

Jaarrekening 2024  
Stichting Het Meander-Huis  
te Gemeente 's-Gravenhage

# Inhoudsopgave

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Bestuursverslag .....                | 2 |
| Balans per 31 december 2024 .....    | 4 |
| Staat van baten en lasten .....      | 5 |
| Toelichting op de jaarrekening ..... | 6 |

# Bestuursverslag

## Jaarverslag van het bestuur

### Inleiding

Stichting Het Meander-Huis is opgericht op 27 juli 2020. De activiteiten van Stichting Het Meander-Huis bestaan voornamelijk uit:

- Het bevorderen van het welzijn van (jong)volwassenen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking door hen een zorgvuldig geïntegreerde en begeleide woon- en zorgomgeving te bieden waarin zij vanuit hun eigen mogelijkheden zich kunnen ontwikkelen;
- Het mogelijk maken complexe zorg te verlenen die zij nodig hebben op vierentwintig urenbasis en driehonderdvijfenzestig dagen per jaar in een gezamenlijke wooneenheid;
- Het streven naar zoveel mogelijk zelfstandigheid, integratie en zelfbeschikking voor deze (jong)volwassenen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking.

In 2024 waren er geen werknemers in dienst.

### Bestuur

Het bestuur bestond op 31 december 2024 uit de heer Joop Schippers (voorzitter), mevrouw Astrid Feiter (secretaris), de heer Mick van der Wegen (penningmeester), en mevrouw Marga de Goeij (lid).

### Doelstelling / Missie

Stichting het Meander-Huis is op 27 juli 2020 opgericht met als missie om een gezinsvervangend thuis voor verstandelijk beperkte (jong) volwassenen mogelijk te maken in een inclusieve omgeving. Concreet betekent dit het faciliteren van wonen en zorg voor een groep van acht (jong)volwassenen. Daarnaast richt de Stichting zich op het adviseren en steunen van andere ouderinitiatieven voor gezinsvervangende huizen met opgedane kennis en ervaring van deze specifieke woonzorgvorm. We willen bevorderen dat de bewoners onderdeel gaan uitmaken van hun omgeving en daarmee dragen we bij aan een inclusieve samenleving.

### Verslag van activiteiten

In 2024 heeft de Stichting zich ruwweg gericht op een drietal activiteiten, namelijk het bestendigen van de organisatie (inclusief rol van Stichting en bewindvoerders, bezetting van bewoners en begeleiding), stimuleren van een inclusieve omgeving van het Meander-Huis en faciliteren van steun aan andere ouderinitiatieven. 2024 is in grote lijnen voorspoedig verlopen. Medio oktober 2024 is er 1 bewoner bijgekomen die z'n plek goed heeft gevonden, maar we hebben ook helaas afscheid moeten nemen van een andere bewoner. Reden voor het afscheid was dat het niet meer mogelijk bleek (ook niet na 1,5 jaar) een veilige en prettige woonomgeving voor een ieder te bieden. Het totaal aantal bewoners bedraagt nu 7. Het in 2021 aangekochte en verbouwde pand voldoet goed aan de verwachtingen en heeft in 2024 geen groot onderhoud nodig gehad.

#### *Bestendigen van de organisatie*

De rol van het Stichting heeft zich ontwikkeld tot het beschikbaar maken en onderhouden van de woning in Monster via het innen van huur en aflossen van de hypotheek waarbij gestreefd wordt een reserve van rond de 45.000 euro aan te houden. De begeleiding wordt door bewindvoerders/ouders van de huurders verzorgd. De Stichting heeft daarin geen formele rol anders dan dat de huur van een kamer instemming impliceert met hoe de begeleiding met andere bewindvoerders/ouders wordt georganiseerd.

Bewindvoerders/ouders van de huurders hebben een actieve rol. Zij zijn vertegenwoordigd in het bestuur en worden geacht een rol te spelen binnen verschillende commissies, nl gebouwcomité, tuincomité, inrichtingscomité, financiecomité, bewonerscomité (inpassing nieuwe bewoners), begeleidingscomité (organisatie begeleiding), fondsencomité, lief en leed.

De opzet van een gezamenlijk door de bewindvoerders/ouders gecontracteerde meewerkende coördinator die het team aanstuurt werkt goed. De coördinator is ook waardevol voor de stroomlijning van de communicatie tussen ouders en begeleiders. Er is rust in de poule van begeleiders waarbij ook een aantal nieuwe begeleiders is aangetrokken.

De liquide reserve is toegenomen tot ruim 34.000 euro door opbouw van de reserve door donaties. De huur is medio juli 2024 verhoogd conform de maximaal wettelijk toegestane huurverhoging, terwijl bijdragen aan huishouden lager konden worden. De totale maandelijkse kosten per bewoner bleven daardoor nagenoeg gelijk. Het is de bedoeling om de reserve verder te laten groeien tot circa 45.000 euro in de loop van 2025, met name door de ouderlening van een nieuwe bewoner.

Het aantrekken van een nieuwe bewoner zal op termijn plaatsvinden. De dynamiek door het afscheid van een bewoner heeft een zekere wissel getrokken op de bewoners en de organisatie, waarbij het belangrijk is even pas op de plaats te maken gevolg door een frisse start in 2025. De financiële omstandigheden van de stichting staan dit ook toe zonder in te teren op de reserves.

### *Stimuleren inclusieve omgeving*

Er is een aantal activiteiten ontwikkeld om contact met de omgeving te stimuleren. Buurtbewoners zijn 2 keer uitgenodigd op borrels en er zijn kaarten rondgebracht rond kerst.

### *Faciliteren van steun aan andere ouderinitiatieven*

In de loop van 2024 heeft een aantal bestuursleden en bewindvoerders/ouders gesprekken gevoerd met beginnende ouderinitiatieven die zich wilden oriënteren op het opzetten van een nieuw huis. Punten van bespreking zijn vaak de financieringsstructuur en de organisatie van de begeleiding binnen het Meander-Huis die is opgezet volgens een uniek model. De contacten zijn ontstaan vanuit het netwerk van de ouders, begeleiding en fondsen betrokken bij het opzetten van de Stichting. De Stichting ziet het als haar taak om deze gesprekken te houden en te simuleren zodat wij op onze beurt ook kunnen profiteren van kennis in een groeiend netwerk.

### *Vermogen*

Het vrije besteedbare vermogen staat ter vrije beschikking met als doel het onderhoud van het pand.

## Balans per 31 december 2024

|                                                   | 2024<br>EUR    | 2023<br>EUR    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Activa</b>                                     |                |                |
| <b>Vaste activa</b>                               |                |                |
| Materiële vaste activa                            | 827.280        | 847.980        |
| <b>Vlottende activa</b>                           |                |                |
| Liquide middelen                                  | 34.427         | 30.135         |
| <b>Totaal van activa</b>                          | <b>861.707</b> | <b>878.115</b> |
|                                                   |                |                |
|                                                   | 2024<br>EUR    | 2023<br>EUR    |
| <b>Passiva</b>                                    |                |                |
| Stichtingsvermogen                                | 136.181        | 122.236        |
| <b>Langlopende schulden</b>                       |                |                |
| Overige schulden                                  | 692.614        | 724.308        |
| <b>Kortlopende schulden</b>                       |                |                |
| Aflossingsverplichtingen van langlopende schulden | 31.694         | 31.071         |
| Overige kortlopende schulden                      | 1.218          | 500            |
| <b>Totaal van kortlopende schulden</b>            | <b>32.912</b>  | <b>31.571</b>  |
| <b>Totaal van passiva</b>                         | <b>861.707</b> | <b>878.115</b> |

## Staat van baten en lasten over 2024

|                                          | 2024<br>EUR | Begroting 2024<br>EUR | 2023<br>EUR |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Baten                                    | 100.710     | 103.500               | 95.279      |
| <b>Bedrijfslasten</b>                    |             |                       |             |
| Afschrijvingen op materiële vaste activa | 26.794      | 25.000                | 25.169      |
| <b>Overige lasten</b>                    |             |                       |             |
| Huisvestingskosten                       | 18.055      | 15.500                | 6.394       |
| Andere kosten                            | 28.861      | 27.500                | 26.333      |
| <b>Totaal van overige bedrijfskosten</b> | 46.916      | 43.000                | 32.727      |
| <b>Totaal van bedrijfslasten</b>         | 73.710      | 68.000                | 57.896      |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>                 | 27.000      | 35.500                | 37.383      |
| Rentelasten en soortgelijke kosten       | (13.055)    | (13.750)              | (13.917)    |
| <b>Totaal van resultaat</b>              | 13.945      | 21.750                | 23.466      |
| <b>Totaal van netto resultaat</b>        | 13.945      | 21.750                | 23.466      |

### Beschrijving van het ingehouden deel van de jaarwinst

In de statuten is niet voorzien in een winstbestemmingsregeling en het stichtingsvermogen is vrij besteedbaar mits dit wordt aangewend ter verwezelijking van het stichtingsdoel. Voorgesteld wordt het positieve resultaat over het boekjaar 2024 ten bedrage van € 13.945 ten gunste van het stichtingsvermogen te brengen.

## Toelichting op de jaarrekening

## Algemene toelichting

### Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

Stichting Het Meander-Huis is opgericht op 27 juli 2020. De activiteiten van Stichting Het Meander-Huis bestaan voornamelijk uit:

- Het bevorderen van het welzijn van (jong)volwassenen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking door hen een zorgvuldig geïntegreerde en begeleide woon- en zorgomgeving te bieden waarin zij vanuit hun eigen mogelijkheden zich kunnen ontwikkelen;
- Het mogelijk maken complexe zorg te verlenen die zij nodig hebben op vierentwintig uursbasis en driehonderdvijfenzestig dagen per jaar in een gezamenlijke wooneenheid;
- Het streven naar zoveel mogelijk zelfstandigheid, integratie en zelfbeschikking voor deze (jong)volwassenen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking.

## Algemene grondslagen voor verslaggeving

### Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De stichting heeft de jaarrekening opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor Kleine organisaties zonder winststreven.

## Grondslagen

### Grondslag van bedrijfsgebouwen en -terreinen

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

### Grondslag van andere vaste bedrijfsmiddelen

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

### Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's die ter onmiddellijke beschikking staan met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder de kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

### Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient

een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

### **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het boekjaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het boekjaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Grondslag van omzetverantwoording**

Onder de baten wordt verstaan de baten als tegenprestatie voor de levering van diensten, subsidiebaten, sponsorbijdragen, giften en baten uit fondswerving en overige baten. De baten worden bepaald met inachtneming van de hier vermelde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden in de staat van baten en lasten verwerkt. Indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden vewerkt in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en).

### **Grondslag van afschrijvingen op materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de verwachte gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### **Grondslag van overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Grondslag van financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## Balans

### Mutatie overzicht stichtingsvermogen

|                          | 2024    | 2023    |
|--------------------------|---------|---------|
|                          | EUR     | EUR     |
| Stand per begin boekjaar | 122.236 | 100.770 |
| Resultaat boekjaar       | 13.945  | 23.466  |
| Stand einde boekjaar     | 136.181 | 122.236 |

### Stichtingsvermogen

Het stichtingsvermogen dient ter verwezelijking van het stichtingsdoel. Geen natuurlijke persoon, noch een rechtspersoon, kan over het vermogen van de stichting beschikken als ware het zijn/haar eigen vermogen. De stichting houdt geen groter vermogen aan dan redelijkerwijs nodig is voor de continuïteit van de voorziene werkzaamheden ten behoeve van het bereiken van de doelstelling van de stichting.

### Beschrijving van het ingehouden deel van de jaarwinst

Het ingehouden deel van het resultaat over huidig boekjaar bedraagt € 13.945 (2023: € 23.466).

### Looptijd van langlopende schulden

Het totaalbedrag van de langlopende schulden met een looptijd langer dan één jaar bedraagt € 692.613. Van het totaalbedrag aan langlopende schulden heeft een bedrag van € 459.295 een resterende looptijd langer dan 5 jaar.

### Toezegging tot het bezwaren of niet bezwaren ten aanzien van de langlopende schulden

Op de verstrekte lening aan de stichting door derden is het eerste recht van hypotheek verstrekt op het onroerend goed gelegen aan Molenweg 53, te Monster.

## Overige toelichtingen

### Gemiddeld aantal werknemers

Het gemiddeld aantal werknemers op basis van een volledig dienstverband gedurende het jaar 2024 was: 0 (2023: 0).

### Ondertekening

'S-GRAVENHAGE, 22 september 2025

Stichting Het Meander-Huis

J.J. Schippers

Bestuurder (huidig)

A.A.M. Feiter

Bestuurder (huidig)

M. van der Wegen

Bestuurder (huidig)

M.A.A. van der Goeij - van der Klugt

Bestuurder (huidig)