

Dokumentation Alterssiedlung

Kirschgartenstrasse 14/16/16a, 4147 Aesch



BÜRGERGEMEINDE AESCH BL



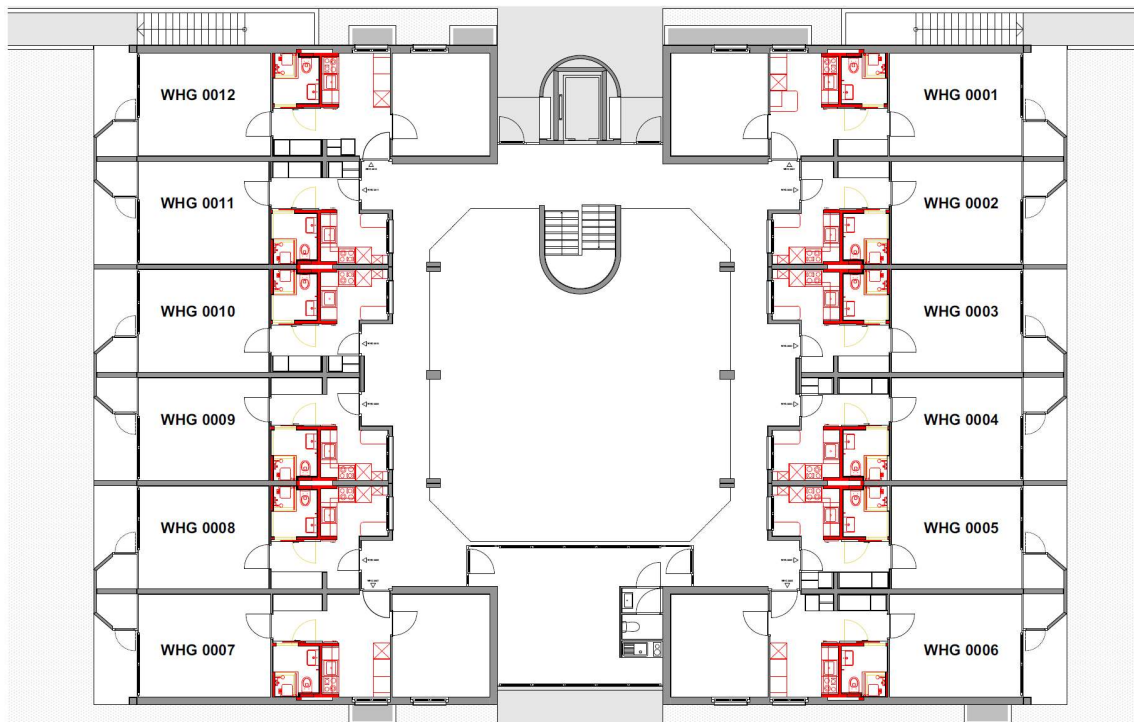
20 altersgerechte Wohnungen, welche im Jahr 2024/2025 vollumfänglich saniert wurden. Die Wohnungen bieten durch die niedrigere Quadratmeterzahl und den sehr modernen Ausbau optimale Wohnbedingungen für Einzelpersonen. Jede Wohnung besitzt einen Aussenbereich sowie ein Kellerabteil. Das Haus verfügt über einen Gemeinschafts-/ Aufenthaltsraum, welcher für gemeinsame Aktivitäten genutzt werden kann. Aussenabstell- oder Einstellhallenplätze können dazugemietet werden, sofern verfügbar. Es werden keine Dienstleistungen unsererseits angeboten. Sämtliche Bedürfnisse, z.B. Reinigung, Haushaltung, Pflege, gesundheitliche Betreuung, etc., müssen eigenständig von extern bestellt werden.

12 altersgerechte Wohnungen, welche im Jahr 2000 erbaut wurden. Die Wohnungen bieten durch die höhere Quadratmeterzahl und dem gut erhaltenen Ausbau überzeugende Wohnbedingungen sowohl für Einzelpersonen als auch für Paare. Jede Wohnung besitzt einen Aussenbereich sowie ein Kellerabteil. Das Haus verfügt über einen Gemeinschafts-/ Aufenthaltsraum, welcher für gemeinsame Aktivitäten genutzt werden kann. Aussenabstell- oder Einstellhallenplätze können dazugemietet werden, sofern verfügbar. Es werden keine Dienstleistungen unsererseits angeboten. Sämtliche Bedürfnisse, z.B. Reinigung, Haushaltung, Pflege, gesundheitliche Betreuung, etc., müssen eigenständig von extern bestellt werden.

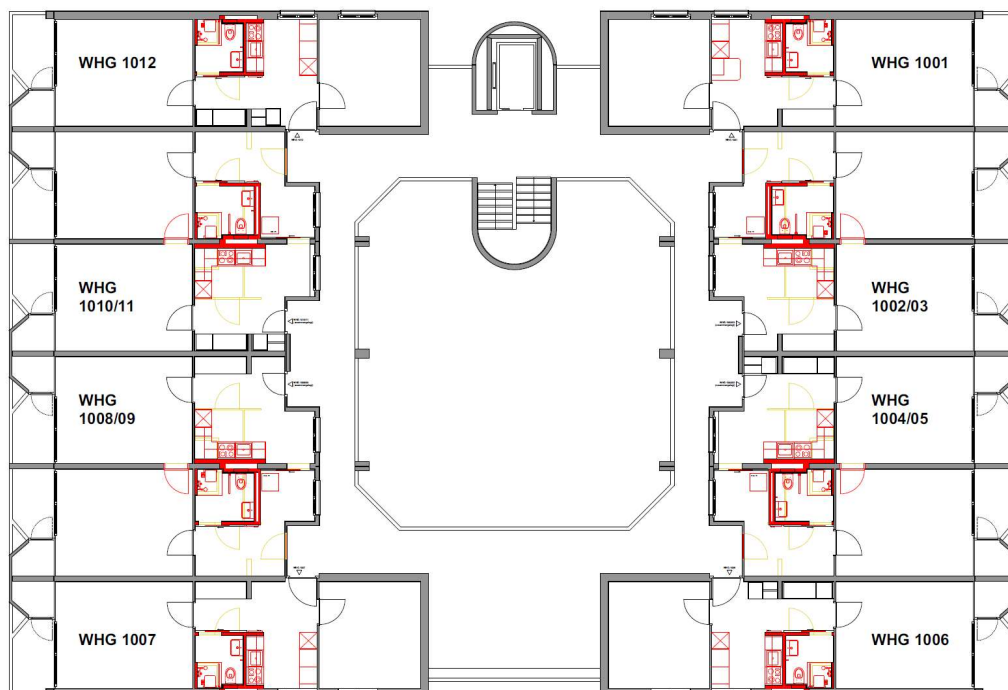


Übersichtsplan Wohnungen Kirschgartenstrasse 16

Erdgeschoss

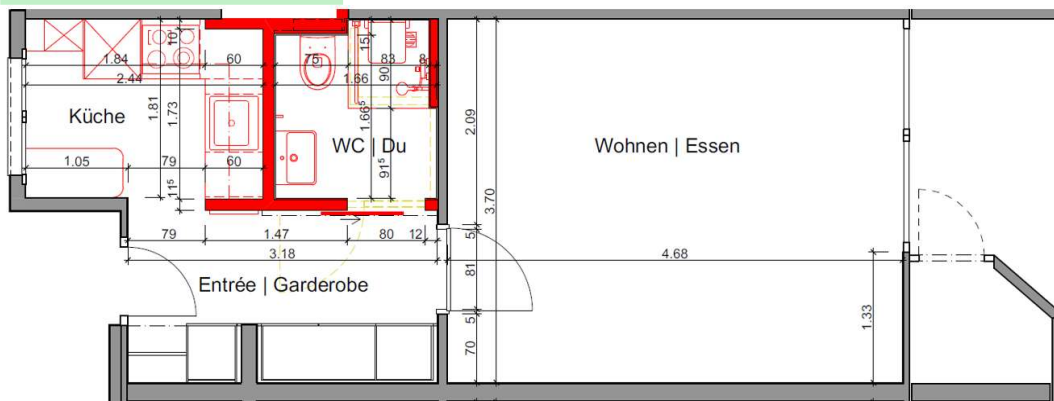


1. Obergeschoss

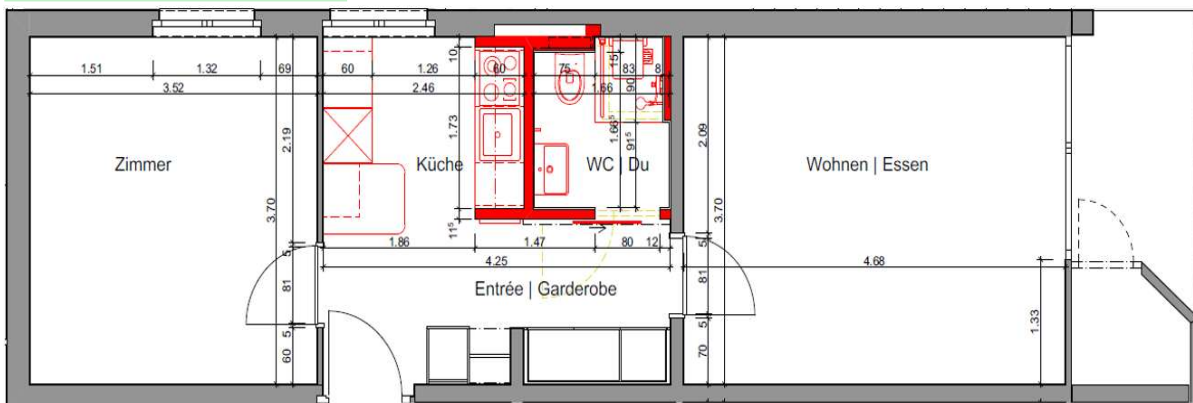


Grundrisse Wohnungen Kirschgartenstrasse 16

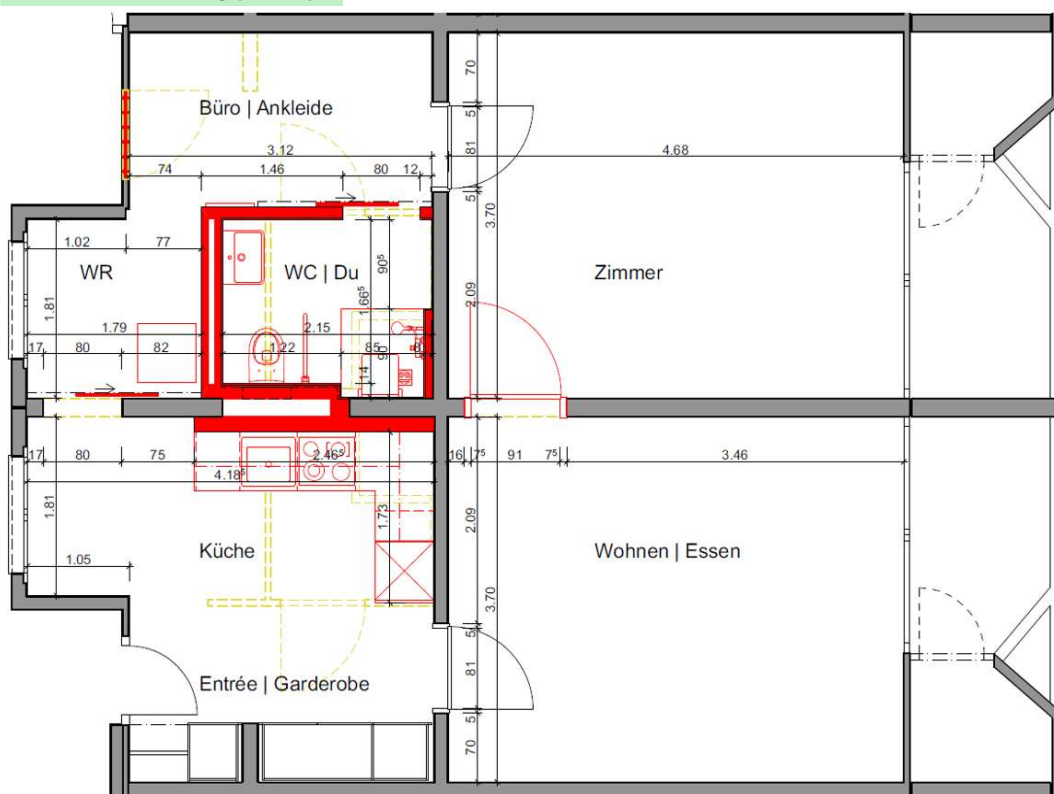
1 Zimmerwohnung (30m²)



2 Zimmerwohnung (45m²)



2 Zimmerwohnung (60m²)



Bilder Wohnungen Kirschgartenstrasse 16

1 Zimmerwohnung (30m²)



Bilder Wohnungen Kirschgartenstrasse 16

2 Zimmerwohnung (45m²)



Bilder Wohnungen Kirschgartenstrasse 16

2 Zimmerwohnung (60m²)

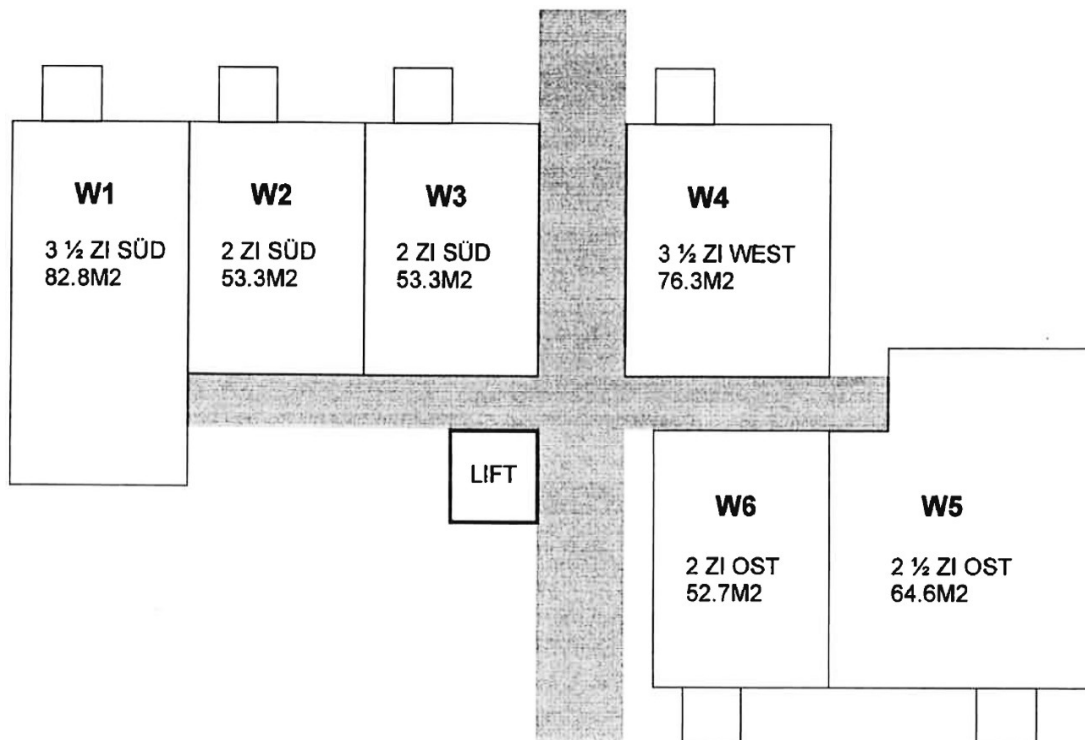


Wohnungsspiegel Kirschgartenstrasse 16

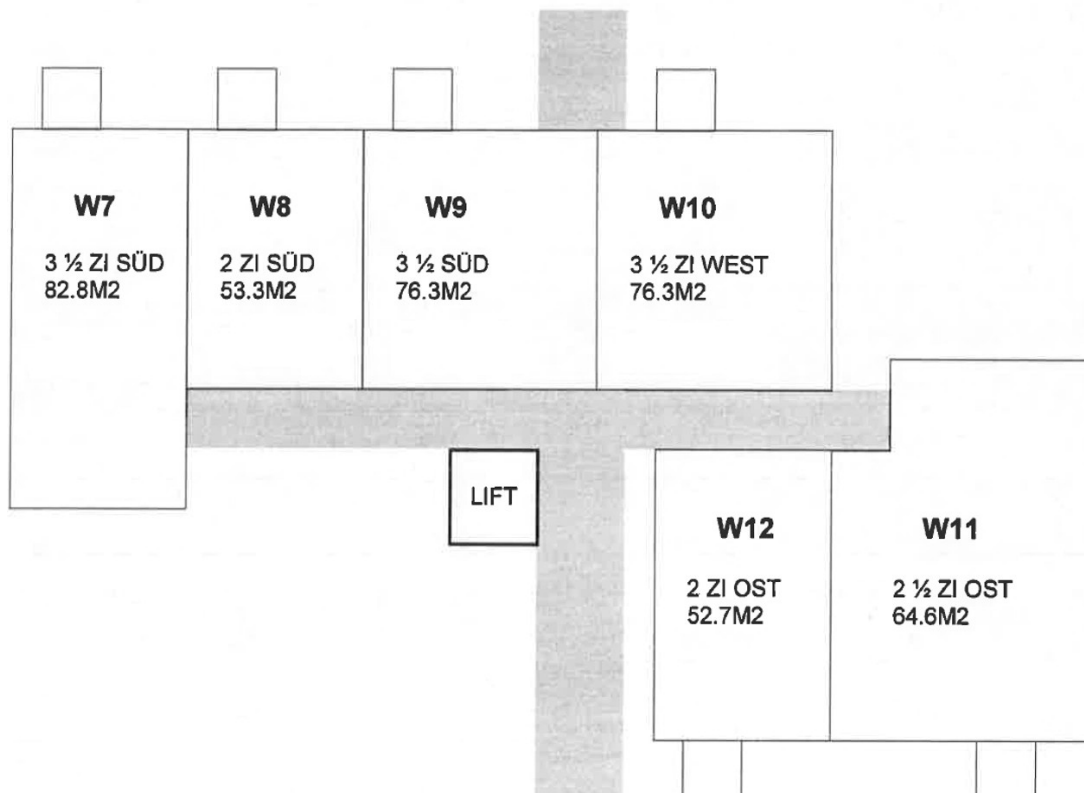
					Vermietungszinse Stand 01.2026		
Objekt	Objektart	Stock-werk	Anz. Zi.	m2	Bruttomiete	Nettomiete	NK
WHG 0001	Wohnung	EG	2.00	45.00	1'140.00	1'000.00	140.00
WHG 0002	Wohnung	EG	1.00	30.00	870.00	750.00	120.00
WHG 0003	Wohnung	EG	1.00	30.00	870.00	750.00	120.00
WHG 0004	Wohnung	EG	1.00	30.00	870.00	750.00	120.00
WHG 0005	Wohnung	EG	1.00	30.00	870.00	750.00	120.00
WHG 0006	Wohnung	EG	2.00	45.00	1'140.00	1'000.00	140.00
WHG 0007	Wohnung	EG	2.00	45.00	1'140.00	1'000.00	140.00
WHG 0008	Wohnung	EG	1.00	30.00	870.00	750.00	120.00
WHG 0009	Wohnung	EG	1.00	30.00	870.00	750.00	120.00
WHG 0010	Wohnung	EG	1.00	30.00	870.00	750.00	120.00
WHG 0011	Wohnung	EG	1.00	30.00	870.00	750.00	120.00
WHG 0012	Wohnung	EG	2.00	45.00	1'140.00	1'000.00	140.00
WHG 1001	Wohnung	1. OG	2.00	45.00	1'140.00	1'000.00	140.00
WHG 1002/03	Wohnung	1. OG	2.00	60.00	1'450.00	1'300.00	150.00
WHG 1004/05	Wohnung	1. OG	2.00	60.00	1'450.00	1'300.00	150.00
WHG 1006	Wohnung	1. OG	2.00	45.00	1'140.00	1'000.00	140.00
WHG 1007	Wohnung	1. OG	2.00	45.00	1'140.00	1'000.00	140.00
WHG 1008/09	Wohnung	1. OG	2.00	60.00	1'450.00	1'300.00	150.00
WHG 1010/11	Wohnung	1. OG	2.00	60.00	1'450.00	1'300.00	150.00
WHG 1012	Wohnung	1. OG	2.00	45.00	1'140.00	1'000.00	140.00

Übersichtsplan Wohnungen Kirschgartenstrasse 16a

Erdgeschoss

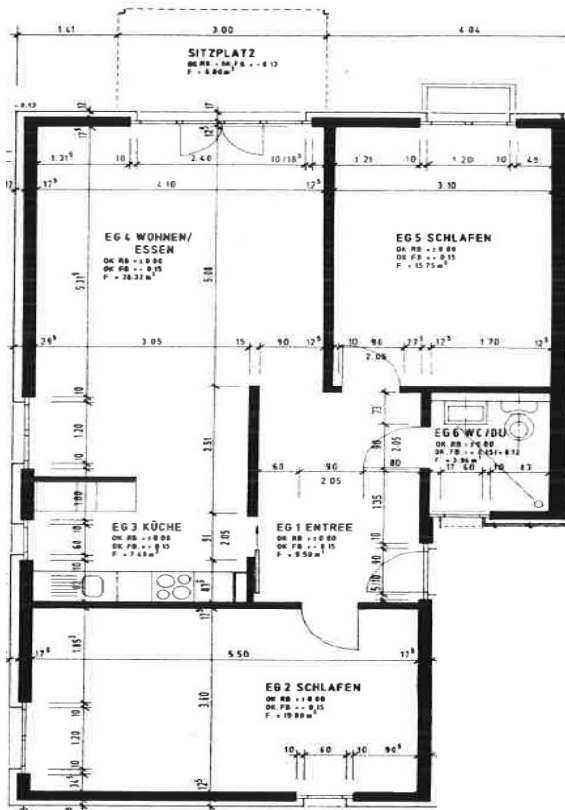


1. Obergeschoss

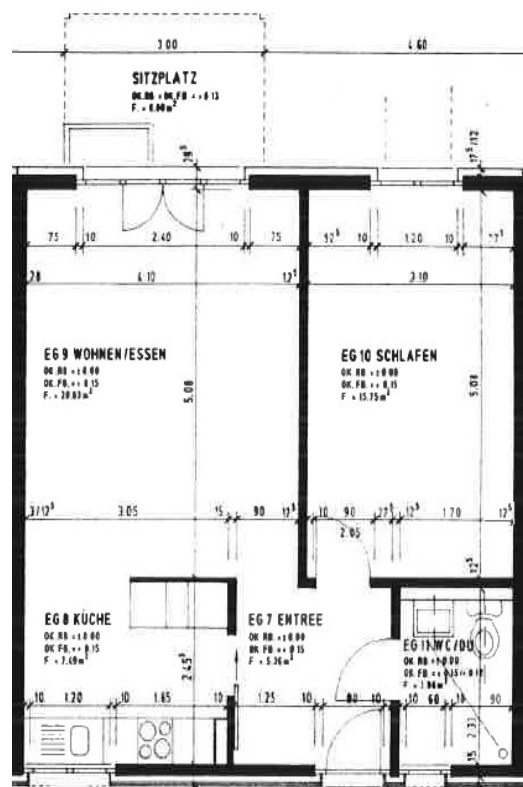


Grundrisse Wohnungen Kirschgartenstrasse 16

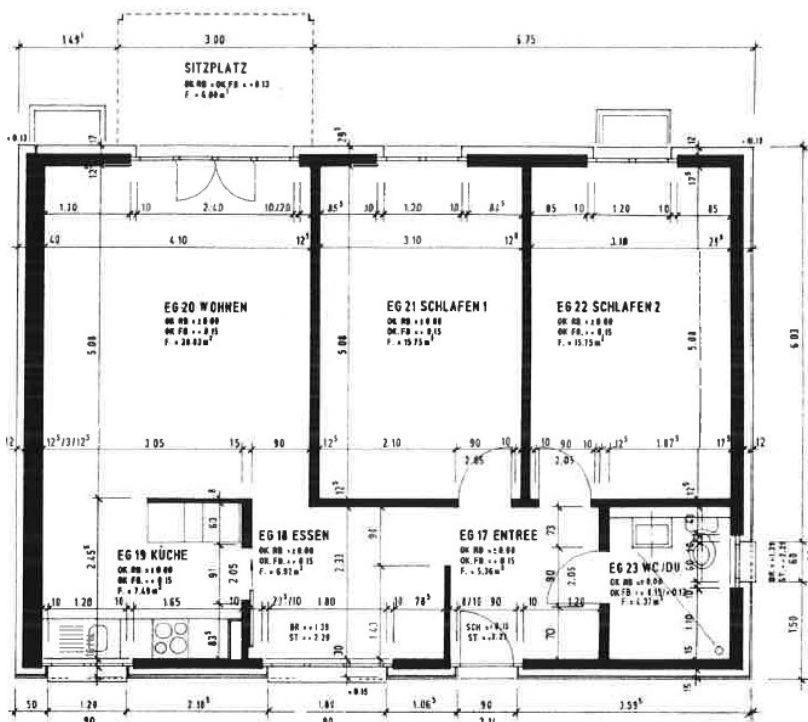
3.5 Zimmerwohnung (83m²)



2 Zimmerwohnung (53m²)

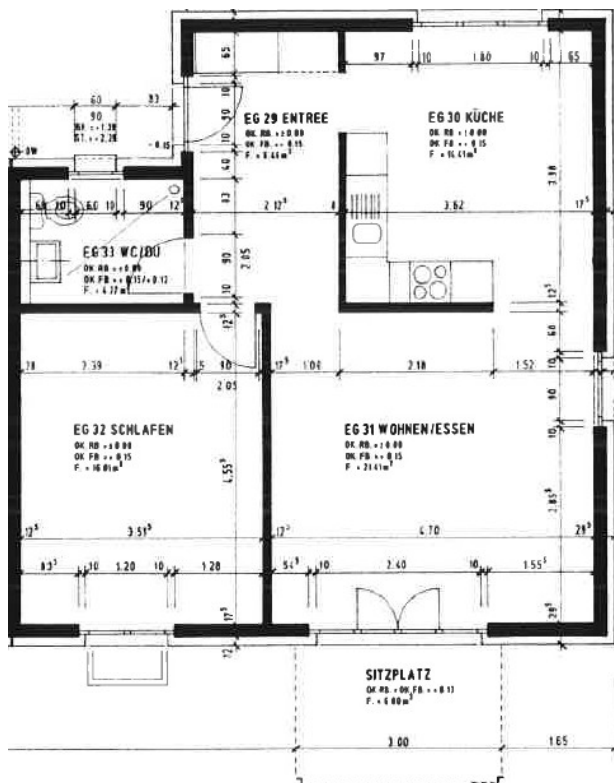


3.5 Zimmerwohnung (76m²)

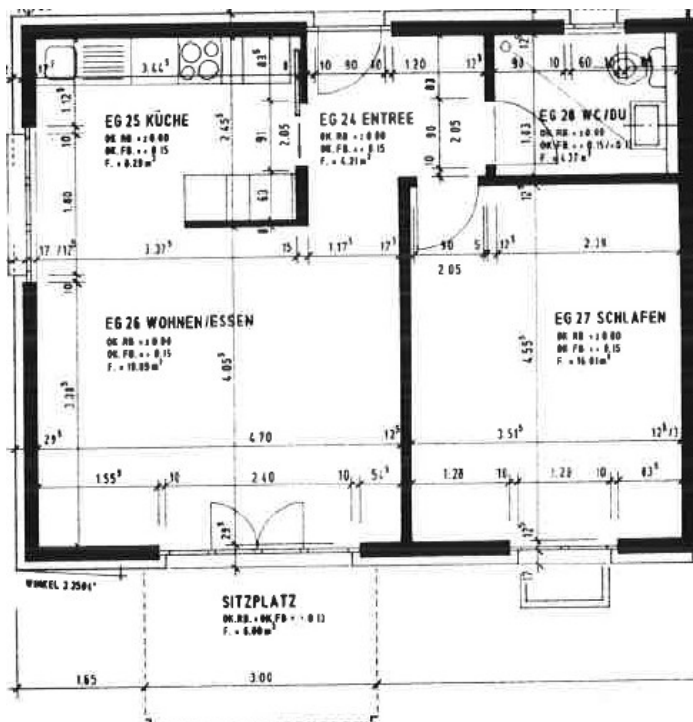


Grundrisse Wohnungen Kirschgartenstrasse 16

2 Zimmerwohnung (65m²)



2 Zimmerwohnung (53m²)



Bilder Wohnungen Kirschgartenstrasse 16

Beispielbilder aus einer 3.5 Zimmerwohnung



Wohnungsspiegel Kirschgartenstrasse 16

					Vermietungszinse Stand 01.2026		
Objekt	Objektart	Stock-werk	Anz. Zi.	m2	Bruttomiete	Nettomiete	NK
W 1	Wohnung	EG	3.50	83.00	1'910.00	1'690.00	220.00
W 2	Wohnung	EG	2.00	53.00	1'295.00	1'140.00	155.00
W 3	Wohnung	EG	2.00	53.00	1'295.00	1'140.00	155.00
W 4	Wohnung	EG	3.50	76.00	1'795.00	1'580.00	215.00
W 5	Wohnung	EG	2.50	65.00	1'495.00	1'340.00	155.00
W 6	Wohnung	EG	2.00	53.00	1'295.00	1'140.00	155.00
W 7	Wohnung	1. OG	3.50	83.00	1'910.00	1'690.00	220.00
W 8	Wohnung	1. OG	2.00	53.00	1'295.00	1'140.00	155.00
W 9	Wohnung	1. OG	3.50	76.00	1'795.00	1'580.00	215.00
W 10	Wohnung	1. OG	3.50	76.00	1'795.00	1'580.00	215.00
W 11	Wohnung	1. OG	2.50	65.00	1'495.00	1'340.00	155.00
W 12	Wohnung	1. OG	2.00	53.00	1'295.00	1'140.00	155.00