

Algemene voorwaarden

Recreatie appartementen Valkenswaardseweg 46a te Leende

Algemeen

Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de gebruikers van het appartementengebouw. Het reglement is opgesteld om het woongenot van een ieder te vergroten en de waarde, integriteit en de staat van het complex te waarborgen.

Voor Gebruikers zijn naast dit huishoudelijk reglement het Burgerlijk Wetboek, van toepassing. Het huishoudelijk reglement is een aanvulling/verduidelijking van het Burgerlijk Wetboek deze staan ook altijd boven het huishoudelijk reglement.

Gemeenschappelijke delen

Artikel 1

a) De gemeenschappelijke gedeelten dienen zoveel mogelijk schoon gehouden te worden en mogen niet gebruikt worden voor de opslag van of achterlaten van ongewenst drukwerk, oud papier, vuilniszakken of elk ander afval of voorwerp. Onder andere ter voorkoming van brandstichting en het vrijhouden van de vluchtwegen.

b) De toegang tot de trap en gangen dient vrij te worden gehouden van obstakels, bloembakken, vloerbedekking en dergelijke.

c) Het is niet toegestaan de gemeenschappelijke gedeelten te gebruiken als speelplaats voor kinderen.

d) in de gemeenschappelijke gedeelten is het verboden

- Materialen en gereedschappen te plaatsen
- Werkzaamheden uit te voeren zoals zagen, slijpen, schuren etc.
- Zie ook artikel 1a en 1b

Artikel 2

Het is niet toegestaan

- a) in de gemeenschappelijke ruimten -anders dan in de daarvoor specifiek bestemde gedeelten (fietsenberging, enz.)- (motor)fietsen of andere voertuigen, kinderwagens, enz. te plaatsen.
- b) veranderingen aan te brengen in de Appartementen
- c) aan het verlenen van de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden en tevens kan worden bepaald dat de toestemming weer kan worden ingetrokken.

Artikel 3

- a) De gemeenschappelijke fietsenstalling is uitsluitend bedoeld voor de bewoners van de appartementen en hun bezoekers. In de fietsenstallingen mogen alleen rijwielen en E- bikes geplaatst worden. Het is niet toegestaan in de fietsenstalling brommers, scooters en bromscooters te plaatsen. Voor het plaatsen van een scootmobiel en aangepaste rijwielen moet eerst contact opgenomen worden met de Eigenaar. Bewoners en bezoekers worden geacht met respect om te gaan met de rijwielen van anderen. Iedere bewoner/bezoeker zal er op toezien dat de fietsenstalling niet onnodig geopend is en dat de fietsenstalling gesloten wordt na gebruik.
- b) Het is niet toegestaan om met een rijwiel, E-bike, scooter, brommer, bromscooter via de centrale hal het gebouw te betreden en te verlaten.
- c) Eventueel kan een fiets in de privé berging ondergebracht worden. Let er wel op dat de vloer schoon blijft.

Artikel 4

Huisdieren zijn niet toegestaan mits in overleg toestemming is verleend

Men dient er uiteraard wel voor te zorgen dat u en uw huisdier(en) geen overlast of gevaar veroorzaken voor de medebewoners, ongeacht de plek waar uw huisdier(en) zich bevind(t)(en).

Artikel 5

Het is niet toegestaan zaken op te hangen aan de wanden en deuren

Artikel 6

Alle bewoners zijn verplicht storingen te melden zodra zij deze waarnemen of vermoeden. Melding kan geschieden bij de daarvoor aangewezen contactperso(n)en(en). Alle bewoners zullen op de hoogte worden gesteld wie deze contactperso(n)en(en) is(zijn) en de gegevens zullen ook op het mededelingen bord in de entree worden vermeld.

Artikel 7

Het is verboden in het gebouw te roken.

Artikel 8

Het is niet toegestaan voorzieningen zoals gemeenschappelijke elektra-en/of wateraansluitingen te gebruiken

Artikel 9

Het wassen van voertuigen op het parkeerterrein is niet toegestaan.

Artikel 10

Het is niet toegestaan ongewenste drukwerken in het voorportaal of de hal te leggen, deze daar achter te laten, dan wel elders in de gemeenschappelijke ruimten te deponeren.

Artikel 11

Afval dient conform de regels van de gemeente in de aangewezen container(s) gedeponeed te worden. Indien deze container(s) vol is(zijn), dient de bewoner zijn huisvuil in de woning of privé berging op te slaan en niet naast de blauwe papier container of in de fietsenstalling te deponeren. Grof vuil, puin, (anders dan in normale huisvuilzakken), gevaarlijke stoffen, papier en karton etc. moeten door de bewoners zelf worden afgevoerd.

Artikel 12

Parkeren

De toegang tot de parkeerplaats wordt uitsluitend verleend onder naleving van de navolgende voorwaarden.

- a) Op de parkeerplaats mogen uitsluitend personenauto's en motoren worden geparkeerd.
- b) Voertuigen dienen voldoende ruim binnen de afmetingen van het parkeervlak geparkeerd te worden.
- c) Berijders van voertuigen zullen uitsluitend in de richting rijden zoals via grondmarkering
- d) Het is niet toegestaan de parkeerplaats te gebruiken voor opslag van goederen, noch binnen de parkeerlijnen, noch daarbuiten.
- e) Het is niet toegestaan aanhangers te parkeren op de parkeerplaats tenzij op de eigen parkeerplaats met in achtneming van lid d.
- f) De op de parkeerplaats gestalde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als op de openbare weg geparkeerde voertuigen.
- g) Gedurende de aanwezigheid op het parkeerdek, de parkeervakken inbegrepen, zijn de bepalingen van de Wegenverkeerswet, en alle daarbij horende regels en bijlagen, niet van toepassing.
- h) Gebruikers worden verzocht de gangbare verkeersregels/normen

Artikel 13

Het is niet toegestaan sleutels van de appartementen verstrekken aan derden, verlies dient zo snel mogelijk te worden gemeld aan de eigenaar. Kopieën voor eigen gebruik zullen worden verstrekt door de eigenaar. De kosten zullen worden verhaald op de gebruiker van het appartement. Het is niet toegestaan zelf kopieën te maken. Bij verlies/vermissing van de sleutel wordt 150 euro doorberekend.

Artikel 14

De gebruiker is verantwoordelijk voor het schoon houden van de parkeerplaats.

Artikel 15

De gebruiker is verantwoordelijk voor het sluiten van de poort tussen 19.00 uur en 7.30 uur. De poort is gedurende de dag open.

Artikel 16

Het is niet toegestaan bezorgers, koeriers, etc. Spullen of diensten aan te bieden op de Valkenswaardseweg 46 of aangelegen autobedrijf.

Artikel 17

- a) Lopers, (tafel)kleden en dergelijke mogen niet buiten de loggia worden schoongemaakt of uitgeklopt, om overlast voor de burens te voorkomen.
- b) Het voeren van dieren, zoals duiven, vanaf en op het balkon/terras/parkeerdek is niet toegestaan. Dit om overlast en vervuiling te voorkomen.
- c) Het plaatsen van spullen op de rand van de loggia is toegestaan onder voorwaarde dat deze verankerd zijn aan het gebouw en onder geen beding naar beneden kunnen vallen.
- d) Het drogen van wasgoed op de loggia is alleen toegestaan tot op een hoogte gelijk aan de bovenzijde van de loggia rand.

Artikel 18

Het verrichten contactgeluiden veroorzaken is niet toegestaan, bijvoorbeeld op hakken lopen in het appartement.

Artikel 19

Het is niet toegestaan hoeveelheden licht ontvlambare en/of ontplofbare (vloei)stoffen of materialen op te slaan of voorradig te hebben, anders dan voor huishoudelijk gebruik.

Artikel 20

Om hinderlijke contactgeluiden, zoals lopen en schuiven van meubilair. Het gebruik van zacht schoeisel is daarbij onontbeerlijk.

Artikel 21

Er moet worden zorggedragen dat bij het bespelen van muziekinstrumenten en bij het gebruik van geluidsinstallaties zodanige beperkingen in acht worden genomen dat aan de burens geen onredelijke hinder wordt veroorzaakt.

Overige Zaken

Artikel 22

Het is verboden (schotel-)antennes voor radio en/of televisie of zendapparatuur aan de buitenzijde van het gebouw aan te brengen of te laten aanbrengen.

Artikel 23

Het plaatsen van een vuur/haardinstallatie in de woonappartementen is niet toegestaan

Artikel 24

1. Annuleringen dienen zo spoedig mogelijk schriftelijk of telefonisch aan ons te worden meegedeeld.
 1. Tot 30 dagen voorafgaand aan de datum van aankomst is annuleren kosteloos.
 2. Bij annulering binnen 30 dagen van aankomst wordt de gehele verblijfssom als vergoeding in rekening gebracht.
2. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats, annuleringskosten bent u ook verschuldigd als u niet komt opdagen. (No Show)

Tot slot

Een appartementencomplex is gevoelig voor (geluids-)overlast met diverse oorzaken. Overlast is een subjectief begrip, waarvan de veroorzaker veelal niet eens beseft dat hij anderen direct of indirect overlast veroorzaakt. Als degenen die overlast ondervinden voelen dat geaccepteerde normen worden overschreden, lost begrip en overleg meer op dan een discussie. Houdt te allen tijde de gangbare fatsoensnormen in acht en blijf beleefd en tolerant naar uw burens. Eventueel kan de eigenaar dienen als bemiddelaar.

