



NAHARA



For More Info:



(021) 7781 7777



0813 9200 9200



CIMANGGIS
GOLF ESTATE



@cimanggisgolfestateofficial



Cimanggis Golf Estate



Cimanggis Golf Estate Official



cimanggisgolfestate.com

DISCLAIMER: All data, illustrations, sizes and specifications listed in this brochure are based on situations and conditions during the preparation period. Changes can occur at any time and are the full rights of the developer. All information in this brochure does not form part of an offer or other written agreement.

An aerial photograph of a lush green golf course. A winding river flows through the center of the course, bordered by dense tropical trees. Several sand traps are visible on the green. In the background, a multi-lane highway runs horizontally across the frame. A large white sign on the highway reads "EXIT TOL CIMANGGIS KM 19". Two balloons, one blue and one green, are suspended in the air above the trees. The sky is clear and blue, with distant mountains and industrial structures visible on the horizon.

EXIT TOL CIMANGGIS KM 19

THIS IS YOUR EVERYDAY VIEW

BRING THE BEST OF GREATER JAKARTA

QUALITY | LAVISH LIFESTYLE | ACCESSIBILITY

#FUTURESTARTSHERE



SPORT CENTER

RESIDENTIAL TOWNSHIP

LIFESTYLE SHOPHOUSES

GOLF APARTMENT

SCHOOLS

GOLF APARTMENT

RESIDENTIAL TOWNSHIP

THEME PARK

RESIDENTIAL TOWNSHIP

EMERALDA CLUBHOUSE

LIFESTYLE SHOPHOUSES

CLUSTER NAHARA

CLUSTER MARGATA

CLUB HOUSE

EMERALDA GOLF

HEALTHCARE CENTER

COMMERCIAL AREA

RESIDENTIAL TOWNSHIP

LIFESTYLE SHOPHOUSES

TOD DISTRICT

MARKETING GALLERY

EXIT TOL CIMANGGIS

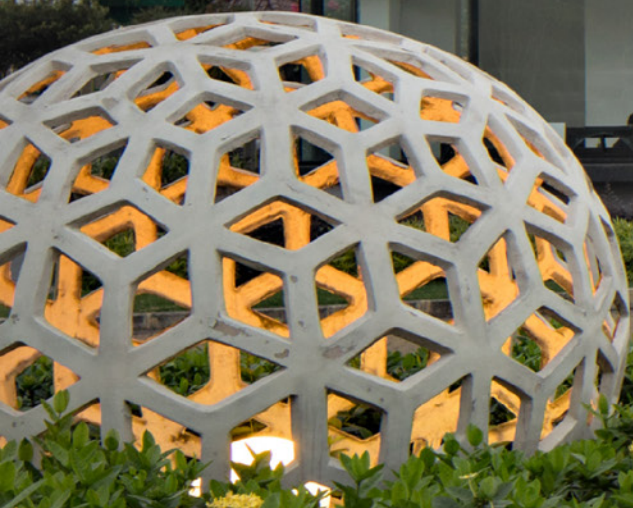
JAKARTA »

« BOGOR

EXIT TOL CIMANGGIS KM19

Keunggulan Cimanggis Golf Estate

- Lokasi Terbaik 0 menit dari exit toll Cimanggis KM 19
- Akses tol menuju Jakarta & seluruh daerah di pulau Jawa
- Lapangan Golf Emeralda dengan luas 123 Ha, didesain oleh Arnold Palmer dan Jack Nicklaus
- 138,5 Ha kawasan terbuka hijau
- Bebas banjir dengan serapan air berupa sungai sedalam 15 meter dengan menggunakan teknologi dam
- Jaringan bawah tanah dengan penambahan kabel fiber optic untuk menunjang gaya hidup digital
- Penggunaan material yang terbaik dalam setiap sentuhan bangunan

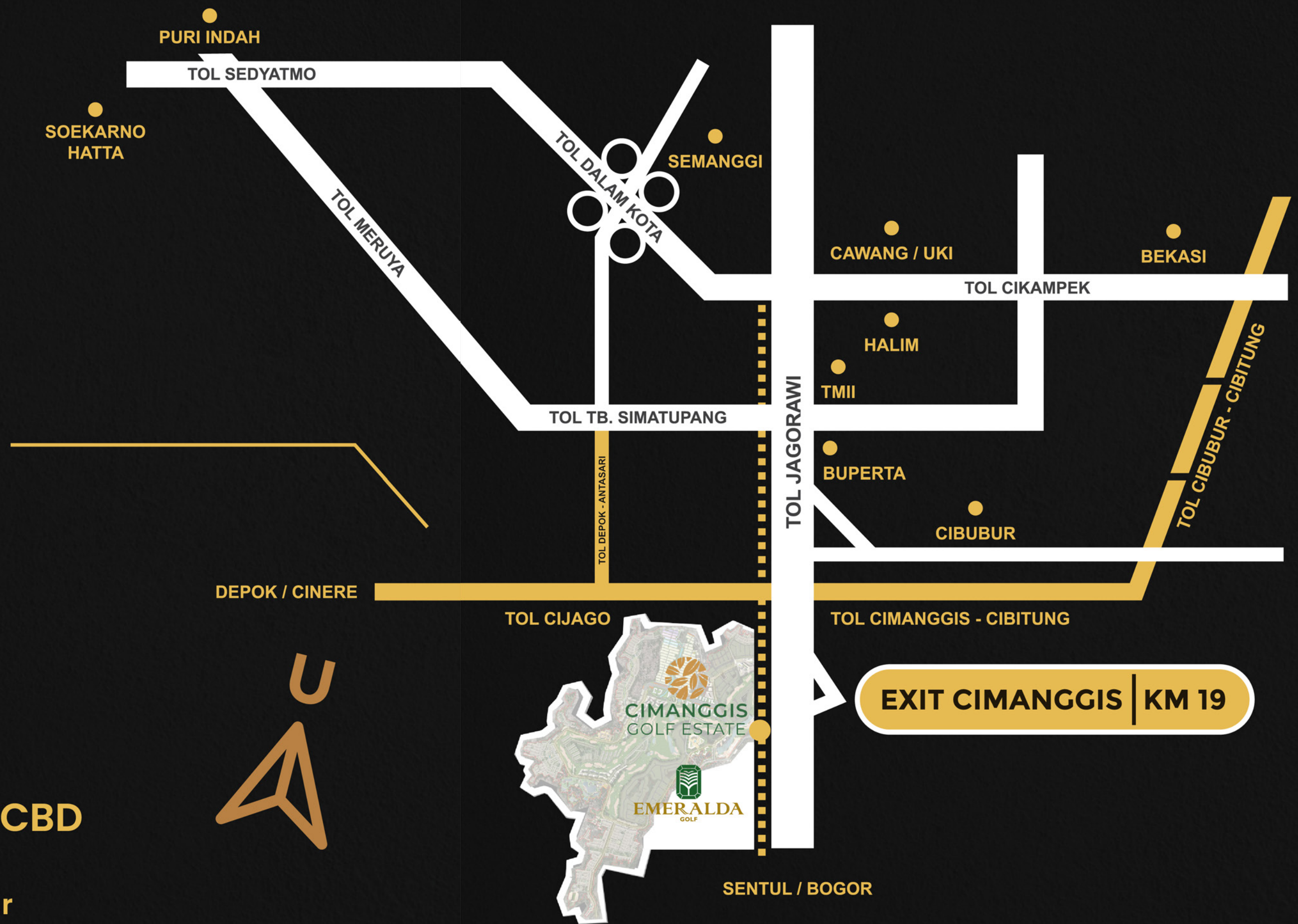


Emeralda Golf

Lapangan Golf seluas 123 Hektar dan 27 holes yang didesain oleh Arnold Palmer & Jack Nicklaus.



PETA LOKASI



25 menit menuju SCBD

6 km dari Pintu Tol Cibubur

18 km dari Pintu Tol Sentul Selatan

21 km dari Pintu Tol Bogor

Siteplan Cimanggis Golf Estate



Siteplan Cluster Nahara





NAHARA

► Hunian dengan konsep semi classic avant garde arsitektural, yang didesign secara mendetail untuk menghadirkan kombinasi antara hunian yang nyaman dan mewah dalam satu waktu. Dilengkapi dengan fasilitas premium dan eksklusif untuk para penghuninya seperti area mini golf yang dihadirkan di dalam cluster itu sendiri.



Mini Golf Facilities



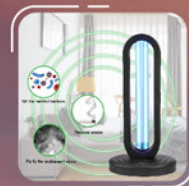
Smart Digital Ecosystem



Bench Area Carport



Free Canopy



Portable UV Light



Luxurious Sanitary by **KOHLER**



Spesifikasi Unit

Pondasi
Struktur Atap
Penutup Atap
Dinding Interior
Dinding Eksterior
Frame Pintu & Jendela

Pancang
Baja Ringan
Genteng Beton
Cat Tembok Interior
Cat Tembok Eksterior
Alumunium finish
Powder Coating

Ceiling
Lantai Interior
Lantai Teras
Lantai Toilet
Sanitair
Listrik
Air

Gypsum finish Cat
HT Polished 800 x 800
HT Matte 600 x 600
HT Matte 600 x 600
Kohler / Setara
2200 VA / 3500 VA
PDAM



Nahara 9



Lantai 1

Lantai 2

Nahara 9

Luas Tanah : 153 m²

Luas Bangunan : 164.5 m²

- 3** 
 bedroom
- 3** 
 bathroom
- 1** 
 kitchen
- 1** 
 living room
- 1** 
 dining room
- 3** 
 carport+garage



Interior Design Nahara 9

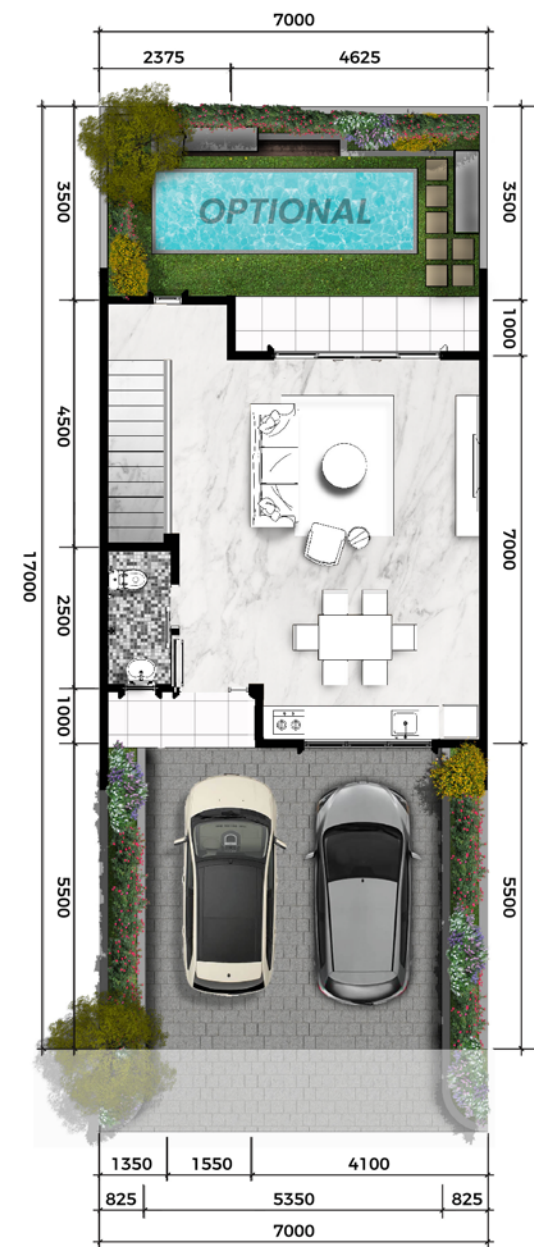




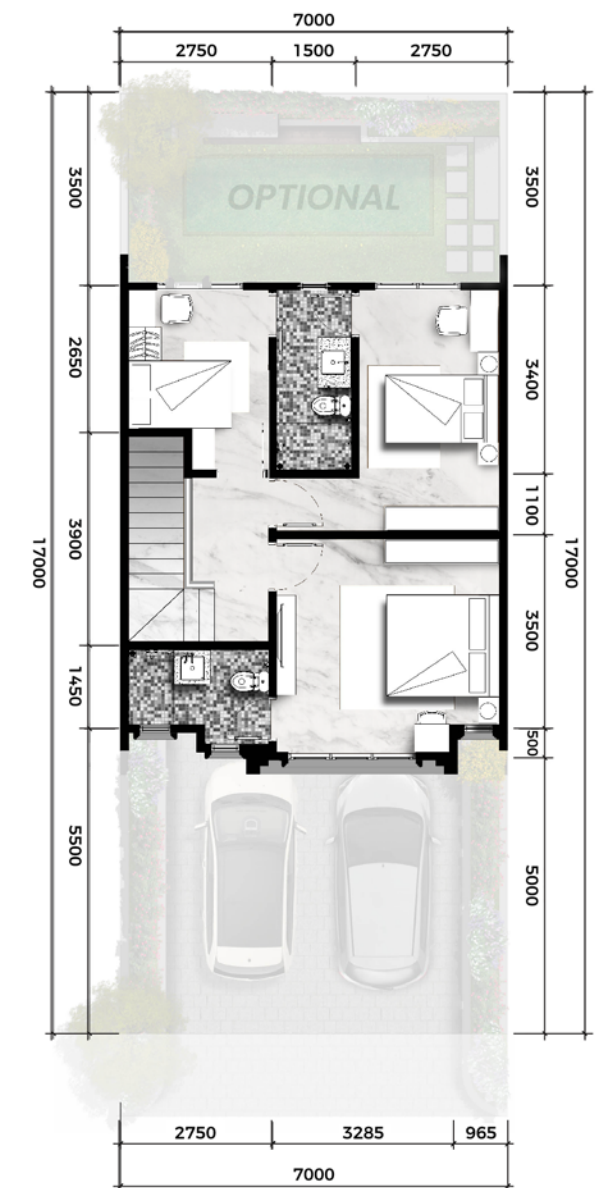
Nahara 7



Interior Design Nahara 7



Lantai 1



Lantai 2



Luas Tanah : 119 m²

Luas Bangunan : 128 m²



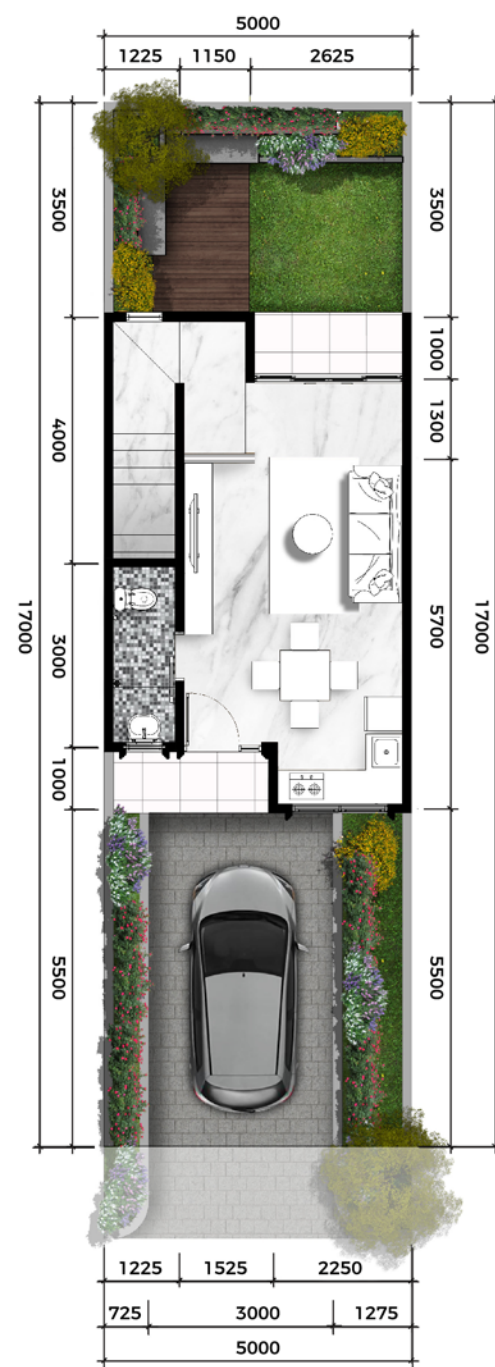


5 5

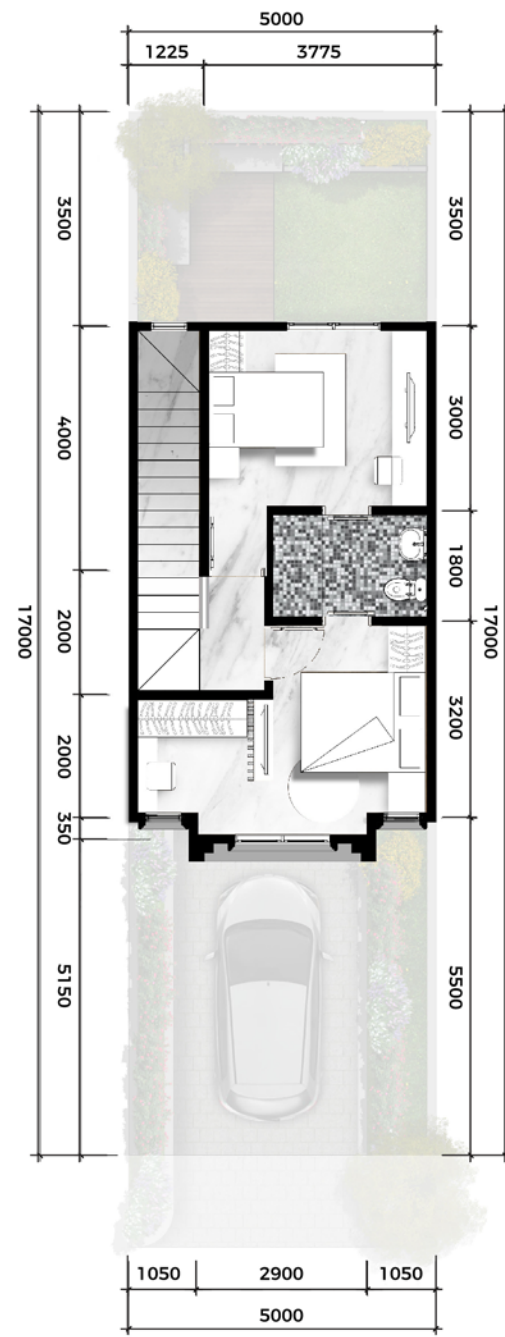
5

5

Nahara 5



Lantai 1



Lantai 2

Nahara 5

Luas Tanah : 85 m²

Luas Bangunan : 89 m²

- 2** 
 bedroom
- 2** 
 bathroom
- 1** 
 kitchen
- 1** 
 living room
- 1** 
 dining room
- 1** 
 carport



Interior Design Nahara 5



 Fasilitas Mini Golf Cluster



Fasilitas
Khusus
Hanya
Untuk
Anda



Taman Cluster 



 Taman Bermain Anak



PANCA TERANG ABADI

AG Network



PT Panca Terang Abadi adalah salah satu bagian dari unit bisnis **Artha Graha Network**. Berkantor pusat di Sudirman Central Bussines District (SCBD) Jakarta Selatan, kami berkembang dengan pesat disektor Properti dengan jangka pembangunan sangat panjang dengan 3 Project Properti terdiri dari :

Artha Industrial Hill

Kawasan Industri di Karawang Barat dengan luas 390 Ha

Cimanggis Golf Estate

Kawasan Kota Mandiri di Cimanggis - Depok, Luas 510 Ha.

Kiara Artha Park

Kawasan Komersil di Kiara Condong- Bandung, Luas 12,9 Ha.

**Portfolio
Panca Terang Abadi**



Jl. Cimanggis Boulevard, Tapos, Kec. Tapos, Kota Depok, 16953

Telp: (021) 7781 7777
Whatsapp: 0813 9200 9200
Email: info@cimanggisgolfestate.com



Jl. Trans Heksa, Wanajaya, Kec. Telukjambe Barat, Kabupaten Karawang, Jawa Barat 41361

Telp: (021) 5085 7550
Fax: (021) 5085 7554
Hotline: 0822 8686 8690
Email: marketing@aih.co.id



Jl. Banten, Kebonwaru, Kec. Batununggal, Kota Bandung, Jawa Barat 40272

Telp: (022) 2052 8888
Hotline: 0822 1583 8889



Jl. Trans Heksa, Wanajaya, Kec. Telukjambe Barat, Kabupaten Karawang, Jawa Barat 41361

Telp: (021) 5085 7557
Hotline: 0821 5599 5599 / 0811 1222 048
Email: info@grahasentosa.co.id

“
Love,
Light,
Dream
”