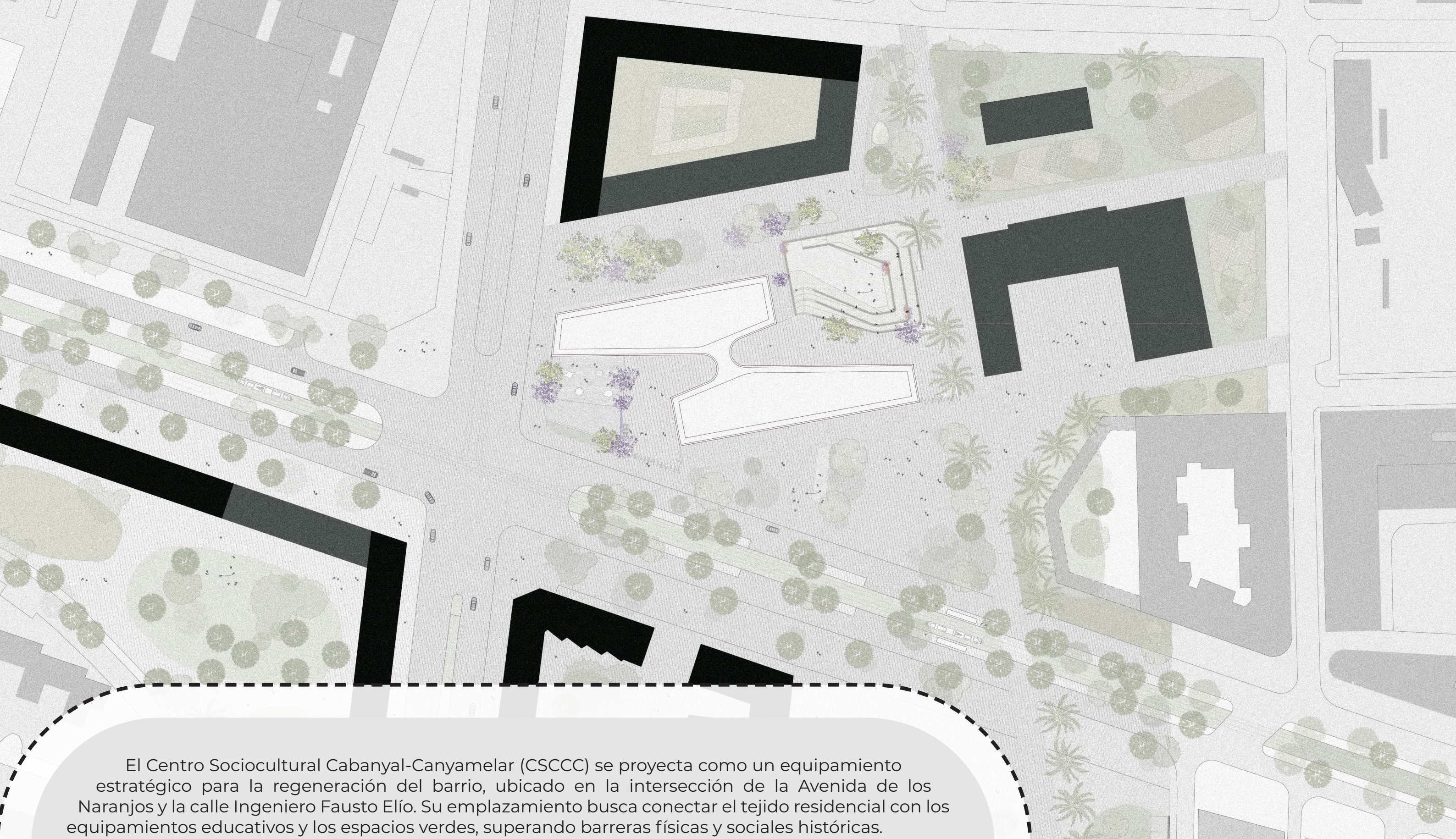
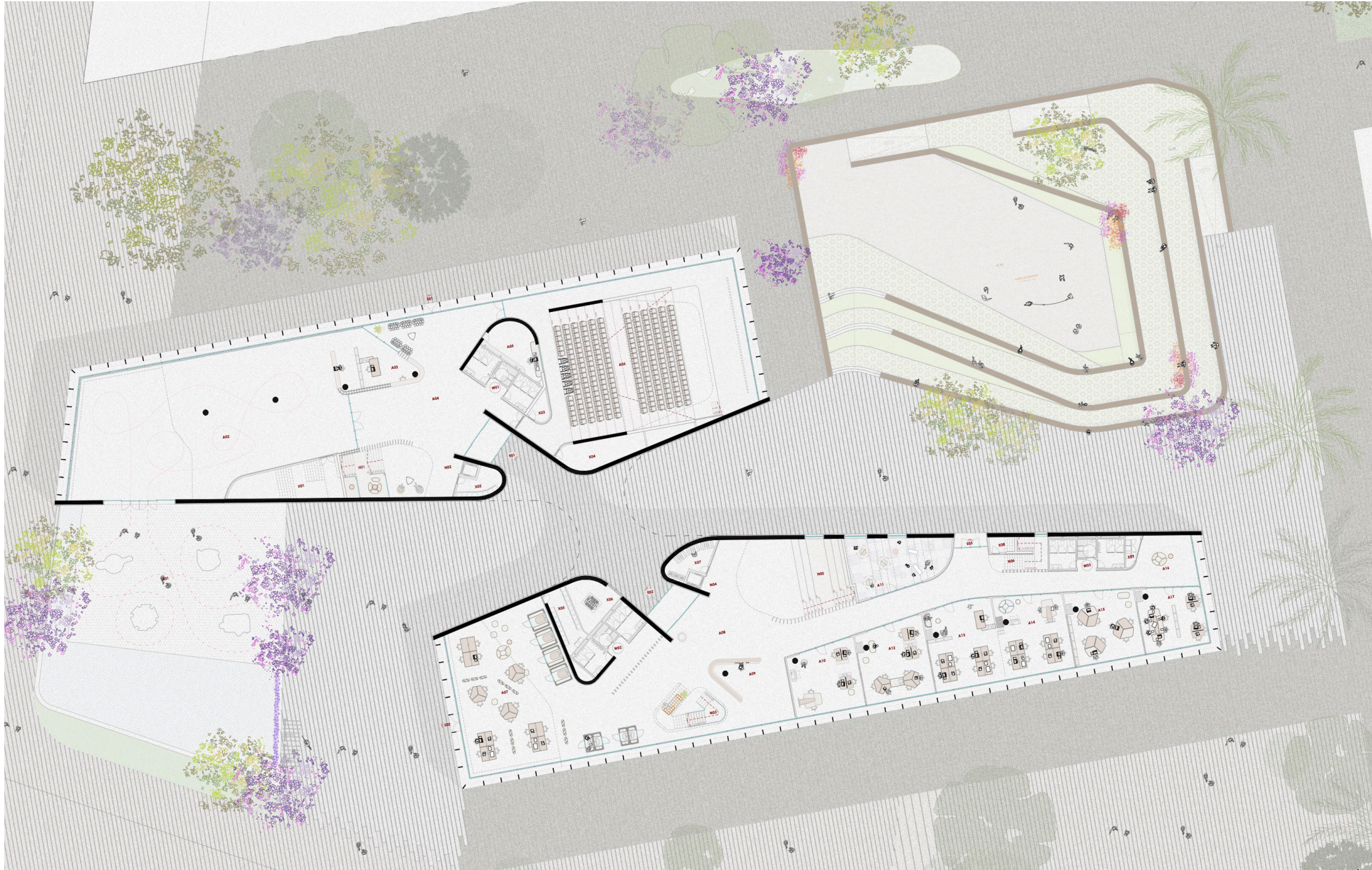






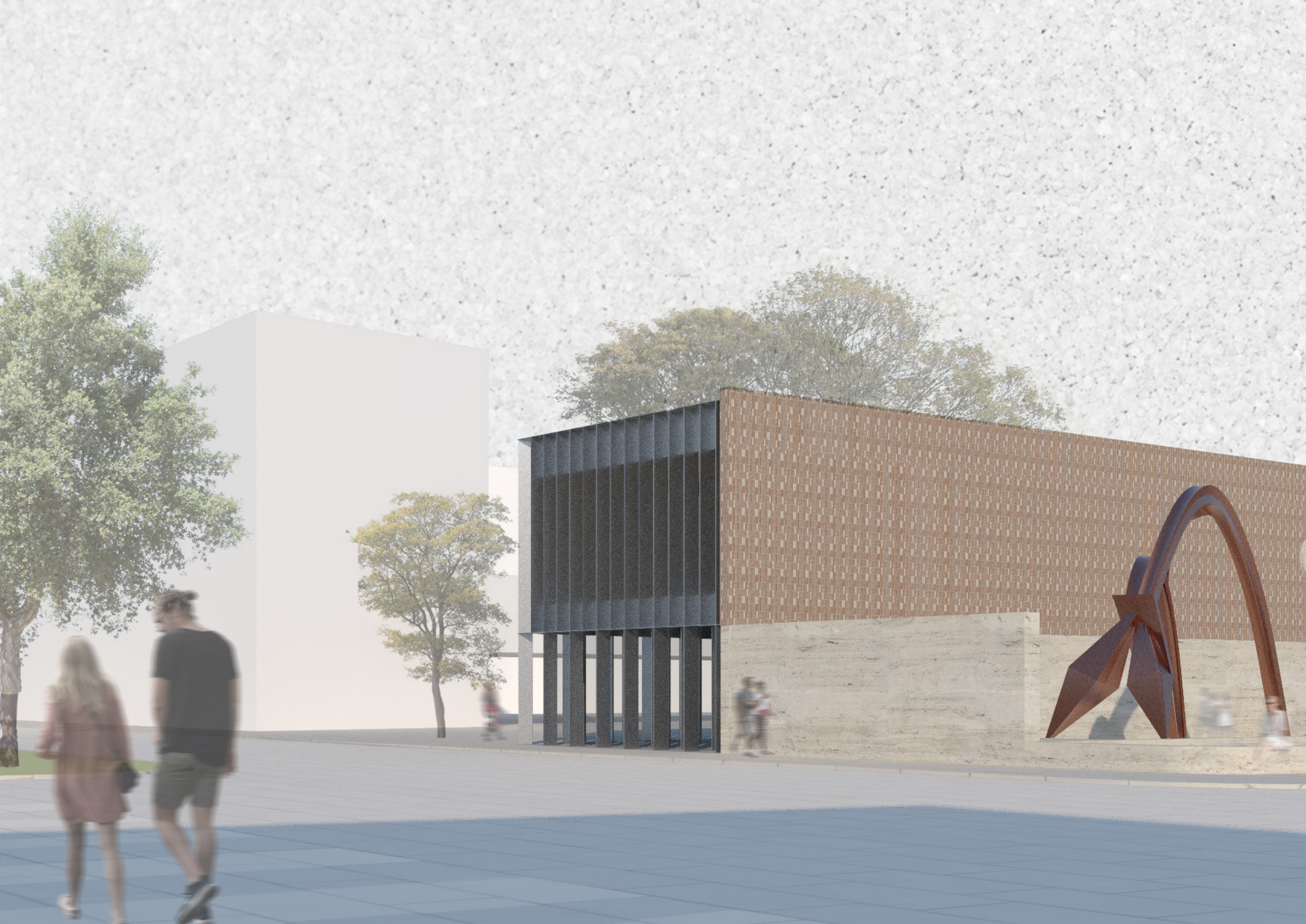
El Centro Sociocultural Cabanyal-Canyamelar (CSCCC) se proyecta como un equipamiento estratégico para la regeneración del barrio, ubicado en la intersección de la Avenida de los Naranjos y la calle Ingeniero Fausto Elío. Su emplazamiento busca conectar el tejido residencial con los equipamientos educativos y los espacios verdes, superando barreras físicas y sociales históricas.

El proyecto establece un diálogo con el Asilo “San Juan de Dios”, reconfigurando los espacios de relación y promoviendo la interacción entre distintos sectores del barrio. Concebido como smart-building, el edificio es flexible y adaptable a nuevos usos, garantizando su funcionalidad futura y consolidándose como un nodo de encuentro y dinamización social en el Cabanyal-Canyamelar.



planta de acceso

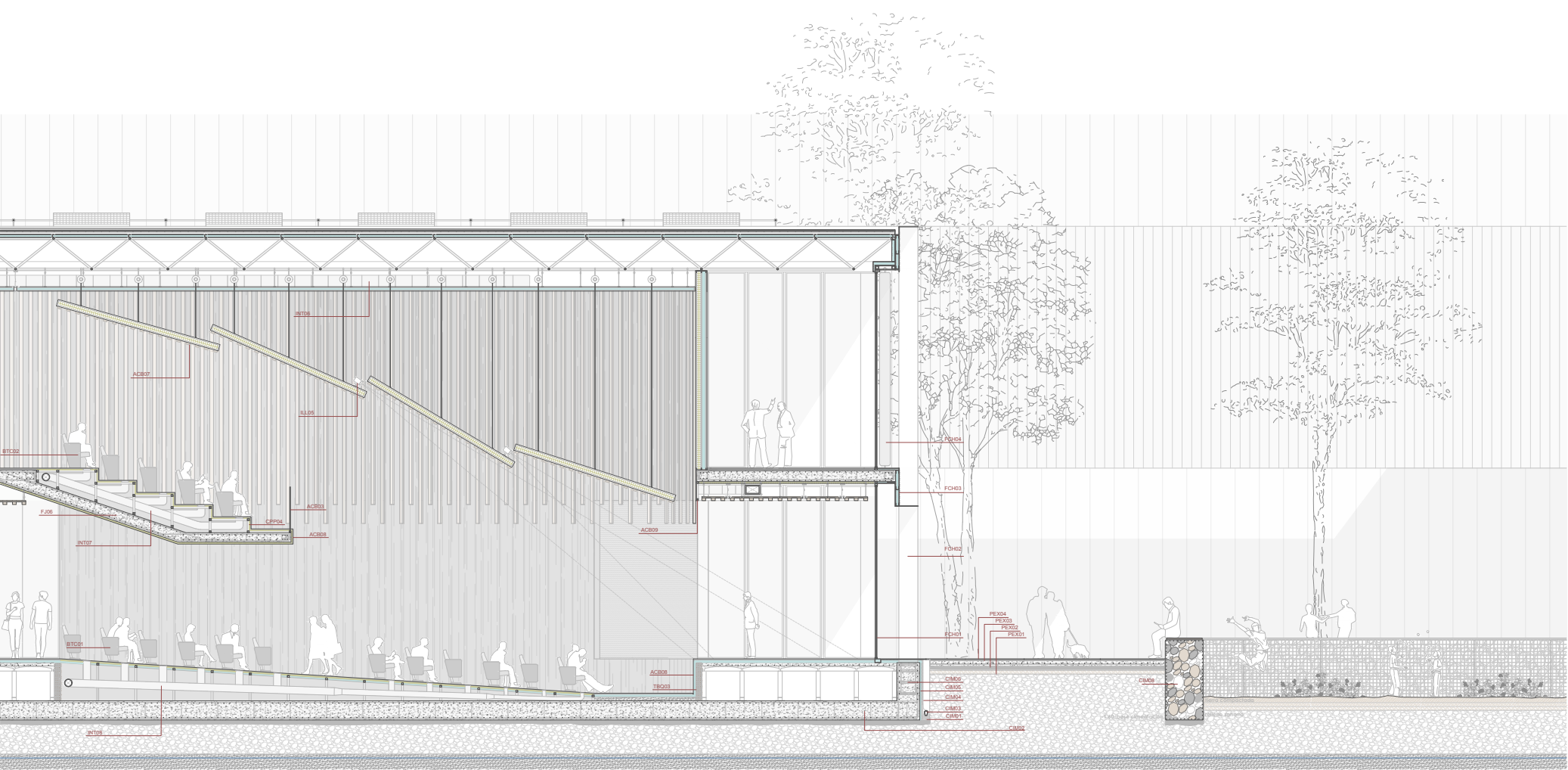








seccion longitudinal constructiva



- CIMENTACIÓN (CM)**
- **CM01** – Hormigón de limpieza tipo HL-10 con espesor de 10 cm, dispuesto sobre el terreno de apoyo para regularizar la base de cimentación y proteger el armado de la losa estructural.
 - **CM02** – Losa de cimentación de hormigón armado HA-30/8/20/XS1, de 50 cm de canto, con armado inferior y superior mediante barras corrugadas Ø12 mm cada 15 cm en ambas direcciones, complementado con armaduras locales según especificaciones del proyecto estructural.
 - **CM03** – Tubo drenante corrugado de PVC Ø160 mm, dispuesto perimetralmente en la base de muros, conectado a pozo de registro, según DB-HS 1.
 - **CM04** – Sistema de drenaje vertical compuesto por lámina geotextil filtrante (exterior) y lámina drenante nodular (interior), para evitar la presión hidrostática en trasdós de muros.
 - **CM05** – Aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 60 mm, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, aplicado sobre la cara interior del muro de contención.
 - **CM06** – Muro de contención de hormigón armado HA-30/8/20/XS1 de 60 cm de espesor, armado a doble cara: barras Ø16 mm cada 20 cm en sentido horizontal y Ø12 mm cada 20 cm en sentido vertical.
 - **CM07** – Murete de arranque de graderío de HA-30/8/20/XS1, de 30 cm de espesor, armado con barras Ø12 mm cada 20 cm.
 - **CM08** – Muro de gaviones de malla metálica galvanizada relleno de piedra, de dimensiones 1,5 x 1,0 m, cimentado sobre solera de hormigón de limpieza HL-10.
- PAVIMENTO EXTERIOR (PEX)**
- **PEX01** – Capa drenante de gravas seleccionadas de granulometría 20/40 mm, espesor mínimo 20 cm.
 - **PEX02** – Geotextil de polipropileno no tejido de alta resistencia mecánica y capacidad filtrante, para evitar colmatación del drenaje.
 - **PEX03** – Solera porosa de hormigón armado con mallazo Ø8 mm cada 10 cm, con huecos diseñados para favorecer el drenaje vertical.
 - **PEX04** – Adosquin permeable de hormigón, de dimensiones 200 x 50 x 30 mm, con juntas abiertas y base compactada, colocado sobre capa filtrante.
- FACADA (FCH)**
- **FCH01** – Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, perfil minimalista de 128 mm, con triple acristalamiento bajo emisivo (6-6/16/6/16/6 mm), transmitancia térmica $\leq 1,0$ W/m²K. Modelo "Pela" de Cabanyero o similar.
 - **FCH02** – Estructura portante de fachada compuesta por dos pletinas metálicas 2xPt 500x18 mm S275JR y dos perfiles tubulares 2xPNC 30x30x2 mm S275JR, anclados a muro mediante placa de acero 500x500x18 mm con pernos de anclaje M16.
 - **FCH03** – Rigidizador intermedio para refuerzo estructural horizontal, con aislamiento térmico incorporado para evitar deformaciones por dilatación solar.
 - **FCH04** – Lana curvada de aluminio extrusionado, lacada, sistema Schöck ALB o equivalente, fijada con perfilaría oculta.
 - **FCH05** – Rigidizador superior de coronación, idéntico a FCH03, con aislamiento térmico previo al ensamblaje final.
- INSTALACIONES (INT)**
- **INT01** – Hojilla técnica tipo tranex metálico galvanizado, para tránsito puntual de mantenimiento y limpieza de fachada acristalada.
 - **INT02** – Sistema de línea de vida horizontal conforme a la norma UNE-EN 795:2012, categoría C, con puntos de anclaje certificados e instalación empotrada sobre estructura.
 - **INT03** – Módulos solares fotovoltaicos monocristalinos, integrados en cubierta, inclinación 5º, conectados a inversor con producción estimada según orientación y radiación solar de Valencia.
 - **INT04** – Ramal de impulsión ejecutado con conducto autoportante Isover CLIMAVERN® Plus R (panel de lana mineral 30 mm, densidad ≥ 48 kg/m³, revestimiento exterior aluminio + malla de vidrio. Sección interior libre 300 x 500 mm. Uniones macho-hembra selladas con cinta CLIMAVERN®; soporte mediante perfiles Omega galvanizados. Cumple RITE IT 1.1.4.2 y DB-HS 3.
 - **INT05** – Plánum de impulsión-retorno para unidad interior VRF LG Multi V S; carcasa de chapa galvanizada Z275 1,2 mm, interiormente termo- y fono-aislada con panel Isover CLIMAVERN® Neto 25 mm. Compuertas de equilibrio tipo Iris y registro de mantenimiento 300 x 300 mm. Diseño conforme UNE-EN 1886 (clase L2/M5) y RITE.
 - **INT06** – Ramal de retorno realizado con conducto autoportante Isover CLIMAVERN® Neto (panel de lana mineral 25 mm, tejido interior negro de alta absorción acústica $\alpha_w 0,55$ sin plénium). Sección interior libre 300 x 500 mm. Uniones, sellado y soportes idénticos a INT04; cumplimiento de RITE IT 1.1.4.2.
- CUBIERTA LIGERA (CUB)**
- **CUB01** – Cubierta plana no transitable con forjado colaborante Incoperfil INCO 70.4 (chapa Z275 0,9 mm + hormigón HA-30 de 50 mm, mallazo Ø6/20, pendiente 1,5 ‰), impermeabilizada mediante bicapa, protegida con geotextil y 50 mm de grava sílica como lastre; aislada a cara interna con 100 mm de EPS. Uso restringido a mantenimiento y cumplimiento de CTE DB-HS 1, DB-HE 1 y DB-S1 1.
 - **CUB02** – Lucernario de vidrio con estructura de omegas metálicas fijadas a correas, sobre caja de escaleras, transmitancia luminica optimizada.
 - **CUB03** – Ventilación de montantes de saneamiento mediante sombreretes antiviento de acero galvanizado.
- ESTRUCTURA METÁLICA (ST)**
- **ST01** – Malla espacial de estructura tridimensional formada por tubulares de acero PH B50x4 mm, disposición isotropa según cálculo estructural.
 - **ST02** – Zanca metálica para soporte de escalera, compuesta por perfiles HEB-120 en acero S275JR, con apoyo sobre losa de forjado.
 - **ST03** – Elemento estructural HEB-120 S275JR, integrante del sistema de soporte de graderío.
 - **ST04** – Anclaje metálico empotrado a murete de arranque para vinculación estructural de la grada.
- ACABADOS (ACB)**
- **ACB01** – Sistema de guías metálicas ancladas para fijación de lamas de madera, ocultas en falso techo.
 - **ACB02** – Tablero de madera (tipo OSB o DM ignífugo) empleado para el cierre perimetral del falso techo.
 - **ACB03** – Barandilla metálica de diseño continuo, altura 1,10 m, cumpliendo DB-SUA 1, con pasamanos ergonómico.

- **ACB04** – Lamas decorativas de madera fijadas directamente a la malla espacial con elementos ocultos.
- **ACB05** – Detalle constructivo singular del módulo de aula taller, con solución desmontable y acústicamente eficiente.
- **ACB06** – Falso techo suspendido de placa de yeso laminado tipo Knauf, con subestructura metálica oculta.
- **ACB07** – Paneles móviles suspendidos mediante sistema de triple polea, desplazables y orientables para compartimentación flexible.
- **ACB08** – Tablero absorbente con acabado superficial similar al material acústico de la sala (tipo fonoadsorvente).
- **ACB09** – Guía metálica con sistema de fijación oculto entre lamas de falso techo para cortina.

- ILUMINACIÓN (ILL)**
- **ILL01** – Luminaria suspendida de techo, modelo iguzzini tipo pendant LED, regulación DALI.
 - **ILL02** – Luminaria empotrada en techo continuo, modelo iguzzini tipo downlight.
 - **ILL03** – Iluminación lineal empotrada en contrahuellas, protección IP65, óptica asimétrica.
 - **ILL04** – Luminaria puntual empotrada tipo LED, modelo iguzzini o similar.
 - **ILL05** – Proyector técnico orientable para usos expositivos o escénicos.

- CARPINTERÍAS (CPR)**
- **CPR01** – Carpintería de vidrio estructural con integración de lamas decorativas verticales de madera.
 - **CPR02** – Elementos verticales de madera maciza de gran formato para estanterías de biblioteca, fijados a subestructura metálica oculta.
 - **CPR03** – Carpintería de madera enrasada, con mecanismos ocultos, integrada con el panelado mural.
 - **CPR04** – Panelado de cerramiento lateral de escalera, acabado superficial en madera natural tratada.
 - **CPR05** – Sistema de sectorización interior mediante carpintería panelada con juntas ocultas y absorción acústica incorporada.

- TABIQUERÍA (TRO)**
- **TRO01** – Tabiquería seca con doble placa de yeso laminado (Knauf) y aislamiento acústico de lana mineral 45 mm en su interior.
 - **TRO02** – Sistema de tabiquería tipo Knauf Oversize, con resistencia acústica mejorada (Ra ≥ 50 dB), altura total de planta.
 - **TRO03** – Cierre de perímetro del forjado tipo Dalform mediante muro de fábrica cerámica (ladrillo perforado), recibido con mortero M-5.

- FORJADOS (FJ)**
- **FJ01** – Forjado sanitario ventilado tipo Dalform Atlantis, cúpulas de polipropileno reciclado de 80 cm de alto y base 1,0 x 1,0 m.
 - **FJ02** – Solera de compresión de hormigón HA-25, espesor 10-15 cm, armada con mallazo según especificación del fabricante.
 - **FJ03** – Capa de mortero autonivelante cementoso, espesor 4 cm, para regularización de pavimento.
 - **FJ04** – Acabado superficial con pavimento continuo de resina epoxi autonivelante, color uniforme.
 - **FJ05** – Forjado de losa maciza de hormigón armado HA-30/8/20/XS1 de 30 cm de canto, armado con barras Ø12 mm cada 20 cm en ambas direcciones.

- PILARES (PI)**

- **PI01** – Pilar de sección circular de 60 cm de diámetro, ejecutado in situ con hormigón armado HA-30/8/20/XS1. Armado longitudinal y transversal conforme a prescripciones del proyecto estructural, con recubrimiento mínimo de 3 cm y armado en espiral o cerros cerrados, adecuado para carga axial y momento flector en ambas direcciones.

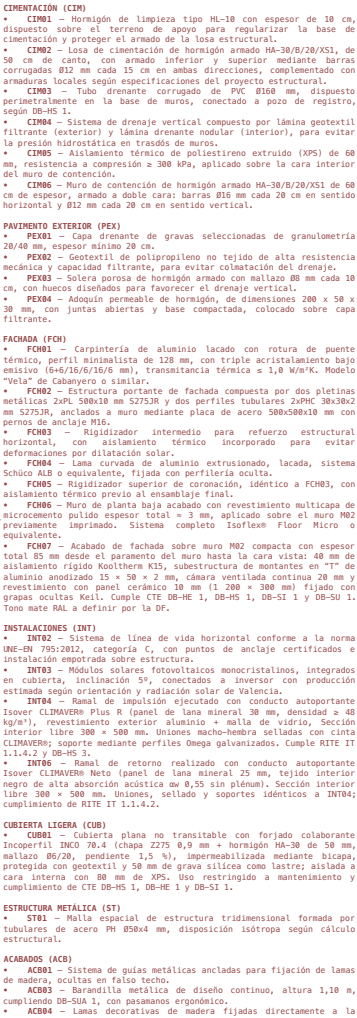
- MUROS (M)**
- **M01** – Muro estructural de hormigón armado HA-30/8/20/XS1, de 30 cm de espesor, con armado a doble cara: disposición de barras horizontales Ø12 mm cada 20 cm y verticales Ø12 mm cada 20 cm, según exigencias de cálculo. Función portante y de arriostramiento en zonas de transición entre plantas o núcleos de comunicación vertical.

- FONTANERÍA (FF)**

- **FF01** – Tuberías de red de saneamiento proyectada.

- BUTACAS (BTC)**
- **BTC01** – Butaca fija modelo Audit 20, diseñada por Alegre Design para Actiu. Asiento compacto de respaldo bajo, diseñado para auditorios, salas polivalentes y espacios de aforo medio, con estructura metálica interior y recubrimiento de espuma de poliuretano inyectado de alta densidad. Tapizado en tejido técnico ignífugo, clasificación M1. Sistema de abatimiento por gravedad con retorno amortiguado, silencioso y sin mantenimiento. Estructura portante de acero pintado epoxi, fijación al suelo mediante placas metálicas ocultas. Dimensiones aproximadas: ancho entre ejes 52-54 cm, altura total 85 cm, fondo en posición cerrada 50 cm. Respaldo envolvente de altura media, optimizado para salas con pendiente reducida o gradas con visibilidad directa. Cumple con DB-S1 (anchura mínima entre filas ≥ 40 cm) y DB-SUA (accesibilidad en zonas reservadas). Apto para uso severo según UNE-EN 12727.

- **BTC02** – Butaca fija modelo Audit 50, diseñada por Alegre Design para Actiu. Asiento de respaldo alto, orientado a auditorios de gran capacidad, palacios de congresos y salas de actos con criterios de confort prolongado y acústica mejorada. Estructura interna metálica con espuma inyectada de alta densidad, tapizado técnico ignífugo (M1), y posibilidad de incorporación de refuerzos fonoadsorbentes internos. Incluye brazos con posibilidad de integración de pala de escritura escaneable y numeración frontal o lateral. Sistema de plegado por gravedad con retorno automático. Dimensiones aproximadas: ancho entre ejes 54-56 cm, altura total 92 cm, profundidad en posición cerrada 52 cm. Diseño ergonómico con respaldo alto, recomendado para salas de uso prolongado. Cumplimiento normativo: DB-S1, DB-SUA y resistencia nivel severo según UNE-EN 12727.



• **BT02C** – Butaca fija modelo Audit 50, diseñada por Alegre Design para Atrio. Asiento de respaldo alto, orientado a auditores de gran estatura. Estructura metálica reforzada, tapizado en espuma confortlogon y acústica mejorada. Estructura interna metálica con espuma inyectada de alta densidad, tapizado técnico ignífugo (MI), y posibilidad de incorporación de refuerzos fonosorbentes internos. Estructura metálica reforzada, tapizado en espuma confortlogon, escamoteo y numeración frontal o lateral. Sistema de plegado por gravedad con retorno automático. Dimensiones aproximadas: ancho entre ejes 54-56 cm, altura total 92 cm, profundidad en posición cerrada 52 cm. Estructura metálica reforzada, tapizado en espuma confortlogon, escamoteo y numeración frontal o lateral. Sistema de plegado por gravedad con retorno automático. Cumplimiento normativo: DB-S1, DB-SUA y resistencia nivel severo según UNE-EN 12727.

