



Situation	Rue Nelson Mandela / Mail Olympe de Gougues
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	1ha
Programme	351.logements
Urbaniste	Agence 22°
BET/ VRD	Cube²
Bilan de l'opération	8,58 M€ HT
Participation financière	
Partenaires / Architectes	ELLEBOODE ARCHITECTURE, CLCT, OAW, LOUBET MAURY
Promoteur et Maître d'ouvrage	EMERIGE, CITY LIFE Logial Coop, AFL
Démarrage de l'opération	2020
Livraison	2028

Démolition de 3 tours de logements sociaux et reconstitution de 351 logements :

- 80 logements locatifs sociaux pour environ 5 200 m² SDP ;
- 11 500 m² SDP environ de logements en accession libre ;
- 6 500 m² SDP environ de logements locatifs libres destinés à l'AFL ;
- 1 250 m² SDP destinées à des services en rez-de-chaussée des immeubles, dont :
 - une maison de santé de 450 m² SDP ;
 - une médiathèque de 450 m² SDP ;
 - des commerces totalisant 350 m² SDP.

ALFORTVILLE / LES 3 TOURS

Concession d'aménagement



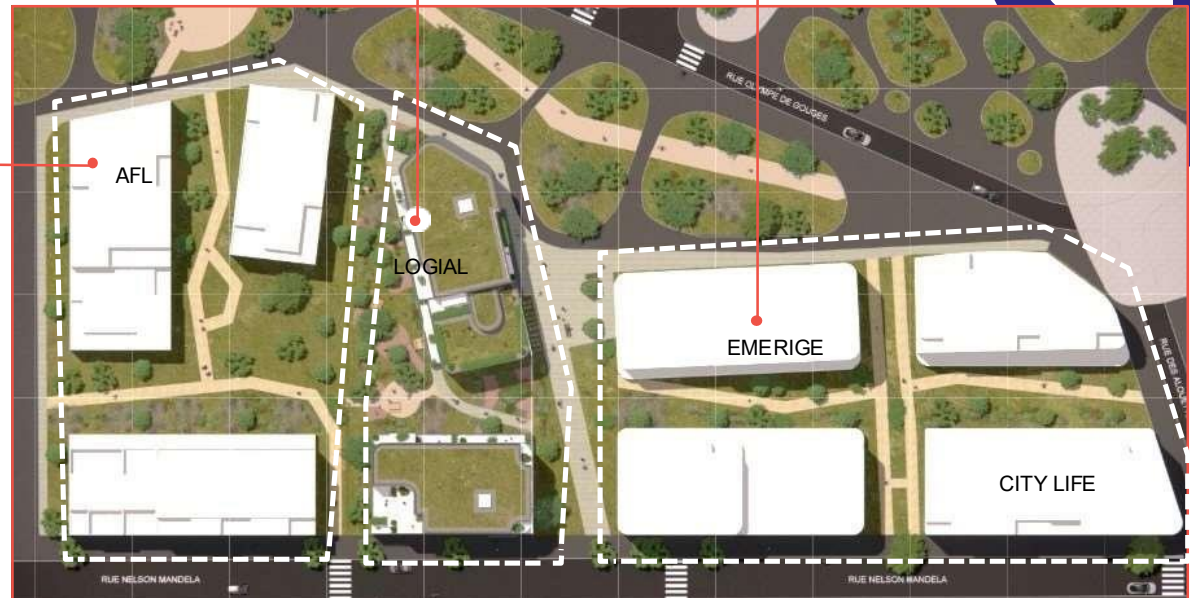
PROJET LOGIAL - COOP / LOUBET MAURY Architectes



PROJET EMERIGE-CITY LIFE / CLCT et OAW Architectes

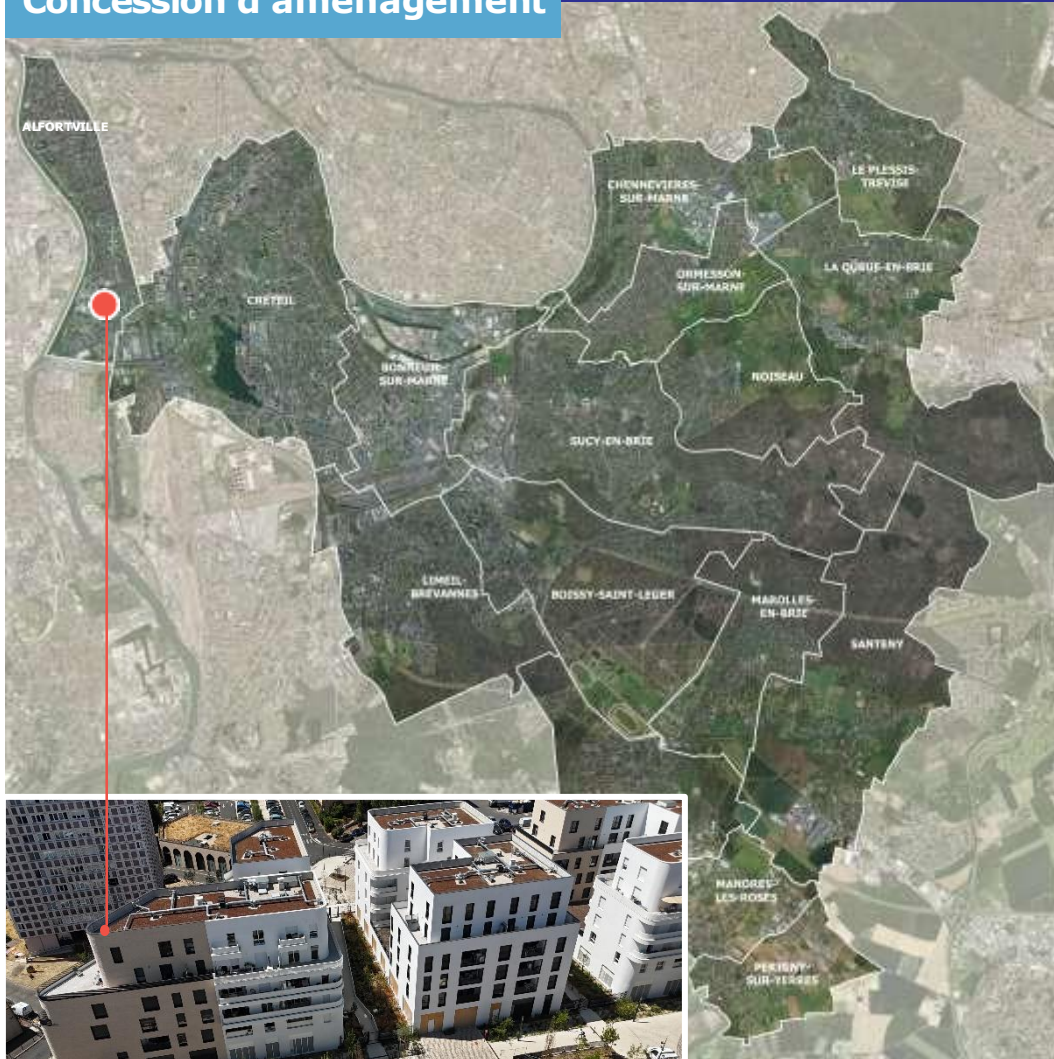


PROJET ELLEBOODE ARCHITECTURE



ALFORTVILLE / ZAC DU CENTRE COMMERCIAL DU GRAND ENSEMBLE

Concession d'aménagement



Situation	Allée du 8 mai 1945/Rue de Londres
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	1,36 ha
Programme	Logements et commerces
Urbaniste	Agence 22°
BET / VRD	Cube²
Bilan de l'opération	13,5M€ HT
Participation financière	Région Île-de-France, MGP, DRIAT, AESN
Partenaires / Architectes	PIETRI ARCHITECTE
Promoteur et Maître d'ouvrage	EIFPAGE IMMOBILIER
Démarrage de l'opération	2019
Livraison	2025

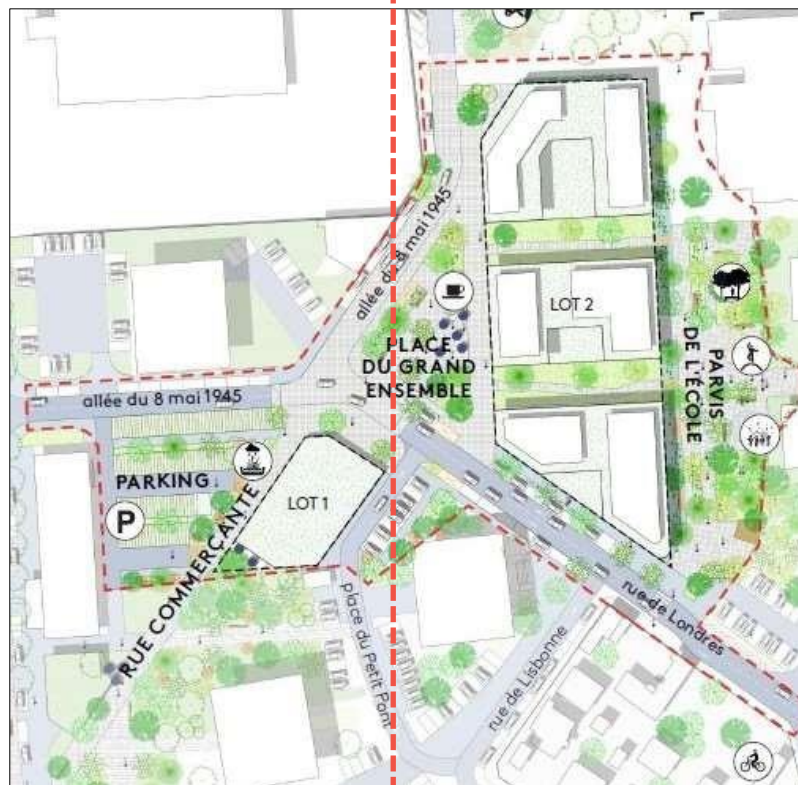


Plan masse.

ALFORTVILLE / ZAC DU CENTRE COMMERCIAL DU GRAND ENSEMBLE

Concession d'aménagement

- Démolition de 14 locaux commerciaux ;
- Découpage parcellaire en 2 lots destinés à la construction de logements et commerces ;
- Réaliser les voies de circulations, espaces paysagers, placette centrale, stationnement, gestion des eaux.



Lot 1

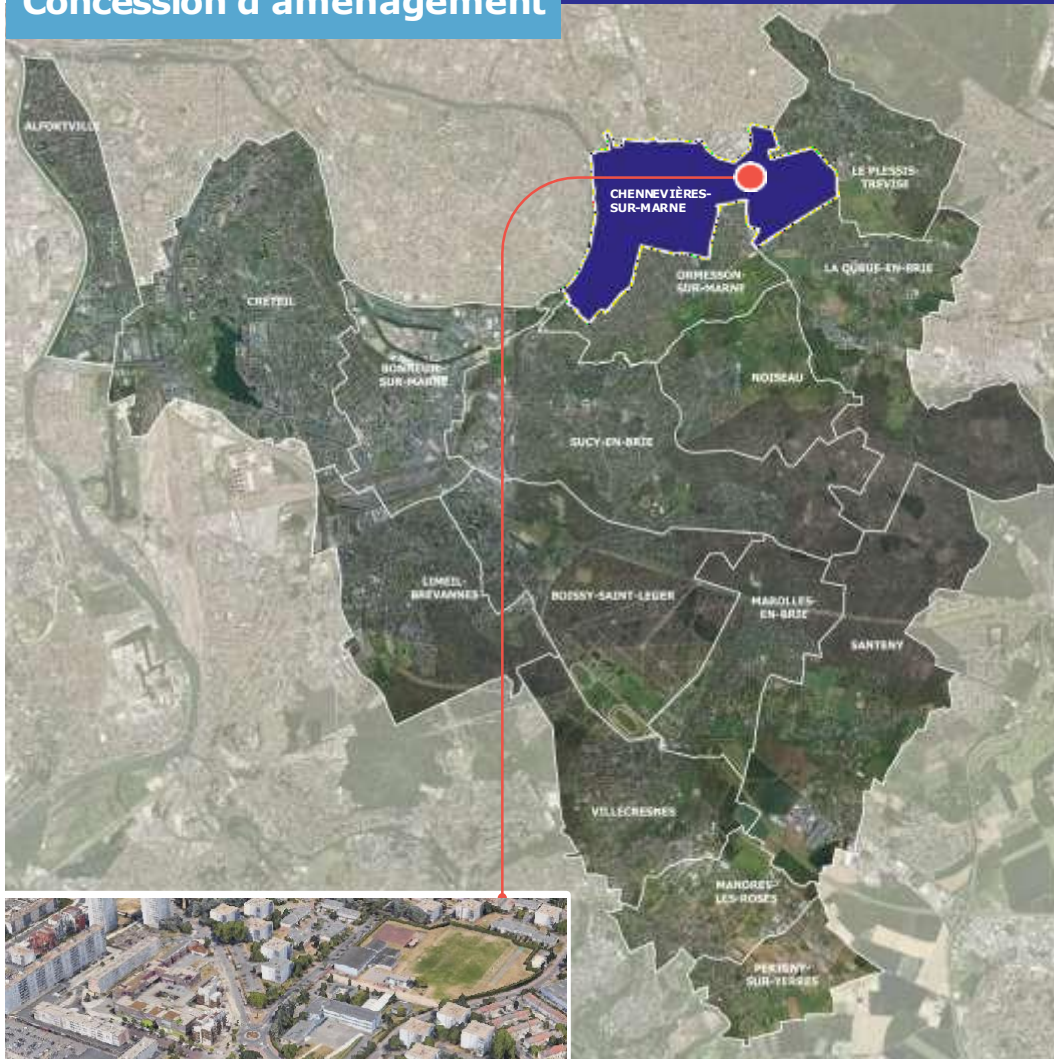
- Création d'un local accueillant une supérette (Carrefour City)
- Surface de vente : 556 m²

Lot 2

- Construction de 146 logements
- SDP : 8 333 m²
- Commerces en RDC : 1111 m²

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE / NPNRU Bois l'Abbé

Concession d'aménagement



SPL avenir développement

Situation	Avenue du Plessis – Quartier Bois l'Abbé
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	6 ha
Programme	Logements, équipements sportifs, supérette, la Poste, boulangerie, restaurant, épicerie solidaire, pôle médical
Urbaniste	Atelier MBE
BET/ VRD	BET OTCI
Bilan de l'opération	28,4 M€ HT
Participation financière	ANRU, Région Île-de-France, Département, Caisse des Dépôts
Partenaires / Architectes	AFL
Promoteur et Maître d'ouvrage	
Démarrage de l'opération	2028
Livraison	2033

Programme

- Opération multisite sur 3 secteurs : Colline, Armand Fey et mail des résidences I3F;
- Développement immobilier sur les secteurs Colline et Armand Fey (logements et rez-de-chaussée actifs);
- Structuration de l'espace public sur le mail des résidences I3F

Enjeux du projet

- Renforcer l'intégration du Bois l'Abbé dans son environnement urbain ;
- Désendaver le quartier et améliorer ses connexions avec le tissu urbain;
- Améliorer la qualité résidentielle et renforcer la tranquillité publique ;
- Diversifier l'offre de logements dans un objectif de parcours résidentiel des habitants ;
- Développer et valoriser l'offre de services pour améliorer sa lisibilité, son attractivité et son rayonnement à l'échelle du territoire.

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE / NPNRU Bois l'Abbé

Concession d'aménagement

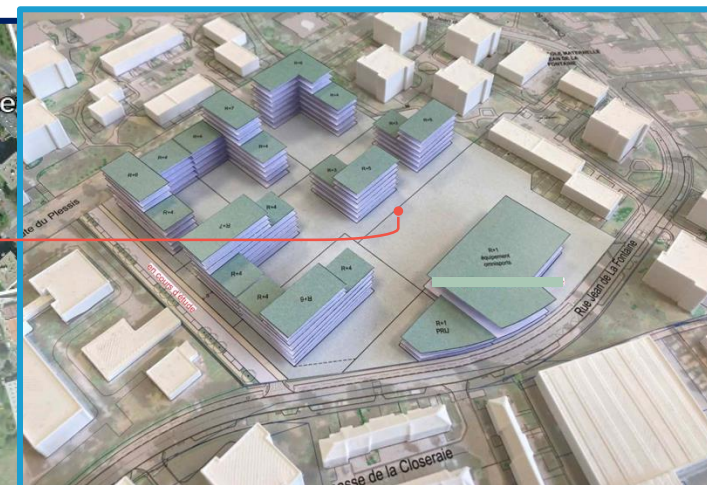
Secteur de la colline :

- Commerces, services (La Poste, pôle médical et PMI), équipements communaux, logements en locatif libre
- 13 525 m² SDP (10 725 m² SDP de logements et 2 800 m² SDP de services, commerces et équipements)
- Parc de la Colline
- Route du Plessis et rue Rabelais



Secteur Armand Fey :

- Logements en accession libre (24 050 m² SDP)
- Equipement omnisport – PRIJ
- Nouvelle rue



Secteur des résidences I3F:

- Trame viaire et mail paysager
- Espace de jeu et détente



LIMEIL-BRÉVANNES / ZAC de la Ballastière Nord / Parc des entrepreneurs

Concession d'aménagement



EIFFAGE / Architecte Juliette Buvat & associés



SEGRO / Apuy architecture



GEFEC / ARCHI DS



AWS - archi DS



CAE / J4C Immo - Architectes DUMERIL



PLASTI D / Vasconcelos Architecte



VECTURA / Dargassies Architecte



PIERREVAL / Archiconcept

SUCY-EN-BRIE / ZAC Les Portes de Sucy II

Concession d'aménagement



Situation	Rue Marco Polo - Rue Magellan - Rue Christophe Colomb - Rue Vasco de Gama
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	67,8 ha
Programme	Bureaux, services et commerces
Urbaniste	GEIE Architecturo
BET / VRD	BG Ingénierie
Bilan de l'opération	27,4 M€ HT
Participation financière	Région Île-de-France
Partenaires / Architectes	REICHEN G ROBERT, HUBERT GODET, QUADIFIRORE, HARDEL LE BIHAN
Promoteur et Maître d'ouvrage	ATREALIS, LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS, HARVEY / EIFFAGE IMMOBILIER
Démarrage de l'opération	1990
Livraison	2029

Cette opération a pour objectif :

- La construction de 50 000 m² de SDP de locaux d'activités, de bureaux, de commerces et des services ;
- La réalisation d'équipements publics : voiries, pôle d'échanges, l'aménagement des espaces publics communs et toute installation nécessaire au fonctionnement de la zone d'activités.

Particularités du projet

- Moyens de communications (proximité du RER, et proximité de voies rapides) ;
- Environnement de qualité (quartier de la gare, nombreux espaces verts à proximité de la zone).



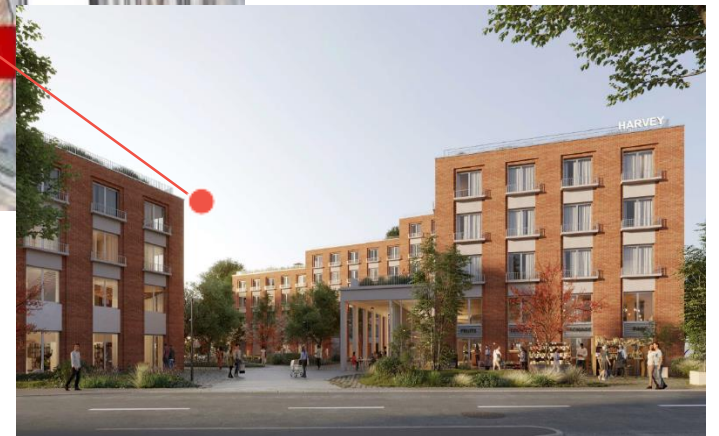
ATREALIS /archi Hubert Godet



ATREALIS/ archi Reichen G Robert



LNC /archi Quadrifore



EIFFAGE-HARVEY/archi Hardel Le Bihan

NOISEAU / ZAC Des Portes de Noisau

Concession d'aménagement



Situation	Route de la Queue en Brie
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	35,6 ha
Programme	Logements, agroéconomie et équipement d'intérêt collectif
Architecte-Urbaniste / paysagiste	TGTFP Atelier GEORGE
BET / VRD	INGETEC
Bilan de l'opération	33,3 M€ HT
Participation financière	Région Île-de-France
Partenaires / Architectes	HICCO, NODE, ALTANA, PROMEX
Promoteur et Maître d'ouvrage	
Démarrage de l'opération	2021
Livraison	2029

Programme :

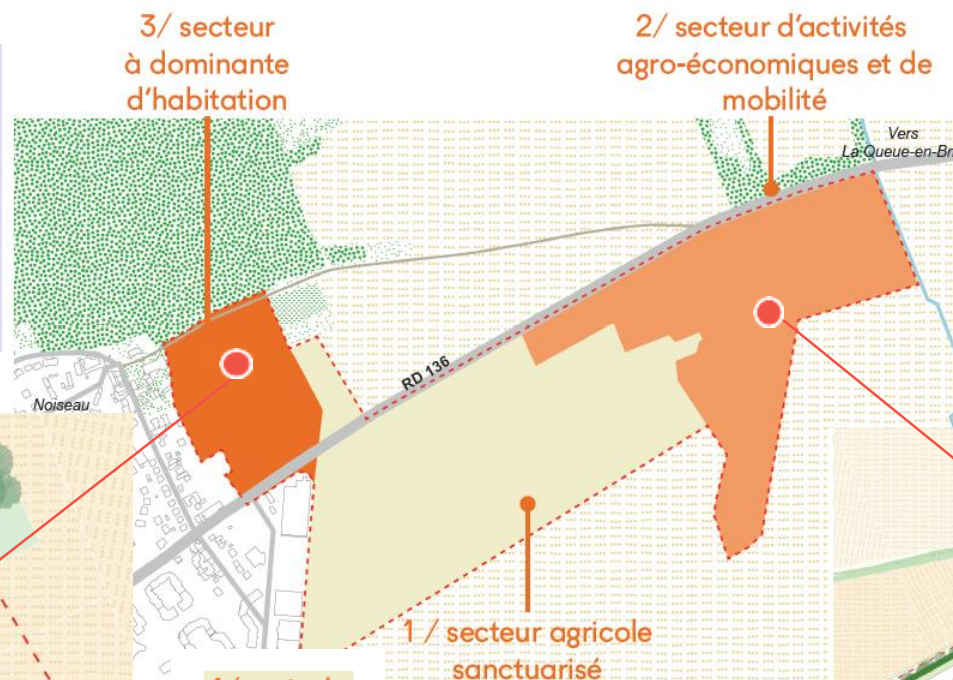
- 417 logements dont 66 logements sociaux et une résidence intergénérationnelle de 90 logements sur 4,8 ha environ ;
- Commerces de proximité sur le quartier logements ;
- Activités économiques et agro-quartier sur l'ancien secteur France Telecom avec centre bus IDF Mobilité, ferme maraîchère et agricole.
- 17 ha de terres agricoles.

NOISEAU / ZAC Des Portes de Noiseau

Concession d'aménagement

- 27 pavillons en accession ;
- 234 logements collectifs en accession et location libre ;
- 66 logements locatifs sociaux ;
- 90 logements en résidence intergénérationnelle ;
- Commerces de proximité en RDC

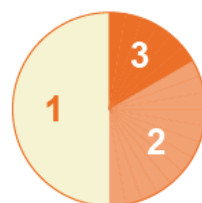
- Centre bus Île-de-France Mobilité : 7 000 m² SDP sur 36 000 m² terrain ;
- Activités agroéconomiques : 20 000 m² SDP ;
- Activités maraîchères et agricoles.



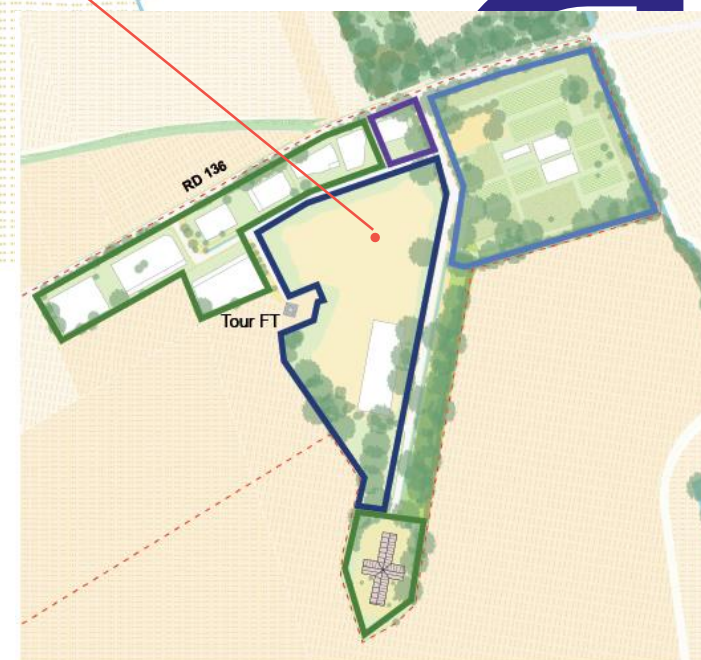
1/ agricole
17 ha

2/ friche
13 ha

3/ logement
4,8 ha



35 ha



- Ferme agro-écologique
- Activités liées à l'agro-économie
- Dépôt bus IDFM
- Station hydrogène



- Maisons individuelles
- Résidence seniors
- Logements collectifs
- Îlot mixte logements et commerces

ORMESSON-SUR-MARNE / ZAC les Jardins d'Ormesson

Concession d'aménagement



Situation	Avenue Wladimir d'Ormesson
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	7,5 ha
Programme	Logements, commerces de proximité et équipements publics
Architecte-Urbaniste / paysagiste	En cours de consultation
BET / VRD	ARTELIA
Bilan de l'opération	26,8 M€ HT
Participation financière	GPSEA, Ville d'Ormesson-sur-Marne
Promoteur et Maître d'ouvrage	En cours de consultation
Démarrage de l'opération	2026
Première livraison	2028
Clôture de l'opération	2036

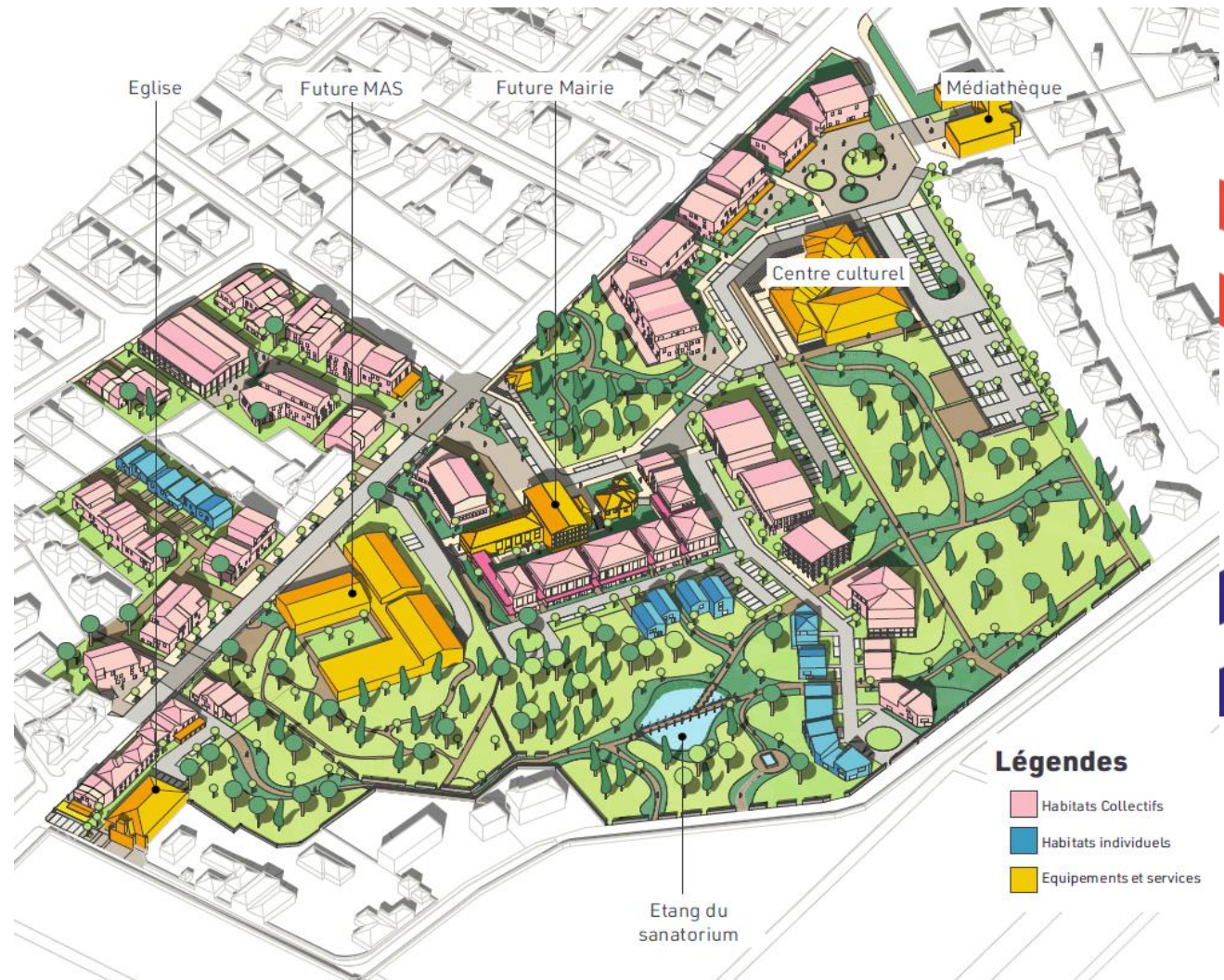
Programme :

- Environ 27 000 m² de SDP de logements en accession libre et en locatif social
- Relocalisation de la crèche existante
- Création de rez-de-chaussée actifs accueillant des commerces de proximité
- Création d'espaces publics (circulations douces) et de voies de desserte
- Aménagement paysager du site et création d'une chaîne de jardin
- Réhabilitation du bâtiment actuel de la MAS afin d'y relocaliser la mairie et ses services

ORMESSON-SUR-MARNE / ZAC les Jardins d'Ormesson

Concession d'aménagement

Axiométrie de principe



BONNEUIL-SUR-MARNE / Conservatoire Ferme du Rancy

Équipement public



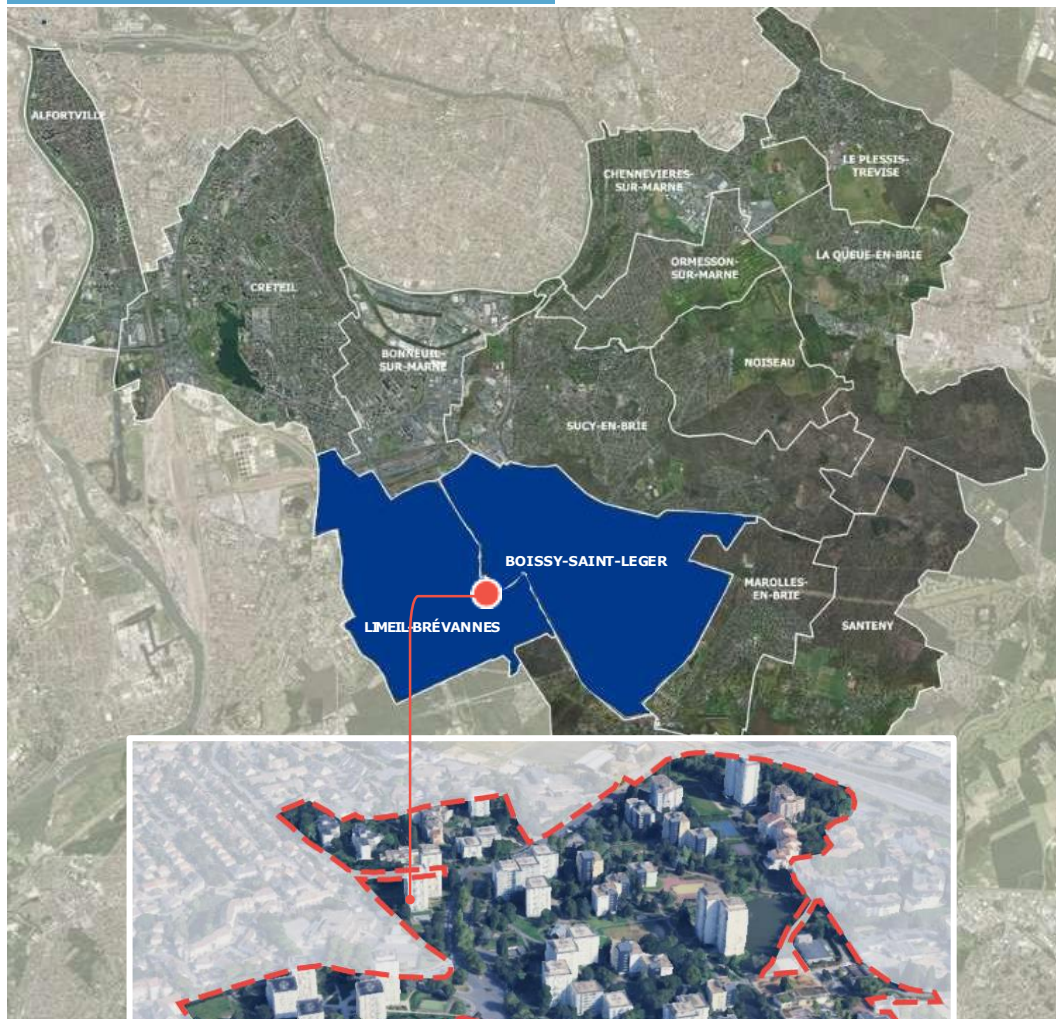
Situation	Rue Désiré Dautier
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	1300 m ² SDP
Programme	Conservatoire de musique et de théâtre
Bilan de l'opération	9,8 M€ HT
Participation financière	Région Île-de-France
Démarrage de l'opération	2024
Livraison	2027

Programme du conservatoire :

- Bâtiment inscrit m l'inventaire des monuments historiques en 1993 ;
- Coût des travaux : 6,8 MC ;
- Démarrage travaux : T2 2026.
- Accueil : 140 m² ;
- Administration / Direction : 118 m² ;
- Musique : 284 m² ;
- Art dramatique : 127 m² ;
- Pratiques collectives : 163 m² ;
- Maintenance : 49 m² ;
- TOTAL : 881 m² SU.

BOISSY-SAINT-LÉGER et LIMEIL-BREVANNES/ ZAC du PRIR de la Haie Griselle – la Hêtraie

Concession d'aménagement



Situation	Quartiers de la Haie Griselle – La Hêtraie
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	22,5 ha
Programme	Aménagement des espaces publics, logements et équipements
Bilan de l'opération	30,2 M€ HT
Participation financière	ANRU, région Île-de-France
Démarrage de l'opération	2026
Livraison	2032

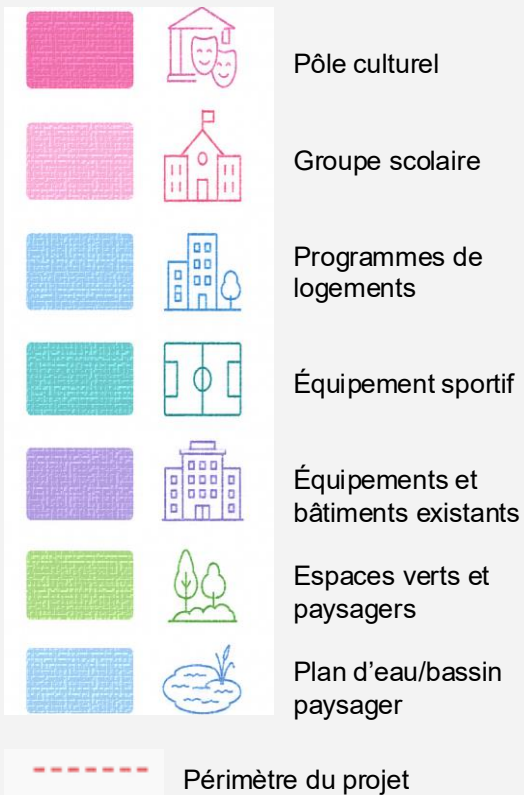
Programme du conservatoire :

- Requalifications des espaces publics
- Aménagement paysager des bords du lac
- Équipement public : un pôle culturel (Boissy-Saint-Léger) et un groupe scolaire (Limeil-Brevannes)
- Constructions logements (84 logements et 5 500 m² SDP)



BOISSY-SAINT-LÉGER et LIMEIL-BREVANNES/ ZAC du PRIR de la Haie Griselle – la Hêtraie

Concession d'aménagement



CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE / Pôle culturel

Équipement public



SPLA avenir développement

Situation	Angle de l'avenue du Maréchal Leclerc et rue Aristide Briand
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	3 800 m ² SDP
Programme	Conservatoire de musique et danse, médiathèque, espaces associatifs
Bilan de l'opération	21 M€ HT
Participation financière	DRAC, Agence de l'eau, AESN
Architectes	Dominique Coulon G Associés
Démarrage de l'opération	2022
Livraison	Mars 2026

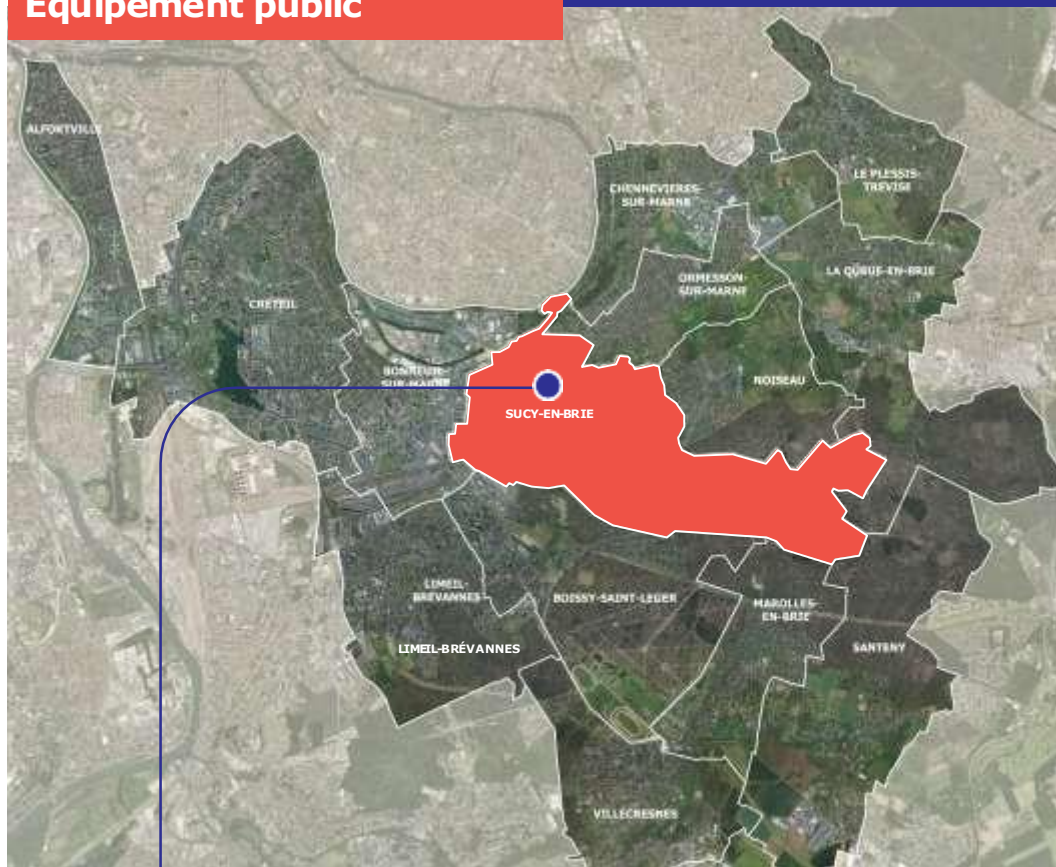
Programme :

- Un niveau de sous-sol pour le parking, une médiathèque, un studio de répétition, des salles d'arts plastiques, des travaux manuels, multi-activités, conservatoire ;
- Démarrage travaux : Mars 2024.



SUCY-EN-BRIE / Restaurant inter-entreprises au sein la ZAC des Portes de Sucy II

Équipement public



Situation	14, rue Marco Polo
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	1041 m ²
Programme	Restaurant inter-entreprises
Bilan de l'opération	5 M€ HT
Participation financière	Région Île-de-France
Architectes	BEGUIN G MACCHINI
Démarrage de l'opération	2019
Livraison	2023

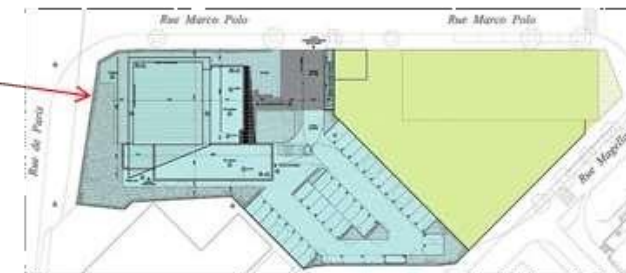
L'équipement permet l'accueil d'environ 500 rationnaires par jour.

Il se décompose en plusieurs ensembles :

- 1partie accessible au public : 1caféteria, 1grande salle avec mezzanine de 225 places assises et 1scramble ouvert intégrant les ateliers « entrées, plats et desserts » ;
- 1partie fermée au public intégrant la production (cuisine, laverie, des chambres froides spécialisées, 1économat, 1bureau) et des matériels professionnels permettant des préparations chaudes et froides ;
- Des locaux de services et techniques, sanitaires publics et privés, vestiaires avec douches, bureaux, local déchets, local ménage, chaufferie, TGBT, ballon d'eau adoucie ;
- En extérieur, des terrasses jouxtant la grande salle avec un espace Food truck dédié aux pizzas (ouverture saisonnière), 1accès PL pour les livraisons, 1parking VL de 35places (2 bornes de recharge pour véhicule électrique) et 1parking 2 roues.

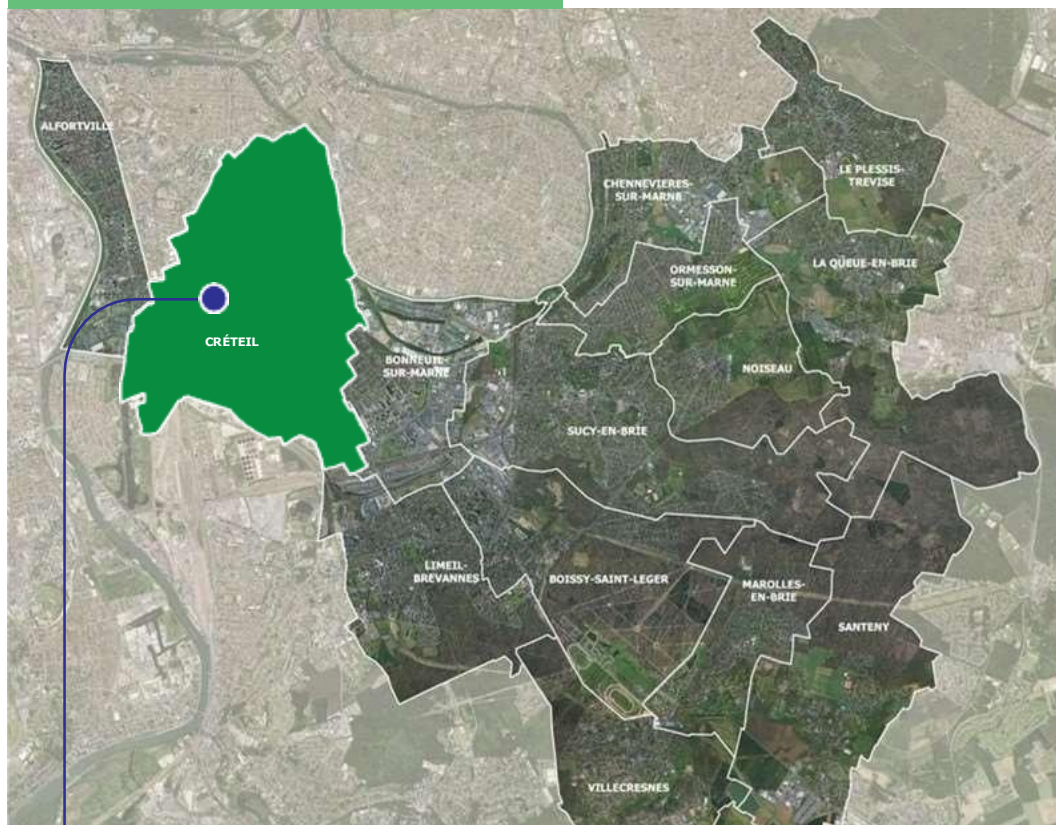
ZAC des Portes de Sucy II

Plan masse



CRÉTEIL / Centre commercial Le Palais

Mission d'études



Situation	17,allée Parmentier
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	2 400 m ² SDP
Programme	31 locaux commerciaux et services
Architectes	SHARP INGENIERIE
Estimatif travaux	7 M€ HT à 1 200 K€ HT
Démarrage de l'étude	2021
Livraison	2023

Située à Créteil à proximité du Palais de Justice, du lac de Créteil et de l'Université Paris Est Créteil (UPEC), la Galerie du Palais comprend :

- Un supermarché ;
- Divers commerces de proximité ;
- Des restaurants ;
- Une pharmacie ;
- Un laboratoire d'analyses médicales ;
- Des services tels la Poste, le Relais de la Mairie, une ludothèque et un cinéma de quartier ;
- Un parking en surface.

Missions confiées par GPSEA

- Établir un diagnostic du fonctionnement existant de la galerie ;
- Développer plusieurs scénari de réhabilitation des bâtiments et cellules commerciales ;
- Redynamiser la commercialité ;
- Améliorer la gestion.



LIMEIL-BRÉVANNES / ZAC de la Ballastière Ouest

Concession d'aménagement



Situation	Avenue Alice Guy (à l'Ouest)
Concédant	Grand Paris Sud Est Avenir
Superficie	4.2 ha
Programme	Activités artisanales, industries, bureaux
Urbaniste	URBICUS
BET/ VRD	SETU
Bilan de l'opération	4,2M€ HT
Participation financière	
Partenaires / Architectes	
Promoteur et Maître d'ouvrage	
Démarrage de l'opération	2026
Livraison	2030

Programme :

- Compléter l'offre économique du Parc des Entrepreneurs
- Poursuivre la création d'un boulevard urbain qualitatif en lien avec le Parc des Entrepreneurs et les quartiers résidentiels
- Requalifier une emprise polluée et les espaces sous le téléphérique
- Participer aux continuités des milieux écologiques à l'échelle du territoire
- Construire des parcs d'activités à l'architecture soignée et entourés d'espaces verts

LIMEIL-BRÉVANNES / ZAC de la Ballastière Ouest

Concession d'aménagement

