

ALGEMENE VOORWAARDEN – DE VEILINGZAAL

1.

Onderhavige voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken.

Zij zijn van toepassing met uitsluiting van alle algemene verkoopsvoorwaarden, voorkomend op de documenten uitgaande van de klant voor zover zij in strijd zijn met de eerste.

2.

De contractpartijen

Een persoon die van de diensten van De Veilingzaal geniet, is niet noodzakelijk een contractpartij: het contract kan in zijn naam door een derde worden afgesloten.

Bij toepassing van onderhavige algemene verkoopsvoorwaarden bedoelt men met de term "contractant" de fysieke of rechtspersoon, die een contract tot reservering afsluit en/of die gehouden is tot een betaling (als tegenprestatie).

Onder de term "klant" verstaat men de fysieke perso(o)nen die de bedoeling heeft (hebben) een dienst van De Veilingzaal te volbrengen.

3.

De dienstverrichtingen geschieden op de vestigingsplaats van De Veilingzaal, behoudens andersluidende schriftelijke afspraken.

4.

Klachten betreffende de geleverde dienstverrichtingen kunnen niet aanvaard worden wanneer zij niet schriftelijk bij De Veilingzaal toekomen binnen de zeven dagen nadat de dienst is voltooid.

5.

Het contract

In overeenstemming met het contract, is De Veilingzaal t.a.v. de klant gehouden tot het verstrekken van de overeengekomen diensten.

De contractant is gehouden tot betaling van de overeengekomen prijs.

6.

Vorm van het contract

Voor het contract is geen enkele vorm voorgeschreven.

Het contract is gesloten vanaf de uitdrukkelijke aanvaarding van de offerte door de klant.

In geval van een schriftelijk contract dient De Veilingzaal de datum te vermelden waarop de dienst(en) moet(en) worden verstrekt, samen met de overeengekomen prijs, de omschrijving van de gevraagde diensten en de eventuele voorschotregeling.

De Veilingzaal kan niet gehuurd worden zonder het ondertekenen van de offerte. De Veilingzaal kan niet gehuurd worden zonder het voorschot 30% te betalen.

Prijzen kunnen verschillen van jaar tot jaar.

7.

Indien de overeenkomst op afstand wordt gesloten en de klant een consument is in de zin van artikel I.1, 2° Wetboek Economisch Recht, geldt ten gevolge van artikel VI.53, 12° van hetzelfde wetboek geen herroepingsrecht.

8.

Niet-uitvoering van het contract

(gedeeltelijke) annulatie van een boeking zonder schadevergoeding is mogelijk wanneer de offerte niet is ondertekend en er niet akkoord is gegaan met de algemene voorwaarden.

Bij (gedeeltelijke) annulatie van een boeking wanneer de offerte is ondertekend en er akkoord is gegaan met de algemene voorwaarden, is de annulerende partij een schadevergoeding verschuldigd aan de andere partij ter waarde van de huurprijs van de zaal.

9.

Ontbinding van het contract

Geen enkel contract kan ontbonden worden vooraleer de volledige uitvoering behoudens gemeenschappelijk akkoord tussen de partijen. Zie ook artikel 8 hierboven.

De Veilingzaal heeft de mogelijkheid tot bepaling (vaststelling) van de opzegtermijnen en de vergoedingen wegens contractbreuk die zullen vastgelegd worden tussen de partijen op het ogenblik van afsluiten van het contract.

10.

De betaling

De Veilingzaal heeft de mogelijkheid een volledige of gedeeltelijke voorafbetaling te vragen. Zie artikel 27.

Indien De Veilingzaal vanwege de contractant op voorhand een som geld ontvangt dan zal deze beschouwd worden als de storting van een voorschot op de contractuele prijs tenzij anders contractueel werd vastgelegd.

In geval van gedeeltelijke betwisting van de rekening dient het onbetwiste gedeelte eveneens contant betaald te worden.

Tenzij anders bepaald heeft De Veilingzaal geenszins de verplichting tot aanvaarding van cheques, dividenden, kredietkaarten of andere uitgestelde betalingsbewijzen en de betaling moet geschieden in de munteenheid van het land waar De Veilingzaal is gevestigd.

De contractant is verantwoordelijk voor de betaling van alle diensten aan de klant geleverd, eveneens de diensten dewelke bepaald werden bij het afsluiten van het contract, tenzij anders schriftelijk werd bepaald, waardoor deze kosten ten laste van de klant worden gelegd.

11.

Verbreking van het contract

Elke zware of herhaalde inbreuk op de contractuele verplichtingen geeft de schadelijgende partij het recht tot onmiddellijke beëindiging van het contract zonder vooropzeg.

12.

Verantwoordelijkheid van De Veilingzaal

De Veilingzaal is niet verantwoordelijk wanneer de schade voorkomt uit een gebeurtenis die hem, ondanks de nodige voorzorgen, gezien de omstandigheden en de gevolgen, in de onmogelijkheid brachten deze te vermijden (overmacht).

Evenzeer is hij niet verantwoordelijk voor de schade die voortkomt uit de fout, zelfs gedeeltelijk, van de klant.

De Veilingzaal is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke diefstal.

13.

De verantwoordelijkheid van de klant/contractant

De klant en de contractant zijn solidair verantwoordelijk ten aanzien van De Veilingzaal voor elke schade veroorzaakt aan personen, het gebouw, het meubilair of de uitrusting van De Veilingzaal en de plaatsen dewelke toegankelijk zijn voor het publiek.

Onmiddellijk na de activiteit wordt het afval terug meegenomen, tenzij anders afgesproken.

14.

De gedragingen van de klant

De klant dient zich te gedragen naar de gebruiken en het reglement van De Veilingzaal waar hij verblijft.

Iedere zware of herhaalde inbreuk geeft het recht tot onmiddellijke beëindiging van het contract zonder voorafgaandelijke opzegging.

15.

Huisdieren

Indien een klant wenst een huisdier naar De Veilingzaal mee te brengen dan is hij voor het binnenbrengen van het dier ertoe gehouden zich te vergewissen dat het reglement van De Veilingzaal dit toelaat.

16.

Laattijdige aankomst

Een laattijdige aankomst, d.w.z. na het overeengekomen uur, die niet door de klant werd gesignaleerd veroorzaakt automatisch de verbreking van het contract, met het recht op schadevergoeding voor De Veilingzaal. Tenzij anders vastgelegd.

17.

Zaalcapaciteit

De maximale zaalcapaciteit is 90 zitplaatsen of 150 staanplaatsen. Het is de huurder niet toegestaan de maximale zaalcapaciteit te overschrijden.

18.

Huurtijden

De huurder verklaart de vermelde ruimte(n) op de aangegeven datum in huur te aanvaarden. De huur duurt van het moment van openstelling 09.00u door De Veilingzaal tot het moment van sluiting 01.00u door De Veilingzaal van het gehuurde. Overschrijding van de huurperiode is uitsluitend mogelijk na toestemming van De Veilingzaal. Over deze extra tijd is aanvullende huur verschuldigd.

De huurder dient afwijkingen of wijzigingen op huurdatum of op de inhoud van de activiteit die te maken hebben met afspreken met De Veilingzaal schriftelijk door te geven.

Het leveren van materiaal door de huurder dient uitgevoerd te worden dezelfde dag van het huren tussen 09.00u en 11.00u. De afbouw dient uitgevoerd te worden de volgende dag van het huren voor 01.00u.

Het ophalen van materiaal van de huurder dient de eerstvolgende dag dat De Veilingzaal open is tussen 09.00u en 10.00u te gebeuren.

19.

Het evenement

De huurder zal De Veilingzaal tenminste 14 dagen voor aanvang van het evenement, informeren over:

- De allergenen en restricties waar de huurder rekening mee moet houden;
- Het exacte aantal aanwezigen.

De huurder zorgt ervoor dat de toegestane eindtijd van het betreffende evenement niet zal worden overschreden. Bij overschrijding moet de huurder een boete van €650 betalen aan De Veilingzaal.

20.

Het gebruik van De Veilingzaal

De huurder moet rekening houden met:

- Bij het ophangen van decoratie/materiaal aan de muren dient de huurder de aanwezige ophang rails te gebruiken. De muren/materiaal mogen niet beschadigd worden;
- Dat het geluidsniveau steeds onder 85dB moet blijven. De huurder moet alle noodzakelijke maatregelen treffen om hinder te voorkomen bij de burens van De Veilingzaal;
- Dat zowel eten als drank met bijhorende prijzen afgenomen moeten worden uit De Optimist.
- Dat er steeds minstens één verantwoordelijke persoon van De Veilingzaal aanwezig is.

21.

Vergunningen

De huurder dient rekening te houden met de vergunningen die De Veilingzaal heeft gekregen van Stad Leuven, de politie en andere autoriteiten tijdens het betreffende evenement.

22.

Horeca en catering

De huurder dient zowel drank als eten met bijhorende prijzen af te nemen uit De Optimist. De huurder mag geen eigen drank en eten opdienen en consumeren.

De Veilingzaal baseert de gevraagde catering op het totaal aantal aanwezigen (zie artikel 26). De eindafrekening wordt vervolgens ook bepaald op het doorgegeven aantal aanwezigen door de huurder.

23.

De geldsommen die niet betaald zijn op hun vervaldag worden van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met nalatigheidsintresten.
Het bedrag van deze intresten bedraagt de intresten dewelke door de "Belgische Vereniging van Banken" worden toegepast op kaskredieten verhoogd met 2%.

24.

Elke rekening die het voorwerp uitmaakt van een prijsvermindering, een teruggave of een commissie, toegestaan door De Veilingzaal vervalt ingeval van niet-betaling van de rekening op de vervaldag.

25.

De voorschotten die 30% vertegenwoordigen van het totale bedrag voor de contractueel voorziene prestaties moeten onmiddellijk aan De Veilingzaal worden uitbetaald en dit ten laatste 10 dagen voor de gereserveerde datum.

Bij gebrek van betaling heeft De Veilingzaal het recht de reservatie zonder vooropzeg te annuleren.

26.

Ingeval kortingen ten voordele van groepen worden toegestaan, dan verstaat men onder een groep minimum 20 betalende personen die zich effectief in De Veilingzaal aanmelden.

Het definitief aantal klanten zal minstens 14 dagen voor de gereserveerde datum aan De Veilingzaal worden medegedeeld.

Het opgegeven aantal is bindend voor de vereffening van de rekening.

Ingeval van annulering vanwege een groep, worden de volgende schadevergoedingen toegepast:

- 100% van het bedrag van het contract, verminderd met het ontvangen voorschot, indien de annulatie gebeurt op de dag zelf.
- 80% van het bedrag van het contract, verminderd met het ontvangen voorschot, indien de annulatie gebeurt op de vorige dag.
- 50% van het bedrag van het contract, verminderd met het ontvangen voorschot, indien de annulatie gebeurt één week vooraf.

- 25% van het bedrag van het contract, verminderd met het ontvangen voorschot, indien de annulatie gebeurt vier weken vooraf.
- 0% van het bedrag van het contract, verminderd met het ontvangen voorschot, indien de annulatie gebeurt meer dan vier weken vooraf.

27.

Het contract wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle betwistingen voortkomende uit deze overeenkomst worden beslecht voor de bevoegde rechtbank van de vestigingsplaats van De Veilingzaal. Indien de klant een consument is in de zin van artikel I.1, 2° Wetboek Economisch Recht, laat deze bepaling de toepassing van artikel 624, 1°, 2° en 4° onverlet.