

Terugblik inloopavond woningbouw Vrouwenparochie

Naar aanleiding van het woonwensenonderzoek dat Dorpsbelang in 2025 heeft uitgevoerd, is een eerste doorvertaling gemaakt naar een mogelijke invulling van een woningbouwlocatie in het dorp. Tijdens de inloopavond zijn met behulp van beelden en schetsen de uitgangspunten en een mogelijke inrichting van het gebied gepresenteerd. Daarbij is benadrukt dat het om een eerste verkenning gaat en dat de plannen nog niet vaststaan. Het plan gaat in eerste instantie om circa 10-15 woningen in diverse segmenten, met een doorkijkje naar een mogelijk vervolg voor de toekomst.

De avond werd goed bezocht: ongeveer 35 dorpsbewoners kwamen langs om de plannen te bekijken, vragen te stellen en hun ideeën en zorgen te delen. Dorpsbelang en de gemeente kijken terug op waardevolle gesprekken.

Uit de reacties blijkt dat er in het dorp begrip bestaat voor enige woningbouw, zeker wanneer dit kan bijdragen aan woonmogelijkheden voor dorpsbewoners en jongeren die graag in het dorp willen blijven wonen. Tegelijkertijd zijn er ook verschillende aandachtspunten naar voren gebracht.

Zo gaven bewoners aan dat betaalbare woningen en huurwoningen, met name voor jongeren en starters, belangrijk worden gevonden. Maar werd ook de behoefte aan grotere kavels uitgesproken. Daarnaast werd gevraagd naar de mogelijkheden dat dorpsbewoners waar mogelijk voorrang krijgen bij huur of koop.

Verder zijn er zorgen geuit over de inpassing van het plan in de bestaande omgeving. Bewoners van omliggende straten wezen onder andere op privacy, afstand tot bestaande tuinen en werd aandacht gevraagd voor de aanwezige natuur en biodiversiteit in het gebied.

Verder kwamen er suggesties voor een andere indeling van het plan, bijvoorbeeld in de positionering van woningen, de overgang tussen bestaande en nieuwe bebouwing, en de inrichting van groen, water en paden.

Dorpsbelang en gemeente Waadhoeke bedanken iedereen die de inloopavond heeft bezocht en een reactie heeft achtergelaten. Alle opmerkingen, ideeën en aandachtspunten nemen we mee in het vervolg van het proces. Hierover zal in een later stadium weer worden gecommuniceerd.

Met vriendelijke groet,

Jort Hogendorp

Beleidsadviseur Wonen

Gemeente Waadhoeke

Afdeling Omgeving

Aanwezig: ma/di/wo/do/vrij

T 06 20872598

E j.hogendorp@waadhoeke.nl

W www.waadhoeke.nl