



Reevolution Real Estate AG

The View

► Ottobre 2025



info@reevolution.ch
www.reevolution.ch
+41 79 651 88 88



Reevolution Real Estate AG



Residenza The View

La tua nuova casa situata nel cuore del Ticino con una magnifica vista a 180° che spazia dai castelli di Bellinzona al Lago Maggiore. In un ambiente esclusivo tra modernità e natura.



Reevolution Real Estate AG

Missione

Proponiamo soluzioni abitative, caratterizzate da finiture di pregio e da un design all'avanguardia.

Il nostro gruppo crede che il successo si costruisca attraverso partnership forti e a lungo termine. I nostri partner sono fondamentali per la nostra crescita e la realizzazione dei nostri progetti.

La posizione strategica delle abitazioni proposte con questa nuova promozione immobiliare le rende ideali sia come prima casa, grazie agli ampi spazi interni e all'alto comfort abitativo, sia come soluzione per le vacanze, perfette per rilassarsi e vivere la natura in tutte le stagioni.





Reevolution Real Estate AG

Location

L'intervento si posiziona su un lotto del comune di Bellinzona - Giubiasco Loc. Lôro.

L'area, immersa nella quiete e nel cuore della natura, gode non solo di una posizione paesaggistica privilegiata, ma è anche caratterizzata da un'ottima esposizione verso il Lago Maggiore, ed esposta alla luce del sole per la maggior parte della giornata.





Il Progetto



L'intervento prevede la realizzazione di 5 edifici contigui, per un totale di n° 5 unità immobiliari.

Ciascun edificio si sviluppa su tre livelli assestando la pendenza del terreno esistente, garantendo una vista ottimale e un grado di privacy molto alto a tutte le unità abitative.

Il progetto è stato pensato per garantire al cliente finale il massimo delle prestazioni a livello energetico e tecnologico mettendo in primo piano il benessere della persona.

Le ampie vetrate e la geometria delle ville mettono in stretta relazione gli spazi interni con quelli esterni.

Tutte le ville saranno provviste di spazi esterni studiati nel dettaglio con la progettazione integrata del verde, per incrementare la vivibilità ed il benessere degli spazi in tutte le stagioni dell'anno.



The View Home



Sostenibilità

Residenze progettate per ridurre l'impatto sull'ambiente circostante, con tecniche di bioedilizia che privilegiano materiali naturali e riciclabili. Dotate di strutture in legno e sistemi di schermature solari per un'ottimale efficienza energetica.

Le 5 ville rappresentano un connubio perfetto tra estetica e funzionalità.

Pietra, legno, acqua e luce si intervallano all'insegna di un'architettura sostenibile, contemporanea e a basso consumo energetico.

Efficienza e confort

Ogni abitazione si sviluppa su tre piani, con ampi spazi interni e zone living concepite per favorire la luce naturale e l'apertura verso l'esterno e terrazze private come prolungamento degli ambienti interni.

Spazi esterni attrezzati, ideali per godersi il clima mite al Sud delle Alpi Svizzere e soluzioni progettate per il benessere e la convivialità, grazie a pergolati e zone ombreggiate.

Finiture

Interni, arredi e materiali selezionati dai migliori produttori, con una particolare cura dei dettagli ed un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e praticità di utilizzo.



Reevolution Real Estate AG

Materiali e Colori

Le abitazioni vengono consegnate complete di finiture interne base, bagni e cucina come da capitolato.

Grazie al team di professionisti, e ai suoi Partner, siamo in grado di offrire pacchetti di implementazione ed eventuali servizi di progettazione personalizzati.

Il cliente finale ha la possibilità di personalizzare e modificare gli spazi secondo le proprie esigenze secondo un modello strategico che offre un pacchetto di servizi a 360°.





Vision

Chi siamo

Il nostro gruppo è composto da società svizzere specializzate nello sviluppo di progetti e investimenti nel settore immobiliare. Ogni progetto viene gestito internamente a 360°, dalla progettazione alla realizzazione, inclusa la selezione delle finiture e la creazione di soluzioni di interior design personalizzate. Rivolgersi a noi rappresenta una scelta sicura grazie all'esperienza consolidata sul territorio e alla gestione interna di ogni fase del progetto.

Servizi offerti

Offriamo ai nostri clienti un servizio esclusivo al fine di accompagnarli nell'investimento e nell'acquisto di una casa in Ticino:

- Privacy nella gestione della compravendita immobiliare
- Assistenza architettonica con possibilità di modificare e personalizzare gli spazi e l'architettura proposta
- Assistenza nella scelta delle finiture e soluzioni di interior design personalizzate
- Consulenza personalizzata al fine di ottenere vantaggi fiscali specifici
- Supporto multilingue per abbattere le barriere linguistiche





Residential Units

Tipologia A

Si sviluppa su più livelli, offrendo spazi interni ed esterni pensati per il massimo confort e funzionalità. La proprietà dispone di due parcheggi, un posto auto coperto e uno esterno.

Si accede all'abitazione dal livello superiore dove troviamo l'ingresso col suo guardaroba, una camera padronale con il proprio servizio privato e una magnifica vista sui castelli di Bellinzona. Dalla scala si raggiunge il secondo livello abitativo dove troviamo la zona notte composta da due camere confortevoli con un servizio separato e una terrazza, lavanderia e locale tecnico.

Scendendo ancora di un livello entriamo in una luminosa zona giorno, perfetta per momenti conviviali o di relax.

La zona giorno è infatti dotata di area living con cucina open space, e una splendida terrazza con accesso al giardino, ideale per godersi le serate estive, pranzare all'aperto o semplicemente rilassarsi in uno spazio privato con vista panoramica.



piano ingresso

piano notte

piano giorno



Residential Units

Tipologia B

Si sviluppa su più livelli, offrendo spazi interni ed esterni pensati per il massimo confort e funzionalità. La proprietà dispone di due parcheggi, coperti.

Si accede all'abitazione dal livello superiore dove troviamo l'ingresso col suo guardaroba dedicato e una camera padronale con il proprio servizio privato, un closed, vasca freestanding e un balcone con una magnifica vista sulla vallata.

Dalla scala si raggiunge il secondo livello abitativo dove troviamo la zona notte composta da due camere confortevoli con un servizio separato e una terrazza coperta, lavanderia e locale tecnico.

Scendendo ancora di un livello entriamo in una luminosa zona giorno, perfetta per momenti conviviali o di relax.

La zona giorno è infatti dotata di area living con cucina open space, dispensa e wc e una splendida terrazza con accesso al giardino, ideale per godersi le serate estive, pranzare all'aperto o semplicemente rilassarsi in uno spazio privato con vista panoramica.



piano ingresso

piano notte

piano giorno



Residential Units

Tipologia C

Si sviluppa su più livelli, offrendo spazi interni ed esterni pensati per il massimo confort e funzionalità. La proprietà dispone di due parcheggi, coperti.

Si accede all'abitazione dal livello superiore dove troviamo l'ingresso col suo guardaroba dedicato e una camera padronale con il proprio servizio privato, un closed, vasca freestanding e un balcone con una magnifica vista sulla vallata.

Dalla scala si raggiunge il secondo livello abitativo dove troviamo la zona notte composta da due camere confortevoli con un servizio separato e una terrazza coperta, lavanderia, deposito e locale tecnico.

Scendendo ancora di un livello entriamo in una luminosa zona giorno, perfetta per momenti conviviali o di relax.

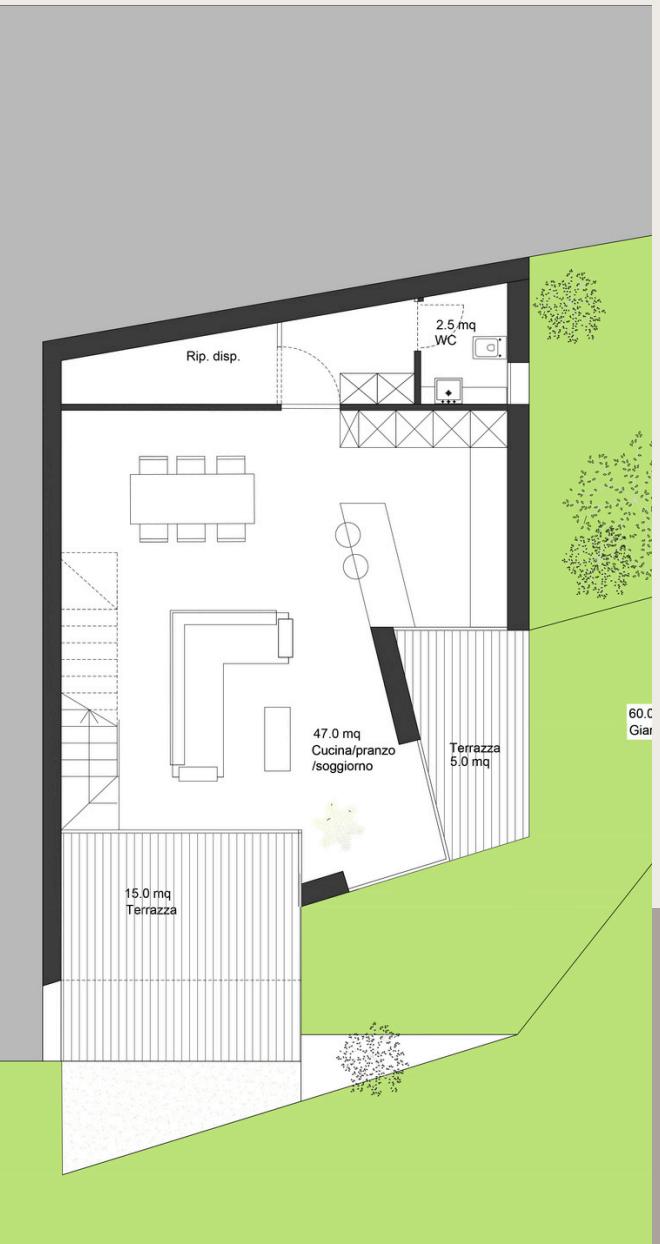
La zona giorno è infatti dotata di area living con cucina open space, dispensa e wc e una splendida terrazza con accesso al giardino, ideale per godersi le serate estive, pranzare all'aperto o semplicemente rilassarsi in uno spazio privato con vista panoramica.



piano ingresso



piano notte



piano giorno



Reevolution Real Estate AG

Tre tipologie di abitazione offerte

Prezzo a partire da 980'000.00 Chf

Market Overview

Seguiamo lo sviluppo e la promozione di progetti immobiliari dalla nascita dell'operazione fino alla costruzione e alla vendita finale.

Grazie ad un team di architetti e specialisti consolidato ci occupiamo del coordinamento della progettazione, dell'ottenimento delle licenze edilizie e della direzione lavori, coinvolgendo nei capitolati i prodotti delle aziende partner.

Siamo pertanto in grado di offrire un binomio architettura-immobiliare di alta qualità ad un prezzo di mercato.





Reevolution Real Estate AG

Contatti:

Reevolution Real Estate AG
+41 79 651 88 88
info@reevolution.ch

Studio d'architettura
Francesco Ghelfa SA
+41 91 972 10 01
info@studiodghelfa.ch

Thank You.

