

G/F GJELSTENSÅSEN

ÅRSRAPPORT

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 2025

Dirigent

Udkast af 3. september 2025, hvor der mangler afklaring af følgende forhold:

- Bestyrelsens og administrators godkendelse af årsrapporten

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Administratoreklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Gjelstensåsen Gjelstensåsen 95 3650 Ølstykke
	CVR-nr.: 32 72 54 30
	Hjemsted: Egedal
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Carsten Madsen, formand
	Henning Larsen
	Bo Nyholm-Pedersen
	Ulrich Lumholz
	Søren Wendt Wæverstrøm
Administrator	DABEA
	Pilestræde 40B 2. sal
	1112 København K
Revision	BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab
	Havneholmen 29
	1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024/25 for G/F Gjelstensåsen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 3. september 2025

Bestyrelse:

Carsten Madsen
Formand

Henning Larsen

Bo Nyholm-Pedersen

Ulrich Lumholz

Søren Wendt Wæverstrøm

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i G/F Gjelstensåsen skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024/25. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025.

København, den 3. september 2025

Administrator:

DABEA

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i G/F Gjelstensåsen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Gjelstensåsen for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grunderforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 3. september 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for G/F Gjelstensåsen for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede grundejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede grundejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede grundejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt grundejerforeningsbidrag samt forudmodtaget grundejerforeningsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget grundejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

				(ej revideret)
	Note	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	Budget 2024/25 kr.
Kontingent.....		497.700	426.600	568.800
INDTÆGTER I ALT.....		497.700	426.600	568.800
Fællesarealer.....	1	-516.270	-249.788	-361.000
Forsikringer.....	2	-5.872	-5.597	-6.000
Administrationsomkostninger.....	3	-97.628	-82.018	-124.800
OMKOSTNINGER I ALT.....		-619.770	-337.403	-491.800
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		-122.070	89.197	77.000
Renteindtægter bank.....		14.436	14.776	20.000
FINANSIELLE POSTER, NETTO.....		14.436	14.776	20.000
ÅRETS RESULTAT.....		-107.634	103.973	97.000
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Henlagt af årets overskud.....		200.209	125.000	100.000
Årets forbrug.....		-182.202	-59.225	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-125.641	38.198	-3.000
I ALT.....		-107.634	103.973	97.000

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Tilgodehavende kontingent.....		23.400	13.500
Andre tilgodehavender.....		8.897	14.468
Periodeafgrænsningsposter.....		6.385	6.101
Tilgodehavender.....		38.682	34.069
Foreningskonto.....		396.077	790.112
Danske Bank, opsparingskonto.....		1.324.042	973.049
Likvide beholdninger.....		1.720.119	1.763.161
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.758.801	1.797.230
AKTIVER.....		1.758.801	1.797.230
PASSIVER			
Egenkapital primo.....		247.270	209.072
Overført resultat.....		-125.641	38.198
Egenkapital før andre hensættelser.....		121.629	247.270
Vejfond.....	4	1.324.042	1.306.035
EGENKAPITAL.....		1.445.671	1.553.305
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.730	0
Forudmodtaget kontingent.....		284.400	213.300
Anden gæld.....		27.000	30.625
Kortfristede gældsforpligtelser.....		313.130	243.925
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		313.130	243.925
PASSIVER.....		1.758.801	1.797.230

NOTER

	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	(ej revideret) Budget 2024/25 kr.	Note
Fællesarealer				1
VVS.....	4.850	0	0	
Udendørsbelysning.....	16.287	12.401	18.000	
Gartner.....	155.487	174.412	170.000	
Glatførebekæmpelse.....	182.202	59.225	60.000	
Beskæring af træer.....	129.856	0	85.000	
Diverse vedligeholdelse.....	27.588	3.750	28.000	
	516.270	249.788	361.000	
Forsikringer				2
Erhvervsforsikring.....	2.128	1.853	2.000	
Andre forsikringer.....	3.744	3.744	4.000	
	5.872	5.597	6.000	
Administrationsomkostninger				3
Administration.....	25.500	27.000	27.000	
Revision.....	15.450	15.000	15.000	
Advokat.....	0	7.500	30.000	
Hjemmeside og it-systemer.....	3.070	6.250	10.000	
Porto/gebyrer/stempel.....	10.300	3.501	5.000	
Tab på tilgodehavender.....	0	3.125	0	
Bestyrelseshonorar.....	12.000	0	12.000	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	31.308	18.588	15.800	
Generalforsamling.....	0	1.054	5.000	
Møder.....	0	0	5.000	
	97.628	82.018	124.800	
		2025	2024	
		kr.	kr.	
Vejfond				4
Vejfond primo.....		1.306.035	1.240.260	
Henlagt af årets overskud.....		200.209	125.000	
Årets forbrug.....		-182.202	-59.225	
		1.324.042	1.306.035	