



# CITÉ FANSOU BODIAN

Un chez-soi spacieux et sécurisé,  
accessible à chacun.



THIAFOURA GUÉREO

**Lot 221**  
*Partenaire des sénégalais*

# Sommaire

<b>1 </b>	Présentation du projet	.....	P.03
<b>2 </b>	Logements de type F3	.....	P.04
<b>3 </b>	Logements de type F5	.....	P.05
<b>4 </b>	Cadre de vie	.....	P.06
<b>5 </b>	Services de proximité	.....	P.06
<b>6 </b>	Équipements collectifs	.....	P.07
<b>7 </b>	Réservation et conditions	.....	P.08



# 1|

## Présentation du projet Fansou Bodian de Lot 221

À travers ce projet, Lot 221 rend un vibrant hommage à l'Imam Fansou Bodian, guide religieux respecté et ardent défenseur de la paix, de la cohésion sociale et du vivre-ensemble au Sénégal.

Située à Thiafoura, Guéréo, sur la Petite Côte sénégalaise, la Cité Fansou Bodian est un projet immobilier ambitieux, conçu pour offrir aux Sénégalais d'ici et de la diaspora à revenus modérés un cadre de vie moderne, sécurisé et convivial, alliant confort, fonctionnalité et qualité architecturale.





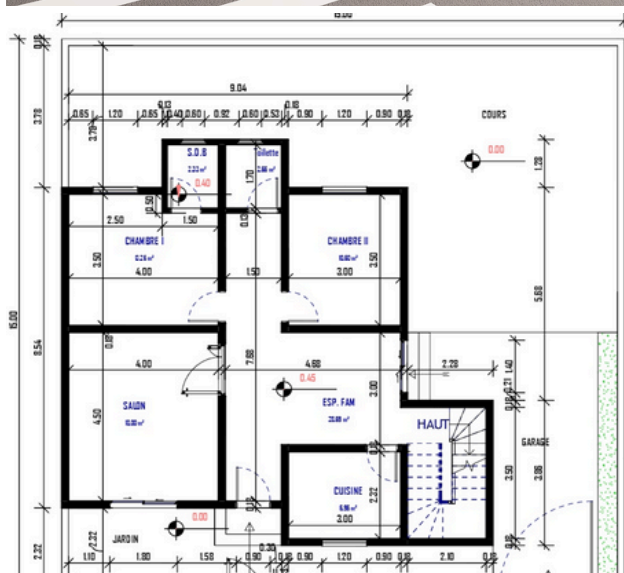
## 2|

### Logements de type F3 – Surface bâtie 92 m<sup>2</sup>

La cité comptera environ 100 logements de moyen standing, implantés sur des parcelles d'une superficie minimale de 225 m<sup>2</sup>, garantissant espace, intimité et qualité de vie.

Elle se compose de :

60 logements de type F3, construits de plain-pied sur une surface bâtie de 92 m<sup>2</sup>. Chaque logement comprend une chambre parentale avec salle d'eau, une chambre pour enfant, une cuisine fonctionnelle, des toilettes visiteurs, un salon lumineux ainsi qu'une grande cour arborée, pensée pour embellir l'espace de vie et favoriser la détente familiale.





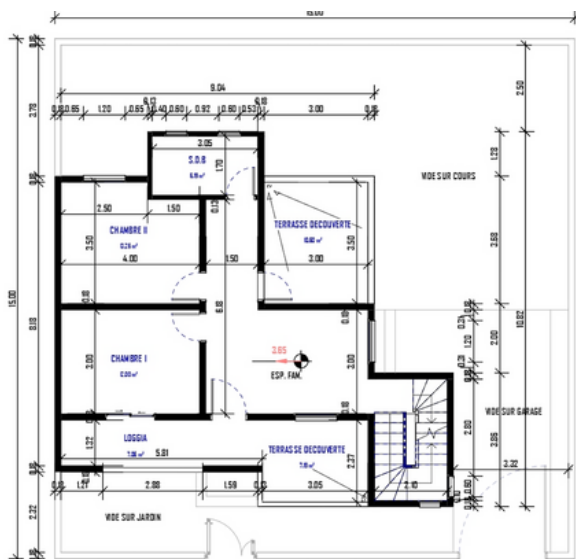
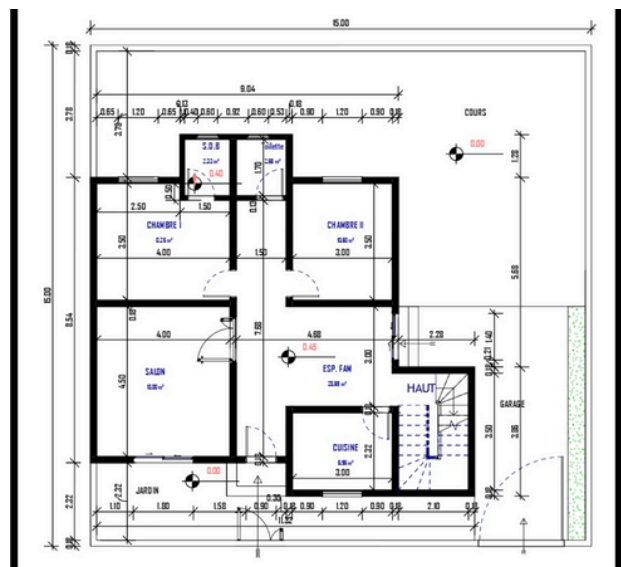
# 3|

## Logements de type F5 - Surface bâtie 184 m<sup>2</sup>

40 logements de type F5 construits sur une surface bâtie de 184 m<sup>2</sup>, conçus pour les familles nombreuses et répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée : une chambre parentale avec salle d'eau, une chambre d'amis, des toilettes visiteurs, un salon spacieux et une cuisine.

À l'étage : un espace dédié aux enfants, comprenant deux chambres distinctes (filles et garçons) ainsi qu'un espace commun favorisant leur épanouissement et leur bien-être.



## 4|

### Un cadre sécurisé et intelligemment aménagé

La Cité Fansou Bodian se distingue par ses allées soigneusement aménagées, dotées d'un système d'éclairage intelligent, garantissant à la fois la sécurité des résidents et une optimisation énergétique durable.



## 5|

### Des services de proximité au cœur de la cité

Au centre du projet, un pôle de services intégré facilite le quotidien des habitants et limite les déplacements. Il comprend notamment :

**une mosquée, un poste de santé, un supermarché moderne, une salle de sport, une école maternelle et primaire extensible en collège.**

Ces infrastructures assurent un accès rapide et pratique aux services essentiels.





# 6|

## Des équipements collectifs pour une vie communautaire épanouie

1

### Une centrale électrique

Garantissant une alimentation énergétique stable et continue

2

### Un point de tri et de collecte des déchets solides

Favorisant une gestion sanitaire et environnementale optimale

3

### Deux Terrains

Un terrain de football et une aire de basketball, tous deux équipés d'un système d'éclairage nocturne

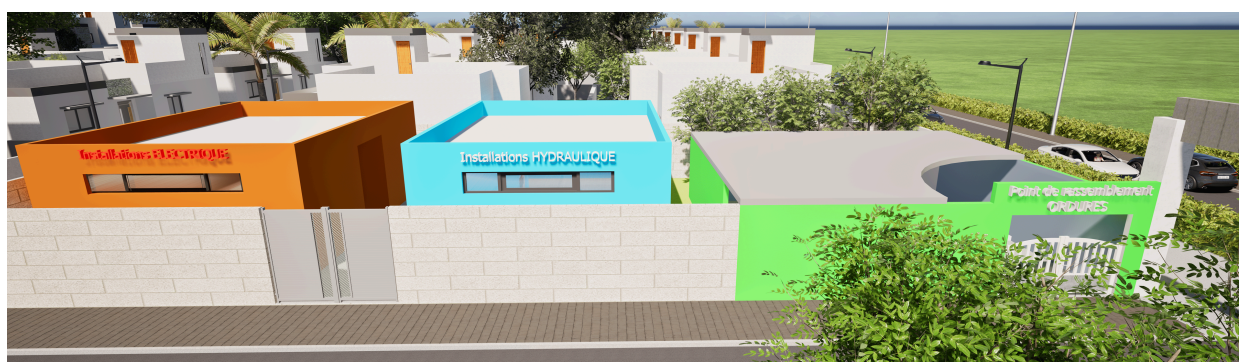
4

### Une piscine

Fonctionnelle en journée, dédiée à la détente et aux loisirs

**Sécurité : un système de vidéosurveillance avec surveillance H24/7**

**Prestation complémentaire : service de jardinerie et de nettoyage pour les intéressés.**



# 7|

## Réservation et conditions

---

Donnez vie à votre projet immobilier en intégrant une cité moderne en système de location-vente, avec des villas disponibles à partir de 30 000 000 FCFA, incluant des possibilités de réaménagement personnalisé selon vos besoins.

Les inscriptions démarrent le 02 janvier, avec des conditions souples : un acompte minimum de 15 %, puis un paiement échelonné du reliquat sur une durée allant jusqu'à 10 ans.

Chaque logement est conçu avec pour finalité un bail individuel, au sein d'une copropriété structurée et gérée par un syndic.

La réception des clés est prévue pour janvier 2031, vous offrant une vision claire et sécurisée de votre investissement.

### Tout ce qu'il faut savoir :

La cité Fansou Bodian offre un cadre de vie moderne et convivial avec son aménagement bien pensé. Elle offre tout ce que qu'une famille a besoin pour mener une vie agréable : piscine collective; poste de santé ; Restaurant ; salle de sports, lieu de culte, école, terrain de foot , terrain de basket ; un grand jardin et beaucoup d'espace vert. Tout ce confort sous haute surveillance H24/7.







**Saly carrefour en face urgence 24**

**Fixe: +221 33 957 71 71**

**Mobile: +221 78 382 32 32 – 78 458 81 81**

**contact@lot221.com • www.lot221.com**

