

Lot 221

Partenaire des sénégalais

OFFRE DE LOGEMENTS

"CITÉ LOT 221" "TEN TOUBAB"



Commune de Sindia, dans le Département de Mbour

L'AVENIR CLÉS EN MAINS



Cité Lot 221 "Ten Toubab"

L'avenir clés en mains

Présentation du projet:

Le projet «Cité Lot 221 Ten Toubab» est situé dans la commune de Sindia, dans le département de Mbour.

C'est une initiative ambitieuse de construction de 50 villas de types F3 et F5, conçues pour offrir des solutions de logement accessibles et de haute qualité aux Sénégalais à revenus modérés.

L'objectif principal est de contourner les obstacles financiers posés par les banques traditionnelles, qui imposent souvent des taux d'intérêt élevés.

En proposant des conditions de paiement flexibles et ajustées aux capacités financières des acquéreurs, ce projet vise à rendre la propriété immobilière plus accessible et à améliorer les conditions de vie de nombreuses familles.

Lot 221 propose sur site une gamme de produits.



Ainsi, les villas F3, avec leurs deux chambres et un salon, ainsi que les villas F5, offrant quatre chambres

et un salon sur deux niveaux, répondent à une variété de besoins familiaux.

Chaque unité est conçue avec une attention particulière à la qualité de la construction et à l'optimisation de l'espace, assurant ainsi confort et fonctionnalité pour les résidents.



Solution proposée par le projet «Cité Lot 221 Ten Toubab»

Le projet «Cité Lot 221 Ten Toubab» propose une solution innovante et complète pour répondre aux problématiques liées à l'accès au logement pour les revenus modérés au Sénégal. Cette solution repose sur plusieurs axes stratégiques clés :



Offrir des Logements Abordables et de Qualité

Construction de Villas F3 et F5 :

Villas F3 (92 m² de surface bâtie) : Deux chambres et un salon, au prix de **20.500.000 FCFA HT**, incluant le prix du terrain.

Villas F5 (180 m²) : Quatre chambres et un salon sur deux niveaux, au prix de **34.500.000 FCFA HT**.

Normes de Qualité :

Utilisation de matériaux de construction de qualité pour garantir la durabilité et le confort des habitations. Respect des normes de construction en vigueur pour assurer la sécurité et le bien-être des résidents.



Modalités de Financement Flexibles et Adaptées

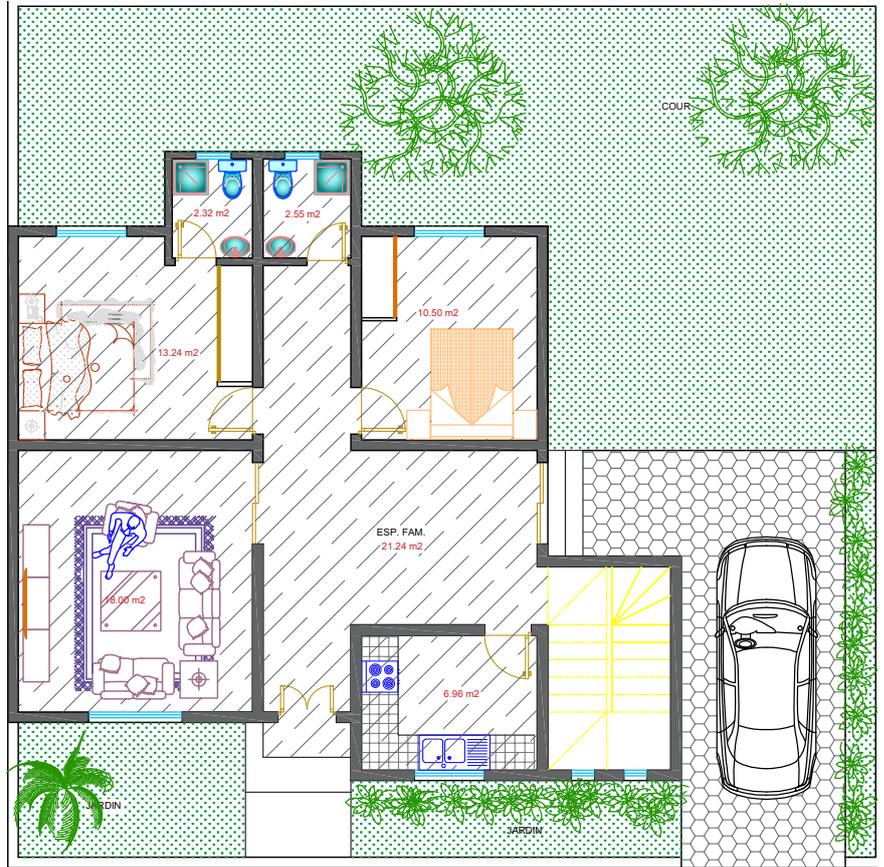
Financement échelonné:

Villas **F3** et **F5** payables comme suit :

- Acompte 30% à l'inscription
- 15% après les fondations
- 10% après les élévations
- 10% à l'entame des finitions
- 5% à la réception des clés .
- 30% sur 3 ans

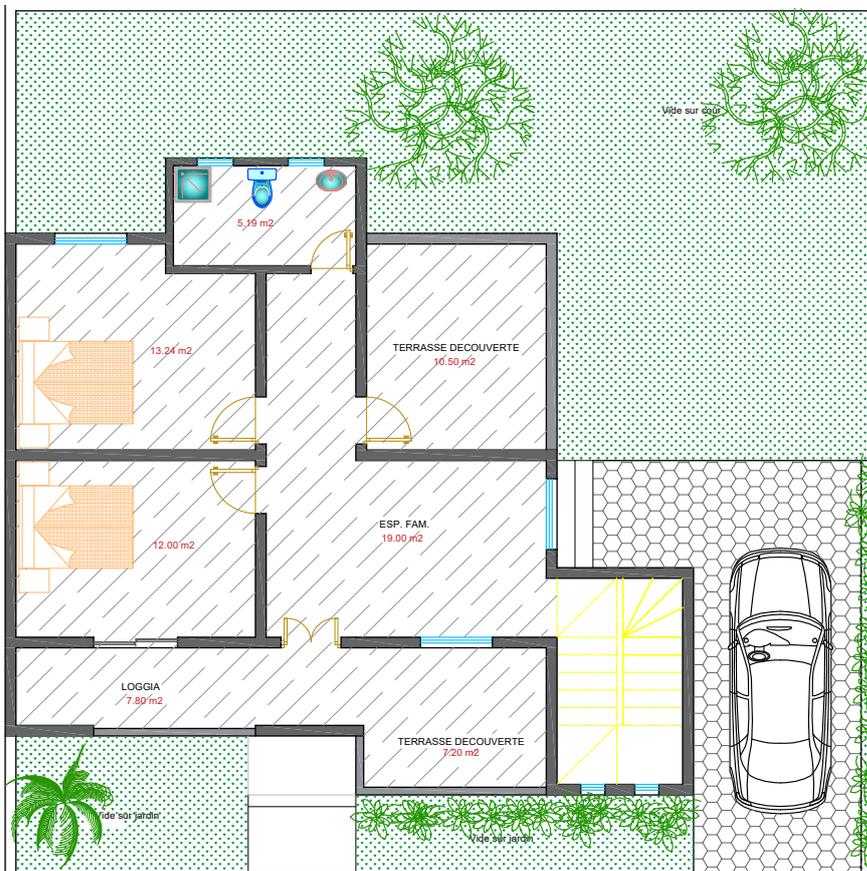
CONSTRUCTION DE VILLAS F3

Villas F3 (93 m² de surface bâtie) :
Deux chambres et un salon, au prix
de **20.500.000 FCFA HT**, incluant le
prix du terrain.



CONSTRUCTION DE VILLAS F5

Villas F5 (171 m²) : Quatre chambres et un salon sur deux niveaux, au prix de **34.500.000 FCFA HT.**



Partenaire des sénégalais

Infrastructure et Aménagements communautaires

Équipements et Services :

- **Ecole d'excellence trilingue** : Français, Arabe et anglais avec mémorisation du Coran, avec une option internat d'une capacité de 165 pensionnaires logés dans le confort optimal pour favoriser un climat d'un enseignement de qualité. Deux blocs R+4 y sont prévus pour les cours et un bloc administratif doté d'une salle de plus 25 caméras de surveillance pour la sécurité de tous. Et tout cela afin d'assurer l'accès à l'éducation de qualité pour les enfants des résidents.
- **Espaces Publics et Jardin** : Pour promouvoir un environnement de vie sain et communautaire.
- **Piscine** : Pour le loisir et le bien-être des résidents.
- **Un supermarché**
- **Une grande salle de sports**
- **Une mosquée**
- **Un espace de détente**



Accès aux Services de Base :

Connexion fiable aux services essentiels tels que l'eau et l'électricité, intégrée dans le plan de développement du projet.

Partenaire des sénégalais

Gestion et Mise en Œuvre Efficace

Délai de Construction:

Livraison des logements dans un délai de 08 mois après le début de la construction, garantissant ainsi une occupation rapide par les acquéreurs.

Plan de Suivi et Évaluation :

Mise en place d'un système de suivi et d'évaluation pour assurer le respect des délais, des budgets et des normes de qualité.



Début des inscriptions : le 05 février 2025
Fin des inscriptions : le 15 octobre 2025
**Démarrage des travaux de construction :
le 22 janvier 2026.**





LOT 221 partenaire des Sénégalais !

**Villa 80 Cité Teylium VDN, Saly en face urgence 24.
Tél. : 339577171 / 78 458 82 82 / 783823232 / 784588181
Service réclamation 774640000 - Courriel : contact@lot221.com
NINEA : A 0064269032R2 - RC : SN DKR 2017 B 16759**