

KORENMOLEN 6 WESEPE

NU IN DE VERKOOP!

~~12~~ 3
koop-
units



**BEDRIJVENTERREIN DE KORENMOLEN IN WESEPE - Bedrijfsverzamelgebouw
DIRECT AAN DE N348 - DICHTBIJ DEVENTER/RAALTE en de A1/A50**

**VANAF
€ 155.500 V.O.N
108 - 126 M2**

WWW.KORENMOLEN6.NL

INHOUD



KORENMOLEN 6

1. initiatiefnemers	3
2. het gebouw - de units	4 - 7,9
3. tekeningen	8, 12 - 13
4. locatie en bereikbaarheid	10
5. technische omschrijving	14,15
6. afmeting, prijzen	16
7. planning & proces	17
8. galerij	18



Informatie via:

M.A. Fiere , Houtgoed Fiere

tel: 06-46207554



TYSMA Makelaars

www.tysma.nl



KLIK HIER!

bouwbedrijf

**N NIEUWENHUIS
BOUW**

www.nieuwenhuisbouw.nl
info@nieuwenhuisbouw.nl





het gebouw



**~~BOUW~~ BINNENKORT WORDT GESTART MET DE REALISATIE VAN GOED BEREIKBARE BEDRIJFSUNITS
OP BEDRIJVENTERREIN DE KORENMOLEN IN WESEPE!**

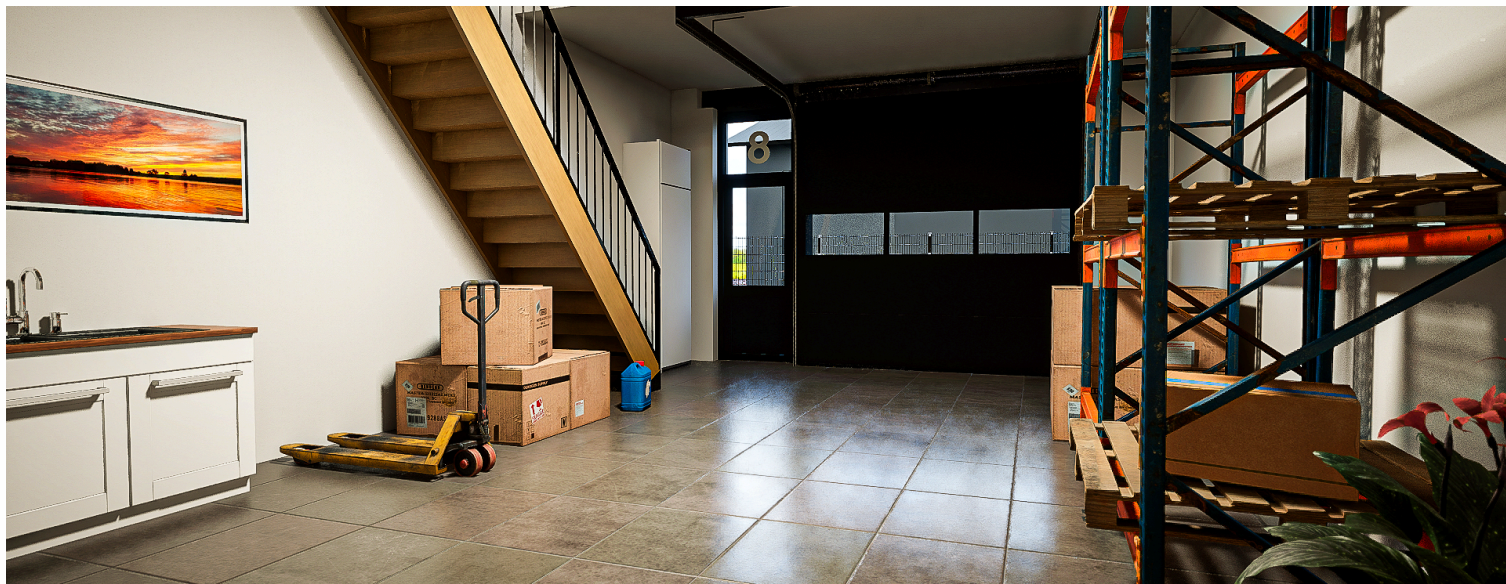
In Wesepe, direct gelegen aan de N348 dichtbij Deventer, Raalte en Zwolle, bieden wij ruime units in een kwalitatief hoogwaardig gebouwd bedrijfsverzamelgebouw voorzien van betondak en cortenstalen details. Prachtige kans, zakelijk of privé, voor het uitoefenen van ambachten zoals hoveniers of timmerman, het ontvangen van klanten, als telewerk unit en/of als opslagruimte. Milieucategorie 1 t/m 3 toegestaan.

Het project staat op een grondoppervlakte van ca. 1700 m². Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 684 m² bruto grondoppervlakte verdeeld over 12 units (nog 3 te koop). Het gebouw wordt met oog voor hoge kwaliteit gerealiseerd, en voldoet aan de nieuwste normen van het Bbl.

Zeer geschikt voor lokale ondernemers (ambacht).



de units



de units

Iedere unit wordt casco geleverd maar is standaard al voorzien van extra's waaronder een elektrische overheaddeur, betondak en betonnen tussenvloer. Elke unit bestaat uit twee verdiepingen. Het gebouw is door de vele raampartijen licht en straalt met de cortenstalen afwerking luxe uit. Op elke gevel is er ruimte om reclame-uiting te geven aan uw onderneming.

De units zijn grotendeels zichtbaar vanaf de N348 tussen Deventer en Zwolle.

Het bedrijventerrein Korenmolen in Wesepe is ruim opgezet. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft dan ook veel ruimte rondom. Alle units beschikken ieder over een eigen parkeerplaats met daarbij verdeeld over het terrein een aantal parkeerplaatsen voor algemeen gebruik. Door het multifunctionele karakter van het bedrijventerrein én dit specifieke verzamelgebouw, is er een verscheidenheid aan ondernemers en bedrijvigheid in de omgeving.





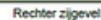
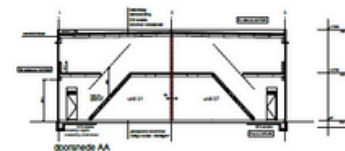
de units



casco of turnkey

Er zijn nog 3 units te koop van de in totaal 12 bedrijfsunits . Afmeting 108 m2 en 126 m2. De bedrijfsunits zijn ook te koppelen, of te splitsen in sepraat beganegrond en eerste verdieping. In overleg met het bouwbedrijf zijn de units nog naar wens in te delen, turnkey of maatwerk. Aan de casco oplevering zijn overigens al vele gemakken toegevoegd: naast de hoogwaardige afwerking kunt u ook rekenen op een eigen toegangsdeur, tevens

een elektrische overheaddeur met venster, betonnen (tussen)vloer, dichte trap, meterkast, onderhoudsarme dagramen op de eerste verdieping, dakdoorvoer voor een eventuele airco/warmtepomp of zonnepanelen, betonnen kanaalplaten dak.

[illegible]

Voorzieningen gebouw:

- hoogwaardige, onderhoudsvriendelijke en duurzame materiaalkeuze. Afwerking sandwichpanelen in combinatie met cortenstaal.
- betondak
- 1 parkeerplaats per unit
- enkele parkeerplaatsen voor algemeen gebruik
- buitenterrein volledig bestraat

Casco units opgeleverd met:

- 1 verdieping
- betonnen verdiepingvloer
- kalkzandstenen tussenwand
- vaste trap met trapleuning
- eigen toegangsdeur
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- afgedopt riool voor toilet en afvalwater
- meterkast, exclusief groepenkast
- 3 stuks dakdoorvoeren per unit voor eventuele airco, warmtepomp of zonnepanelen.

De units kunnen desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden.
Extra aanpassingen in overleg met bouwbedrijf en tegen meerprijs mogelijk.



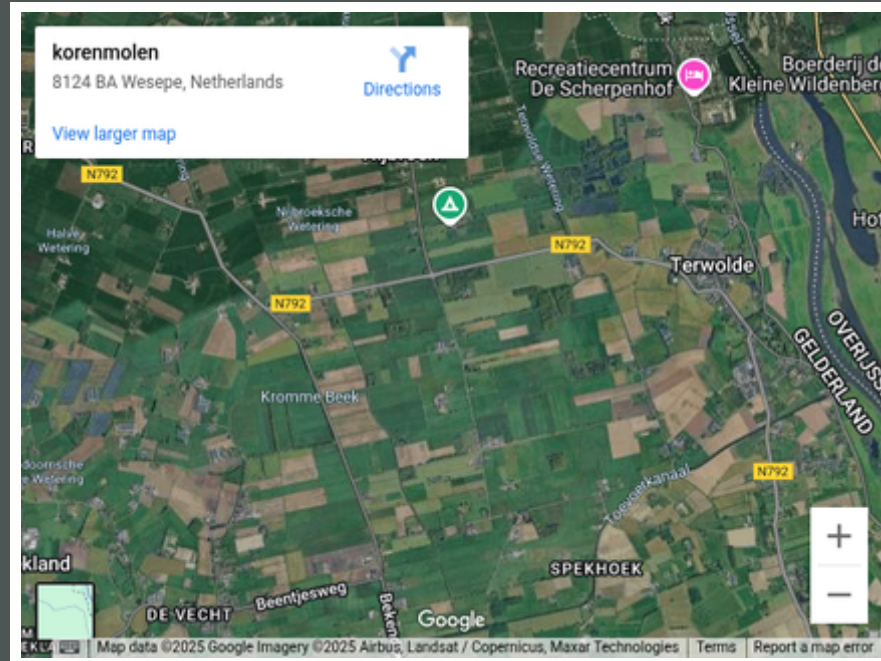


locatie & bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is centraal gelegen langs de N348 met snelle verbindingen naar de A1/A50. Op 10 minuten afstand van Deventer en dichtbij Raalte en Zwolle. Perfect in de luwte van de hectiek en overspannen markt van de grote steden. Omgeven door groen en de Sallandse nuchterheid is het hier uitstekend ondernemen en investeren.

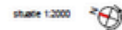


Dit bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een kavel op het bedrijventerrein Korenmolen. Het ruim opgezette bedrijventerrein biedt een nette en opgeruimde aanblik en kent een verscheidenheid aan bedrijfsgebouwen en bedrijfsverzamelgebouwen met een ruime diversiteit aan ondernemers.

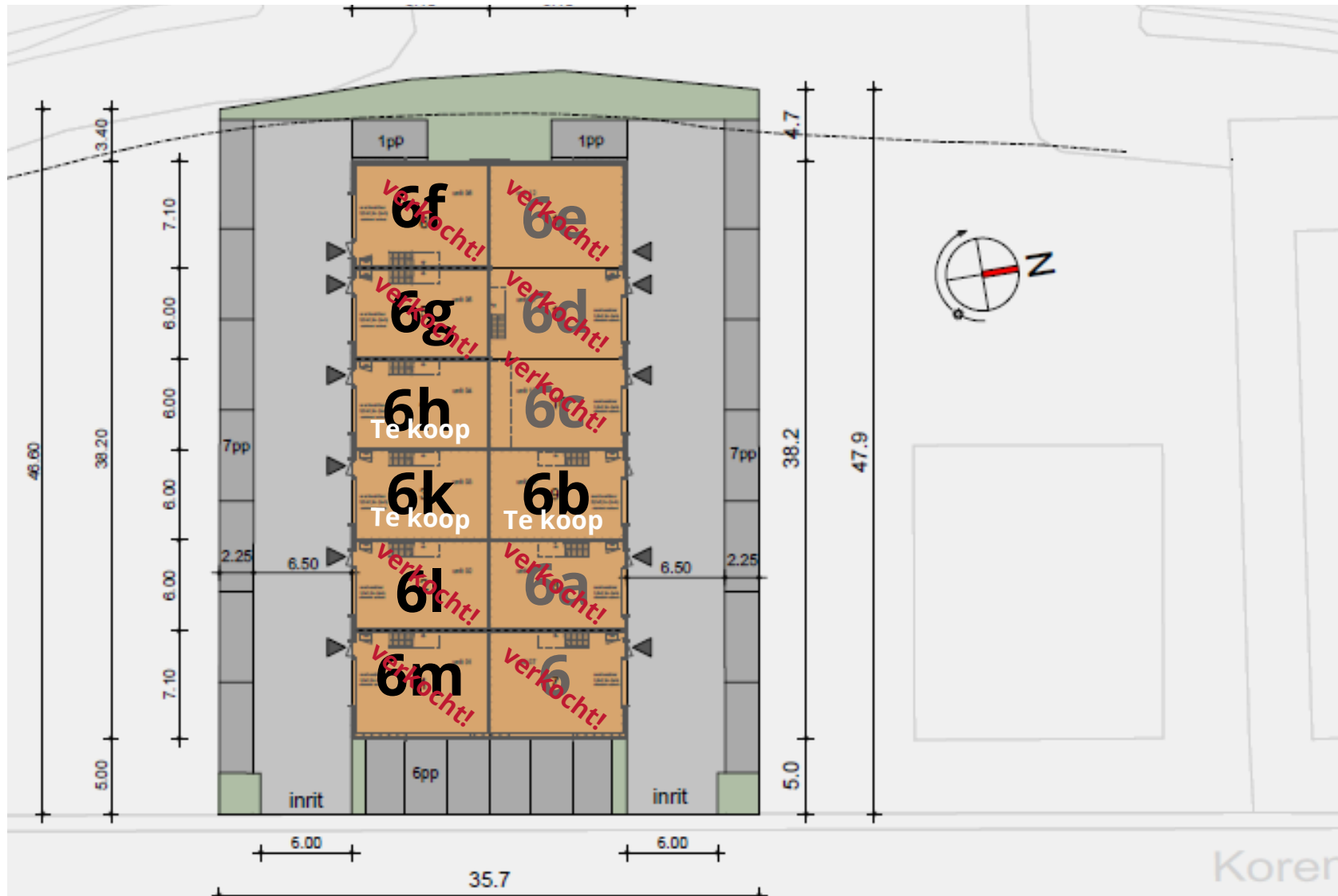


De vraag naar units is groot, waardoor alle bestaande gebouwen goed gevuld zijn. Hierdoor is het een levendig terrein waar ambacht en ondernemerschap elkaar vinden, afgewisseld met een mooie mix aan invullingen door kantoor- of telewerk invullingen, werkplaats en opslag.



[illegible]

12





technische omschrijving

Bestemming

Bedrijven met Milieucategorie 1 t/m 3 toegestaan. Het bestemmingsplan "Gemeente Olst-Wijhe, bestemmingsplan Wesepe" 2007 is van toepassing.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.17730000BP2012005001-/t_NL.IMRO.17730000BP2012005001-.pdf

Grondwerk

Het huidige maaiveld is aangenomen op straatniveau. Het vloerpeil is aangenomen op straatniveau +20cm. In het grondwerk zal ook buitenriolering, hemelwaterafvoeren en vuilwaterafvoer worden meegenomen. Eventuele aansluitkosten op het openbaar riool die door Gemeente Olst-Wijhe worden berkenend zijn niet opgenomen in de koopsom en zijn voor koper.

Peil en uitzetting

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de Gemeente Olst-Wijhe vastgesteld.

Terrein

Rond het gebouw wordt bestrating aangebracht, bestaande uit 915m² betonklinker bestrating, kleur grijs, ter plaatse van de parkeervakken, kleur antraciet, gelegd in visgraat verband, op afschot gelegd naar de buitenkant bestrating/straatkolken. Incl. de nodige opsluitbanden en aanduiding parkeervakken.

Betonwerk

Fundering uitgevoerd als balkfundering. Gewapende betonvloer monoliet glad en strak afgewerkt. Monolietvloer is geschikt voor vloerbelasting 1.000 kg/m².

Constructie voldoet aan alle eisen op gebied van brandveiligheid en brandwerendheid. Binnen(spouw)muren uitgevoerd in kalkzandsteen lijmblokken/-elementen, dikte volgens nadere opgave constructeur/leverancier.

Vloeren

Verdiepingvloer uitgevoerd in betonnen kanaalplaten, geschikt voor vloerbelasting van 250kg/m². Dakvloer uitgevoerd in betonnen kanaalplaten. Er is qua belasting van het dak rekening gehouden met het aanbrengen (door koper unit) van zonnepanelen, aangehouden gewicht voor het totaalsysteem van de zonnepanelen is 20kg/m².

Systeembekleding

Bekleding gevels bedrijfsruimte, zoals op tekening staat aangegeven uitgevoerd in verticaal gemonteerde sandwichpanelen samengesteld uit stalen buitenplaat, in een nader te bepalen profilering, uitgevoerd in een standaard door de leverancier te voeren kleur. Isolatiekern (RC₂₅ >4,7m².k/W). stalen binnenplaat met coating in kleur RAL 9002.

Accenten in de gevel: de gevelbeplating tussen de puien in de voor- en achtergevel en tussen pui op verdieping en overheaddeur in de zijgevels uitgevoerd in cortenstaal, e.e.a. conform geveltekening.

Ramen, deuren en kozijnen

Buitenkozijnen, ramen en deuren uitgevoerd in kunststof met KOMO-keur. Hang- en sluitwerk inbraakwerendheidsklasse 2. Houten stelkozijnen. Basiskleur kozijnprofielen wit, buitenzijde folie in kleur conform tekening. Dubbelwandig geïsoleerde metalen overheaddeuren 3000 x 3200 mm. Voeding elektrisch, 380V.

Overheaddeuren elektrisch bedienbaar en voorzien van glasstrook tbv extra licht. Afmeting overheaddeuren 3,5 x 3,2 m. Buitenzijde gecoat standaard RAL kleur. Units zijn ook voorzien van eigen toegangsdeur en 3 ramen op verdieping.

Het dak

Betondak. Duurzaam en welke voldoet aan alle brandveiligheid voorschriften. In het dak worden voor elke unit 3 doorvoeren opgenomen voor uitbreiding (door koper) met ventilatie/zonnepanelen/warmtepomp etc. De afwatering bestaat uit traditionele hemelwaterafvoeren.

Trappen en balustraden

In de units naar verdieping vuren houten open trap inclusief 1 slijpsrip per tree. Muurleuningen, traphekken en balustrade worden gemonteerd. Hout 1 x wit gegrond.





technische omschrijving

Metaalconstructiewerk

Stalen kolom tussen overheaddeur en deurkozijn.

Dakbedekkingen

Op het betondak wordt PIR isolatie toegepast. (Rc.>6,3m2.kW). Daken voorzien van PVC dakbedekking. Op dakbedekking garantie 10 jaar.

Beglazing

De buitenkozijnen voorzien van blank isolerend glas, conform NEN 2608, U waarde <1,2 W/m2K.

Afbouwtimmerwerk

Meterkast per unit voorzien van meterbord en plafond.

Dakgoten en hemelwaterafvoeren

De benodigde PVC hemelwaterafvoeren in pandig aangebracht

Binnenriolering

Iedere unit voorzien van afgedopt binnenriool doorsnede 110mm, tot onder de trap. Het binnenriool wordt aangelegd tot 0,5 m uit de gevel en wordt aangesloten op de buitenriolering.

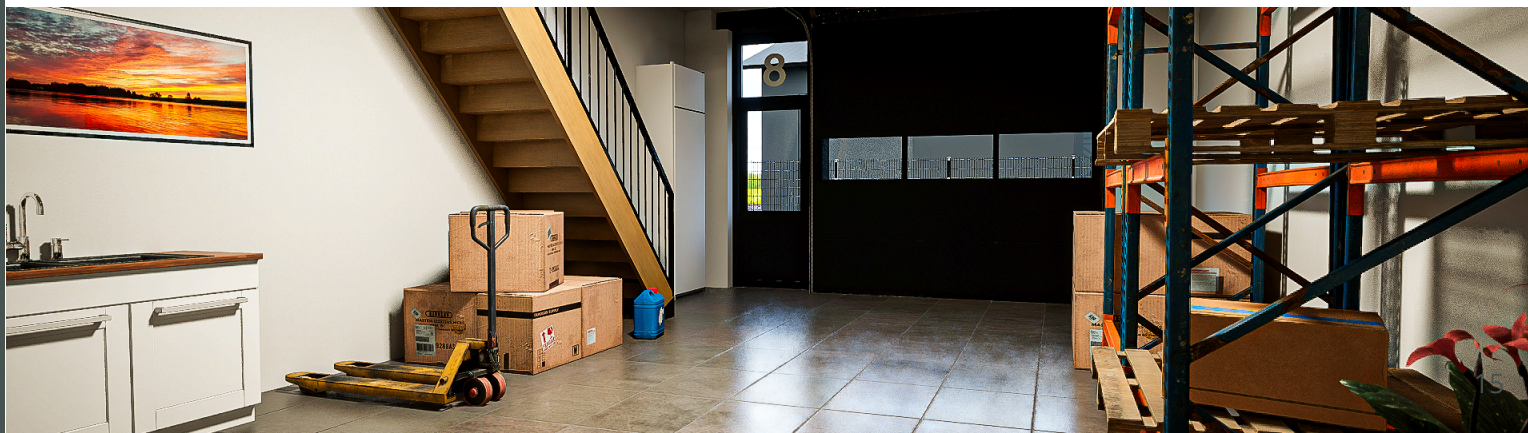
Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties

Elke unit wordt voorzien van 3 stuks dakdoorvoeren doorsnede 125 mm, zodat de unit door koper kan worden voorzien van mechanische afzuiging en natuurlijke luchttoevoer.

Electrotechnische installaties

Ten behoeve van later aan te brengen oplaadpunten voor elektrische auto's is per unit jeen loze mantelbuis in de fundering opgenomen.

Voor de electrotechnische installatie is een officiële installateur verplicht. Hiervoor wordt samengewerkt met IJsselElektro. Zie bijlage verder in deze brochure.





mogelijkheden & prijzen

UNIT 6	VERKOCHT	€ 180.500 v.o.n.
UNIT 6A	VERKOCHT	€ 155.500 v.o.n
UNIT 6B	TE KOOP 108 m ²	€ 155.500 v.o.n.
UNIT 6C	VERKOCHT	-
UNIT 6D	VERKOCHT	-
UNIT 6E	VERKOCHT	-

UNIT 6F	Verkocht	€ 195.500 v.o.n.
UNIT 6G	TE KOOP 108 m ²	€ 155.500 v.o.n
UNIT 6H	TE KOOP 108 m ²	€ 155.500 v.o.n.
UNIT 6K	VERKOCHT	€ 155.500 v.o.n
UNIT 6L	VERKOCHT	€ 155.500 v.o.n
UNIT 6M	VERKOCHT	€ 180.500 v.o.n

VERKOOPPRIJZEN per unit:

Inclusief: Grondkosten, ontwerp- en constructiekosten, bouwkosten, sonderingskosten, kosten overdracht notaris, CAR verzekering t/m oplevering

Exclusief: BTW, aansluitkosten nutsvoorzieningen, kosten hypotheekakte, evt. taxatie & hypotheekkosten, hekwerken/terreinmeubilair/terreinverlichting, overige kosten aangegaan door koper zoals meerwerk.

Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!
De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de unit koopt als belegging.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met 1 eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er meerdere parkeerplaatsen verdeeld over het terrein.

Voor de opstalverzekering, terrein- en dakonderhoud en de algemene afspraken ten goede van (sfeer)beheer wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.



planning & proces

*(inhoud tekst
onder voorbehoud.
Nog ter inzage notaris)*

Realisatie

De realisatie van het project wordt in gang gezet zodra er 6 units verkocht zijn. Planning start bouw is Q2 2024

Ontbindende voorwaarden

Indien voor xxxx niet voor 70% een koop- en aannemingsovereenkomst is getekend, kan de ontwikkelaar zonder verder consequenties ontbinden.

Wijzigingen in het ontwerp/materialen/constructies of installaties welke aanleiding geven de verkoopprijs naar boven toe aan te passen, is de koper gerechtigd de koop/aannemingsovereenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

Bestemming

Koper kan meerdere units kopen (max. 3 of anders in overleg). Deze kunnen naar wens gekoppeld worden in overleg met het bouwbedrijf en al of niet tegen meerprijs.

Milieucategorie 1 t/m 3 is toegestaan. Gebruik units enkel binnen kaders “Bestemmingsplan Wesepe”, “Parapluplan Parkeren” en ‘Structuur visie Olst-Wijhe’. Zie www.ruimtelijkeplannen.nl. Koper is zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor bedrijfsuitoefening benodigde vergunningen en financiële middelen.

Koper mag op basis van de koop-/aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfsunits heeft verkocht of met schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar.

Betaling

Bij overdracht van de appartementsrechten zal de koper gelijk betalen voor de grond en andere bijkomende kosten. Het betalen van de aanneemsom voor het bouwen van de units zal in termijnen geschieden. Deze termijnen staan uiteengezet in de aanneemovereenkomst.

Op de aanneemsom van de units geldt een BDB indecatie vanaf het moment prijsbetaling op 1 juni 2024 tot aan startbouw. Deze indexatie wordt maandelijks vastgesteld door een onafhankelijk kenniscentrum en wordt gehanteerd en geaccepteerd door heel bouwend Nederland. De maandelijkse indexaties zijn terug te vinden op <https://www.bdb.nl/default.aspx>

U ontvangt van de Notaris een concept akte van de levering en de datum van overdracht.

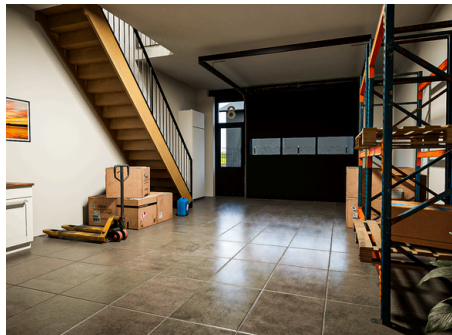
Planning

De bouwvergunning is verleend door gemeente Olst-Wijhe.nl O.v.b. verkoopdoel: Planning start Q2 2024

De oplevering vindt plaats na een bouwtijd van 150 werkbare dagen na stort BG.



galerij



zie ook www.korenmolen6.nl

Optielijst Elektrische Installatie

Korenmolen, Wesepe



Contact:



Dorpsstraat 20
7431 CK Diepenveen
www.ijssелелектро.nl



info@ijssелелектро.nl
administratie@ijssелелектро.nl



06-48126695 / 0683699581



GROEPENKAST

	Prijs:
Groepenkast 3 Fase 4 Lichtgroepen 2 Aardleks 16A	€600
Groepenkast 3 Fase 6 Lichtgroepen 2 Aardleks 16A	€650
Groepenkast 3 Fase 8 Lichtgroepen 2 Aardleks 16A	€700
Extra Krachtgroep 16A	€70
Extra Krachtgroep 20A	€80
Extra Krachtgroep 25A	€90
<i>Optioneel</i>	
<i>Extra lege kast (bij uitbreiding van 2 krachtgroepen of meer)</i>	€70

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

	Prijs:
2 Lichtpunten 4 Dubbele WCD's 1 Wisselschakelaar (1 verdieping)	€650
4 Lichtpunten 8 Dubbele WCD's 2 Wisselschakelaars (2 verdiepingen)	€1200
Extra dubbele WCD binnen 5m van lichtpunt/centraaldoos	€80
Extra dubbele WCD binnen 10m van lichtpunt/centraaldoos	€100
Extra wisselschakelaar binnen 5m van lichtpunt/centraaldoos	€70
Extra wisselschakelaar binnen 10m van lichtpunt/centraaldoos	€90
Extra lichtpunt binnen 5m van lichtpunt/centraaldoos	€50
Kracht WCD 5P 16A (binnen 10m van groepenkast)	€100
Kracht WCD 5P 16A (binnen 20m van groepenkast)	€120
Kracht WCD 5P 32A (binnen 10m van groepenkast)	€130
Kracht WCD 5P 32A (binnen 20m van groepenkast)	€150

ZONNEPANELEN

	Prijs:
6 Zonnepanelen, Huawei omvormer, Onderconstructie 2400kWh	€3000
8 Zonnepanelen, Huawei omvormer, Onderconstructie 3200kWh	€3500
10 Zonnepanelen, Huawei omvormer, Onderconstructie 4000kWh	€4500
12 Zonnepanelen, Huawei omvormer, Onderconstructie 4800kWh	€5000
14 Zonnepanelen, Huawei omvormer, Onderconstructie 5600kWh	€5500
16 Zonnepanelen, Huawei omvormer, Onderconstructie 6400kWh	€6000
Optioneel	
Accu opslag systeem "compleet" 7kWh	€3800
Accu opslag systeem "compleet" 14kWh	€6300



VERLICHTING

	Prijs:
Waterdicht TL armatuur 150CM inclusief LED TL	€80
Waterdicht dubbel TL armatuur 150CM inclusief 2x LED TL	€100
LED-paneel opbouw 60x60	€80
LED-paneel opbouw 120x30	€80
LED-paneel inbouw 60x60 (systeemplafond)	€60
LED-paneel inbouw 120x30 (systeemplafond)	€60

AUTOLADER

	Prijs:
Wallbox Pulsar Plus Socket 22KW	€1350
Wallbox Pulsar Plus 22KW met 5 meter vaste kabel	€1400
Wallbox Pulsar Plus 22KW met 7 meter vaste kabel	€1450
Wallbox Copper SB 22KW	€1500
Optioneel	
Load Balancing (Slimme lader)	€300,-

KOELEN EN VERWARMEN

	Prijs:
Airco Systeem Wandsplit 2,5kW	€1300
Airco Systeem Wandsplit 3,5kW	€1350
Airco Systeem Wandsplit 5kW	€1500
Airco Systeem Wandsplit 7kW	€1850
Airco Systeem Duo Wandsplit 5kW, 2x2,5kW unit	€2500
Airco Systeem Duo Wandsplit 5kW, 1x2,5kW en 1x3,5kW unit	€2550
Airco Systeem Duo Wandsplit 5kW, 2x3,5kW unit	€2600
Airco Systeem Tripple Wandsplit 7kW, 3x2,5kW unit	€3200
Airco Systeem Tripple Wandsplit 7kW, 1x3,5kW en 2x2,5kW unit	€3250
Elektrische Luchtverhitter Hangend 5KW	€2000
Elektrische Luchtverhitter Hangend 10KW	€2250



TOILETRUIMTE BEGANE GROND

	Prijs:
Aftimmeren toiletruimte, buitenzijde stuc klaar incl. kozijn met deur en hang en sluitwerk. Afmeting 100x120cm	€850
Afwerking binnenzijde toiletruimte incl. voorbereiding rioolafvoer toilet en toilet fontein incl. Geberit inbouwreservoir	€1400
Wateraanvoer toilet inbouwreservoir en fontein vanaf hoofdaansluiting	€175
Toiletruimte compleet inclusief vrij hangend toiletcloset en wastafel fontein (Let op! exclusief tegel en stucwerk en voorbereiding elektra t.b.v. verlichting)	€3000

EXTRA WATERAANSLUITINGEN

	Prijs:
Wateraansluiting t.b.v. Boiler of vaatwasser tot 1 meter buiten bestaande water aanvoer keuken.	€35
Wateraansluiting incl. kraan bij loopdeur binnenzijde pand.	€75
Evt. andere aansluitingen	Prijs in overleg

VOORBEREIDING RIOOLAFVOER 1^E VERDIEPING VANAF CENTRAAL AFVOERPUNT

	Prijs:
Rioolafvoer 1e verdieping aangelegd tot 5 meter vanaf centraal afvoer punt incl. sifon t.b.v. aansluiting spoelbak	€180
Rioolafvoer 1e verdieping aangelegd tot 10 meter vanaf centraal afvoer punt incl. sifon t.b.v. aansluiting spoelbak.	€270
Rioolafvoer 1e verdieping aangelegd tot 15 meter vanaf centraal afvoer punt incl. sifon t.b.v. aansluiting spoelbak.	€360
Grotere afstand	Prijs in overleg

WATERAANVOER 1E ETAGE T.B.V. KEUKENBLOK UITGEBRACHT OP MUURPLAAT INCL. AFTAKKING VOOR EVT. CLOSE-IN BOILER OF VAATWASSER

	Prijs:
Tot 5 meter vanaf hoofdaansluiting	€125
Tot 10 meter vanaf hoofdaansluiting	€200
Tot 15 meter vanaf hoofdaansluiting	€275
Grotere afstand	Prijs in overleg



Algemeen

- Alle prijzen zijn exclusief 21% BTW. Voor zonnepanelen geldt een BTW-nul regeling.
- Bovenstaande prijzen zijn all-in prijzen, dus inclusief montage en alle toebehoren.
- Wij werken alleen met gekwalificeerde materialen van Nederlandse groothandels. Met uitstekende garantie voorwaarden en service.
- Er wordt opbouwmontage toegepast, er worden dus in geen geval leidingen in de muur gefreesd.

Elektrische installatie

- Er wordt in alle gevallen grijze PVC pijp toegepast.
- Alles wordt uitgevoerd met YMKV-kabel.

Zonnepanelen

- De door de aannemer geplaatste dak-doorvoer wordt gebruikt, een extra dak-doorvoer kan apart gecalculeerd worden.
- De omvormer wordt in overleg boven de groepenkast of onder de dak-doorvoer geplaatst.

Koelen/Verwarmen

- De maximale afstand tussen buiten en binnen-unit(s) is 4 meter. Een grotere afstand kan op maat gecalculeerd worden.
- De door de aannemer geplaatste dak-doorvoer wordt gebruikt, een extra dak-doorvoer kan apart gecalculeerd worden.
- De condens-afvoer wordt aangesloten op de hemelwater van het pand, indien gewenst, kan er een condens pomp gecalculeerd worden.
- Er wordt witte wandgoot voor het leidingwerk toegepast.

Autolader

- De lader wordt binnen 10 meter van de groepenkast geplaatst, een grotere afstand kan op maat worden gecalculeerd.
- De lader wordt aan de gevel van het pand gemonteerd. Indien gewenst en toegestaan, kan er een paal bij het parkeervak worden gecalculeerd.

Toiletruimte begane grond

- Toiletruimte zal gerealiseerd worden onder trap naar 1e etage.
- Het stucen of betegelen van de toiletruimte kan tegen meerprijs verzorgd worden.
- Indien het stucen of betegelen van de toiletruimte in eigen beheer gedaan wordt zal de montage van het wandcloset en fontein in overleg na deze werkzaamheden plaats vinden.

Aan en afvoer water 1e etage

- Aanvoer water naar 1e etage wordt uitgebracht op afdopte muurplaat (geen kranen inbegrepen)
- Aan en afvoer water naar 1e etage wordt aangelegd door aannemer aangelegde doorvoer
- Boorwerk door verdiepingsvloer voor aan en afvoer water op andere locatie prijs in overleg.
- Het aansluiten van een vaatwasser of close-in boiler kan tegen meerprijs worden verzorgd, hiervoor dient wel een geschikte elektrische aansluiting te worden voorbereid

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid waarheidgetrouw samengesteld gebaseerd op bestaande en bij ontwikkelaar bekende gegevens. Alle marketing getoonde beelden zijn artist impressions en ontwerptekeningen van het aangeboden project Korenmolen 6 in Wesepe. De werkelijke uitvoering van het bouwwerk kan op onderdelen hiervan afwijken. De verkoopbrochure maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en er kunnen derhalve geen rechten uit worden ontleend. Uitsluitend de contractstukken bij aankoop zijn rechtsgeldig en doorslaggevend