

Growing Emmen is een ondernemersbroedplaats waar alles en iedereen aanwezig is om jouw ondernemersdroom uit te laten komen. Een grote diverse community van ondernemers en betrokken partners zoekt elkaar op en maakt elkaar sterker. Het pand in Emmen is de ontmoetingsplek met faciliteiten voor ontmoeten, (flex)werken en events. Al onze diensten worden aangeboden op basis van onderstaande voorwaarden.

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Algemene voorwaarden:** onderhavige algemene voorwaarden.
- **Growing Emmen:** Growing Emmen is een stichting die een community bouwt, een ontmoetingsplek runt, ontmoeting aanjaagt, flexwerkplekken, kantoren, opslag en flexruimtes aanbiedt.
- **Gebruiker:** De natuurlijke of rechtspersoon die gebruikt maakt van de door Growing Emmen aangeboden faciliteiten.
- **Lid van de community:** Een persoon of organisatie die een lidmaatschap heeft van de Growing Emmen community.
- **Faciliteiten:** De kantoorruimtes, flexwerkplekken, flex ruimtes, opslag, flexwerk services en ontmoetings-/community ruimtes.
- **Servicepakket bij flexwerkplek en kantoorruimtes:** Internet, koffie/thee, printer, ontvangst gasten, elektriciteit, water, afvoer van afval, klein onderhoud, schoonmaak algemene ruimtes en inrichting & gebruik algemene ruimtes.
- **Locatie/Clubhuis:** Het adres van Growing Emmen, waar zich de faciliteiten begeven, te weten De Bukakkers 20, te Emmen.
- **Overeenkomst:** alle rechtsbetrekkingen, tussen Growing Emmen en de gebruiker/lid van de community, elke wijziging daarvan of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding op en ter uitvoering van die overeenkomst.
- **Kantoorruimte:** Vaste ruimte die leden als eigen kantoor kunnen gebruiken.
- **Flexwerkplek:** Een werkplek, waarvan de exacte plaats op de locatie van te voren niet bekend is, waar tenminste een bureau, een (bureau)stoel en internet aanwezig zijn.
- **Flexruimtes:** Een ruimte op locatie welke geschikt is voor het flexwerken en/of houden van bijeenkomsten. De podcaststudio is ook een flexruimte.
- **Flexwerk services:** Extra services voor flexwerkers, zoals beschikbaar stellen lockers, post-/vestigingsadres, tweede scherm en leenfiets.
- **Communityruimtes:** Algemene ruimte in het pand, geschikt en bedoeld voor ontmoeting van leden van het netwerk, dag-flexwerkers en hun bezoek/relaties.
- **Reservering:** De gebruiker dient het gebruik van één of meerdere flex-ruimte op locatie te reserveren.
- **Dreamteam:** Medewerkers van Growing Emmen die aanspreekpunt zijn voor leden van de community en gebruikers.

Artikel 2. Algemeen

1. Afwijkingen van deze Algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk met Growing Emmen zijn overeengekomen.
2. Indien enige bepaling van deze Algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, dan zullen de overige bepalingen van deze Algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Growing Emmen en de gebruiker bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen vaststellen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht worden genomen.
3. Gebruiker is gehouden alle informatie, welke Growing Emmen overeenkomstig haar oordeel nodig heeft voor het uitvoeren van de overeenkomst of waarvan de gebruiker redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk is voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig en in gewenste vorm aan Growing Emmen ter beschikking te stellen.
4. Growing Emmen spant zich in om het servicepakket voor flexwerkers, bezoekers van het clubhuis en gebruikers van de kantoorruimtes ter beschikking te stellen, maar garandeert niet de permanente, ononderbroken en ongestoorde beschikbaarheid daarvan.
5. Growing Emmen heeft het recht om bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen.
6. Onderhoud en reparaties aan de locatie dan wel aan aspecten van het servicepakket, vinden zoveel mogelijk buiten kantooruren plaats. Indien dit niet mogelijk is, dan zal Growing Emmen zich inspannen om het onderhoud dan wel de reparatie uiterlijk 24 uur voor aanvang aan gebruiker te melden.
7. Growing Emmen is te allen tijde gerechtigd de openingstijden van de locatie te wijzigen, dan wel nadere voorwaarden hieraan te stellen.

Artikel 3. Aanbod

1. Alle aanbiedingen en offertes van Growing Emmen zijn te allen tijde vrijblijvend. Growing Emmen kan niet aan een aanbod worden gehouden indien dit aanbod een kennelijke vergissing en / of verschrijving bevat.
2. Elk aanbod bevat de benodigde informatie zodat voor de gebruiker duidelijk is welke rechten en verplichtingen aan de aanvaarding van het aanbod verbonden zijn.
3. Het aanbod voor flexwerken, gebruik vaste kantoorruimtes is inclusief de volgende diensten: water, elektra, onderhoud en schoonmaak van algemene ruimtes, koffie/thee, (wifi) internet en maximaal 25 pagina's printen per dag.
4. Het aanbod met betrekking tot flexwerkplek en/of kantoorruimte is exclusief niet in de overeenkomst genoemde extra's, waaronder maar niet beperkt tot gebruik van een lockerkast en/of een afsluitbare kast. Deze extra's kunnen in overleg in bruikleen afgenomen worden.

Artikel 4. Growing Emmen Community

1. Individuen kunnen (privé of vanuit een bedrijf) lid worden van de Growing Emmen community. Dit lidmaatschap is persoonlijk en niet overdraagbaar.
2. We hanteren een fair-use policy voor gebruik van faciliteiten als koffie, thee en het clubhuis als de locatie. Growing Emmen beslist of de faciliteiten door een gebruiker op basis van een fair-use policy worden gebruikt indien hierover twijfel ontstaat.
3. Het gebruik van (wifi) internet is gebaseerd op fair use. Growing Emmen is te allen tijde gerechtigd nadere regels te stellen omtrent het gebruik van (wifi) internet. Onder fair use wordt verstaan: niet meer dan 10x het gemiddelde gebruik van upload en download in Growing Emmen.

Artikel 5. Beschikbaarheid flexwerkplekken

Flexwerkplekken kunnen vooraf gereserveerd worden. Flexwerkplekken zijn te gebruiken op basis van beschikbaarheid. Dat houdt in dat het kan voorkomen dat alle flexwerkplekken bezet zijn. Growing Emmen zal indien mogelijk een alternatieve werkplek aanbieden.

Artikel 6. Post- en vestigingsadres

1. Leden kunnen ervoor kiezen om De Bukakkers 20 als postadres te gebruiken en als vestigingsadres voor de KvK. Dit moet schriftelijk bekend gemaakt worden bij Growing Emmen.
2. Growing Emmen kan post in ontvangst nemen en zal dit bewaren voor de leden. Growing Emmen neemt een aangetekend pakket alleen aan als een lid hiervoor vooraf toestemming heeft gegeven via email, Whatsapp of telefonisch.
3. Growing Emmen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet aannemen van post of het zoekraken van post.

Artikel 7. Overeenkomst en verlenging

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en kan schriftelijk worden opgezegd onder de voorwaarden van deze Algemene voorwaarden. Voor de verschillende overeenkomsten, geldt een opzegtermijn van:

Overeenkomst voor:	Opzegtermijn:
Lidmaatschap	1 kalendermaand
Flexwerkabonnement	1 kalendermaand
Vaste kantoorruimte	2 kalendermaanden

2. De bewijslast voor een eventuele opzegging ligt bij de gebruiker.
3. De overeenkomst tussen Growing Emmen en de gebruiker komt, onder voorbehoud van het bepaalde in lid 6 en 7 van dit artikel, tot stand en vangt aan op het moment dat de gebruiker het aanbod aanvaardt door het (digitaal) ondertekenen en retour zenden van de overeenkomst.
4. Indien de gebruiker het aanbod via de elektronische weg aanvaardt, bevestigt Growing Emmen, het aanbod eveneens via de elektronische weg. Tot het moment dat Growing Emmen de aanvaarding bevestigt kan de gebruiker de aanvaarding van het aanbod intrekken.

- Wanneer de overeenkomst tot stand is gekomen, als bedoeld in dit artikel, heeft Growing Emmen gedurende één werkdag, na ontvangst van de ondertekende overeenkomst, het recht de overeenkomst te annuleren zonder enige opzegtermijn in acht te nemen en zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.
- Growing Emmen is, binnen de wettelijke kaders, gerechtigd kennis te vergaren omtrent het gegeven of de gebruiker aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen, alsmede van die feiten en factoren die van belang zijn voor het verantwoord aangaan van de overeenkomst. Indien Growing Emmen op grond van dit onderzoek goede gronden heeft om de overeenkomst niet aan te gaan, is Growing Emmen gerechtigd gemotiveerd een aanvraag te weigeren of aan de uitvoering ervan bijzondere voorwaarden te verbinden.
- Gedurende één maand na het eindigen van de overeenkomst voor het gebruik van een kantoorruimte of een flexwerkabonnement, bewaart Growing Emmen eventuele post voor de gebruiker. Na deze termijn wordt alle post retour afzender gestuurd. Eventuele kosten die hieraan verbonden zijn, komen voor rekening van gebruiker.

Artikel 8. Annulering

In geval van gebruik van de flex-ruimtes (en eventueel extra services) gelden de volgende annuleringsvoorwaarden:

Tijdstip van annulering	Kosten voor gebruiker
Minder dan 48 uren voor aanvang	100% van het overeengekomen bedrag
48 tot en met 96 uren voor aanvang	50% van het overeengekomen bedrag
meer dan 96 uren voor aanvang	Geen

Artikel 9. Tarieven

- Alle tarieven zijn weergegeven exclusief 21% BTW (tenzij anders aangegeven) en exclusief eventuele bijkomende kosten waar in deze Algemene voorwaarden, dan wel de overeenkomst geen rekening is gehouden.
- De door Growing Emmen gehanteerde tarieven en de overeengekomen vergoedingen kunnen door Growing Emmen eenzijdig worden gewijzigd. Voorafgaand aan ingang van de nieuwe tarieven zal Growing Emmen de prijsaanpassing meedelen. Prijswijzigingen geven niet het recht om de overeenkomst te ontbinden. Gebruiker behoudt de mogelijkheid om de overeenkomst overeenkomstig artikel 7 van de Algemene voorwaarden op te zeggen.
- Onder- dan wel overmaat van voor de faciliteiten genoemde metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de tarieven en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten, voor de duur van de overeenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.
- Jaarlijks op 31 december is Growing Emmen gerechtigd om de overeengekomen tarieven te indexeren. Indexering vindt plaats aan de hand van de CBS Dienstenprijsindex, reeks 2020=100 (DPI), van januari ten opzichte van januari van het voorafgaande jaar.
- Er vindt nimmer enige verrekening plaats met betrekking tot servicekosten voor het servicepakket, noch wordt er een specificatie van de voor bedoelde servicekosten verstrekt aan de gebruiker.

Artikel 10. Betaling

- Growing Emmen zal eens per maand factureren voor het gebruik van de flexruimtes. Betaling van deze factuur dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Betaling van de overeengekomen prijs voor periodiek terugkerende betalingen geschiedt bij voorkeur middels automatische incasso.
- Indien er sprake is van een automatische incasso, zal het overeengekomen bedrag op of omstreeks elke 28^e dag van de maand, voorafgaand op de maand waar de betaling betrekking op heeft, worden afgeschreven van het door de gebruiker verstrekte Iban-nummer. Indien het overeengekomen bedrag niet geïncasseerd kan worden, zal Growing Emmen binnen zeven dagen na de eerste poging tot incassering, nogmaals proberen het geld te incasseren.
- Indien gebruiker in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur of de automatische incasso na twee pogingen niet kan worden geïncasseerd, dan is de gebruiker van rechtswege in verzuim. Gebruiker is dan de wettelijke handelsrente verschuldigd. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de gebruiker in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- Indien gebruiker tekortschiet in de nakoming van één of meerdere verplichtingen jegens Growing Emmen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van

voldoening, in en buiten rechte, voor rekening van gebruiker, waarbij de buitengerechtelijke kosten minimaal 15% van het factuurbedrag bedragen, met een minimum van € 45,-.

Artikel 11. Borg en oplevering

- Gebruiker is een borg verschuldigd voor sleutels van lockers, afsluitbare kasten, kantoren, opslag en de toegang tot het pand.
- Uiterlijk op de laatste dag dat de overeenkomst voortduurt, dient gebruiker de sleutel te retourneren. Bij overschrijding van deze termijn is gebruiker een niet voor rechtelijke matiging vatbare boete verschuldigd van € 100,- per dag dat de overeenkomst voortduurt.
- Bij oplevering van de kantoorruimte ten tijde van het sluiten van de overeenkomst wordt een opleveringsstaat door partijen ondertekend, welke alle bijzonderheden en / of aandachtspunten met betrekking tot het onderhoud van de kantoorruimte bevat.
- Wanneer de overeenkomst voor de kantoorruimte wordt opgezegd, vindt er uiterlijk op de laatste dag van de duur van de overeenkomst een eindoplevering plaats. Van deze eindoplevering wordt een opleveringsstaat gemaakt. Indien er geen bijzonderheden bij de oplevering worden geconstateerd en het rapport voor de eindoplevering is door beide partijen ondertekend, zal binnen 30 dagen na beëindiging van de overeenkomst de borgsom, mits van toepassing worden gerestitueerd.
- Werkt gebruiker, na te zijn aangemaand niet, niet tijdig of niet behoorlijk mee aan het rapport voor de eindoplevering, dan heeft Growing Emmen het recht om de eindoplevering buiten aanwezigheid van gebruiker uit te (laten) voeren. De resultaten voor deze eindoplevering zijn bindend voor de gebruiker.

Artikel 12. Huisreglement

- Het huisreglement van Growing Emmen is van toepassing op iedere gebruiker en bezoeker en maakt integraal onderdeel uit van de overeenkomst. Gebruiker kan het huisreglement inzien en opslaan via de website www.growingemmen.nl.
- Indien de gebruiker het huisreglement naar mening van Growing Emmen niet naar behoren naleeft, is Growing Emmen gerechtigd te besluiten de overeenkomst met onmiddellijke ingang overeenkomstig artikel 15 van de Algemene voorwaarden te beëindigen.

Artikel 13. Vertrouwelijkheid

- De gebruiker zal alle vertrouwelijke informatie en gegevens die zij in het kader van de overeenkomst van Growing Emmen heeft verkregen geheim houden. Alle informatie geldt als vertrouwelijk tenzij dit uitdrukkelijk anders door Growing Emmen is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
- Partijen nemen bij de verwerking van de persoonsgegevens van de ander de van toepassing zijnde privacyregel- en wetgeving in acht.
- Er kunnen in en om het pand en tijdens events foto en videobeelden gemaakt worden. Door het betreden van het pand of het deelnemen aan events gaat gebruiker ermee akkoord dat deze beelden voor promotiedoeleinden gebruikt worden. Gebruiker, klant of bezoeker kan hiertegen bezwaar maken door dit schriftelijk bekend te maken bij Growing Emmen.

Artikel 14. Aansprakelijkheid; Vrijwaring

- Growing Emmen is op generlei wijze aansprakelijk voor schade bij gebruiker, tenzij het directe schade betreft welke het gevolg is van opzet of grove schuld van Growing Emmen. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - De redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de directe schade;
 - De eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Growing Emmen aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan Growing Emmen toegerekend kunnen worden;
 - De redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover gebruiker aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade.
- De aansprakelijkheid van Growing Emmen is beperkt tot maximaal 50% van het factuurbedrag van de betreffende overeenkomst.
- In afwijking van het vorige lid, wordt bij een overeenkomst met een langere looptijd dan zes maanden, de aansprakelijkheid van Growing Emmen beperkt tot de over de laatste drie maanden verschuldigde vergoeding.
- Growing Emmen is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade toegebracht aan derden door gebruikers van enige ruimte of faciliteit op de locatie.
- Growing Emmen heeft een inspanningsverplichting voor de diensten die door Growing Emmen worden geleverd, waaronder maar niet beperkt tot het Servicepakket bij flexwerkplek en kantoorruimtes en Flexwerk services. Growing Emmen is niet aansprakelijk voor het handelen en/of nalaten van deze diensten.

6. Growing Emmen heeft het recht om apparaten die vermoedelijk de stabiliteit van Growing Emmen netwerk ondermijnen te verwijderen. Dit geldt in het bijzonder voor switches, routers en andere netwerk zenders.
7. Growing Emmen heeft het recht om apparaten te blokkeren of te loggen als er misbruik gemaakt wordt van Growing Emmen netwerk.
8. Growing Emmen is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor uitlatingen, schriftelijk of mondeling, gedaan door gebruikers, noch voor eventuele schade als gevolg hiervan.
9. De gebruiker vrijwaart Growing Emmen voor alle aanspraken van derden, al dan niet voortvloeiend uit de door Growing Emmen aangeboden faciliteiten.
10. Growing Emmen is niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder meer, doch niet uitsluitend, begrepen: gevolgschade, bedrijfsschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en schade die het gevolg is of verband houdt met de overeenkomst.
11. Growing Emmen is nimmer aansprakelijk voor diefstal en/of beschadiging/vermissing van roerende zaken van gebruiker. Bij diefstal wordt altijd aangifte gedaan.
12. Growing Emmen is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Growing Emmen is uitgegaan van door of vanwege gebruiker verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie.
13. Als gebruiker ervoor kiest om eigendommen in het pand te laten staan of mee te nemen naar door Growing Emmen georganiseerde events is zij hiervoor zelf verantwoordelijk. Growing Emmen sluit hiervoor geen verzekering(en) en is niet aansprakelijk in geval van diefstal, schade of verlies.

Artikel 15. Opschorting en ontbinding

1. Growing Emmen is bevoegd de nakoming van alle verplichtingen op te schorten of de overeenkomst geheel en/of gedeeltelijk te ontbinden, zonder enige ingebrekestelling en zonder zelf tot enige schadevergoeding gehouden te zijn indien de gebruiker tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst en/of deze Algemene voorwaarden.
2. Alle eventuele verplichtingen van gebruiker jegens Growing Emmen worden na ontbinding of opschorting onmiddellijk opeisbaar.
3. Opschorting en/of ontbinding laten de betalingsverplichting voor de reeds verrichte werkzaamheden onverlet. Tevens is Growing Emmen alsdan gerechtigd van gebruiker de volgende kosten te vorderen: geleden en nog te lijden schade, kosten en interesten veroorzaakt door de wanprestatie van de gebruiker, ontbindingskosten en gederfde inkomsten.

Artikel 16. Overmacht

1. Ingeval van overmacht aan de zijde van Growing Emmen heeft de gebruiker geen recht op enige (schade)vergoeding, ook niet als Growing Emmen als gevolg van de overmacht enig voordeel mocht hebben.
2. Onder overmacht wordt verstaan: Elke van de wil van Growing Emmen onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van haar verplichtingen jegens de gebruiker geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van haar verplichtingen in redelijkheid niet van Growing Emmen kan worden verlangd, ongeacht of die omstandigheid ten tijde van het overeenkomen van de overeenkomst te voorzien was. Tot die omstandigheden worden ook gerekend: maatregelen van enige overheidsinstantie, onvoldoende personele bezetting wegens ziekte, (on)voorziene stijging van kosten, pandemie, overmacht bij een ingeschakelde derde en technische storingen.
3. Indien Growing Emmen door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) niet aan haar verplichtingen jegens de gebruiker kan voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmacht toestand.
4. Duurt de overmacht toestand langer dan één maand, dan hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, voor zover de overmacht situatie dit rechtvaardigt, een en ander in overeenstemming met wat verder in deze voorwaarden is bepaald.

Artikel 17. Intellectuele eigendomsrechten

1. Het intellectueel eigendom op alle informatie, beschrijvingen en afbeeldingen op de door Growing Emmen verstrekte gegevens, komen toe aan Growing Emmen of haar licentiegevers.
2. Het is de gebruiker niet toegestaan, zonder schriftelijke toestemming van Growing Emmen, teksten of delen ervan, afbeeldingen of andere informatie van Growing Emmen openbaar te maken of te verveelvoudigen.

Artikel 18. Klachten

1. Klachten over de factuur of de dienstverlening dienen, op straffe van verval, schriftelijk en binnen 14 dagen na factuurdatum schriftelijk aan Growing Emmen kenbaar gemaakt te worden.
2. Een klacht schort de betalingsverplichting van gebruiker niet op.

Artikel 19. Verplichtingen gebruiker

1. Het is gebruiker niet toegestaan om handelingen en/of gedragingen te verrichten die in strijd zijn met de wet- en regelgeving, openbare orde en goede zeden. Meer in het bijzonder is het niet toegestaan onfatsoenlijk, immoreel en/of discriminerend gedrag te vertonen als gebruiker. Indien naar mening van Growing Emmen hiervan sprake is kan de overeenkomst per direct overeenkomstig artikel 15 van de Algemene voorwaarden worden beëindigd.
2. Gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, toegebracht aan de locatie, de inventaris en / of de faciliteiten, door gebruiker en/of door gebruiker toegelaten personen, gedurende de overeenkomst. Gebruiker is verantwoordelijk voor het gedrag van meegenomen of toegelaten personen.
3. De faciliteiten mogen alleen gebruikt worden voor bedrijfsmatige doeleinden.
4. Het is verboden om een kopie te maken van ontvangen sleutel(s). Gebruiker is verantwoordelijk voor alle schade ontstaan door misbruik van de sleutel. Gebruiker dient diefstal of verlies zo snel mogelijk te melden bij het dreamteam Growing Emmen.
5. Het permanent verblijven op de locatie is niet toegestaan.
6. Gebruiker dient de faciliteiten achter te laten schoon en in goede staat, zoals deze bij aanvang van de gebruikperiode is aangetroffen.
7. Het is gebruiker niet toegestaan de vaste kantoorruimte te onderverhuren.
8. Gebruiker dient brandblusvoorzieningen, vluchtwegen en nooddeuren in en op de locatie vrij te houden.
9. Gebruiker dient geen zaken achter te laten in het pand na afloop van de gebruikperiode. Indien gebruiker dit wel doet, is Growing Emmen gerechtigd deze zaken te vernietigen of weg te gooien. Indien Growing Emmen zaken van de gebruiker dient te vernietigen of weg te gooien geschiedt dit voor rekening en risico van gebruiker.
10. Het is gebruiker niet toegestaan wijzigingen aan de faciliteiten te maken, tenzij Growing Emmen hier voorafgaande en schriftelijke toestemming voor heeft gegeven.
11. Het is gebruiker niet toegestaan devices of zenders in het (gemeenschappelijke) netwerk op de faciliteiten toe te voegen, die mogelijk het netwerk of de IT-infrastructuur instabiel kunnen maken of kunnen verstoren. Voorgaande naar oordeel van Growing Emmen of door haar ingeschakelde derden.
12. Het gebruik van De Bukkers 20, als postadres en/of vestigingsadres is alleen toegestaan als Growing Emmen en gebruiker hiervoor een overeenkomst hebben gesloten.
13. Het is niet toegestaan eigen koffie/thee faciliteiten te gebruiken op een werkplek, in een flexruimte of in een kantoor.
14. Het aanbrengen van uitingen in of aan het pand en een kantoor zijn niet toegestaan, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door Growing Emmen.

Artikel 20. Overige bepalingen

1. Growing Emmen mag de Algemene voorwaarden op ieder door haar gewenst moment (eenzijdig) wijzigen en/of aanvullen.
2. Indien enige bepaling of enig gedeelte van een bepaling van onderhavige Algemene voorwaarden om welke reden dan ook geheel of gedeeltelijk onverbindend is, doet zulks niet af aan de verbindendheid van de resterende bepalingen van deze Algemene voorwaarden c.q. van het resterende gedeelte van de betreffende bepaling.
3. In alle gevallen waarin de relatie tussen de gebruiker en Growing Emmen eindigt, ingevolge enige bepaling van deze Algemene voorwaarden of door tussenkomst van de rechter, blijven deze Algemene voorwaarden de rechtsverhouding tussen Partijen beheersen, voor zover dit voor de afwikkeling van de relatie noodzakelijk is.
4. Op alle rechtsbetrekkingen tussen Growing Emmen en gebruiker is Nederlands recht van toepassing en uitsluitend de rechtbank van de vestigingsplaats van Growing Emmen is bevoegd om van geschillen kennis te nemen.