0	OAK RUN NESH 05	892	1989	Pet Deposit, Size	Monthly	12/12/2024	Single Family Residen	27150509
6	186329132	ACT	Pasco	\$1,500	4527 POOLE ST	NEW POR	34652	3	1	0	UNI VILLE	1,240	1967	Cats OK, Dogs O	Monthly	12/10/2024	Single Family Residen	28003226
7	06126212	ACT	Osceola	\$1,500	765 LUCAYA DR	KISSIMEE	34758	3	2	0	POINCIANA VILLAGE 1	1,250	2002	Breed Restriction	Monthly	12/05/2024	Single Family Residen	26101143
8	14549167	ACT	Polk	\$1,500	1047 SOUTHERN AVE	LAKEWAL	33815	3	1	0	WOODLAWN SUB	1,077	1963	Breed Restriction	Monthly	12/18/2024	Single Family Residen	28552242
9	51116328	ACT	Polk	\$1,500	844 GRAND CANAL DR	KISSIMEE	34758	2	1	1	SOLENTA PH 01B	1,071	2006	No	Monthly	01/01/2025	Single Family Residen	27150460
10	06126212	ACT	Polk	\$1,500	18 MCCARTHY AVE	FROSTPROO	33843	2	2	0	HALL ESTATE SUB	1,040	1943	Dogs OK	Monthly	11/22/2024	Single Family Residen	27960544
11	06126212	ACT	Orange	\$1,500	503 E LAKESHORE DR	OCOCHE	34761	1	1	0	LAKE SHORE GARDENS	482	1981	No	Monthly	11/08/2024	Single Family Residen	27150162
12	06126212	ACT	Marion	\$1,500	2355 SE 68TH ST	OCALA	34480	2	2	0	SABAL PARK	1,160	2004	Breed Restriction	Monthly	11/01/2024	Single Family Residen	27150051
13	51138817	ACT	Volusia	\$1,500	1472 N NORHANDY BLVD	DELTONA	32725	2	1	0		816	1963	Cats OK, Dogs O	Monthly	10/04/2024	Single Family Residen	28600398
14	06126212	ACT	Osceola	\$1,500	3851 DUMFRIES PL Unit#B	SAINT CL	34771	1	1	0	LANCASTER PARK EAST PH 3	700	2021	Breed Restriction	Monthly	09/20/2024	Single Family Residen	26101686
15	06126212	ACT	Osceola	\$1,500	940 GARDENHED CT	KISSIMEE	34758	3	2	0	POINCIANA VILLAGE 2 NBRD	1,212	1997	Monthly Pet Fee	Monthly	12/06/2024	Single Family Residen	27150759
16	06126212	ACT	Pasco	\$1,500	7230 PARROT DR	PORT RICH	34668	2	1	0	REGENCY PARK	940	1974	No	Monthly	12/09/2024	Single Family Residen	28550053
17	06126212	ACT	Marion	\$1,500	8 FINE TRACK PASS	OCALA	34472	3	2	0	SILVER SPOES SHORES UN 17	1,377	2006	No	Monthly	01/10/2025	Single Family Residen	27150091
18	06126212	ACT	Duval	\$1,500	8313 HOMEPORT CT	JACKSONV	32244	3	2	1	HOMEPORT SUB R/P	1,518	2007	Breed Restriction	Monthly	12/14/2024	Single Family Residen	27150109
19	51133346	ACT	Polk	\$1,500	2422 AVENUE A NW	WINTER H	33880	3	2	0	NAVEN HOMES	1,266	1963	No	Monthly	12/12/2024	Single Family Residen	30179
20	06126212	ACT	Polk	\$1,500	318 SALMON CT	POINCIANA	34759	3	2	0	POINCIANA NBRD 04 VILLA	1,247	2020	Yes	Monthly	11/14/2024	Single Family Residen	26101648

Actions: Refine | Save | Cart | Criteria | Email | Print | Share Link | CMS | Download | Stats | Export | Quick CMS | Showing/Get | Contains PDF Reports

Paso 4: Puede que descubras que parte de la información registrada en las columnas se corta o no se muestra completamente. Puedes ajustar el ancho de píxeles de las celdas y envolver el texto para asegurarte de que toda la información se muestra completamente. Para hacer estos ajustes, debes hacer clic izquierdo en el encabezado de la columna de las celdas que deseas ajustar. Encontrarás el campo de ancho de píxel en la esquina superior izquierda de la ventana.

Recomendación: Intenta mantenerte en o por debajo de 175 píxeles. La casilla de marcar el texto de envolver se encuentra en la esquina inferior derecha de la ventana.

Stellar Support: 800-686-7451 | Login

MY MATRIX | SEARCH | STATS | TAX | LINKS | FINANCE | ADD/EDIT | MARKET REPORTS | OMNI MLS

REN ACT \$1750- 3+ Polk

Try Our New Search

Criteria | Map | Results

Display: Agent Single Line | at: 25 | per page

#	HL #	Status	County	Rent Price	Pets Allowed	Address	City	Zip Code	Bed	Bath	Legal Subdivision Name	Subdivision/Condo Name	Soft Ht	Yr Built	Pets Allowed	Rental Rate Type	Date Available	Property Style	
1	55116656	ACT	Polk	\$1,350	Privt Withd.		LAKE WALES	33859	3	1	1	SOUTH LAKE WALES		920	1960	None	Monthly	12/04/2024	Single
2	55132206	ACT	Polk	\$1,400	100		LAKE WALES	33859	3	2	0	NATURES EDGE RESORT PH 1		1,185	1992	Community	Monthly	10/01/2024	Single
3	06126212	ACT	Polk	\$1,500			KISSIMEE	34759	3	2	0	POINCIANA NBRD 04 VILLA		1,598	2006	None	Monthly	01/01/2025	Single
4	06126212	ACT	Polk	\$1,500			FROSTPROOF	33843	3	2	0	HALL ESTATE SUB		1,040	1943	None	Monthly	11/22/2024	Single
5	55109148	ACT	Polk	\$1,500			KISSIMEE	34759	3	2	0	POINCIANA NBRD 03 VILLA		1,578	1989	None	Monthly	07/24/2024	Single
6	55109148	ACT	Polk	\$1,500			KISSIMEE	34759	3	2	0	POINCIANA NBRD 03 VILLA		1,286	1963	None	Monthly	12/12/2024	Single
7	06126212	ACT	Polk	\$1,500			KISSIMEE	34759	3	2	0	POINCIANA NBRD 03 VILLA		1,089	2001	Community	Annually	01/01/2025	Single
8	06126212	ACT	Polk	\$1,500			POINCIANA	34759	3	2	0	POINCIANA NBRD 04 VILLA		1,247	2020	None	Monthly	11/14/2024	Single
9	14549167	ACT	Polk	\$1,550		560 AVENUE B NE	WINTER HAVEN	33881	3	1	1	REVISED MAP OF FERNWOOD		1,490	1950	None	Monthly	11/08/2024	Single
10	06126212	ACT	Polk	\$1,550		No 1911 MANATEE LN	POINCIANA	34759	3	2	0	POINCIANA NBRD 5 VIL 7		1,418	2004	None	Monthly	07/30/2024	Single
11	06126212	ACT	Polk	\$1,590		Breed Restriction 5882 FOX HAVEN DR	WINTER HAVEN	33884	3	2	0	FOXHAVEN		1,222	2001	None	Monthly	01/03/2025	Single
12	14549167	ACT	Polk	\$1,595		No 500 BERKLEY POINTE DR	AUBURNDALE	33823	3	2	0	BERKLEY POINTE		1,467	1998	None	Monthly	12/10/2024	Single
13	186311628	ACT	Polk	\$1,595		Breed Restriction 3328 TIMBERLINE RD W	WINTER HAVEN	33880	3	1	1	TIMBER WOOD		1,023	1984	None	Monthly	10/16/2024	Single
14	55113167	ACT	Polk	\$1,595		No 761 LEONARD CT	KISSIMEE	34759	3	2	0	POINCIANA NBRD 03 VILLA		1,819	2005	None	Monthly	08/26/2024	Single
15	06126212	ACT	Polk	\$1,600		Breed Restriction 2316 WHISPERING TRAILS PL	WINTER HAVEN	33884	3	2	0	WHISPERING TRAILS PH 01		1,303	2006	None	Monthly	01/03/2025	Single
16	55132205	ACT	Polk	\$1,600		Cats OK, Dogs O 7 WINTER RIDGE CT	WINTER HAVEN	33881	3	2	0	WINTER RIDGE CONDO		1,073	1992	Community	Monthly	02/01/2025	Single
17	55113827	ACT	Polk	\$1,600		Monthly Pet Fee, 381 KINGFISH DR	POINCIANA	34759	3	2	0	POINCIANA NBRD 04 VILLA		1,440	2005	Community	Monthly	10/16/2024	Single
18	55113722	ACT	Polk	\$1,600		Breed Restriction 708 BITTERWAY WAY	KISSIMEE	34759	4	2	0	POINCIANA NBRD 05 NORT		1,188	2000	None	Monthly	01/01/2025	Single
19	186311345	ACT	Polk	\$1,639		Breed Restriction 3303 QUEENS COVE LOOP	WINTER HAVEN	33880	3	2	0	QUEENS COVE PH 02		1,252	1998	None	Annually	12/16/2024	Single
20	06126212	ACT	Polk	\$1,645		Breed Restriction 195 CONCH DR	KISSIMEE	34759	3	2	0	POINCIANA SUB NBRD 4 VI		1,172	2001	None	Monthly	11/07/2024	Single

Actions: Refine | Save | Cart | Criteria | Email | Print | Share Link | CMS | Download | Stats | Export | Quick CMS | Showing/Get | Contains PDF Reports

Paso 5: Para introducir información adicional en esta pantalla, puedes añadir columnas adicionales que correspondan a los campos de criterios que se encuentran en el Formulario de Entrada de Datos de Listado para cada Clasificación de Propiedad. Para añadir columnas adicionales, irás al encabezado al que quieres que pase la nueva columna después y haz clic izquierdo en el ratón. Seleccionarás la opción Insertar columna. Aparecerá una ventana emergente que te permitirá desplazarte por las opciones disponibles. Una vez que hayas seleccionado los criterios deseados que deseas añadir a tu pantalla, seleccionará el botón Aplicar en la parte inferior de la ventana.

Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español



Please enter at least one character

StellarMLS MY MATRIX SEARCH STATS TAX LINKS FINANCE ADD/EDIT MARKET REPORTS OMNI MLS

RES ACT \$500-700 3+ 33603 33604

Try Our New Search

Criteria Map Results

Previous Next 1-25 of 49 Checked 0 All - None - Page

Display Agent Single Line at 25 per page

Pixel Width: 180 Auto-fit

Alignment: Left Right Center

Remove Column Wrap Line

Insert Column

Cancel Apply

#	ML #	Status	Address	City	Zip Code	Legal Subdivision Name	Subdivision/Cando Name	Sqft	H Current Price	BEQ	FB	HB	W Bulk Pool	Property Style	Ownership	Taxes	
1	TB8314310	ACT	2107 W BLURIE ST	TAMPA	33604	HAMNERS MARJOBY B FIRST		1,696	\$500,000	4	3	0	1992	Private	Single Family Residence	Fee Simple	\$7,886.6
2	FC305916	ACT	1354 E KNOWLWOOD ST	TAMPA	33604	TITAN ADD TO SEMINOLE HE		1,533	\$515,000	3	2	0	2014	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$3,685.6
3	C7488592	ACT	7810 N ROHE AVE	TAMPA	33604	ALMIMA		2,176	\$519,900	4	2	0	1941	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$1,153.3
4	TB8336672	ACT	1715 W FERRIS AVE	TAMPA	33603	AYALAS ADD TO WELLSWOOD		1,628	\$520,000	3	2	0	1955	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$4,347.7
5	TB8328558	ACT	3804 N ARLINGTON AVE	TAMPA	33603	ARLINGTON HEIGHTS		1,678	\$520,000	4	2	0	2000	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$2,279.3
6	TB8311431	ACT	6203 N FLORA VISTA AVE	TAMPA	33604	ORANGEWOOD MANOR		1,632	\$525,000	3	2	0	1948	Private	Single Family Residence	Fee Simple	\$1,460.3
7	TB8216418	ACT	5411 N FOREST HILLS DR	TAMPA	33603	REVERDIS ESTATES		1,577	\$539,000	3	2	0	2024	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$5,099.3
8	TB8327205	ACT	2115 W IDLEWILD AVE	TAMPA	33603	HAMNERS MARJOBY B FIRST		1,740	\$544,900	4	2	0	2020	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$5,508.3
9	TB8321434	ACT	615 W VIRGINIA AVE	TAMPA	33603	WEST ARLINGTON HEIGHTS		1,367	\$545,000	4	2	0	1988	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$3,854.4
10	TB8324385	ACT	8703 N TAMPA ST	TAMPA	33604	MANOR HILLS SUB		2,139	\$549,900	4	3	1	2024	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$1,227.7
11	TB8301204	ACT	803 W SLUSH AVE	TAMPA	33604	HILLSBOROUGH RIVER ESTA		1,967	\$549,900	4	2	0	2019	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$6,134.8
12	TB8325331	ACT	3508 N DARTMOUTH AVE	TAMPA	33603	ARLINGTON HEIGHTS		1,412	\$550,000	3	2	0	1920	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$3,548.3
13	TB8308458	ACT	802 E CURTIS ST	TAMPA	33603	EUREKA REV MAP		1,724	\$550,000	3	2	0	2023	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$8,927.6
14	TB8321527	ACT	1106 E CHELSEA ST	TAMPA	33603	GRAND VIEW		1,750	\$555,000	3	2	1	1949	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$8,837.7
15	TB8306470	ACT	7709 N ROHE AVE	TAMPA	33604	WOLMA SOUTH		1,670	\$559,000	4	3	0	2006	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$1,302.6
16	TB8324267	ACT	5918 N EUSTACE AVE	TAMPA	33604	IDLEWILD ON THE HILLSBOF		1,672	\$564,900	4	2	0	1928	Private	Single Family Residence	Fee Simple	\$850.00
17	TB8324410	ACT	6917 N CENTRAL AVE	TAMPA	33604	EAST BURGALOW PARK		1,831	\$564,900	3	2	0	2021	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$8,388.6
18	TB8284652	ACT	5602 N OLA AVE	TAMPA	33604	ROSE SUB		1,227	\$565,000	3	2	0	1916	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$6,648.3
19	TB8328075	ACT	4204 N 13TH ST	TAMPA	33603	MACKEY SUB		1,840	\$579,000	4	3	0	2025	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$1,428.3
20	TB8322442	ACT	316 W FERN ST	TAMPA	33604	NORTH PARK ANNEX		1,635	\$590,000	3	2	0	1960	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$171.55
21	TB8311431	ACT	745 W ELYSIA AVE	TAMPA	33604	WILSONVILLE SUB		1,364	\$600,000	3	2	0	1964	None	Single Family Residence	Fee Simple	\$11,144

Actions Refine Save Carts

Criteria Email Print Share Link CMA Dr ShowingCart Custom PDF Reports

Stellar Support: 800-686-7451 | Logout

StellarMLS MY MATRIX SEARCH STATS TAX LINKS FINANCE ADD/EDIT MORE

RES ACT \$500-700 3+ 33603 33604

Try Our New Search

Search run 1:37 PM

Criteria Map Results

Previous Next 1-25 of 49 Checked 0 All - None - Page

Agent Single Line display Display my:Rentals at 25 per page

Pixel Width: 180 Auto-fit

Alignment: Left Right Center

Remove Column Wrap Line

Insert Column

of Pets Allowed

\$/Sqft

Accessibility Features

Active Open House Count

Additional Lease Restrictions

Search:

Cancel Apply

#	ML #	Status	Address	Appliances Included	City	Zip Code	Legal Subdivision Name	Subdivision
1	TB8314310	ACT	2107 W BLURIE ST	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	HAMNERS MARJOBY B FIRST	
2	FC305916	ACT	1354 E KNOWLWOOD ST	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	TITAN ADD TO SEMINOLE HE	
3	C7488592	ACT	7810 N ROHE AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	ALMIMA	
4	TB8336672	ACT	1715 W FERRIS AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	AYALAS ADD TO WELLSWOOD	
5	TB8328558	ACT	3804 N ARLINGTON AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	ARLINGTON HEIGHTS	
6	TB8311431	ACT	6203 N FLORA VISTA AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	ORANGEWOOD MANOR	
7	TB8216418	ACT	5411 N FOREST HILLS DR	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	REVERDIS ESTATES	
8	TB8327205	ACT	2115 W IDLEWILD AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	HAMNERS MARJOBY B FIRST	
9	TB8321434	ACT	615 W VIRGINIA AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	WEST ARLINGTON HEIGHTS	
10	TB8324385	ACT	8703 N TAMPA ST	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	MANOR HILLS SUB	
11	TB8301204	ACT	803 W SLUSH AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	HILLSBOROUGH RIVER ESTA	
12	TB8325331	ACT	3508 N DARTMOUTH AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	ARLINGTON HEIGHTS	
13	TB8308458	ACT	802 E CURTIS ST	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	EUREKA REV MAP	

Actions Refine Save Carts

Criteria Email Print Share Link CMA Dr ShowingCart Custom PDF Reports

A continuación, se muestra un ejemplo de cómo puede quedar la pantalla una vez que se ha añadido una nueva columna de criterios. Esta columna también se ha ajustado para envolver la línea y el ancho de píxeles se ha ajustado a 175.

Please enter at least one character

StellarMLS MY MATRIX SEARCH STATS TAX LINKS FINANCE ADD/EDIT MARKET REPORTS OMNI MLS

RES ACT \$500-700 3+ Public Records

Try Our New Search

Criteria Map Results

Previous Next 1-25 of 49 Checked 0 All - None - Page

Agent Single Line display Display my:Rentals at 25 per page

Pixel Width: 175

Alignment: Left Right Center

Remove Column Wrap Line

Insert Column

of Pets Allowed

\$/Sqft

Accessibility Features

Active Open House Count

Additional Lease Restrictions

Search:

Cancel Apply

#	ML #	Status	Address	Appliances Included	City	Zip Code	Legal Subdivision Name	Subdivision
1	TB8314310	ACT	2107 W BLURIE ST	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	HAMNERS MARJOBY B FIRST	
2	FC305916	ACT	1354 E KNOWLWOOD ST	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	TITAN ADD TO SEMINOLE HE	
3	C7488592	ACT	7810 N ROHE AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	ALMIMA	
4	TB8336672	ACT	1715 W FERRIS AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	AYALAS ADD TO WELLSWOOD	
5	TB8328558	ACT	3804 N ARLINGTON AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	ARLINGTON HEIGHTS	
6	TB8311431	ACT	6203 N FLORA VISTA AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	ORANGEWOOD MANOR	
7	TB8216418	ACT	5411 N FOREST HILLS DR	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	REVERDIS ESTATES	
8	TB8327205	ACT	2115 W IDLEWILD AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	HAMNERS MARJOBY B FIRST	
9	TB8321434	ACT	615 W VIRGINIA AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	WEST ARLINGTON HEIGHTS	
10	TB8324385	ACT	8703 N TAMPA ST	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	MANOR HILLS SUB	
11	TB8301204	ACT	803 W SLUSH AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33604	HILLSBOROUGH RIVER ESTA	
12	TB8325331	ACT	3508 N DARTMOUTH AVE	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	ARLINGTON HEIGHTS	
13	TB8308458	ACT	802 E CURTIS ST	Refrigerator, Microwave, Dishwasher, Range, Washer, Dryer, Electric Water Heater, Central Air Conditioning, Hardwood Floors, Stainless Steel Appliances, Walk-In Pantry, Large Backyard, Fenced Yard, Close to Schools, Shopping, and Parks.	TAMPA	33603	EUREKA REV MAP	

Actions Refine Save Carts

Criteria Email Print Share Link CMA Dr ShowingCart Custom PDF Reports

Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español



Paso 6: Una vez que hayas añadido todas las columnas de criterios adicionales que quieres en tu pantalla específica, querrás fijar esos cambios en tu pantalla. Para ello, tendrás que seleccionar el icono de Visualización de Gestión que se encuentra en la pestaña de Resultados y seleccionar Guardar cambios. Esto bloqueará todos los ajustes que hayas hecho, creando tu pantalla personalizada. Esta pantalla está ahora disponible en el menú desplegable de Visualización, permitiéndote seleccionarla para cualquier conjunto de Resultados.

The screenshot shows the StellarMLS Matrix interface. At the top, there's a navigation bar with links like MY MATRIX, SEARCH, STATS, TAX, LINKS, FINANCE, ADD/EDIT, and MORE. Below this is a search bar with the criteria "RES ACT \$500-700 3+ 33603 33604". A "Manage Display" button is highlighted with a red arrow. A dropdown menu is open, showing options: "Custom Display Name: Rentals", "Save Changes", "Save As a Copy", "Revert unsaved changes", and "Delete 'Rentals'". The main area displays a table of search results with columns for #, ML #, Status, Address, Appliances Included, and more. The table lists several properties with their respective details.

Escenarios comunes de búsqueda de alquileres

Buscando la tasa mínima de solicitud y el depósito de seguridad

A menudo, cuando un cliente busca una propiedad de alquiler, dos de sus principales preocupaciones son cuál es el depósito de seguridad y la tasa de solicitud de la propiedad. Estos dos criterios pueden buscarse o reportarse en una pantalla personalizada. A continuación se muestra el esquema de este ejemplo y los criterios utilizados en la búsqueda.

El cliente busca una vivienda unifamiliar que incluya servicio de jardinería y que permita a su perro familiar. Buscan una propiedad sin amueblar en el condado de Hillsborough que tenga 3 o más dormitorios y 2 o más baños. Esperan mantenerse entre 1500 y 2500 dólares mensuales con un depósito de seguridad mínimo de 100 dólares o menos y un depósito de seguridad equivalente a un mes de alquiler.

Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español



Status - Date or Range
 Select All Select None
☒ Active
☐ Pending
☐ Temporarily Off-Market
☐ Canceled (WDN-U)
☐ Withdrawn Conditional
☐ Sold
☐ Expired
☐ Leased

Property Style
 Dock-Rackominium
 Farm
 Garage Condo
 Manufactured Home - Post 1977
 Mobile Home - Pre 1976
 Single Family Residence
☒ Or ☐ Not

Property Description
 Corner Unit
 Studio/Efficiency
 Elevated
 End Unit
 Garage Apartment
☐ And ☒ Or ☐ Not

Lease Terms
 >6 Months <12
 12 Months
 24 Months
 Month To Month
 Short Term Lease
☒ Or ☐ Not

Rent Includes
 Cable TV
 Electricity
 Gas
 Grounds Care
 Insurance
☐ And ☒ Or ☐ Not

RentSpree Online Tenant Screening
☐ ☒ ☐

Map Search: No Map Selected
 Within miles of My Location

St # **Dir Pfx** **Street Name** **St Type** **Dir Sfx** **Unit #** **More**

State
 Florida

☒ Or ☐ Not

County
 Hillsborough
 Hardee
 Hendry
 Hernando
 Highlands
 Hillsborough
☒ Or ☐ Not

MLS Zip
 32616 - Alachua
 32615 - Alachua
 32420 - Alford
 32716 - Altamonte Springs
 32715 - Altamonte Springs
☒ Or ☐ Not

City **Legal Subdivision Name**

☒ Or ☐ Not

Development **Subdivision/Condo Name**

☒ Or ☐ Not

Furnishings
 Furnished
 Optional
 Partial
 Turnkey
 Unfurnished
☒ Or ☐ Not

Private Pool

Long Term Y/N

Weeks Available
 2018, Dec 30 until Jan 5
 2019, Jan 6 until Jan 12
 2019, Jan 13 until Jan 19
 2019, Jan 20 until Jan 26
 2019, Jan 27 until Feb 2
☐ And ☒ Or ☐ Not

Months Available
 2019, January
 2019, February
 2019, March
 2019, April
 2019, May
☐ And ☒ Or ☐ Not

Rent Price
 1500-2500

Lease Fee Frequency
 Annually
 Daily
 Monthly
 Seasonal
 Weekly
☒ Or ☐ Not

End Date of Lease

Year Built

Beds
 3+

Total Bathrooms
 2+

Full Baths

Half Baths

SqFt Heated

Sq M Heated

Clear **33 matches** **Map** **Results**

Fíjate que antes de añadir los campos adicionales a nuestro formulario de búsqueda, tenemos 33 propiedades de alquiler que coinciden con nuestra búsqueda.

Property Style
 Dock-Rackominium
 Farm
 Garage Condo
 Manufactured Home - Post 1977
 Mobile Home - Pre 1976
 Single Family Residence
☒ Or ☐ Not

Property Description
 Corner Unit
 Studio/Efficiency
 Elevated
 End Unit
 Garage Apartment
☐ And ☒ Or ☐ Not

Lease Terms
 >6 Months <12
 12 Months
 24 Months
 Month To Month
 Short Term Lease
☒ Or ☐ Not

Rent Includes
 Cable TV
 Electricity
 Gas
 Grounds Care
 Insurance
☐ And ☒ Or ☐ Not

RentSpree Online Tenant Screening
☐ ☒ ☐

County
 Hillsborough
 Hardee
 Hendry
 Hernando
 Highlands
 Hillsborough
☒ Or ☐ Not

MLS Zip
 32616 - Alachua
 32615 - Alachua
 32420 - Alford
 32716 - Altamonte Springs
 32715 - Altamonte Springs
☒ Or ☐ Not

City **Legal Subdivision Name**

☒ Or ☐ Not

Development **Subdivision/Condo Name**

☒ Or ☐ Not

Furnishings
 Furnished
 Optional
 Partial
 Turnkey
 Unfurnished
☒ Or ☐ Not

Private Pool

Long Term Y/N

Weeks Available
 2018, Dec 30 until Jan 5
 2019, Jan 6 until Jan 12
 2019, Jan 13 until Jan 19
 2019, Jan 20 until Jan 26
 2019, Jan 27 until Feb 2
☐ And ☒ Or ☐ Not

Months Available
 2019, January
 2019, February
 2019, March
 2019, April
 2019, May
☐ And ☒ Or ☐ Not

End Date of Lease

Year Built

Beds
 3+

Total Bathrooms
 2+

Full Baths

Half Baths

SqFt Heated

Sq M Heated

Clear **21 matches** **Map** **Results**

Additional Fields Add/Remove

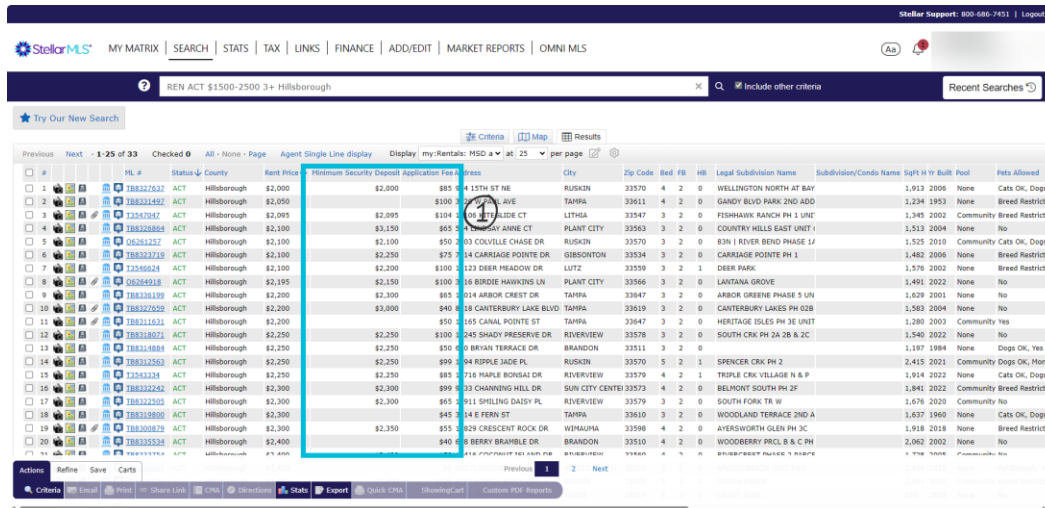
Minimum Security Deposit 1500-2500
Application Fee 100

Matrix Accuracy of all information deemed reliable but not guaranteed and should be independently verified. © My Florida Regional Inc. DBA Stellar MLS Matrix v12.4. Copyright © 2025 CoreLogic. All rights reserved. Terms of Use.

Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español

Una vez que se añaden los campos de Depósito de Seguridad Mínima y Tasa de Solicitud y se colocan criterios en los campos, perdemos 11 propiedades de alquiler según los criterios introducidos. Para aprovechar al máximo número de propiedades posible, quizá quieras plantearte hacer una pantalla personalizada para el Depósito de Seguridad Mínimo y la Tasa de Solicitud. A continuación se muestra un ejemplo de cómo podría ser esa pantalla. Notarás que algunos de los criterios que pueden haber excluido una propiedad durante la búsqueda pueden seguir siendo una opción para tu cliente. es decir, la tasa de solicitud puede ser 5 dólares más de lo que querían.



#	HL #	Status	County	Rent Price	Minimum Security Deposit	Application Fee	Address	City	Zip Code	Bed	Bath	Legal Subdivision Name	Subdivision/Condo Name	Sqft	Year Built	Pool	Pets Allowed
1	T88322632	ACT	Hillsborough	\$2,000	\$2,000	\$85	1514 15TH ST NE	RUSKIN	33570	4	2	0	WELLINGTON NORTH AT BAY	1,913	2008	None	Cats OK, Dogs I
2	T88321497	ACT	Hillsborough	\$2,050	\$2,050	\$100	1000 10TH AVE	TAHRA	33611	4	2	0	GANDY BLVD PARK 2ND ADD	1,234	1993	None	Breed Restrictio
3	T2620382	ACT	Hillsborough	\$2,095	\$2,095	\$104	1000 10TH AVE	LITHIA	33547	3	2	0	FISHMARK BAYVIEW PH 1 UN	1,345	2002	Community	Breed Restrictio
4	T88320865	ACT	Hillsborough	\$2,100	\$3,150	\$65	1000 10TH AVE	PLANT CITY	33563	3	2	0	COUNTRY HILLS EAST UNIT 1	1,513	2004	None	No
5	T88321252	ACT	Hillsborough	\$2,100	\$2,100	\$50	2003 COVILLE CHASE DR	RUSKIN	33570	3	2	0	83N RIVER BEND PHASE 1A	1,525	2010	Community	Cats OK, Dogs I
6	T88322719	ACT	Hillsborough	\$2,100	\$2,250	\$75	1000 10TH AVE	GIBSONTON	33534	3	2	0	CARRIAGE POINTE PH 1	1,482	2006	None	Breed Restrictio
7	T2566024	ACT	Hillsborough	\$2,100	\$2,200	\$100	1000 10TH AVE	LUTZ	33559	3	2	1	DEER PARK	1,576	2002	None	Breed Restrictio
8	T88320418	ACT	Hillsborough	\$2,195	\$2,150	\$100	1000 10TH AVE	PLANT CITY	33566	3	2	0	LANTANA GROVE	1,491	2022	None	No
9	T88320109	ACT	Hillsborough	\$2,200	\$2,200	\$65	1000 10TH AVE	TAHRA	33647	3	2	0	ARROW GREENE PHASE 5 UN	1,629	2001	None	No
10	T88322050	ACT	Hillsborough	\$2,200	\$3,000	\$40	1000 10TH AVE	TAHRA	33619	3	2	0	CANTERBURY LAKES PH 02B	1,583	2004	None	No
11	T88311631	ACT	Hillsborough	\$2,200	\$2,250	\$50	1000 10TH AVE	TAHRA	33647	3	2	0	HERITAGE ISLES PH 3E UNIT	1,280	2003	Community	Cats OK, Dogs I
12	T88318071	ACT	Hillsborough	\$2,250	\$2,250	\$100	1000 10TH AVE	RIVERVIEW	33578	3	2	0	SOUTH CRK PH 2A 2B & 2C	1,540	2022	None	No
13	T88311884	ACT	Hillsborough	\$2,250	\$2,250	\$50	1000 10TH AVE	BRANDON	33511	3	2	0		1,197	1984	None	Dogs OK, Yes
14	T88312563	ACT	Hillsborough	\$2,250	\$2,250	\$99	1000 10TH AVE	RUSKIN	33570	5	2	1	SPENCER CRK PH 2	2,415	2021	Community	Dogs OK, Horse
15	T2620382	ACT	Hillsborough	\$2,250	\$2,250	\$65	1000 10TH AVE	RIVERVIEW	33579	4	2	1	TRIPLE CRK VILLAGE N & P	1,914	2022	None	Cats OK, Dogs I
16	T88322242	ACT	Hillsborough	\$2,300	\$2,300	\$99	1000 10TH AVE	SUN CITY CENTER	33572	4	2	0	BELMONT SOUTH PH 2F	1,841	2022	Community	Breed Restrictio
17	T88322505	ACT	Hillsborough	\$2,300	\$2,300	\$65	1000 10TH AVE	RIVERVIEW	33579	3	2	0	SOUTH FORK TR W	1,676	2020	Community	No
18	T88319800	ACT	Hillsborough	\$2,300	\$2,350	\$45	1000 10TH AVE	TAHRA	33610	3	2	0	WOODLAND TERRACE 2ND A	1,637	1969	None	Cats OK, Dogs I
19	T88300879	ACT	Hillsborough	\$2,300	\$2,350	\$55	1000 10TH AVE	WIMAUHA	33598	4	2	0	AYERSWORTH GLEN PH 3C	1,918	2018	None	Breed Restrictio
20	T88322534	ACT	Hillsborough	\$2,400	\$2,400	\$40	1000 10TH AVE	BRANDON	33510	4	2	0	WOODBERRY PKL B & C PH	2,062	2002	None	No

Búsqueda de condominios

En este ejemplo, tu cliente está buscando un apartamento o condominio, amueblado o sin amueblar, en el condado de Sarasota. Busca un contrato de arrendamiento de 12 meses y está dispuesto a pagar 3000 dólares o más de renta. Quiere una propiedad que tenga 2 o más habitaciones en uno de los pisos superiores del edificio y que cuente con elevador. Además, desea una propiedad que ofrezca estacionamiento asignado y que permita mascotas.

Una vez más, hay dos formas de buscar estas propiedades. Puedes optar por agregar los campos adicionales en la parte inferior del formulario de búsqueda o puedes crear una vista personalizada que muestre toda la información que necesitas para determinar si la propiedad cumple con los requisitos de tu cliente.

A continuación se muestran ejemplos de cada una de las formas en que puedes realizar la búsqueda.

Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español

Map Search: No Map Selected

Within miles of Location

St. # Dir Pfx Street Name St Type Dir Sfx Unit #

State

MLS Zip

County

City

Development

Subdivision/Condo Name

Private Pool

Long Term Y/N

Months Available

Weeks Available

MLS #

Rent Price

Lease Fee Frequency

End Date of Lease

Year Built

Bed

Full Baths

Half Baths

Sq Ft Heated

Sq M Heated

Property Style

Property Description

Lease Terms

Rent Includes

Online Tenant Screening

Clear **20 matches** **Map** **Results**

NOTICE THE NUMBER OF RESULTS USING JUST THIS CRITERIA

RentSpree Online Tenant Screening

Pets Allowed

of Pets

Pet Size

Pets Restrictions

Max Pet Weight

Interior Features

Exterior Features

Community Features

Water Frontage

Water Name

Garage/Parking Features

Water View

Water Extras

Disaster Mitigation

Green Energy Features

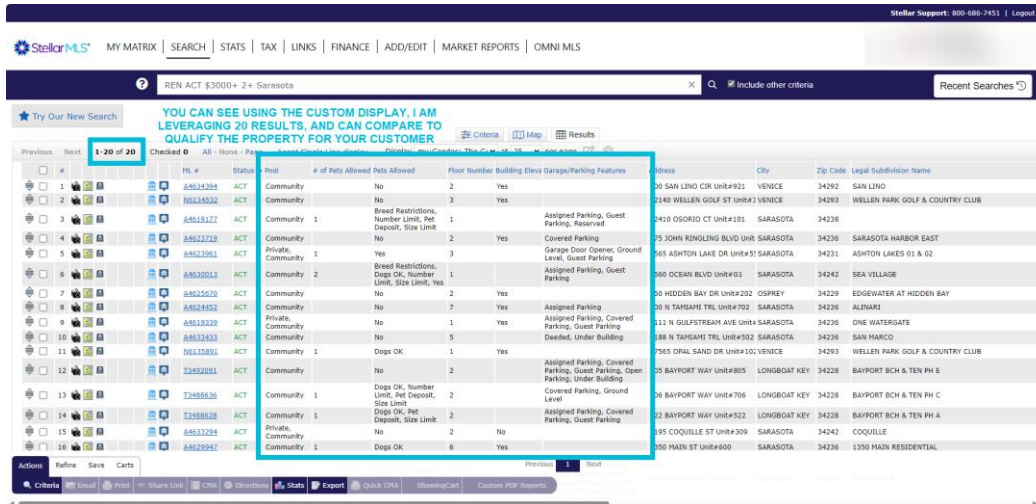
Indoor Air Quality

Clear **0 matches** **Map** **Results**

NOTICE THAT AFTER ADDING THE ADDITIONAL DESIRED CRITERIA, WE NO LONGER HAVE RESULTS. USING THE CUSTOM DISPLAY WILL LEVERAGE THE RESULTS WITHOUT EXCLUDING ANY

A continuación se muestra la vista de la pantalla personalizada

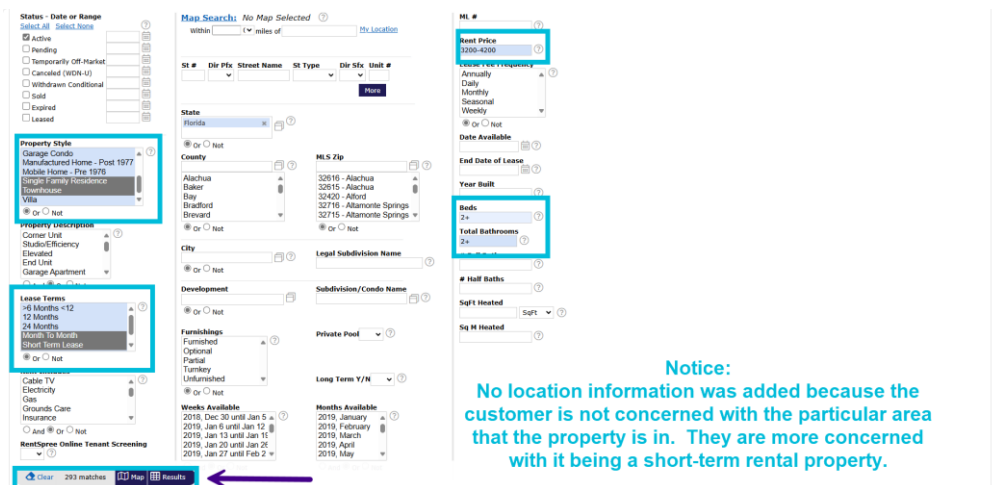
Learn to Research Rentals in Matrix en español Guías en español



Buscando alquileres por meses/alquileres a corto plazo permitidos

Algunos clientes no buscan alquileres a largo plazo. Es posible que algunos sean nuevos en la zona y aún no estén seguros de dónde quieren vivir exactamente, por lo que buscan la flexibilidad de un alquiler mes a mes. Este tipo de propiedades ofrecen la flexibilidad que el cliente busca mientras decide cuál será su solución más permanente.

Un alquiler a corto plazo es el alquiler de cualquier vivienda residencial por un período breve, de 30 días o menos. Encontrarlas en el MLS a veces puede ser complicado, pero agregar los criterios correctos en el formulario de búsqueda puede ayudar a eliminar cualquier dificultad para encontrar estas viviendas. En este ejemplo, el cliente busca un alquiler mes a mes o a corto plazo. Aunque no tiene preferencias específicas en cuanto a una zona o estilo de propiedad en particular, sí desea una propiedad que ofrezca un complejo residencial cerrado con gimnasio. Su presupuesto oscila entre \$3200 y \$4200 al mes. A continuación se muestra un ejemplo de cómo podría verse tu formulario de búsqueda:

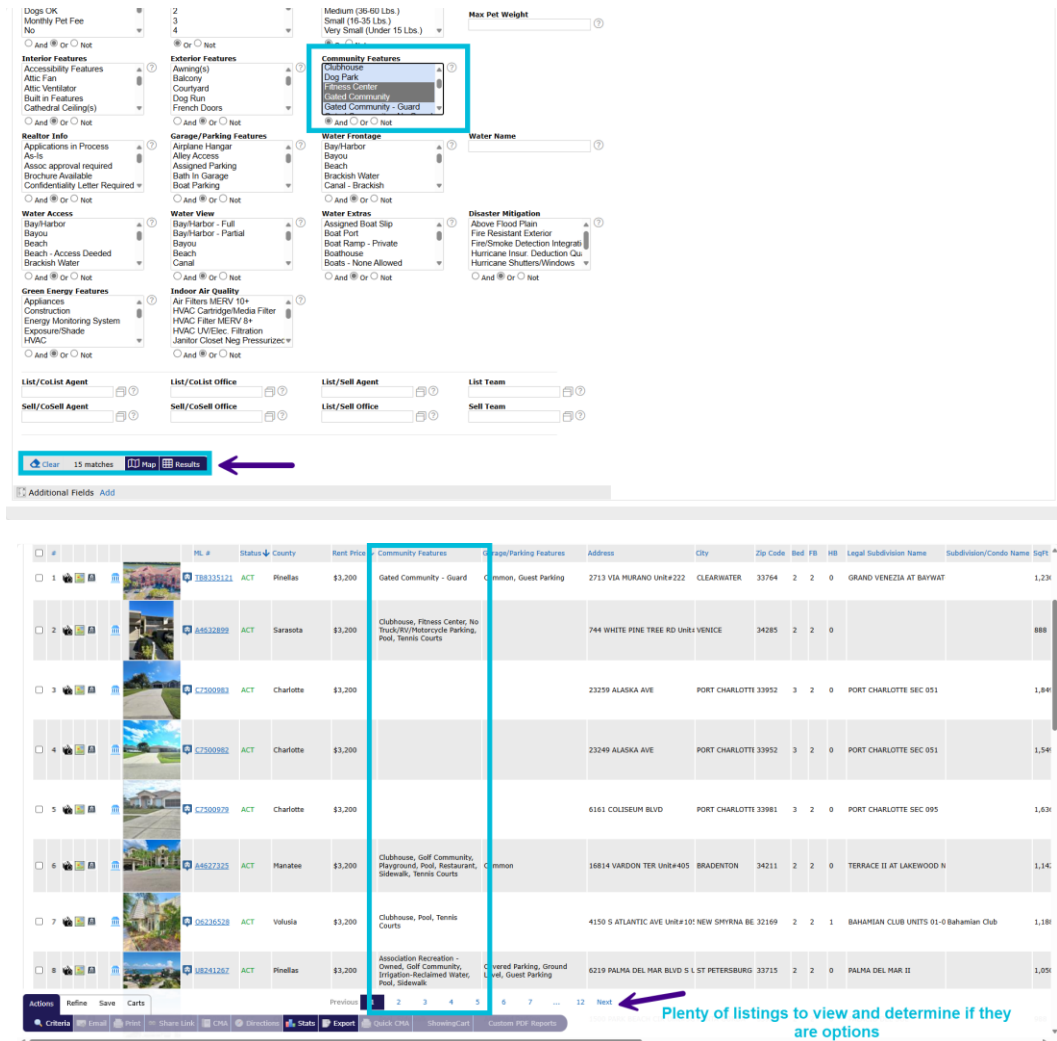


Notice:
No location information was added because the customer is not concerned with the particular area that the property is in. They are more concerned with it being a short-term rental property.

Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español

Una vez que agreguemos los criterios de búsqueda adicionales a nuestro formulario, notarás un cambio drástico en el número de propiedades disponibles en tus resultados. Recuerda que, para evitar esto, puedes crear una visualización personalizada, lo que te permitirá aprovechar todas las propiedades que coincidan con el rango de precios y el estilo de propiedad, al tiempo que comparas las características adicionales que ofrecen y le brindas esa opción al cliente.



The screenshot displays the StellarMLS search interface. On the left, there are various filter categories including 'Dogs OK', 'Monthly Pet Fee', 'Interior Features', 'Exterior Features', 'Garage/Parking Features', 'Water View', 'Water Extras', 'Disaster Mitigation', 'Green Energy Features', and 'Indoor Air Quality'. A red box highlights the 'Community Features' dropdown menu, which is currently set to 'Gated Community - Guard'. Below the filters, there are fields for 'List/Cat Agent', 'List/Cat Office', 'List/Sell Agent', and 'List Team'. A red arrow points to the 'Results' button, which shows '15 matches'. Below the results button, there is a table of search results. The table has columns for 'ML #', 'Status', 'County', 'Rent Price', 'Community Features', 'Garage/Parking Features', 'Address', 'City', 'Zip Code', 'Bed', 'Bath', 'Legal Subdivision Name', and 'Subdivision/Condo Name'. The first row shows a property with ML # T88335121, Status ACT, County Pinellas, Rent Price \$3,200, Community Features Gated Community - Guard, and Address 2713 VIA MURANO UNIT#222, CLEARWATER, FL 33764. A red box highlights the 'Community Features' column in the table. A red arrow points to the 'Next' button at the bottom of the table, with the text 'Plenty of listings to view and determine if they are options' next to it.

ML #	Status	County	Rent Price	Community Features	Garage/Parking Features	Address	City	Zip Code	Bed	Bath	Legal Subdivision Name	Subdivision/Condo Name
T88335121	ACT	Pinellas	\$3,200	Gated Community - Guard	Common, Guest Parking	2713 VIA MURANO UNIT#222	CLEARWATER	33764	2	2	0	GRAND VENEZIA AT BAYWAT
A5532899	ACT	Sarasota	\$3,200	Clubhouse, Fitness Center, No Truck/Boat/Motorcycle Parking, Pool, Tennis Courts		744 WHITE PINE TREE RD UNIT# VENICE		34285	2	2	0	
C2700983	ACT	Charlotte	\$3,200			23259 ALASKA AVE	PORT CHARLOTTE	33952	3	2	0	PORT CHARLOTTE SEC 051
C2700982	ACT	Charlotte	\$3,200			23249 ALASKA AVE	PORT CHARLOTTE	33952	3	2	0	PORT CHARLOTTE SEC 051
C2608079	ACT	Charlotte	\$3,200			6161 COLISEUM BLVD	PORT CHARLOTTE	33981	3	2	0	PORT CHARLOTTE SEC 095
A8627335	ACT	Manatee	\$3,200	Clubhouse, Golf Community, Playground, Pool, Restaurant, Sidewalk, Tennis Courts		16814 VARDON TER UNIT#405	BRADENTON	34211	2	2	0	TERRACE II AT LAKEWOOD N
A5526528	ACT	Volkusla	\$3,200	Clubhouse, Pool, Tennis Courts		4150 S ATLANTIC AVE UNIT# 107 NEW SHYRNA BE	337169	2	2	1	BAHAMIAN CLUB UNITS 91-0 Bahamian Club	
A8242467	ACT	Pinellas	\$3,200	Association Recreation - Owned, Golf Community, Irrigation-Reclaimed Water, Pool, Sidewalk	Covered Parking, Ground Level, Guest Parking	6219 PALMA DEL MAR BLVD S 1 ST PETERSBURG	33715	2	2	0	PALMA DEL MAR II	

Por otro lado, si estás trabajando con un comprador que busca adquirir una propiedad que pueda convertir en un alquiler a corto plazo, deberás realizar esta búsqueda en la categoría de «Clasificación de propiedades residenciales». Una vez que inicies tu búsqueda en la sección «Residencial», solo tendrás que seleccionar el criterio «Se permite el alquiler a corto plazo», que se encuentra en el campo de criterios «Información del agente inmobiliario». A continuación se muestra un ejemplo de este tipo de búsqueda.

Learn to Research Rentals in Matrix en español Guías en español



The screenshot shows the StellarMLS search interface. On the left, there are several filter categories: Status (Active, Pending, etc.), Contract Status, Special Sale Provision(s), Property Style, Property Description, and Ownership. The main search area includes fields for Map Search, State, County, City, and Development. A dropdown menu for 'Realtor Information' is highlighted, showing options like 'Seller Must Build', 'Septic/Sewer Addendum Required', 'Short Term Rental Allowed', 'Sign', 'Special Assessments', and 'Short Term Rental Allowed'. On the right, there are filters for Price, Total Bedrooms, Total Bathrooms, Full Baths, Half Baths, Sq Ft Heated, Sq M Heated, Year Built, New Construction, Private Pool, Total Acreage, and Garage or Carport. A note on the right states: 'These types of properties are listing that are currently for sale. This indicator shows the ability for the property to be used as a Short Term Rental property after purchased.'

Trabajando con resultados de búsqueda

Debajo de la cuadrícula de resultados, hay cuatro menús, cada uno con botones para realizar diferentes acciones.

Menú de Acciones



El menú de Acciones incluye funciones como enviar correos electrónicos, imprimir, ejecutar indicaciones para conducir, lanzar un asistente CMA, ejecutar estadísticas, exportar los datos, solicitar visitas masivas y crear informes PDF personalizados.

- **Correo electrónico:** Envía un correo electrónico único con los anuncios seleccionados. A los clientes se les envía un enlace a su OneHome Customer Portal para ver los anuncios. No es un correo automático en el que el cliente reciba actualizaciones desde el sistema. Para configurar un correo automático, ve al menú de Guardar.
- **Imprimir:** Imprimir anuncios seleccionados. Puedes elegir una variedad de pantallas para imprimir y elegir si quieres incluir un encabezado y un pie de página. Los listados pueden imprimirse en papel, PDF o enviarse por correo electrónico como archivo adjunto en PDF desde este botón.
- **CMA:** Este botón no produce una CMA para un anuncio individual. En su lugar, si buscas comparables para tu propiedad en cuestión, puedes seleccionar varios anuncios comparables y luego hacer clic en este botón para abrir un asistente CMA.
- **Indicaciones:** Haz indicaciones para conducir entre anuncios, reordena los anuncios y añade puntos de salida o parada personalizados, imprime las indicaciones o envíasalas por correo electrónico directamente a tu cliente.
- **Estadísticas:** Haz un resumen de estadísticas en los anuncios de tu búsqueda.
- **Exportar:** Exportar la cuadrícula de resultados en .csv formato (valores separados por comas) para abrirla en otro programa de software como Microsoft Excel.

Learn to Research Rentals in Matrix en español

Guías en español

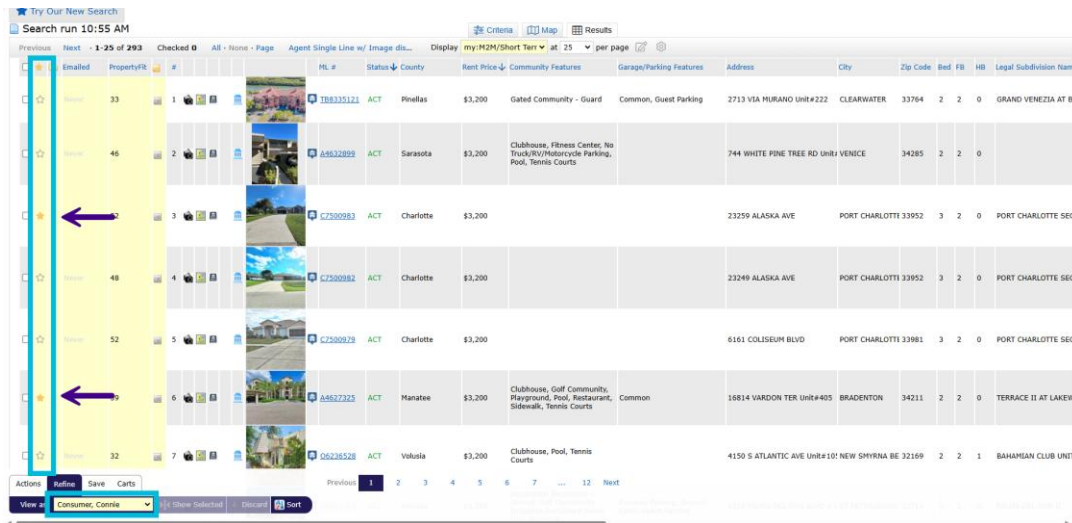


- **CMA rápido:** Al igual que el botón CMA, este botón requiere que busques comparables para tu propiedad en cuestión. Si seleccionas las comparaciones y luego haces clic en CMA rápida, se creará un informe PDF básico que mostrará cada comparación (ordenada por estado) y que mostrará estadísticas resumidas por estado.
- **ShowingCart:** Lanza varios anuncios en ShowingTime para solicitar visitas.
- **Informes PDF personalizados:** Crea un informe PDF personalizado que incluya las vistas de Resumen de Corredores y Clientes de los listados

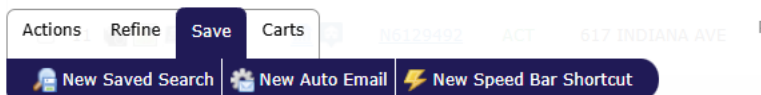
Menú de filtrado



El Menú de Refinamiento te permite trabajar con el conjunto de resultados para un cliente específico. Puedes descartar propiedades no deseadas antes de enviar un correo electrónico al cliente, así como hacer selecciones de agente para las propiedades que quieres destacar una vez que el cliente inicie sesión en sus cuentas de cliente de OneHome. Para seleccionar una Selección de Agente, seleccionarás el nombre del cliente en el menú Ver Como y seleccionarás las estrellas correspondientes que se encuentran en el extremo izquierdo de cada fila de propiedades. Una vez seleccionada, la estrella se vuelve de un color dorado oscuro y aparece como una selección de agente cuando el cliente inicia sesión en sus cuentas de OneHome.



Menú Guardar



El Menú de Guardar ofrece a los agentes la capacidad de guardar las búsquedas comunes que realizan regularmente, y aquí es también donde configurarás los correos automáticos para tus clientes. Las nuevas búsquedas guardadas pueden asociarse a un cliente real o configurarse como plantilla de búsqueda en tu widget de Mis búsquedas favoritas en su Panel de Matriz de Matriz. Para establecer un conjunto de criterios como búsqueda guardada, selecciona la opción Nueva búsqueda guardada, nombra la búsqueda, adjunta la búsqueda a un cliente si quieres hacerlo, y selecciona

Learn to Research Rentals in Matrix en español

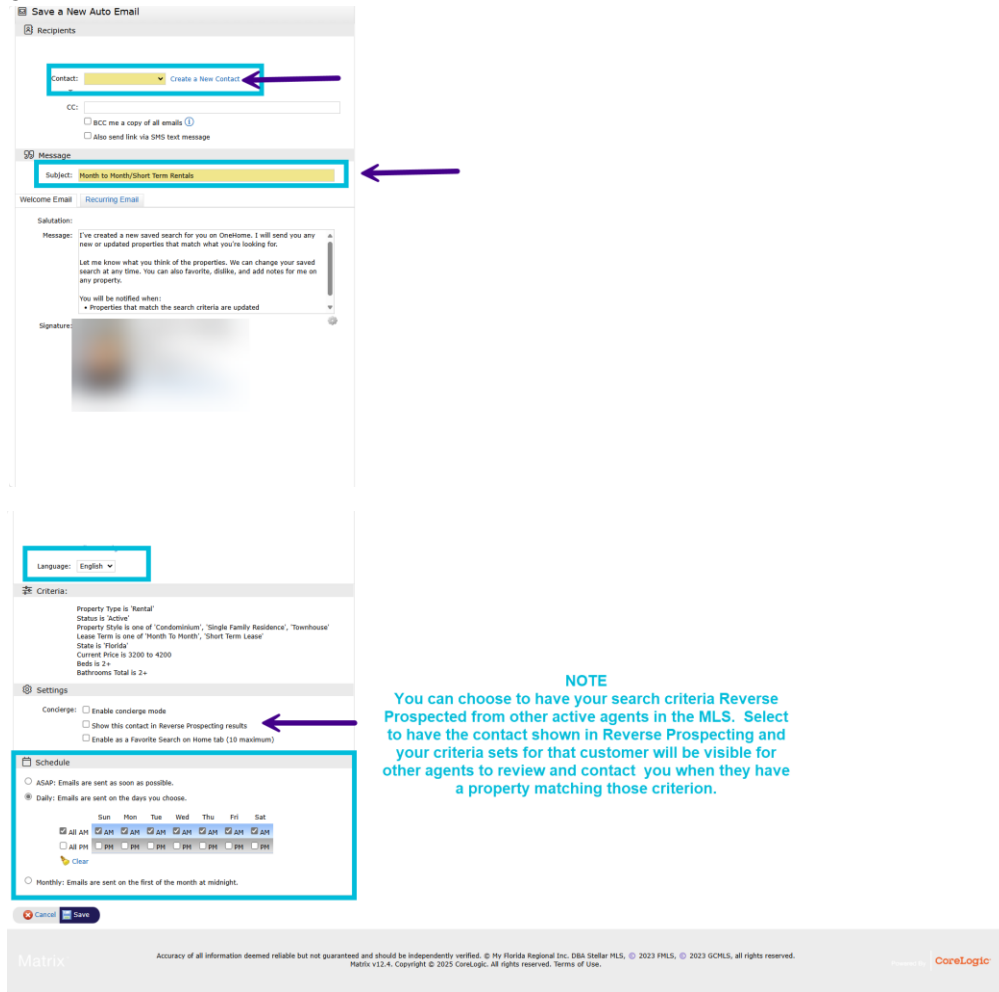
Guías en español



Activar búsqueda favorita en la pestaña de inicio si quieres que la plantilla de búsqueda aparezca en el widget de Mis búsquedas favoritas, y selecciona Guardar. La búsqueda guardada ahora puede usarse en cualquier momento que quieras buscar ese conjunto de propiedades.

The screenshot displays the StellarMLS Matrix interface. At the top, there's a navigation bar with links like MY MATRIX, SEARCH, STATS, TAX, LINKS, FINANCE, ADD/EDIT, MARKET REPORTS, and OMNI MLS. Below this is a search bar and a 'Recent Searches' section. The main content area shows a 'Save a New Saved Search' dialog box. This dialog has a 'Search Name' field with the text 'Month to Month/Short Term Rentals', a 'Contact' dropdown menu, and a checkbox labeled 'Enable as Favorite Search on Home tab (10 maximum)'. Below these fields, there's a preview of the search criteria: Property Type is 'Rental', Status is 'Active', Property Style is one of 'Condominium', 'Single Family Residence', 'Townhouse', Lease Term is one of 'Month To Month', 'Short Term Lease', State is 'Florida', Current Price is 3200 to 4200, Beds is 2+, and Bathrooms Total is 2+. At the bottom of the dialog are 'Cancel' and 'Save' buttons. To the right of the dialog, a 'My Favorite Searches' widget is visible, showing a list of saved searches with columns for the search name and a 'Manage' link. The widget is highlighted with a blue border. Below the main content area, there's a 'Matrix' section with a disclaimer and a 'CoreLogic' logo. At the bottom, there's a 'Dashboard' section with various widgets like 'News & Alerts', 'Hot Sheets', 'Search', 'My Listings', 'Recent OneHome Visitors', 'ePropertyWatch', 'My Stats', 'My Carts', 'Market Watch', and 'External Links'.

Para configurar un correo automático para tu cliente, deberás seleccionar la opción Nuevo correo automático. Esto se abrirá en una nueva página donde seleccionarás el nombre del cliente, pondrás un asunto para el correo y elegirás el horario más adecuado para tu cliente y sus necesidades.



Save a New Auto Email

Recipients

Contacts: ▼ [Create a New Contact](#)

CC:

☐ BCC me a copy of all emails

☐ Also send link via SMS text message

Message

Subject:

Welcome Email Recurring Email

Salutation:

Message: I've created a new saved search for you on Onsite. I will send you any new or updated properties that match what you're looking for. Let me know what you think of the properties. We can change your saved search at any time. You can also favorite, dislike, and add notes for me on any property. You will be notified when:

- Properties that match the search criteria are updated

Signature:

Language: English

Criteria:

Property Type is 'Rental'
Status is 'Active'
Property Style is one of 'Condominium', 'Single Family Residence', 'Townhouse'
Lease Term is one of 'Month To Month', 'Short Term Lease'
State is 'Florida'
Current Price is 3200 to 4200
Beds is 2+
Bathrooms Total is 2+

Settings

Conderge:

☐ Enable conderge mode

☐ Show this contact in Reverse Prospecting results

☐ Enable as a Favorite Search on Home tab (10 maximum)

Schedule

☐ ASAP: Emails are sent as soon as possible.

☒ Daily: Emails are sent on the days you choose.

	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
All AM	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
All PM	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

☐ Monthly: Emails are sent on the first of the month at midnight.

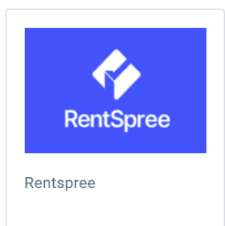
Matrix

Accuracy of all information deemed reliable but not guaranteed and should be independently verified. © My Florida Regional Inc. DBA Stellar MLS. © 2023 PMLS. © 2023 GCHLS. All rights reserved. Matrix v12.4. Copyright © 2023 CoreLogic. All rights reserved. Terms of use.

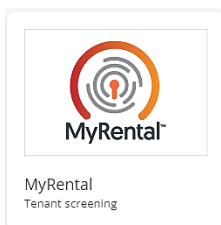
CoreLogic

NOTE
You can choose to have your search criteria Reverse Prospected from other active agents in the MLS. Select to have the contact shown in Reverse Prospecting and your criteria sets for that customer will be visible for other agents to review and contact you when they have a property matching those criterion.

Recursos adicionales de alquiler



Stellar MLS te ofrece acceso a un producto completamente nuevo llamado RentSpree!! Este producto se te proporciona como parte de tu suscripción y te da acceso a muchas funciones excelentes como la selección de inquilinos, portal de pagos, centro de mensajes y la posibilidad de personalizar tu página de agente.



Stellar MLS te ofrece un precio rebajado en My Rental. Con este producto, podrás seleccionar a posibles inquilinos de forma rápida y sencilla. Es una solución de autoservicio para la selección de alquileres de agentes y corredores con anuncios de alquiler. Puedes hacer informes de antecedentes y buscar la puntuación de alquiler.