

**CERTIFICADO DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DEL CONTADOR PUBLICO SOBRE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Señores

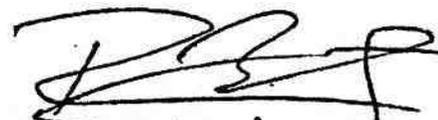
**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
Ciudad

El suscrito, Representante Legal y Contador Público de la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA, certificamos que los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido fielmente tomados de los libros de contabilidad, así mismo hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- Todos los activos y pasivos, incluidos en los Estados Financieros existen y todas las transacciones incluidas en los mismos se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- Todos los hechos económicos realizados por la Corporación durante los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido clasificados, descritos, revelados y reconocidos en los estados financieros.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Corporación.
- Los Estados Financieros son responsabilidad de la administración, quien los prepara conforme al Capítulo 3 del anexo 3 del Decreto 2420 y 2496 de 2015, que es congruente, en todo aspecto significativo, con la Norma de Información Financiera para Microempresas (NIF) tal como han sido adoptadas en Colombia.
- La Corporación ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.

Popayán, marzo de 2021.

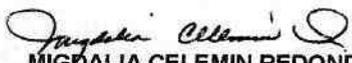
  
**MIGDALIA CELEMIN REDONDO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**RAMÓN ÁNGEL BETANCOURT A.**  
**CONTADOR**  
**T.P. 41968-T**

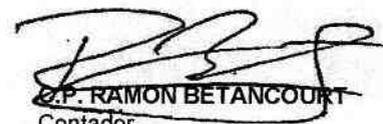
**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
**NIT: 817.001.120-4**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 - 2019**  
(Expresado en Pesos Colombianos)

	NOTA	2020	2019	VARIACION
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y Equivalente al efectivo	<b>3</b>	127,772,511	135,862,279	-8,089,768
Cuentas por Cobrar comerciales	<b>4</b>	96,374,880	75,838,057	20,536,823
Otras cuentas por Cobrar	<b>5</b>	18,973,465	15,154,304	3,819,161
Inventarios	<b>6</b>	0	0	0
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>243,120,856</b>	<b>226,854,640</b>	<b>16,266,216</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Otras cuentas por Cobrar		0	0	0
Propiedad Planta y Equipo	<b>7</b>	101,312,316	101,312,316	0
Otros Activos No Ctes	<b>8</b>	1,818,300	1,818,300	0
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>103,130,616</b>	<b>103,130,616</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>346,251,472</b>	<b>329,985,256</b>	<b>16,266,216</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>				
Obligaciones Financieras		0	0	0
Cuentas Comerciales por Pagar	<b>9</b>	46,549,806	46,894,359	-344,553
Pasivo por Impuestos Corrientes	<b>10</b>	30,133,332	27,097,112	3,036,219
Beneficios a Empleados	<b>11</b>	5,258,399	3,020,197	2,238,202
Otros Pasivos	<b>12</b>	7,423,201	8,120,001	-696,800
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>89,364,738</b>	<b>85,131,669</b>	<b>4,233,069</b>
<b>ACTIVOS NETOS</b>				
Fondo Social	<b>13</b>	9,054,698	8,176,895	877,803
Reservas Ocasionales		5,662,899	5,662,899	0
Resultado Adopcion NIIF		66,780,905	66,780,905	0
Excedente del Ejercicio		11,155,345	19,885,064	-8,729,719
Excedentes Acumulados		164,232,888	144,347,824	19,885,064
<b>TOTAL ACTIVOS NETOS</b>		<b>256,886,734</b>	<b>244,853,587</b>	<b>12,033,148</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS ACTIVOS NETOS</b>		<b>346,251,472</b>	<b>329,985,256</b>	<b>16,266,216</b>
		0	0	

Las Revelaciones adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
**MIGDALIA CELEMIN REDONDO**  
Representante Legal

  
**C.P. ERNESTO VELEZ B.**  
Revisor Fiscal  
T.P. 41.921-T  
Ver opinion adjunta

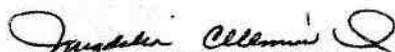
  
**C.P. RAMON BETANCOURT**  
Contador  
T.P. 41.968-T

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA  
NIT: 817.001.120-4

ESTADO DE ACTIVIDADES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 - 2019  
(Expresado en Pesos Colombianos)

	NOTA	2020	2019	VARIACION
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
Actividades Inmobiliarias - Avaluos	14	179,727,681	194,893,629	(15,165,948)
Contribuciones	15	14,732,000	18,450,000	(3,718,000)
<b>TOTAL ING. POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>194,459,681</b>	<b>213,343,629</b>	<b>(18,883,948)</b>
<b>COSTOS DE SERVICIOS</b>				
Actividades Inmobiliarias - Avaluos - Coordinación	16	118,217,215	120,408,218	(2,191,003)
<b>EXCEDENTES BRUTOS</b>		<b>76,242,466</b>	<b>92,935,411</b>	<b>(16,692,945)</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>				
	18	57,811,274	49,251,381	8,559,893
<b>EXCEDENTE OPERACIONAL</b>		<b>18,431,192</b>	<b>43,684,030</b>	<b>(25,252,838)</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>				
Intereses	17	102	499	-397
Recuperaciones		2,105,900	843,650	1,262,250
Diversos		3,569,000	576,000	2,993,000
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>		<b>5,675,002</b>	<b>1,420,149</b>	<b>4,254,853</b>
<b>OTROS GASTOS</b>				
Financieros	19	739,325	1,208,021	(468,696)
Extraordinarios	20	-	-	-
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>		<b>739,325</b>	<b>1,208,021</b>	<b>(468,696)</b>
Impuesto de Renta	21	12,211,524	24,011,095	(11,799,571)
<b>EXCDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b>11,155,345</b>	<b>19,885,064</b>	<b>(8,729,719)</b>

Las Revelaciones adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
MIGDALIA CELEMIN REDONDO  
Representante Legal

  
C. P. ERNESTO VELEZ B.  
Revisor Fiscal  
T.P. 41.921-T  
Ver opinion adjunta

  
C. P. RAMON BETANCOURT  
Contador  
T.P. 41.968-T

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
**NIT: 817.001.120-4**

**INDICADORES FINANCIEROS**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 - 2019**

NOTA No 22

**INDICE DE LIQUIDEZ**

Activo Cte / Pasivo Cte =  $\frac{243,120,856.25}{89,364,737.52}$  2.72 Veces  
 Por cada peso exigible a corto plazo se tiene para cubrirlo 2.72

**CAPITAL DE TRABAJO**

Activo Cte - Pasivo Cte = 243,120,856.25 - 89,364,737.52 = 153,756,118.73

La Corporacion cuenta con Capital de Trabajo positivo, pues sus obligaciones Ctes son menores que sus Activos Ctes

**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

(Total Pasivo / Total Activo) \* 100 =  $\frac{89,364,737.52}{346,251,472.25}$  25.81%  
 Del Total de los Activos pertenecen a los Acreedores el 25.81%

**INDICE DE SOLVENCIA**

(Activo Total / Pasivo Total) =  $\frac{346,251,472.25}{89,364,737.52}$  3.87  
 Por cada peso que se debe la Corporacion tiene para cubrirlo 3.87

**MARGEN DE UTILIDAD**

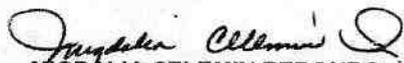
(Utilidad Neta / Ingreso Neto) \* 100 =  $\frac{11,155,344.65}{200,134,682.76}$  5.57%  
 la Corporacion presenta un Margen de Utilidad de 5.57%

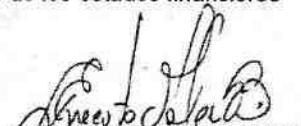
**MARGEN NETO DE OPERACION**

(Utilidad Operacional / Ingreso Operacional) \* 100 =  $\frac{18,431,191.89}{194,459,681.00}$  9.48%  
 Corporacion presenta un Margen Neto de Operacion de 9.48%

INDICADORES	2020	2019
	INDICE DE LIQUIDEZ	2.72
CAPITAL DE TRABAJO	153,756,119	141,722,971
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	25.81%	25.80%
INDICE DE SOLVENCIA	3.87	3.88
MARGEN DE UTILIDAD	5.57%	9.26%
MARGEN NETO DE OPERACION	9.48%	20.48%

Las Revelaciones adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
**MIGDALIA CELEMIN REDONDO**  
 Representante Legal

  
**C.P. ERNESTO VELEZ B.**  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 41.921-T  
 Ver opinion adjunta

  
**C.P. RAMON BETANCOURT**  
 Contador  
 T.P. 41.968-T

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
**NIT: 817.001.120-4**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2020**

**NOTA No. 1**

**NATURALEZA DE LA ENTIDAD**

La lonja de Propiedad Raíz del Cauca es una corporación gremial de naturaleza civil sin ánimo de lucro constituido según escritura pública No. 394 del 10 de febrero de 1.997. Su objeto social es contribuir al perfeccionamiento del mercado de la propiedad raíz a través de las ramas y capítulos que la integran.

**NOTA No. 2**

**BASES DE ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Políticas contables:**

Con ocasión a la expedición de la Ley 1314 de 2.009, y con el propósito de presentar información financiera sobre bases uniformes, la Corporación estableció sus políticas contables en aras de reconocer, medir, revelar y presentar la información sobre su situación financiera de modo comprensible, transparente y comparable, pertinente, confiable y útil para la toma de decisiones económicas. Los Estados Financieros son responsabilidad de la administración, quien los prepara conforme al Capítulo 3 del anexo 3 del Decreto 2420 y 2496 de 2015, que es congruente, en todo aspecto significativo, con la Norma de Información Financiera para Microempresas (NIF) tal como han sido adoptadas en Colombia.

**Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y equivalente de efectivo comprende las partidas de caja general, caja menor, depósitos bancarios a la vista.

**Cuentas por cobrar comerciales:**

Se reconoce un elemento de cartera cuando se formalice la factura de venta que otorga el derecho a cobrar una suma de dinero determinada por medio el valor del servicio prestado por la elaboración y entrega de los respectivos avalúos. Aunque no se han establecido políticas de crédito se debe evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor o incobrabilidad de los saldos de la cartera. Si existe evidencia objetiva de deterioro del valor, se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

**Otras Cuentas por cobrar:**

La Corporación reconoce una cuenta por cobrar solamente cuando se encuentre respaldada por un documento que de derecho a cobrar una suma de dinero determinada por la naturaleza de la corporación las cuentas por cobrar son clasificadas como corrientes. Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor o incobrabilidad de las cuentas por cobrar. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en los resultados del ejercicio.

**Propiedad, Planta y Equipo:**

Se reconoce como un activo, el costo de un elemento como propiedad planta y equipo cuando sea probable que se obtengan beneficios económicos futuros asociados con el elemento y cuando su costo pueda ser medido con fiabilidad. Al momento que se incurren en desembolsos de activo, estos incluyen los costos iniciales para adquirir o construir una partida de activo fijo y los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte de o mantener la partida.

No se reconocerán como activo, los costos derivados de mantenimiento del activo respectivo, ya que el mantenimiento será reconocido en el estado de resultados. A efecto de la medición de bienes inmuebles se utilizó el avalúo comercial teniendo en cuenta el valor razonable.

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
**NIT: 817.001.120-4**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2020**

**Cuentas comerciales por pagar y Otros pasivos:**

Se reconoce un elemento de cuentas por pagar, solo cuando se formalice la factura y/o documento equivalente que genera la obligación a pagar una suma de dinero determinada por medio de pagos en fechas puntuales y a un plazo establecido. Las cuentas por pagar comprenden los importes causados y pendientes de pago recibidos en virtud de la relación contractual por la ejecución de servicios y dineros adeudados a proveedores por el suministro de bienes y servicios.

También comprende las obligaciones causadas y pendientes de pago por concepto de impuestos, retenciones y Aportes por beneficios a empleados, remanentes por pagar a asociados y otras sumas por pagar de características similares.

**Patrimonio:**

En el patrimonio se incluye el Fondo social aportado por los asociados de la Corporación, así como otros importes atribuibles a estos tales como reservas, fondos de destinación específica y excedentes del ejercicio, así mismo se presenta el resultado por adopción a NIIF producto de los ajustes y reclasificaciones realizados medidas al costo histórico.

**Reconocimiento de los Ingresos:**

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando ha surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en los activos o un decremento en los pasivos, y además el importe del ingreso puede medirse con fiabilidad.

**Reconocimiento de Costos y gastos:**

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos y además el Costo o el gasto pueden medirse con fiabilidad.

**Negocio en marcha**

Los estados financieros se elaboraron partiendo de la realidad de negocio en marcha y futuro previsible en las mismas condiciones. No existe intención de liquidación o cese de operaciones, tampoco existen incertidumbres relacionadas con la operatividad de la Corporación.

**Moneda Funcional**

La moneda funcional es el peso colombiano, del país Colombia, y en esta denominación se presenta los Estados Financieros de propósito general.

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
 817.001.120-4  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 A DICIEMBRE 31 DE 2020

NOTA No	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
---------	----------	-----------	---------

<b>3</b>	<b>Efectivo y Equivalente al efectivo</b>		<b>127,772,511.25</b>
----------	---	--	-----------------------

Corresponde a los recursos depositados en los diferentes establecimientos financieros para la atención de las actividades derivadas del objeto social de la Corporación. Sobre estas cuentas no existe ningún tipo de restricción.

CAJA GENERAL	0
CAJAS MENORES	200,000.00
<b>BANCOS</b>	<b>127,572,511.25</b>
Banco de OCCIDENTE	97,035,423.24
Banco de BOGOTA	33,730.95
BANCOOMEVA	28,835,255.30
BANCO DE OCCIDENTE CUENTA DE AHORR	1,668,101.76

<b>4</b>	<b>Cuentas por Cobrar comerciales</b>		<b>96,374,880.00</b>
----------	---------------------------------------	--	----------------------

Corresponde al saldo de las facturas de clientes pendientes de pago a la fecha de corte

NOMBRE	SALDO
MARIA EUGENIA GARCIA CHARA	3,045,000.00
EDWIN REINALDO MUÑOZ OHMNE	50,000.00
Ingeniería de Vias S.A.	2,555,300.00
Municipio Santander de Quilichao	13,923,000.00
Municipio de Popayán	74,010,780.00
FASTER FUEL S.A.S	2,659,900.00
ASOCIACION DE PRODUCTORES DE ALIMEN	130,900.00

<b>5</b>	<b>Otras cuentas por Cobrar</b>		<b>18,973,465.00</b>
----------	---------------------------------	--	----------------------

Corresponde al saldo de las Cuentas por cobrar a Asociados, Anticipos y anticipos de Impuestos - No registrados contablemente se encuentran - Responsabilidades: Adriana Ceballos en proceso Juridico \$ 17.105.503.93 - Reclamacion por embargo no procedente al SENA por valor de \$ 22.617.922

CUENTAS POR COBRAR A ASOCIADOS	148,000.00
Juan Manuel Caicedo Rodas	50,000.00
Hugo Hernan Molina Vitonas	98,000.00
<b>APORTES POR COBRAR</b>	<b>3,398,856.00</b>
Juan Manuel Caicedo Rodas	127,000.00
Hugo Hernan Molina Vitonas	2,807,356.00
Carlos Alberto Rodríguez Ibarra	190,000.00
Sidney Aranda	274,500.00
<b>ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CO</b>	<b>15,426,609.00</b>
RETENCION EN LA FUENTE	14,602,113.00
IVA RETENIDO	0.00
IND Y COMERCIO RETENIDO	824,496.00

<b>6</b>	<b>Inventarios</b>		<b>0.00</b>
----------	--------------------	--	-------------

Libros	0.00
--------	------

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
 817.001.120-4  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 A DICIEMBRE 31 DE 2020

NOTA No	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
<b>7</b>	<b>Propiedad Planta y Equipo</b>		<b>101,312,316.00</b>

Este rubro está compuesto por el valor de los muebles, equipos de oficina, equipos de cómputo y comunicación que son necesarios para el desarrollo del objeto social de Corporación. Su registro equivale al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo de la oficina se determinó mediante avalúo técnico realizado por la Arq. Migdalia Celemin de la Lonja del Cauca.

<b>CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES</b>	<b>80,000,000.00</b>
Oficina 406A Ca 4 7-32	80,000,000.00
<b>EQUIPO DE OFICINA</b>	<b>15,392,985.00</b>
Archivador y bibliotec	876,481.00
Mobiliario oficina Mob	5,012,824.00
Archivadores Archival	1,750,000.00
Maquina De Escribir Ma	75,000.00
Fax Panasonic Fax Pana	378,900.00
Grapadora Industrial G	109,500.00
Regulador Everest Regu	73,080.00
Perforadora Industrial	52,200.00
DISCO DURO EXT TOSHIBA	180,000.00
Escaner plano HP 7500	4,720,000.00
DATA CONTROL S.A	2,165,000.00
<b>EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN</b>	<b>5,919,331.00</b>
Impresora EPSON Impres	900,000.00
Impresora DELL Impreso	714,000.00
Regulador de Voltaje R	55,000.00
Sony X Peria M4	838,900.00
Comunicación Celular S	274,400.00
Lineas Telefonicas Lin	613,240.00
Equipo de Computo	2,523,791.00

<b>8</b>	<b>Otros Activos No Ctes</b>	<b>1,818,300.00</b>
----------	------------------------------	---------------------

<b>BIENES DE ARTE Y CULTURA</b>	
Diccionario Encicloped	200,000.00
Libro Caracteristicas	26,000.00
Libros Avaluos	319,000.00
Programas para Computador	
Delta Evolution	1,273,300.00

<b>9</b>	<b>Cuentas Comerciales por Pagar</b>	<b>46,549,806.00</b>
----------	--------------------------------------	----------------------

Corresponde a las obligaciones contraídas con terceros producto de la prestación de servicios, así como otros pasivos: retenciones por pagar - a la fecha de corte se encuentra en acreedores varios.

<b>COSTOS Y GASTOS POR PAGAR</b>	<b>46,549,806.00</b>
<b>Honorarios</b>	<b>46,096,368.00</b>
LUCIO GERARDO CRUZ VELASCO	4,932,800.00
Jimmy Alvaro Bolaños Cabrera	423,000.00
Javier Alonso Peña Cifuentes	3,730,500.00
Gerardo Antonio Rivera Lopez	2,949,600.00
VELEZ BETANCUR ERNESTO	436,545.00
JAIME ENRIQUE PAREDES TOBAR	9,360,951.00
Garcia Alcibiades Peña	12,050,956.00
Ramon Angel Betancourt Arango	396,762.00
Nelly Franco Arenas	1,012,500.00
Diela Margarita Cardona Medina	2,851,000.00
CELEMIN REDONDO MIGDALIA	6,805,754.00
JUAN CAMILO ROJAS VILLADA	1,146,000.00

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
 817.001.120-4  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 A DICIEMBRE 31 DE 2020

NOTA No	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
	<b>Servicios Públicos</b>	<b>114,330.00</b>	
	ACUEDUC Y ALCANT DE POPAYAN S.A E.S.P	70,030.00	
	Compañía Energetica De Occidente S.A.S E.S.P	44,300.00	
	<b>OTROS</b>	<b>339,108.00</b>	
	Ana Cecilia Ramirez Orozco	100,000.00	
	Junta de Administracion	212,000.00	
	Banco de Occidente	27,108.00	

<b>10</b>	<b>Pasivo por Impuestos Corrientes</b>		<b>30,133,331.52</b>
-----------	--	--	----------------------

RETENCION EN LA FUENTE	4,694,385.18
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS	25,438,946.34

<b>11</b>	<b>Beneficios a Empleados</b>		<b>5,258,399.00</b>
-----------	-------------------------------	--	---------------------

Corresponde a Acreencias laborales representadas asi:

NOMINA POR PAGAR	1,820,866.00
CESANTIAS CONSOLIDADAS	1,225,821.00
INTERESES SOBRE CESANTIAS	125,034.00
PRIMA	735,493.00
VACACIONES CONSOLIDADAS	1,211,185.00
DOTACION Y SUMINISTRO A TRABAJADORES	140,000.00

<b>12</b>	<b>Otros Pasivos</b>		<b>7,423,201.00</b>
-----------	----------------------	--	---------------------

Corresponde a obligaciones y dineros recibidos y pendientes de legalizar:

<b>AVANCES RECIBIDOS</b>	<b>6,735,000.00</b>
CRISTIAN BASTIDAS	1,142,000.00
RESGUARDO DE AMBALO	4,165,000.00
FUNDACION ASILO DE ANCIANOS SANTA TE	476,000.00
REPRESENTACIONES AVIANCORP SAS	952,000.00
<b>APORTES POR PAGAR</b>	<b>668,200.00</b>
Seguridad social Dic 2020	
<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>20,001.00</b>
Consignaciones por identificar	

<b>13</b>	<b>Activos Netos</b>		<b>256,886,734.41</b>
-----------	----------------------	--	-----------------------

Incluye las sumas correspondientes a aportes sociales efectuados por los asociados, así como las apropiaciones y excedentes, generados por las operaciones de la Corporacion y que se discriminan de la siguiente manera:

FONDO SOCIAL	9,054,698.00
RESERVAS OCACIONALES	5,662,898.86
RESULTADO ADOPCION NIIF	66,780,905.07
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	11,155,344.65
EXCEDENTES ACUMULADOS	164,232,887.83

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
817.001.120-4  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
A DICIEMBRE 31 DE 2020

NOTA No	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
<b>14</b>	<b>Avaluos - Estudios Topograficos</b>		<b>179,727,681.00</b>
	CÉSAR AUGUSTO GARCIA RENDON	1,100,000.00	
	LUIS EDUARDO GRIJALBA MUÑOZ	4,201,681.00	
	JESUS ALBERTO SOLARTE MEDINA	2,000,000.00	
	MARRIS GALVIS OCAMPO	2,400,000.00	
	MARIA EUGENIA GARCIA CHARA	5,500,000.00	
	MARIA JULIANA IRAGORRI RODRIGUEZ	3,000,000.00	
	EDWIN REINALDO MUÑOZ OHMNE	6,500,000.00	
	RED DE SERVICIOS DEL CAUCA REDCA	2,200,000.00	
	Ingenieria de Vias S.A.	2,200,000.00	
	Municipio Santander de Quilichao	11,700,000.00	
	Empresa de Telecomunicaciones de Popayan S./	8,700,000.00	
	Municipio de Popayán	5,600,000.00	
	FASTER FUEL S.A.S	1,600,000.00	
	Movilidad Futura S.A.S.	122,916,000.00	
	ASOCIACION DE PRODUCTORES DE ALIMEN	110,000.00	
<b>15</b>	<b>Contribuciones - Asociados</b>		<b>14,732,000.00</b>
	LUCIO GERARDO CRUZ VELASCO	1,460,500.00	
	Javier Alonso Peña Cifuentes	1,270,000.00	
	Juan Manuel Caicedo Rodas	1,143,000.00	
	Gerardo Antonio Rivera Lopez	1,460,500.00	
	JAIME ENRIQUE PAREDES TOBAR	1,460,500.00	
	Garcia Alcibiades Peña	1,524,000.00	
	Hugo Hernan Molina Vitonas	1,143,000.00	
	Carlos Alberto Rodriguez Ibarra	1,524,000.00	
	Sidney Aranda	1,270,000.00	
	Diela Margarita Cardona Medina	1,524,000.00	
	CELEMIN REDONDO MIGDALIA	1,270,000.00	
	Virgilio Alonso Galvis Paz	1,143,000.00	
	JUAN CAMILO ROJAS VILLADA	254,000.00	
	DEVOLUCIONES; REBAJAS Y DESCUENTOS F	-1,714,500.00	
<b>16</b>	<b>COSTOS DE SERVICIOS</b>		<b>118,217,215.00</b>
	<b>Honorarios</b>	<b>113,706,608.00</b>	
	<b>Por Avaluos</b>	<b>89,863,840.00</b>	
	LUCIO GERARDO CRUZ VELASCO	16,724,000.00	
	Javier Alonso Peña Cifuentes	5,400,000.00	
	Gerardo Antonio Rivera Lopez	4,744,000.00	
	JAIME ENRIQUE PAREDES TOBAR	18,664,000.00	
	Garcia Alcibiades Peña	15,138,840.00	
	Carlos Alberto Rodriguez Ibarra	6,250,000.00	
	Sidney Aranda	855,000.00	
	Diela Margarita Cardona Medina	20,638,000.00	
	JUAN CAMILO ROJAS VILLADA	1,450,000.00	
	<b>Por Cordinacion</b>	<b>17,972,768.00</b>	
	CELEMIN REDONDO MIGDALIA	17,972,768.00	
	<b>Por Asesoría Técnica</b>	<b>5,870,000.00</b>	
	Jimmy Alvaro Bolaños Cabrera	470,000.00	
	Nelly Franco Arenas	5,400,000.00	
	<b>Gastos de Viaje</b>	<b>755,900.00</b>	
	Pasajes Aereos	455,900.00	
	AGENCIA DE VIAJES VISA TRAVEL PASS	455,900.00	
	Viaticos	300,000.00	
	VICTORIA CUELLAR REBOLLEDO	300,000.00	
	<b>OTROS</b>	<b>3,754,707.00</b>	
	<b>Estampillas</b>	<b>3,754,707.00</b>	
	Municipio de Morales	67,227.00	
	Movilidad Futura S.A.S.	3,687,480.00	

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
 817.001.120-4  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 A DICIEMBRE 31 DE 2020

NOTA No	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
<b>17</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>5,675,001.76</b>
	<b>FINANCIEROS</b>	<b>101.76</b>	
	INTERESES	101.76	
	<b>Recupereaciones</b>	<b>2,105,900.00</b>	
	Departamento del Cauca	1,350,000.00	
	FASTER FUEL S.A.S	755,900.00	
	<b>Diversos</b>	<b>3,569,000.00</b>	
	Aprovechamientos	900,000.00	
	SUBVENCIONES PAEF	2,019,000.00	
	Carnets	650,000.00	
<b>18</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>57,811,274.1</b>
	<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>22,962,975.00</b>	
	SUELDOS	13,605,946.00	
	AUXILIO DE TRANSPORTE	1,491,383.00	
	CESANTIAS	1,266,682.00	
	INTERESES SOBRE CESANTIAS	125,238.00	
	PRIMA DE SERVICIOS	1,266,683.00	
	VACACIONES	566,915.00	
	DOTACION Y SUMINISTRO A TRABAJADORES	550,000.00	
	APORTES A ADMINISTRADORAS DE RIESGOS	71,300.00	
	APORTES A ENTIDADES PROMOTORAS DE S	1,157,664.00	
	APORTES A FONDO DE PENSIONES Y/O CES	1,633,564.00	
	APORTES CAJAS DE COMPENSACION FAMILI	545,600.00	
	APORTES I.C.B.F.	409,200.00	
	SENA	272,800.00	
	Nomina 2%	272,800.00	
	<b>HONORARIOS</b>	<b>13,605,600.00</b>	
	REVISORIA FISCAL	5,886,000.00	
	ASESORIA JURIDICA	450,000.00	
	Asesoria Financiera	5,349,600.00	
	ASESORIA TECNICA	1,920,000.00	
	<b>IMPUESTOS</b>	<b>3,216,501.92</b>	
	INDUSTRIA Y COMERCIO	2,111,000.00	
	A LA PROPIEDAD RAIZ	209,000.00	
	IVA DESCONTABLE	136,977.67	
	Otros		
	Impuestos Municipales	13,445.37	
	Gravamen a los Movimientos Financieros	746,078.88	
	<b>CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES</b>	<b>2,544,000.00</b>	
	AFILIACIONES Y SOSTENIMIENTO	2,544,000.00	
	<b>SEGUROS</b>	<b>55,335.00</b>	
	CUMPLIMIENTO	55,335.00	
	<b>SERVICIOS</b>	<b>6,555,846.66</b>	
	ASEO Y VIGILANCIA	1,020,000.00	
	TEMPORALES	788,800.00	
	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	574,328.00	
	ENERGIA ELECTRICA	462,700.00	
	TELEFONO	1,062,478.94	
	Fijo	287,835.74	

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
**817.001.120-4**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2020**

NOTA No	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
	Celular	774,643.20	
	TRANSPORTE; FLETES Y ACARREOS	14,000.00	
	Internet	671,802.72	
	OTROS	1,961,737.00	
	Publicidad	1,961,737.00	
	<b>GASTOS LEGALES</b>	<b>1,954,100.00</b>	
	REGISTRO MERCANTIL	1,954,100.00	
	<b>DIVERSOS</b>	<b>2,732,465.53</b>	
	Libros; suscripciones; periódicos y revistas	70,000.00	
	ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	959,846.00	
	UTILES; PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	1,313,689.00	
	Taxis y Buses	368,000.00	
	Ajuste al peso	930.53	
	Otros	20,000.00	
	<b>PROVISIONES</b>	<b>4,184,450.00</b>	
	Deudores	4,184,450.00	
	Totoro Municipio de	2,044,800.00	
	Transporte Aereo de Colombia S.A.	2,139,650.00	
<b>19</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>739,325.00</b>
	<b>FINANCIEROS</b>	<b>739,325.00</b>	
	COMISIONES	102,195.00	
	INTERESES	24,000.00	
	CHEQUERAS	613,130.00	
<b>20</b>	<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		<b>0.00</b>
	Otros	0.00	
<b>21</b>	<b>Impuesto de Renta</b>		<b>12,211,524.00</b>
	Impuesto de Renta y Complementarios	12,211,524.00	

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA**  
**NIT: 817.001.120-4**  
**CUADRO DE EJECUCION PRESUPUESTAL**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2020**

MES: 12

CONCEPTO	VLR PPTO AÑO 2020	VLR EJECUTADO A A DICIEMBRE 31 DE 2020	DIFERENCIA	PORCENTAJE EJECUTADO
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>				
Actividades Inmobiliarias - Avaluos	211,500,000	179,728,000	-31,772,000	85%
Contribuciones y Afiliaciones	19,166,000	14,732,000	-4,434,000	77%
<b>OTROS INGRESOS NO OPERAC.</b>				
Financieros	0	0	0	NP
Seminarios y Conferencias	2,000,000	0	-2,000,000	0%
Otros - recuperaciones - subvenciones Carnets	0	5,675,000	5,675,000	NP
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>232,666,000</b>	<b>200,135,000</b>	<b>-32,531,000</b>	<b>86%</b>
<b>COSTOS POR SERVICIOS</b>				
Costos Avaluos	105,750,000	89,864,000	15,886,000	85%
Honorarios Coordinación	21,150,000	17,973,000	3,177,000	85%
Otros Costos - Asesoría Técnica - topografía viáticos	10,000,000	6,626,000	3,374,000	NP
Estampillas	11,610,000	3,755,000	7,855,000	32%
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Gastos de Personal	18,513,000	22,963,000	-4,450,000	124%
Honorarios				
Revisoria Fiscal	5,886,000	5,886,000	0	100%
Asesoría Financiera	5,350,000	5,350,000	0	100%
Asesoría Jurídica	2,000,000	450,000	1,550,000	
Asesoría Técnica - Seminario - Renovacion RUP	5,900,000	1,920,000	3,980,000	33%
Impuestos	18,582,000	15,428,000	3,154,000	83%
Arrendamientos	0		0	NP
Contribuciones y Afiliaciones	0		0	NP
Cuotas de Administración	2,544,000	2,544,000	0	100%
Seguros ( Cumplimiento)	1,058,000	55,000	1,003,000	5%
Servicios				
Procesamiento Electrónico de Datos	2,000,000	789,000		39%
Acueducto y Alcantarillado	680,000	574,000	106,000	84%
Energía Eléctrica	550,000	463,000	87,000	84%
Teléfono - Internet	3,000,000	1,734,000	1,266,000	58%
Correos	300,000	0	300,000	0%
Otros	0	14,000	-14,000	NP
Gastos Legales				
Notariales	300,000	0	300,000	0%
Registro Mercantil	2,200,000	1,954,000	246,000	89%
Trámites y licencias	150,000	0	150,000	0%
Mantenimiento y Reparaciones				
Manto Reparaciones - Adecuación e Instalación	500,000	0	500,000	0%
Gastos de Viaje				
Alojamiento y Manutención	1,000,000	0	1,000,000	0%
Pasajes Aéreos	1,000,000	0	1,000,000	0%
Pasajes Terrestres	0		0	NP
Viáticos	0		0	NP
Diversos				
libros suscripciones y revistas	0	70,000	-70,000	NP
Gastos de Representación - Asamblea	2,000,000	0	2,000,000	0%
Aseo y Cafetería	2,500,000	1,980,000	520,000	79%
Útiles, Papelería y Fotocopias	3,591,000	1,314,000	2,277,000	37%
Taxis y Buses	600,000	368,000	232,000	61%
Casino y Restaurante	0	0	0	NP
Publicidad y Propaganda	1,952,000	1,962,000	-10,000	101%
Otros - Auxilios	0	20,000	-20,000	0%
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
Financieros	2,000,000	739,000	1,261,000	37%
Extraordinarios Intereses N.D.	0	0	0	NP
Provision Deudores - Partida No presupuestal	0	4,184,000	-4,184,000	
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS PRESUPUESTADOS</b>	<b>232,666,000</b>	<b>188,979,000</b>	<b>42,476,000</b>	<b>81%</b>
<b>FLUJO NETO ANUAL OPERACIONAL</b>	<b>0</b>	<b>11,156,000</b>		
(MENOS) ADQUIC. PROP. PLANTA Y EQUIP	2,500,000	0		
(MAS) RECAUDO DEUDORES E INVERSIONES	113,610,000			
(MENOS) PAGO CUENTAS POR PAGAR	85,132,000			
(MAS ) SALDO INICIAL DE DISPONIBLE E INVERSI	135,862,000			
<b>SALDO FINAL DE CAJA PRESUPUESTADO PARA</b>	<b>161,840,000</b>	<b>11,156,000</b>		