

FINANCIËEL JAARVERSLAG



2025

Financieel jaarverslag.

Het jaar 2025 is voorspoedig verlopen:

- Er is een externe adviseur van de Woonbond in de arm genomen voor algemeen advies en ondersteuning voor o.a. de fusie tussen Ons Huis en De Goede Woning.
- HOG Apeldoorn heeft een nieuwe kantoorruimte gekregen aan de snijdersplaats 110 in Apeldoorn waarvoor de inrichting moest worden aangeschaft.
De goederen bestonden uit een tafel met 6 stoelen, een kleine koelkast, een kastje, wandversiering, huishoudelijke artikelen en een koffiezetapparaat met een totaalwaarde van € 414,16.
- Dit jaar was er helaas geen kascommissie aanwezig, zodat er ook geen kascontrole mogelijk is geweest.

Bijgevoegd zijn de financiële overzichten over het jaar 2025 t.w.:

- De Jaarbalans van de Bank + Kas.
- De Winst en Verliesrekening.
- Overzicht beschikbare middelen 2025.
- Gespecificeerd overzicht van de Inkomsten - Uitgaven 2025.
- Begroting benodigd budget 2025 - HOG Apeldoorn.
- Overzicht budget 2025 - Werkelijke uitgaven.

Namens het bestuur van HOG Apeldoorn,

Eric Cordel - penningmeester.

01 jan 2025 - 31 dec 2025. Bijgewerkt t/m 31 dec 2025.

Saldo per rekening

	Start [31-12-2024]	Werkelijk [31-12-2025]	Prognose [31-12-2025]
1002 - Huurders Overleg Groep Apeldoorn (HOG)	€ 6.864,34	€ 4.436,86	€ 4.436,86
9000 - Kas	€ 31,95	€ 31,95	€ 31,95
		↑ Vermogen	↑ Best.ruimte

Details rekening: NL14INGB0002918498 - 1002 - Huurders Overleg Groep Apeldoorn (HOG)

	Inkomsten	Uitgaven	Resultaat
2025	€ 29.603,45	-€ 32.030,93	-€ 2.427,48
8001 - Bijdrage Ons Huis	€ 29.578,00		€ 29.578,00
4700 - Woonbond		-€ 8.982,37	-€ 8.982,37
4001 - Vrijwilligersvergoeding bestuur		-€ 8.400,00	-€ 8.400,00
4120 - Extern advies		-€ 8.140,00	-€ 8.140,00
4610 - Drukwerk en portokosten		-€ 3.720,17	-€ 3.720,17
4400 - Bijdrage bewonerscommissie		-€ 900,00	-€ 900,00
4035 - Onkosten bestuur	€ 25,45	-€ 870,16	-€ 844,71
4500 - Bankkosten		-€ 280,49	-€ 280,49
5000 - Kosten website en financieel pakket		-€ 243,21	-€ 243,21
4045 - Attenties		-€ 215,48	-€ 215,48
4020 - Vergaderkosten met leden (catering)		-€ 204,47	-€ 204,47
4040 - Reiskostenvergoeding (buiten Apeldoorn)		-€ 64,90	-€ 64,90
4060 - Kantoorartikelen		-€ 9,68	-€ 9,68

Winst en verlies rekening

01 jan 2025 - 31 dec 2025. Bijgewerkt t/m 31 dec 2025.

	Netto	BTW	Bruto
Omzet			
8001 - Bijdrage Ons Huis	€ 29.578,00	€ 0,00	€ 29.578,00
4035 - Onkosten bestuur	€ 25,45	€ 0,00	€ 25,45
Totaal omzet	€ 29.603,45	€ 0,00	€ 29.603,45
Kosten			
4700 - Woonbond	€ 8.982,37	€ 0,00	€ 8.982,37
4001 - Vrijwilligersvergoeding bestuur	€ 8.400,00	€ 0,00	€ 8.400,00
4120 - Extern advies	€ 8.140,00	€ 0,00	€ 8.140,00
4610 - Drukwerk en portokosten	€ 3.720,17	€ 0,00	€ 3.720,17
4400 - Bijdrage bewonerscommissie	€ 900,00	€ 0,00	€ 900,00
4035 - Onkosten bestuur	€ 870,16	€ 0,00	€ 870,16
4500 - Bankkosten	€ 280,49	€ 0,00	€ 280,49
5000 - Kosten website en financieel pakket	€ 243,21	€ 0,00	€ 243,21
4045 - Attenties	€ 215,48	€ 0,00	€ 215,48
4020 - Vergaderkosten met leden (catering)	€ 204,47	€ 0,00	€ 204,47
4040 - Reiskostenvergoeding (buiten Apeldoorn)	€ 64,90	€ 0,00	€ 64,90
4060 - Kantoorartikelen	€ 9,68	€ 0,00	€ 9,68
Totaal kosten	€ 32.030,93	€ 0,00	€ 32.030,93
Winst	-€ 2.427,48	€ 0,00	-€ 2.427,48

SPECIFICATIE JAAR 2025: inkomsten - uitgaven - Huurders Overleg Groep - Apeldoorn.
REKENING: ING - KAS



9500 - Saldo ING per 31-12-24:

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
31-12-2024	Saldo ING per 31-12-24	€ 6.864,34	

9501 - Saldo KAS per 31-12-24:

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
31-12-2024	Saldo Kas per 31-12-24	€ 31,95	

8001 - Bijdrage Ons Huis:

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
14-10-2025	Ons Huis Woningstichting	€ 5.000,00	Aanvulling begroting
25-3-2025	Ons Huis Woningstichting	€ 12.289,00	Aanvulling begroting
21-1-2025	Ons Huis Woningstichting	€ 12.289,00	Aanvulling begroting
		<u>€ 29.578,00</u>	

4700 - Woonbond:

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
22-1-2025	NEDERLANDSE WOONBOND	€ -8.982,37	NEDERLANDSE WOONBOND Omschrijving: fact.nr. 2025/00954 - lidmaatschap

4001 - Vrijwilligersvergoeding bestuur:

Vrijwilligersvergoeding bestuur: € 175,00 / maand, volgens jaarlijkse indexering van de fiscus.



<u>Periode</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
2025	Voorzitter (Anton Bruijn)	€ -2.100,00	Vrijwilligersvergoeding HOG Apeldoorn - periode januari t/m december 2025
2025	Bestuurslid (Mirte Koch)	€ -2.100,00	Vrijwilligersvergoeding HOG Apeldoorn - periode januari t/m december 2025
2025	Penningmeester (Eric Cordel)	€ -2.100,00	Vrijwilligersvergoeding HOG Apeldoorn - periode januari t/m december 2025
2025	Bestuurslid (Kees Grimmelikhuisen)	€ -2.100,00	Vrijwilligersvergoeding HOG Apeldoorn - periode januari t/m december 2025
		€ -8.400,00	

4120 - Extern advies

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
11-10-2025	WOONBOND	€ -1.350,00	Deb, nr.: R108165 - fact nr 202530348 - Mark Dijsselbloem
4-9-2025	WOONBOND	€ -1.552,50	Deb. nr : R108165 - fact nr 202530226 - Mark Dijsselbloem
12-8-2025	WOONBOND	€ -2.767,50	Deb. nr: R108165 - fact nr 202530057 -Mark Dijsselbloem
22-1-2025	WOONBOND	€ -2.470,00	Deb. nr: R108165 - fact nr 202430493 - Mark Dijsselbloem
		€ -8.140,00	

4610 - Drukwerk en portokosten

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
16-3-2025	Verspreidingsconcurrent	€ -3.720,17	Klantnr.: 120 - factuurnr.: 25006 I - ALV 13-03-25

4400 - Bijdrage bewonerscommissie



<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
30-6-2025	D.L. Fledderus	€ -150,00	Bijdrage bewonerscommissie 2025 - de Witte Wolken
30-6-2025	JGH Vermeulen CJ	€ -150,00	Bijdrage bewonerscommissie 2025 - de Keerkring
30-6-2025	T.J. Elskamp	€ -150,00	Bijdrage bewonerscommissie 2025 - de Haarhamer
30-6-2025	M. Hendriks-van den Berg	€ -150,00	Bijdrage bewonerscommissie 2025 - Atlasstraat
30-6-2025	Woongroep Kerschoten	€ -150,00	Bijdrage bewonerscommissie 2025 - Woongroep Kerschoten
30-6-2025	H.A. Groenestijn	€ -150,00	Bijdrage bewonerscommissie 2025 - de Boterbloem
		€ -900,00	

4035 - Onkosten bestuur

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
31-12-2025	St. Foenix Aruba 6 APELDOORN NLD	€ -15,85	Wandversiering nieuw kantoor HOG
24-12-2025	E.R.Cordel	€ -25,45	Declaratie - Wandversiering nieuw kantoor HOG
24-12-2025	Hr ER Cordel	€ 25,45	Betreft foutieve afschrijving, 17,50 was via ING al betaald. m.z. 7,95 - Wandversiering kantoor HOG
24-12-2025	E.R.Cordel	€ -7,95	Declaratie - Wandversiering nieuw kantoor HOG
17-12-2025	St. Foenix Aruba 6 APELDOORN NLD	€ -17,50	Wandversiering nieuw kantoor HOG
29-11-2025	CCV*EXPERT APELDOORN APELDOORI	€ -75,95	Koffiezetapparaat nieuw kantoor HOG
26-10-2025	E.R.Cordel	€ -7,69	Declaratie - pak koffie voor bestuur
3-10-2025	E.R.Cordel	€ -1,55	Declaratie kofficreamers
3-10-2025	K. GRIMMELIKHUISEN	€ -24,30	Declaratie - Boodschappen afscheid Mark Dijsselbloem
19-8-2025	St. Kringloopcentrum APELDOORN	€ -2,95	Bloempot voor nieuw kantoor HOG
19-8-2025	Welkoop Apeld. Noord APELDOORN	€ -6,95	Plantje voor nieuw kantoor HOG
17-8-2025	DEKAMARKT LOC 526 APELDOORN	€ -21,41	Boodschappen
12-8-2025	K. GRIMMELIKHUISEN	€ -244,00	Voorgeschoten bedrag goederen voor inrichting HOG kantoor (tafel stoelen (6x) koelkast kastje)
21-6-2025	DE VELUWSE BERG B.V. HEERDE	€ -375,60	Uit eten met bestuur + Mark Dijsselbloem
7-6-2025	Action 1409 Apeldoorn NLD	€ -43,01	Huishoudelijke goederen voor nieuw HOG kantoor
		€ -844,71	

4500 - Bankkosten



<u>datum</u>	<u>omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
27-12-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -23,29	Factuurnr. 2359300519 - Periode: 01-11-2025 / 30-11-2025
26-11-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -24,37	Factuurnr. 2350081852 - Periode: 01-10-2025 / 31-10-2025
26-10-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -22,96	Factuurnr. 2341820056 - Periode: 01-09-2025 / 30-09-2025
26-9-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -23,48	Factuurnr. 2333152972 - Periode: 01-08-2025 / 31-08-2025
26-8-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -22,72	Factuurnr. 2323905097 - Periode: 01-07-2025 / 31-07-2025
26-7-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -24,79	Factuurnr. 2315927709 - Periode: 01-06-2025 / 30-06-2025
26-6-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -22,82	Factuurnr. 2307062876 - Periode: 01-05-2025 / 31-05-2025
26-5-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -22,96	Factuurnr. 2298551874 - Periode: 01-04-2025 / 30-04-2025
26-4-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -23,76	Factuurnr. 2290182416 - Periode: 01-03-2025 / 31-03-2025
26-3-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -23,05	Factuurnr. 2281712613 - Periode: 01-02-2025 / 28-02-2025
26-2-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -23,43	Factuurnr. 2273352367 - Periode: 01-01-2025 / 31-01-2025
26-1-2025	Kosten Zakelijk Betalingsverkeer	€ -22,86	Factuurnr. 2265033172 - Periode: 01-12-2024 / 31-12-2024
		€ -280,49	

5000 - Kosten website en financieel pakket

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
12-3-2025	Mijndomein B.V.	€ -243,21	mijndomein.nl - MD97416955 - kenmerk: domeinnaam- websitemaker - online domeinnaam

4045 - Attenties

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
3-10-2025	A.C. Bruijn	€ -23,99	Declaratie 30-09-25 cadeau Mark
4-6-2025	AL van de Merwe	€ -10,00	Cadeau Marjolein van de Merwe
20-5-2025	Bruna Anklaar APELDOORN NLD	€ -27,99	Kadobon - kaart - Henk Draaijer - Ons Huis
13-3-2025	Bruna Anklaar APELDOORN NLD	€ -125,00	3x cadeaukaarten ALV 13-03-25
5-2-2025	E.R. CORDEL	€ -28,50	Declaratie cadeau Wim Neijenhuis - Hog Warnsveld
		€ -215,48	

4020 - Vergaderkosten met leden (catering)

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
3-4-2025	Atlant Zorggroep	€ -155,97	Atlant Zorggroep Omschrijving: deb.nr. 3300003 fact.nr. 0142505506 - ALV
14-3-2025	m.a.j. KOCH	€ -48,50	Declaratie Maart 2025 ALV boodschappen
		<u>€ -204,47</u>	



4040 - Reiskostenvergoeding (buiten Apeldoorn)

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
7-11-2025	E.R.Cordel	€ -9,70	Declaratie benzinekosten vergadering Loenen
2-11-2025	E.R.Cordel	€ -18,40	Declaratie benzinekosten Warnsveld
11-10-2025	E.R.Cordel	€ -18,40	Declaratie 08-10-25 - Benzinekosten - Warnsveld
18-6-2025	E.R.Cordel	€ -18,40	Declaratie benzinekosten Warnsveld
		<u>€ -64,90</u>	

4060 - Kantoorartikelen

<u>datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Mededelingen</u>
18-2-2025	Dijkgraaf B.V. APELDOORN NLD	€ -9,68	Opbergdozen tbv fin. admin.

BESCHIKBARE MIDDELEN IN 2025:

Stand ING - per 31-12-24 6.864,34

Stand KAS - per 31-12-24 31,95

Bijdrage Ons Huis - 2025 29.603,45**36.499,74****TOTALE UITGAVEN IN 2025:**

Uitgaven posten 32.030,93

KAS 0,00

32.030,93Verschil tussen inkomsten en uitgaven **4.468,81**

Begroting benodigd budget 2025 - HOG Apeldoorn



Bestuur: 5 personen

	prijs eenheid	Totaal
voorzitter	€ 2.100,00	
secretaris	€ 2.100,00	
penningmeester	€ 2.100,00	
bestuurslid	€ 2.100,00	
bestuurslid nieuw	€ 2.100,00	€ 10.500,00

Overleg en Samenkomsten Bestuur:

vergaderkosten bestuur	€ 400,00	
vergaderkosten bestuur met bewonerscommissies	€ 250,00	
reiskostenvergoeding (buiten Apeldoorn)	€ 200,00	
attenties	€ 150,00	€ 1.000,00

Bewonerscommissies:

Boterbloem	€ 150,00	
Haarhamer	€ 150,00	
Helios /Atlasstraat	€ 150,00	
Woongroep 't Hoefijzer	€ 150,00	
Keerkring	€ 150,00	
de Witte Wolken	€ 150,00	
Bewonercommissie nieuw	€ 150,00	
Bewonercommissie nieuw	€ 150,00	€ 1.200,00

Lidmaatschap Woonbond:

contributie	€ 9.000,00	€ 9.000,00
-------------	------------	------------

ICT aanvulling en update:

Internetaansluiting € 40,- x 12 mnd	€ 480,00	
aanschaf nieuwe hardware / software	€ 700,00	
website	€ 400,00	
diverse uitgaven	€ 250,00	€ 1.830,00

Algemene Leden vergadering 2025:

2x ALV	€ 500,00	€ 500,00
--------	----------	----------

Externe ondersteuning bestuur HOG Apeldoorn:

notulist(e) t.b.v. 2x ALV	€ 800,00	
webinars Woonbond + cursussen	€ 2.000,00	
adviseur Woonbond	€ 7.800,00	
adviestraject samengaan HOG's	€ 6.150,00	€ 16.750,00

Bancaire service ING:

kosten zakelijk bankverkeer	€	325,00	
kosten diversen	€	50,00	€ 375,00

Kantoorartikelen:

diverse artikelen	€	500,00	€ 500,00
-------------------	---	--------	----------

Drukwerk en portokosten:

post en verzending			
2x mailing per jaar á € 3750,00	€	7.500,00	€ 7.500,00

Geschat benodigd budget 2025:**€ 49.155,00**

Vergelijking benodigd budget 2025 - Werkelijke Uitgaven

Begroting benodigd budget 2025 - HOG Apeldoorn

Werkelijke uitgaven - 2025



		Totaal			
Bestuur: 5 personen	prijs eenheid		Werkelijk per post	Tot. Verschil per post	Verschil Begroting - Uitgaven
voorzitter	€ 2.100,00				
secretaris	€ 2.100,00				
penningmeester	€ 2.100,00				
bestuurslid	€ 2.100,00				
bestuurslid nieuw	€ 2.100,00	€ 10.500,00	€ 8.400,00	2.100,00 €	2.100,00
Overleg en Samenkomsten Bestuur:					
(vergader) kosten bestuur	€ 400,00		€ 870,16	-470,16	
vergaderkosten bestuur met bewonerscommissies	€ 250,00		€ -	250,00	
reiskostenvergoeding (buiten Apeldoorn)	€ 200,00		€ 64,90	135,10	
attenties	€ 150,00	€ 1.000,00	€ 215,48	-65,48	
			€ 1.150,54	-150,54 €	-150,54
Bewonerscommissies:					
Boterbloem	€ 150,00				
Haarhamer	€ 150,00				
Helios /Atlasstraat	€ 150,00				
Woongroep 't Hoefijzer	€ 150,00				
Keerkring	€ 150,00				
de Witte Wolken	€ 150,00				
Bewonercommissie nieuw	€ 150,00				
Bewonercommissie nieuw	€ 150,00	€ 1.200,00	€ 900,00	300,00 €	300,00
Lidmaatschap Woonbond:					
contributie	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 8.982,37	17,63 €	17,63

Vergelijking benodigd budget 2025 - Werkelijke Uitgaven

ICT aanvulling en update:

Internetaansluiting € 40,- x 12 mnd
aanschaf nieuwe hardware / software
website
diverse uitgaven

€	480,00	€	-	480,00
€	700,00	€	-	700,00
€	400,00	€	243,21	156,79
€	250,00	€	-	250,00
€	1.830,00	€	243,21	1.586,79

Algemene Leden vergadering 2025:

2x ALV

€	500,00	€	204,47	295,53	€	295,53
---	--------	---	--------	--------	---	--------

Externe ondersteuning bestuur HOG Apeldoorn:

notulist(e) t.b.v. 2x ALV
webinars Woonbond + cursussen
adviseur Woonbond
adviestraject samengaan HOG's

€	800,00	€	-	
€	2.000,00	€	-	
€	7.800,00	€	8.140,00	
€	6.150,00	€	8.140,00	8.610,00

Bancaire service ING:

kosten zakelijk bankverkeer
kosten diversen

€	325,00	€	280,49	94,51	€	94,51
€	50,00	€				

Kantoorartikelen:

diverse artikelen

€	500,00	€	9,68	490,32	€	490,32
---	--------	---	------	--------	---	--------

Drukwerk en portokosten:

post en verzending
2x mailing per jaar á € 3750,00

€	7.500,00	€	3.720,17	3.779,83	€	3.779,83
---	----------	---	----------	----------	---	----------

Geschat benodigd budget 2025:

€	49.155,00	€	32.030,93	€	17.124,07
---	-----------	---	-----------	---	-----------

