



## CONTRATO GENERAL DE USO DE COCINA COMERCIAL

### Bilingual Kitchen Incubator (BIKI)

Este Acuerdo de Uso de Cocina Comercial (el “Acuerdo”) se celebra entre **The Delaware Hispanic Chamber of Commerce INC**, organización sin fines de lucro del estado de Delaware (“La Cámara” o “BIKI”), y el negocio, emprendedor o usuario que firme este documento (“El Negocio” o “El Usuario”).

### 1. PROPÓSITO DEL ACUERDO

Bilingual Kitchen Incubator (BIKI) es un proyecto comunitario creado para apoyar emprendedores gastronómicos y pequeños negocios de alimentos, ofreciendo acceso a instalaciones de cocina comercial certificadas, espacios compartidos y recursos para el crecimiento empresarial.

El propósito de este Acuerdo es establecer los términos y condiciones para el uso de las instalaciones, equipos y servicios ofrecidos por BIKI.

### 2. INSTALACIONES

La cocina comercial está ubicada en:

**1801 Lancaster Ave, Wilmington, Delaware 19804**

El uso incluye acceso compartido a:

- Estaciones de trabajo
- Estufas y hornos
- Refrigeradores y congeladores
- Áreas de lavado
- Espacios de almacenamiento
- Equipos de preparación y empaque
- Áreas comunes autorizadas

Todo uso estará sujeto a disponibilidad y programación previa.

### 3. TÉRMINO DEL ACUERDO

El término del presente acuerdo será establecido en el Anexo correspondiente firmado por ambas partes.

La renovación del acuerdo estará sujeta a:

- disponibilidad del espacio,
- cumplimiento del contrato,
- y aprobación de BIKI.

## **4. TARIFAS Y PAGOS**

### **4.1 Tarifas**

El Usuario se compromete a pagar las tarifas correspondientes al uso de la cocina, almacenamiento y servicios adicionales establecidos por BIKI.

### **4.2 Forma de Pago**

Los pagos podrán realizarse mediante:

- efectivo,
- cheque,
- transferencia ACH,
- money order,
- o cualquier otro método autorizado por BIKI.

### **4.3 Pagos Tardíos**

Los pagos vencidos estarán sujetos a cargos por demora y posibles restricciones de acceso.

BIKI podrá suspender temporal o permanentemente el acceso a las instalaciones en caso de incumplimiento de pago.

## **5. DEPÓSITO DE SEGURIDAD**

BIKI podrá solicitar un depósito de seguridad para cubrir:

- daños,
- limpieza,
- pérdida de equipos,
- incumplimientos,
- o balances pendientes.

El depósito será reembolsable según las condiciones establecidas por BIKI.

## **6. RESPONSABILIDADES DEL USUARIO**

El Usuario será responsable de:

- Mantener limpia y sanitizada el área utilizada.
- Utilizar correctamente los equipos.
- Cumplir normas de seguridad alimentaria.
- Respetar horarios reservados.
- Supervisar empleados, ayudantes o invitados.
- Mantener licencias y permisos vigentes.
- Reportar daños o condiciones inseguras.

## **7. LICENCIAS Y CERTIFICACIONES**

El Usuario deberá mantener vigentes todos los permisos y certificaciones requeridas por:

- el Estado de Delaware,
- el Departamento de Salud,
- y cualquier otra autoridad competente.

Esto puede incluir:

- Licencia de negocio
- Food Handler Certification
- Food Safety Manager Certification
- Seller's Permit
- Insurance Certificate

## **8. USO COMPARTIDO Y CONDUCTA**

La cocina es un espacio compartido.

Todos los usuarios deberán:

- mantener conducta profesional,
- respetar otros negocios,
- evitar comportamientos agresivos o disruptivos,
- colaborar con el funcionamiento ordenado del espacio.

BIKI se reserva el derecho de suspender o terminar el acceso a cualquier usuario que afecte negativamente el ambiente de trabajo.

## **9. PROPIEDAD PERSONAL**

El Usuario es completamente responsable de:

- ingredientes,
- productos,
- herramientas,
- equipos,
- dinero,
- y cualquier propiedad personal dentro de las instalaciones.

BIKI no será responsable por:

- pérdidas,
- robos,
- daños,
- deterioros,
- ni productos vencidos.

## **10. INSPECCIONES**

BIKI podrá realizar inspecciones en:

- áreas de almacenamiento,
- refrigeradores,
- lockers,
- estaciones de trabajo,
- y cualquier área utilizada por el Usuario.

Esto con el propósito de garantizar:

- seguridad,
- limpieza,
- cumplimiento sanitario,
- y operación adecuada.

## **11. MARKETING Y USO DE IMAGEN**

BIKI podrá utilizar:

- fotografías,
- videos,
- logotipos,
- nombres comerciales,
- testimonios,
- y contenido relacionado con el Usuario

para fines promocionales, educativos y de marketing relacionados con el programa.

## **12. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

El Usuario acepta que BIKI no será responsable por:

- pérdidas económicas,
- interrupciones del negocio,
- daños indirectos,
- fallas de equipos,
- pérdida de productos,
- o situaciones fuera del control de BIKI.

## **13. SEGURO**

El Usuario deberá mantener seguro de responsabilidad civil general con cobertura mínima requerida por BIKI.

BIKI podrá solicitar prueba vigente del seguro en cualquier momento.

## **14. TERMINACIÓN DEL ACUERDO**

BIKI podrá suspender o terminar este acuerdo inmediatamente en caso de:

- incumplimiento de pagos,
- actividades ilegales,
- comportamiento peligroso,
- daños a las instalaciones,
- incumplimiento sanitario,
- falsificación de información,
- o violación de las políticas internas.

El Usuario también podrá cancelar el acuerdo mediante notificación escrita previa.

## **15. CONFIDENCIALIDAD Y REPUTACIÓN**

Las partes acuerdan manejar cualquier conflicto de manera profesional y privada.

El Usuario acepta no realizar publicaciones falsas, difamatorias o dañinas contra BIKI, sus empleados o participantes.

## **16. LEY APLICABLE**



Este Acuerdo será interpretado y regido conforme a las leyes del Estado de Delaware.

Cualquier disputa legal será manejada en los tribunales correspondientes de New Castle County, Delaware.

## 17. ACEPTACIÓN

Al firmar este documento, ambas partes aceptan todos los términos y condiciones aquí establecidos.

### **BILINGUAL KITCHEN INCUBATOR (BIKI)**

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

### **EL USUARIO / NEGOCIO**

Nombre del Negocio: \_\_\_\_\_

Nombre del Representante: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_