

Tener acceso rápido y fácil a la información a través de su dispositivo móvil puede ahorrarle tiempo. Este curso está diseñado para mostrarle cuáles de sus herramientas MLS tienen aplicaciones móviles descargables que le ayudarán a ofrecerle un acceso conveniente desde su dispositivo móvil.

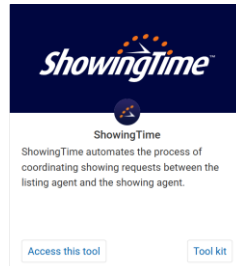
Descripción general del curso

- ¿Qué aplicaciones móviles hay disponibles?
- Acceso/descarga
- Activación
- Funciones básicas y uso de las herramientas móviles

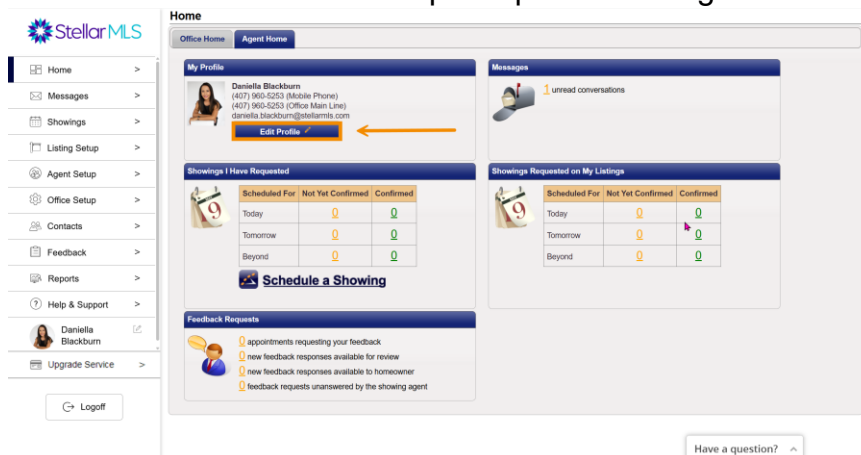
Índice

SHOWINGTIME.....	1
MLS-TOUCH.....	3
HURDLR.....	5
SKYSLOPE	7
E-KEYS	8

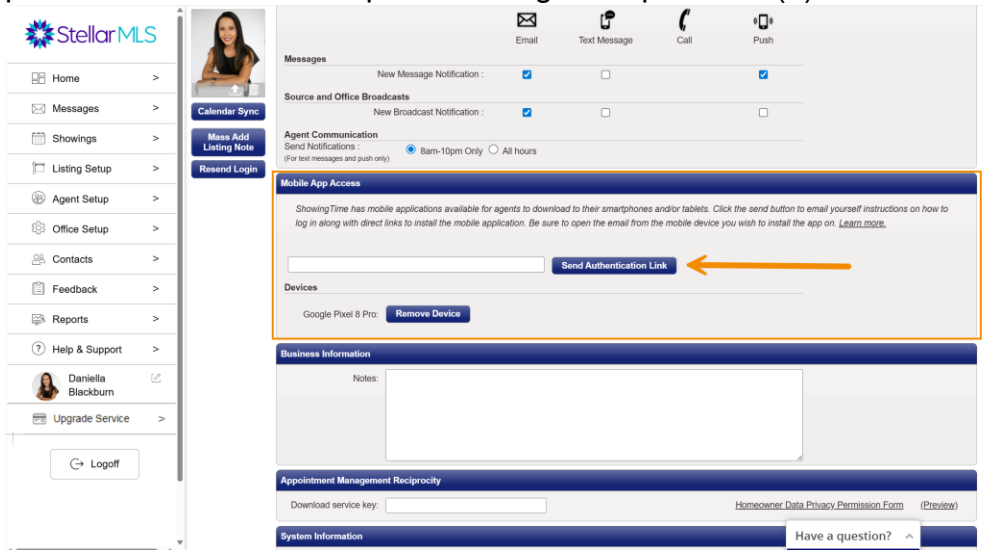
ShowingTime



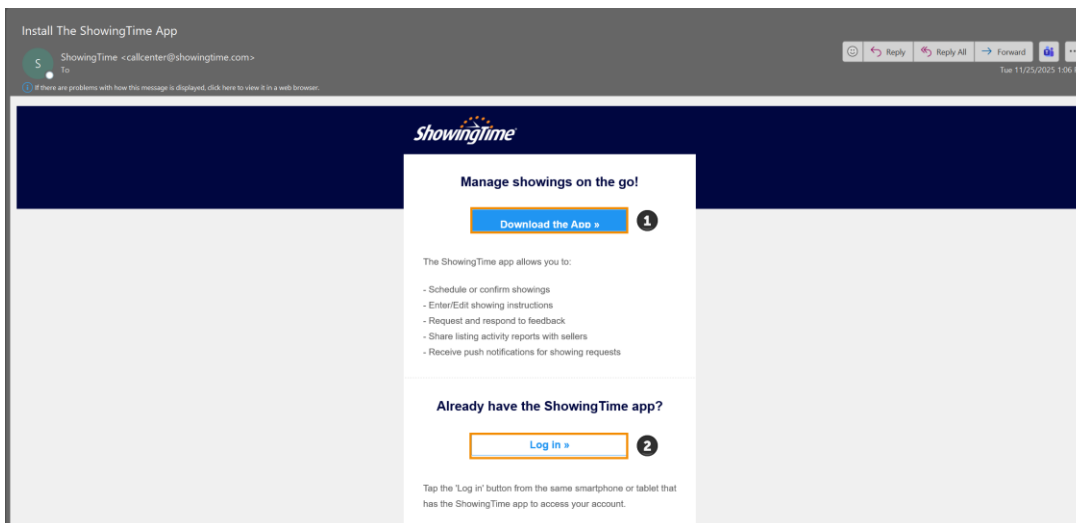
- Una herramienta electrónica que le permite configurar visitas, confirmaciones y citas automáticas.



- Descargue la aplicación ShowingTime desde la tienda de aplicaciones de su dispositivo móvil o te puedes mandar un email para descargar la aplicación (1).



- Después de descargar la aplicación, puedes iniciar sesión en la aplicación con sus credenciales de Stellar MLS ID o haciendo clic en el enlace que recibiste en el email (2).



Configure su ShowingTime:

- Configure su ShowingTime verificando o añadiendo su información de contacto, foto de perfil y cómo desea que se pongan en contacto con usted.
- En el caso de la aplicación móvil, asegúrese de activar la configuración de notificaciones de ShowingTime para recibir mensajes, confirmaciones, etc. a través de la aplicación.

Programar una visita:

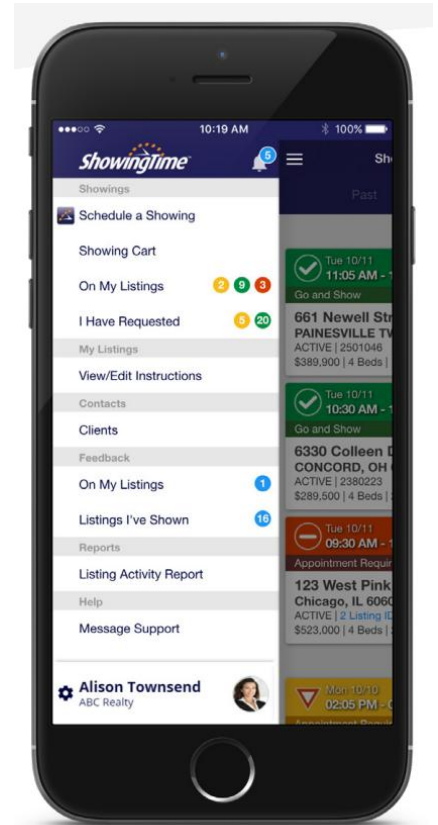
- Esta función le permite solicitar una visita a una propiedad anunciada y recibir una notificación móvil de la confirmación de la cita, la denegación o la solicitud de una hora alternativa.
- El carrito de visitas le permite añadir varias propiedades a ShowingTime, lo que le permite programar un grupo de visitas a propiedades al mismo tiempo.

Configure sus listados:

- Utilice ShowingTime para configurar sus listados e incluir cómo desea que se realicen las citas para las visitas, los requisitos para las visitas, las notificaciones, las confirmaciones o las solicitudes de confirmación automática de las visitas.

Comentarios:

- Utilice un cuestionario de comentarios ya existente o cree uno propio que se pueda enviar después de las citas para obtener comentarios sobre su listado.



MLS-Touch



MLS-Touch
The most powerful mobile app ever created
for the real estate industry, keep your most
important customer data always at your
fingertips!

[Access this tool](#)

[Tool kit](#)

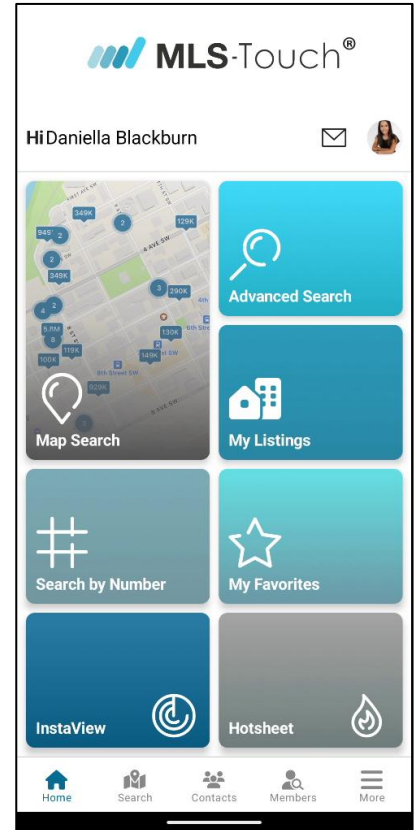
- Esta es su extensión móvil de Matrix (su Matrix en cualquier lugar).
- Descargue la aplicación MLS-Touch desde la tienda de aplicaciones de su teléfono móvil
- Cuando abra la aplicación, seleccione su estado (Florida) y su junta (Stellar MLS). A continuación, inicie sesión con su ID y contraseña de Stellar MLS, tal y como lo hace en Matrix.

Búsqueda:

- La función de búsqueda en el mapa le permite ver información sobre propiedades situadas a menos de 400 pies de su ubicación exacta.
 - Deberá habilitar los servicios de ubicación en la aplicación.
 - Esta es una excelente opción si se encuentra cerca de una propiedad en venta o pasa por delante de ella y desea acceder rápidamente a la información de la propiedad.
- Puede utilizar los criterios que haya introducido para buscar anuncios.
- También puede introducir el ID de MLS para ver la información de una propiedad específica.
- Puede marcar como favoritos o guardar anuncios en la aplicación.
- Cualquier búsqueda guardada que cree en Matrix también estará disponible en MLS Touch.

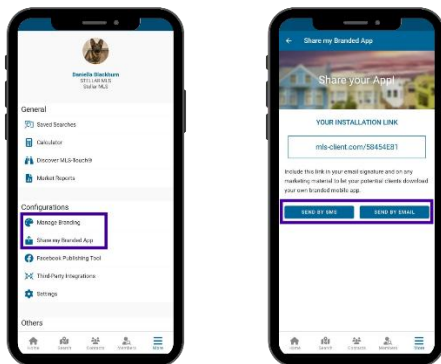
Contactos:

- Sus contactos en Matrix aparecerán automáticamente en la aplicación.
- Si añade un nuevo contacto a MLS Touch, también lo verá en Matrix.
- Puede compartir la aplicación con cualquiera de sus contactos para que puedan crear búsquedas e interactuar con usted a través de favoritos, mensajes, etc.

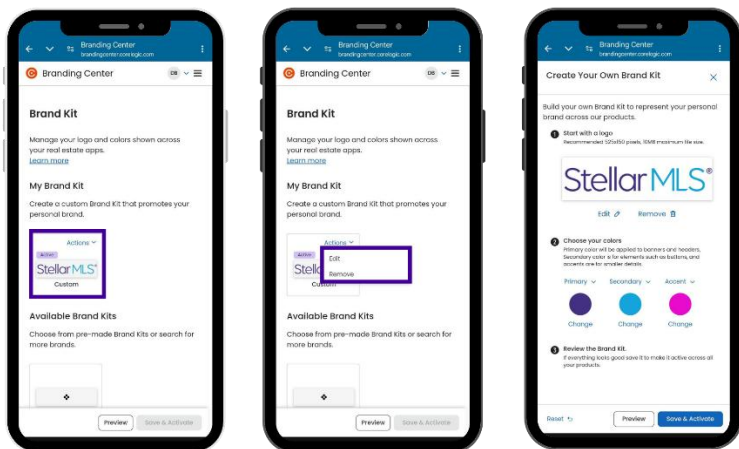


Brand and Share:

- Configura la aplicación con los colores y el logotipo de tu marca.

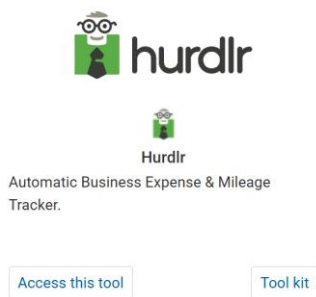


- Comparte la aplicación con tus contactos para que puedan descargar la aplicación MLS Client, que les conectará directamente contigo.



- También puedes generar nuevos clientes potenciales publicando el enlace para compartir en tus sitios web, páginas de redes sociales, etc.
- Los clientes que descarguen la aplicación desde tu enlace se conectarán contigo automáticamente y aparecerán como nuevos clientes potenciales en tu aplicación con sus datos de contacto.

hurdlr



- ¡Esta es tu aplicación móvil de contabilidad y seguimiento de kilometraje, todo en uno!
- Obtienes una suscripción premium gratuita como suscriptor de Stellar.
- Deberás acceder a Hurdlr desde la página de productos y servicios de Stellar Central.
- Tu cuenta se activará utilizando la dirección de correo electrónico y la contraseña que figuran en los archivos de Stellar. Puedes cambiar tu contraseña si lo deseas.
- Una vez que actives tu cuenta, podrás descargar la aplicación desde la tienda de aplicaciones de tu dispositivo móvil.
- Inicie sesión en la aplicación con la dirección de correo electrónico y la contraseña que configuró al acceder a través de Stellar Central.

Seguimiento del kilometraje:

- Utilice la aplicación para realizar un seguimiento de su kilometraje. Puede elegir entre el seguimiento automático mientras conduce o el seguimiento manual seleccionando inicio/parada.
- Puede clasificar su kilometraje como profesional o personal.

- Introduzca la información de su vehículo.
- También puede añadir manualmente los viajes a la aplicación.

Ingresos/gastos:

- Utilice la aplicación para realizar un seguimiento de sus ingresos y gastos. Esto le proporcionará sus ingresos netos, que son sus ingresos registrados menos sus gastos.
- Los ingresos y gastos se pueden clasificar y realizar un seguimiento por cliente, proveedor, transacción, etc.
- Los ingresos y gastos se pueden clasificar como profesionales o personales.
- Los ingresos y gastos se pueden dividir si un elemento cumple los requisitos tanto para ser profesional como personal.
- Puede tener varios negocios dentro de Hurdlr y clasificar sus ingresos y gastos por negocio.

Impuestos:

- Cree un perfil fiscal para estimar el total de sus impuestos en función de los ingresos y gastos introducidos.
- Puede enviar esta información a su asesor fiscal o imprimir su propio informe Schedule C.

Integraciones:

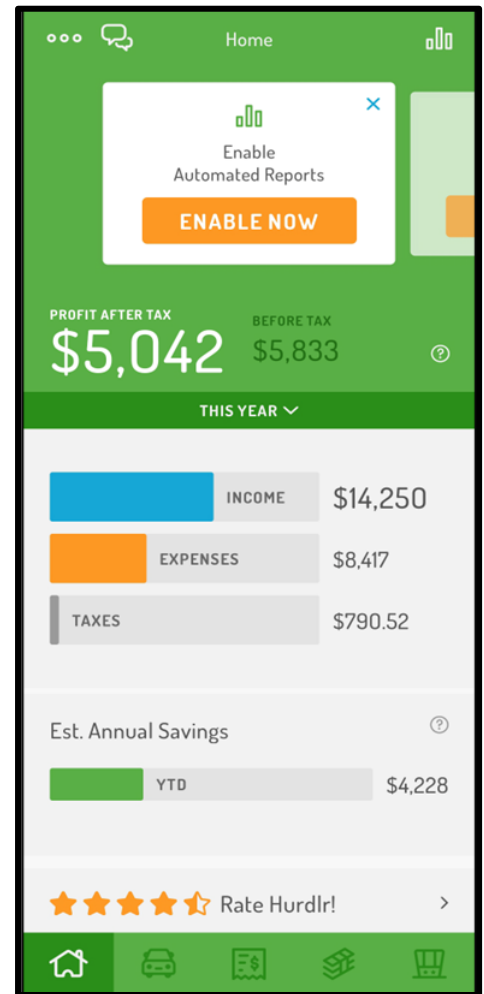
- Puede integrar la información de su banco o tarjeta de crédito para recopilar datos automáticamente e importar transacciones directamente a Hurdlr.
- También puede clasificar, categorizar y dividir transacciones, al igual que con los ingresos y gastos.

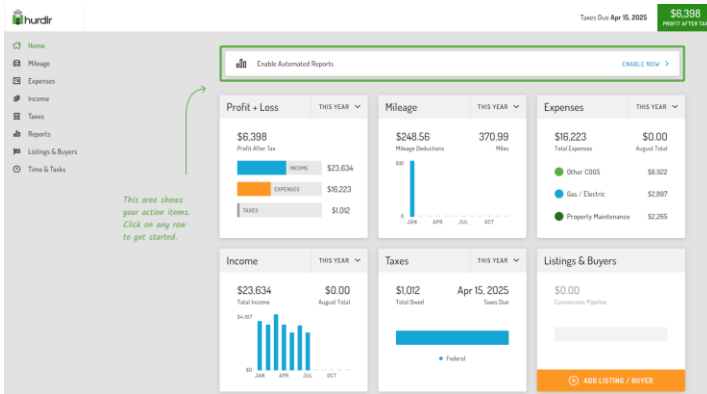
Informes:

Hurdlr le permite ejecutar varios informes contables para ayudarle a gestionar su negocio.

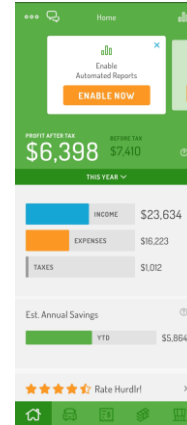
- Informes de ingresos y gastos
- Informes de kilometraje
- Informes fiscales
- Ganancias

En la aplicación móvil, tus ajustes aparecerán representados por tres puntos situados en la esquina superior izquierda. Todas las opciones del menú de la izquierda del escritorio aparecerán en la parte inferior de la aplicación móvil en forma de iconos. Consulta las vistas del escritorio y de la aplicación móvil a continuación.



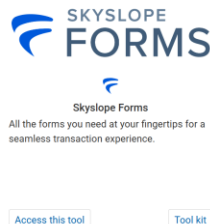


Vista desde la computadora

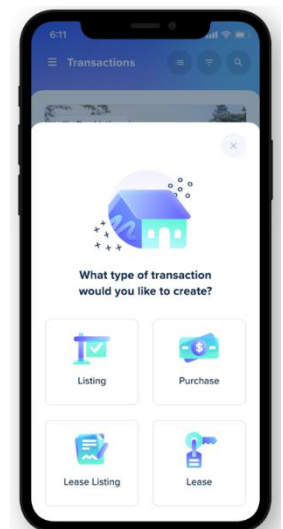


Vista de la aplicación móvil

SkySlope



- Esta aplicación permite a los usuarios crear archivos, formularios y firmas digitales desde sus dispositivos móviles con facilidad.
- Obtenga acceso inmediato a sus archivos actuales, lo que le permite verlos y editarlos de forma remota.
- Es posible crear nuevas transacciones y formularios.
- Puede distribuir los formularios para obtener la firma digital.
- Para acceder a la aplicación, inicie sesión con la dirección de correo electrónico registrada en Stellar MLS, seguida de su ID y contraseña de MLS.
- Todos los archivos de las versiones de escritorio y móvil se sincronizarán, lo que permitirá a los usuarios acceder y gestionar el contenido desde cualquiera de las dos plataformas.



E-Keys



Acceso a la caja de seguridad electrónica

- Las llaves y cajas electrónicas Supra y SentryLock® se compran a través de su junta/asociación local, dependiendo de cuál utilicen.
- Una vez que haya adquirido su suscripción a la llave electrónica, su junta/asociación le ayudará a instalar, configurar y utilizar su aplicación de llave electrónica.
- También puede gestionar cualquier caja que adquiriera a través de la aplicación móvil.

***Es posible que las llaves electrónicas no funcionen en otras zonas fuera de su asociación/junta local. Póngase en contacto con su asociación/junta para obtener ayuda y cooperar en el acceso a otras zonas si es necesario.*