AVISO DE PRIVACIDADE DO CONDOMÍNIO COMPLEXO TURISTICO JURERÊ BEACH VILLAGE

Atualizada em 14 de janeiro de 2025

1. OBJETIVO

A Lei Geral de Proteção de Dados (Lei 13.709/2018) foi elaborada com o intuito de definir regras claras sobre o tratamento de dados pessoais e assegurar os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural.

Por essa razão, o CONDOMÍNIO COMPLEXO TURISTICO JURERÊ BEACH VILLAGE ("JURERÊ BEACH VILLAGE") desenvolveu um AVISO DE PRIVACIDADE com foco nos princípios da transparência e da segurança, objetivando esclarecer como ocorre o tratamento dos dados pessoais e dados pessoais sensíveis dos titulares de dados pessoais no âmbito da empresa.

2. APLICAÇÃO

Este Aviso aplica-se ao JURERÊ BEACH VILLAGE.

3. TERMOS E DEFINIÇÕES

- Anonimização: utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis no momento do Tratamento, por meio dos quais um dado perde a possibilidade de associação, direta ou indireta, a um indivíduo.
- Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD): órgão da administração pública federal, que possui, dentre outras funções previstas pela Lei n. 13.709/2018, a de zelar pela proteção dos Dados Pessoais, elaborar diretrizes para a Política Nacional de Proteção de Dados Pessoais e da Privacidade, fiscalizar e aplicar sanções em caso de Tratamento de dados realizado em descumprimento à legislação, mediante processo administrativo que assegure o contraditório, a ampla defesa e o direito de recurso e promover na população o conhecimento das normas e das políticas públicas sobre proteção de Dados Pessoais e das medidas de segurança.
- Condomínio: Condomínio Complexo Turístico Jurerê Beach Village;

- Controlador: pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais;
- Dado pessoal: informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável, como, por exemplo, nome, e-mail, telefone, dentre outros;
- Dado pessoal sensível: dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural;
- Encarregado: pessoa indicada pelo controlador e operador para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD);
- Titular: pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento;
- Tratamento: toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração;
- Uso compartilhado de dados: comunicação, difusão, transferência internacional, interconexão de dados pessoais ou tratamento compartilhado de bancos de dados pessoais por órgãos e entidades públicos no cumprimento de suas competências legais, ou entre esses e entes privados, reciprocamente, com autorização específica, para uma ou mais modalidades de tratamento permitidas por esses entes públicos, ou entre entes privados.

4. DADOS COLETADOS, FINALIDADE DO TRATAMENTO E USO COMPARTILHADO

Os dados pessoais e dados pessoais sensíveis, fornecidos diretamente pelos titulares ao JURERÊ BEACH VILLAGE, serão coletados, tratados e eventualmente compartilhados com terceiros, conforme as finalidades descritas a seguir:

Titular	Dados	Finalidades/Bases Legais
Clientes/ Hóspedes	Nome; telefone; e-mail; endereço; CPF; data de nascimento; dados de cartão de crédito;	1) prestar serviços de hotelaria/ Execução de contrato; 2) Realizar a gestão das mídias sociais e campanhas de marketing/ Interesse Legítimo; 3) Gerir ordens de serviço/ Execução de contrato;

	sexo; imagem; estado civil; nacionalidade; profissão; código de reserva unidade habitacional.	4) Receber as reservas e efetuar as cobranças/ Execução de contrato; 5) armazenar objetos perdidos e enviá-los de volta ao hóspede/ Execução de contrato; 6) Possibilitar a solicitação de isenção de tributos de titulares residentes fora do Brasil/ Obrigação legal.
Público externo	Nome; E-mail; Imagem.	1) Gerenciar o site e conteúdo a serem publicados/ Interesse Legítimo; 2) Possibilitar a prestação de serviços da assessoria e gerenciar a lista de presença de eventos e campanhas com influenciadores/ Execução de contrato.
Candidatos às vagas de emprego	Nome; e-mail; telefone; endereço; grau de instrução; outros dados informados no currículo.	1) Divulgar vagas de emprego e realizar entrevistas e demais etapas do processo seletivo/ Procedimentos preliminares relacionados a execução do Contrato; 2) entrevistar candidatos para as vagas de emprego/ Procedimentos preliminares relacionados a execução do Contrato; 3) realizar procedimento de contratação/ Procedimentos preliminares relacionados a execução do Contrato.
Empregados	Nome; imagem; telefone; endereço; telefone; sexo; e-mail; cargo; CPF; data de nascimento;	1) Realizar o processo de contratação e integração/ Procedimentos preliminares relacionados ao contrato de trabalho ou de prestação de serviços; 2) Conceção de benefícios ao colaborador/ Obrigação legal ou Consentimento do Empregado; 3) promover a defesa do JURERÊ BEACH VILLAGE em processos judiciais.

	CTPS;	
Fornecedores/ Prestadores de Serviço	Nome; endereço CPF; e-mail; telefone; assinatura; imagem; registro profissional; dados Bancários; CTPS.	1) Realizar pesquisas de mercado, apresentar os resultados, busca e contratação de fornecedores/ Interesse Legítimo; 2) Apoiar nas produções de fotos e vídeos/ Interesse Legítimo; 3) Realizar controle de notas fiscais, contratos e processos administrativos/ Interesse Legítimo; 4) Coordenar projetos especiais e ações de marketing/ Interesse Legítimo; 5) Locar espaços no hotel/ Execução de Contrato.
Proprietários/ Condôminos	Nome; telefone; dados da Unidade Consumidora; dados do cartão de crédito; matrícula do imóvel; e-mail; dados bancários; CPF; endereço; profissão; imagem.	1) Efetuar o controle dos saldos de hóspedes e proprietários/ Execução de Contrato; 2) Receber encomendas e entregá-las aos hóspedes/proprietários/ Execução de Contrato; 3) Manutenção das unidades/ Execução de Contrato; 4) Elaborar relatórios para análise de resultados das campanhas e ações de marketing/ Execução de Contrato; 5) Efetuar o lançamento, conferência e baixa de pagamentos/ Execução de Contrato; 6) Prestar suporte aos proprietários e efetuar cadastros/ Execução de Contrato.
Leads	Nome; e-mail;	1) Elaborar e enviar e-mail marketing/ Interesse Legítimo;

	telefone; fotos.	2) Promover a imagem da marca por meio de compartilhamento de conteúdo com os leads/ Interesse Legítimo.
Titulares envolvidos no processo administrativo ou judicial do qual quais o JURERÊ BEACH VILLAGE seja parte e seus representantes legais ou institucionais	Dados Pessoais Cadastrais e de identificação · Dados pessoais relacionados a comunicações/intimaçõ es eletrônicas ou físicas Informações pessoais de qualquer pessoa interessada ou legitimada no processo.	Atuar em processos judiciais nos quais o JURERÊ BEACH VILLAGE tenha legitimidade ativa ou passiva/ Obrigação legal ou Exercício regular de direitos.

5. Sobre o compartilhamento e cessão de informações

O JURERÊ BEACH VILLAGE não tem como prática a divulgação de informações que podem identificar o usuário e jamais compartilha informações ou vende e aluga esses dados pessoais a terceiros. Estes dados são de uso exclusivo interno da empresa para atingir as finalidades expressas no item anterior.

Os dados poderão ser compartilhados com terceiros apenas nas seguintes condições:

- Mediante decisão judicial ou solicitação pelos órgãos de fiscalização governamentais;

- Dados transferidos a órgãos públicos para atender a legislação vigente, por exemplo dados pessoais que constem das notas fiscais eletrônicas e respectivos XMLs, ou dados dos nossos colaboradores empregados necessários para o pagamento do INSS ou FGTS;

- Dados transferidos a prestadores de serviço de contabilidade ou recursos humanos para o atendimento de obrigações fiscais e trabalhistas;

- Dados transferidos a instituições financeiras para viabilizar opções de pagamento aos nossos clientes, ou para pagamento de salários aos nossos colaboradores empregados e prestadores;

- Dados compartilhados com parceiros, operadores e fornecedores de serviços que participam, direta ou indiretamente, do desenvolvimento das atividades comerciais do JURERÊ BEACH VILLAGE, tais como serviços de atendimento ao cliente, empresa gestora do serviço de estacionamento situado nas dependências do JURERÊ BEACH VILLAGE, empresas organizadoras de atividades recreativas e de eventos em geral, serviços de saúde e atendimento médico, serviços de transporte em ambulância, empresas contratadas pelo JURERÊ BEACH VILLAGE para concessão de benefícios de saúde, vale-alimentação e vale-transporte, cobranças, processos de pagamento, serviços terceirizados de estética, envio de e-mails, propaganda e marketing, segurança e monitoramento de desempenho, serviços de reparos e manutenção, processamento e cumprimento de ordens e transações, verificação de informações cadastrais de consumidores e fornecedores, pesquisa, guarda de dados e processamento de dados, consultoria, auditoria e assessoria especializadas;

- Dados transferidos para fins de execução do contrato, bem como para a proteção dos interesses do JURERÊ BEACH VILLAGE em qualquer tipo de conflito, incluindo ações judiciais.

- Em caso de operações societárias como fusão, aquisição, transformação, cisão, ou uma venda parcial ou total de ativos, poderemos compartilhar, divulgar ou transferir todos os dados dos titulares para a organização sucessora.

Alguns dos prestadores de serviços mencionados acima podem estar localizados no exterior e, nesse caso, o JURERÊ BEACH VILLAGE adota salvaguardas adicionais para a garantia de um nível adequado de proteção de dados pessoais, de acordo com o disposto na legislação brasileira pertinente.

6. TEMPO DE RETENÇÃO DOS DADOS PESSOAIS

O **JURERÊ BEACH VILLAGE** irá reter os dados pessoais: (a) quando a finalidade para qual o dado pessoal foi coletado for alcançada, e/ou os dados pessoais coletados deixarem de ser necessários ou pertinentes ao alcance de tal finalidade; (b) quando o Titular solicitar a exclusão de seus dados; e (c) quando houver uma determinação legal neste sentido. Nos casos de término de tratamento de dados pessoais, ressalvadas as hipóteses estabelecidas pela legislação aplicável ou pelo presente Aviso de Privacidade, os dados pessoais serão eliminados.

7. DIREITOS DO TITULAR EM RELAÇÃO AOS DADOS PESSOAIS

Os Titulares de dados pessoais têm alguns direitos no que se refere aos seus dados pessoais e podem exercê-los por meio do e-mail: dpo@jurerebeachvillage.com.br. Caso prefira, acesse o Formulário de Solicitação no website do JURERÊ BEACH VILLAGE, através do endereço <https://www. jurerebeachvillage.com.br/>.

São direitos dos titulares:

- Confirmação da existência de tratamento de dados pessoais;
- Acesso aos dados pessoais, nos termos da legislação aplicável;
- Correção de dados pessoais incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Portabilidade dos dados pessoais;
- Exclusão de dados pessoais, quando este forem tratados com base no consentimento do titular ou quando os dados forem desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a legislação aplicável;
- Solicitação de informações sobre o uso compartilhado de dados pessoais;
- Revogação do consentimento, quando aplicável.

O JURERÊ BEACH VILLAGE sempre avaliará a melhor forma de cumprir a solicitação de exercício de algum de seus direitos. No entanto, o JURERÊ BEACH VILLAGE poderá deixar de atender a sua solicitação, total ou parcialmente, em situações específicas resguardadas pela legislação, como, por exemplo, para o cumprimento de uma obrigação legal ou de um o contrato que mantém com você.

Ressaltamos a importância de manter seus dados pessoais precisos e atualizados. Para tanto, mantenha o JURERÊ BEACH VILLAGE sempre informado se seus dados pessoais mudarem ou estiverem incorretos.

Por motivos de segurança, para as requisições que sejam feitas por meio do e-mail dpo@jurerebeachvillage.com.br, a solicitação será atendida quando tivermos certeza da identidade do usuário. Sendo assim, poderemos solicitar dados ou informações adicionais para a confirmação da identidade e da autenticidade do titular. Estes dados e informações serão protegidos durante o período de armazenamento e eliminados, após transcurso do prazo legal para eventual exercício regular de direitos.

8. ARMAZENAMENTO E SEGURANÇA

O JURERÊ BEACH VILLAGE informa que os Dados Pessoais fornecidos serão armazenados com segurança e sigilo, observando os princípios da segurança e da prevenção, que garantem a utilização de medidas capazes de dificultar acessos não autorizados e incidentes que possam acarretar danos.

Quando não houver período estipulado em lei, os Dados Pessoais serão armazenados durante todo o tempo necessário ao cumprimento das finalidades para as quais foram coletadas. Os dados anonimizados, aqueles sem possibilidade de associação ao Titular, poderão ser mantidos por período indefinido.

Os dados poderão ser armazenados em servidor nacional e/ou internacional e, em atenção ao princípio da segurança, garantimos que serão adotadas todas as medidas de segurança, técnicas e administrativas para proteger os Dados Pessoais de situações acidentais ou ilícitas. Por fim, o JURERÊ BEACH VILLAGE, no papel de Controlador dos Dados Pessoais, comunicará à ANPD e ao Titular, a ocorrência de incidente de segurança que possa ocasionar risco ou dano relevante aos Titulares.

9. ENCARREGADO

O responsável pela proteção de dados, na qualidade de Encarregado, é a empresa DPO Expert (www.dpoexpert.com.br), inscrita no CNPJ n° 18.089.931/0001-73, responsável (Rafael Susskind) e responsável substituto (Renata Adeli Franhan Parizotto) que poderão ser contatados através do e-mail dpo@jurerebeachvillage.com.br.

Comentado [PA1]: Alteração realizada.

Se, apesar do nosso compromisso e esforços para proteger seus dados, você achar que seus direitos de proteção de dados não foram atendidos, solicitamos que entre em contato com o nosso DPO. Além disso, você tem o direito, a qualquer momento, de registrar uma queixa diretamente com a Autoridade Nacional de Proteção de Dados, caso entenda que os direitos sobre os seus dados pessoais foram infringidos.

10. APROVAÇÃO

Este Aviso foi aprovado na data de 14/01/2025.

11. ALTERAÇÕES

O JURERÊ BEACH VILLAGE poderá modificar este AVISO DE PRIVACIDADE a qualquer momento. As alterações serão divulgadas em nosso site e entrarão em vigor na data de sua publicação, visando garantir o real Tratamento de Dados Pessoais realizado por nós.

O presente AVISO DE PRIVACIDADE entra em vigor em 14 de janeiro de 2025.

12. HISTÓRICO

Versão	Data	Descrição	Aprovação
1.0	01/08/2023	Política	
2.0	09/10/2023	Política	
3.0	09/11/2023	Aviso de Privacidade	
4.0	22/08/2024	Aviso de Privacidade	
5.0	14/01/2025	Aviso de Privacidade	