

BBV zienswijze op Stedenbouwkundig Plan Waterkant

De zienswijze van BBV op het Stedenbouwkundig Plan Waterkant richt zich op daar waar Waterkant en De Veranda samen komen, op de inpassing van de oeververbinding in het gebied, het waarborgen van het (huidige) woongenot voor de bewoners van De Veranda, o.a. door waarborgen van het uitzicht vanaf de Piet Smitkade richting de skyline van Rotterdam centrum, en het voorkomen van overlast voor de bewoners van De Veranda door wijzigingen in verkeersstromen en parkeermogelijkheden.

Algemeen

BBV is zeer positief over het plan voor Waterkant. Het programma zal een diversiteit aan woningen, bedrijven en Leisure brengen waar ook de bewoners van De Veranda voordeel van krijgen.

Echter, het uitbreiden van het aantal woningen in de zeer nabije omgeving, de aanleg van een nieuwe oeververbinding en de duur van het project zullen ook invloed hebben op De Veranda.

Mobiliteit - verkeersstromen

De verkeersstromen, de ligging (en gebruik) van de toegangswegen tot de wijken Waterkant en Feijenoord en tot de brug moeten niet leiden tot verminderd woongenot voor de bewoners van De Veranda.

In de huidige situatie loopt er een doorgaande drukke weg naast De Veranda (Stadionweg) en loopt de doorgaande weg richting de wijk Feijenoord via de Burgerhoutstraat en de Korte Stadionweg om De Veranda heen. Dat betekent dat het dagelijks verkeer door De Veranda zich voornamelijk beperkt tot sluipverkeer dat de Stadionweg vermijdt via het Cor Kieboomplein.

De Piet Smitkade is nu een zeer rustige straat, waar het daar aangenaam wandelen en fietsen is, gelegen aan de Maas met mooi uitzicht zowel richting centrum Rotterdam (skyline) tot het Eiland van Brienenoord. Met de aanleg van het getijdenpark belooft het alleen maar prettiger recreëren aan de Piet Smitkade te worden.

In het Plan hoofdstuk **5.2 Brugzone / Passtuk deelgebied 4** worden 4 scenario's gepresenteerd om het volgende te bewerkstelligen: *De doorgaande route Feijenoord naar Veranda wordt onder de brug door geleid en heeft geen aansluiting op de brug.*

Helaas zien wij in variant 2 en 4 een doorgaande verkeersroute over de Piet Smitkade. Dat zou een grote toename van autoverkeer gaan betekenen met alle stank-/geluidsoverlast en onveilige situaties van dien. Dit gaat ten koste van het recreatieve gebruik van de kade en van het woongenot voor de bewoners van De Veranda aan diezelfde kade.

Het zou ook een gemiste kans zijn om de wandelroute van de promenade aan Waterkant onder de brug door via de Piet Smitkade tot aan het Eiland van Brienenoord, met uitzicht op het getijdenpark niet door te laten lopen als een geheel gebied zonder hinderlijk verkeer.

In de Regels staat: *De openbare ruimte van de promenade moet worden voortgezet op de Piet Smitkade.* Dat is niet het geval als de Piet Smitkade een doorgaande weg wordt waar het gevaarlijker oversteken is en waar het verkeer zorgt voor geluid- en stankoverlast.

Concreet wil BBV aansporen om het doorgaand/bestemmingsverkeer voor de wijk Feijenoord niet over de Piet Smitkade te sturen, maar via de Ernst Happelstraat die parallel loopt aan de hoofdweg.

BBV zie vooral kansen als er gekeken wordt naar de bouwplannen op De Veranda op de plek van de huidige horeca/ondernemingen en het politiebureau. Deze weg zou doorgetrokken kunnen worden "buiten de wijk om" en dan aansluiting vinden op de Bertus Bulstraat. Zo wordt de leefbaarheid en overlast van aanvullend verkeer geminimaliseerd in het bestaande gebied, en vindt het verkeer alsnog haar doorgang via De Veranda.

Met deze variant kan de Promenade van Waterkant aansluiten op de Piet Smitkade en kan het geheel één aantrekkelijk wandelgebied worden.

Mobiliteit – Openbaar vervoer

Een ander aspect van de mobiliteit van belang voor de bewoners van De Veranda is het (ver)plaatsen van tramhaltes en eventuele bushaltes. De bereikbaarheid van Waterkant moet niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van De Veranda.

Het gaat hier met name om de tramhalte voor de tram die over de brug zal rijden, de aansluiting op het Station Stadion en de huidige halte van tram 3, waarnaar mogelijk wordt gekeken om die halte beter te laten aansluiten op de halte van de nieuwe tram. Dit alles kan betekenen dat de tramhaltes dichterbij Waterkant en dus verder voor de bewoners van De Veranda komen te liggen. Hoewel deze nog niet concreet in het plan staan aangegeven willen wij hier graag de aandacht op vestigen.

Met de aanleg van Waterkant komt het realiseren van een halte voor de Waterbus weer in zicht. Aangezien de nieuwe steiger na aanleg van het Getijdenpark rechtstreeks aan de rivier zal liggen, kan daar een snelle stop gemaakt worden voor de Waterbus en is dit gezien het aantal woningen ook rendabel. Bij de aanleg van die steiger moet ook rekening gehouden worden met de afstand en bereikbaarheid voor de bewoners (en bezoekers) van De Veranda en met evenementenverkeer.

Met het verplaatsen van de watertaxi halte aan de vaarweg (Maas) na het opspuiten van het getijdenpark, moet er goed rekening worden gehouden met een veilige loopbrug die berekend is op het aantal voetbalsupporters die hier tweewekelijks gebruik van maken. Bewoners willen hier geen ongelukken. Daarnaast voorzien wij ook dat er waarschijnlijk een nieuwe looproute voor supporters ontstaat, in vergelijking met de huidige situatie aan de Puck van Heelstraat. Deze straat is namelijk breder en heeft een open structuur wat in de andere straten niet zo is. Dit betekent dat het minder overzichtelijk is bij drukte.

Oeververbinding – de brug moet geen Berlijnse muur worden

BBV maakt zich zorgen dat de brug, die op hoogte als viaduct aan land komt tussen De Veranda en Waterkant, zal gaan fungeren als een harde scheidslijn tussen de bestaande wijk en de nieuwe

wijk. Tegen de tijd dat Waterkant er staat, is er een leeftijdsverschil van bijna 30 jaar tussen de gebouwen, dit moet niet te zien zijn in een 'schrane' look van De Veranda.

Het is dus van belang dat datgene wat er aan Waterkant gebeurt ook terug te vinden is op De Veranda. Daarbij valt niet alleen te denken aan het doortrekken van de Promenade naar de Piet Smitkade zoals hierboven genoemd, maar ook aan gelijksoortige beplantingen, inrichting van plinten, diverse functionaliteit van de gebouwen (er gaat ook de nodige nieuwbouw in De Veranda zelf plaatsvinden). In het geval van de Piet Smitkade pleiten wij voor een aanpassing van de kade qua beplanting en bestrating die gelijk is aan de Promenade.

Ook moet de brug niet als een massief obstakel in het vrije uitzicht vanaf De Veranda komen te staan maar een eerder open structuur hebben waar nog 'doorheen' gekeken kan worden.

Mobiliteit – Parkeren

De plannen voor het parkeren in Waterkant staan duidelijk uitgewerkt. Er moet echter wel rekening gehouden worden met de huidige parkeerproblematiek op De Veranda. Er is een tekort aan parkeerplaatsen voor bewoners. Gezien het groot aantal diverse functionaliteiten voor de nieuwbouw in Waterkant welke bezoekers zullen trekken vrezen bewoners van De Veranda dat de wijk zal gaan dienen als parkeerterrein voor Waterkant.

Aangezien er ook op De Veranda nieuwbouw gaat plaatsvinden met verder verlies van parkeerplaatsen, zou dat voor de bewoners tot meer parkeerproblemen kunnen zorgen.

Bouwwerkzaamheden

Het gehele Rotterdams Tij project zal tot 2034-35 duren. Het moge duidelijk zijn dat de bewoners van De Veranda niet 9 jaar in een bouwput willen wonen. Dit betekent dat er op De Veranda of in de nabije omgeving niet gesloopt of gegraven moet worden voordat duidelijk is wat de (eventuele) overlast is, maar ook dat de huidige straten door en toegangswegen tot De Veranda zoveel mogelijk vrij gehouden moeten worden van bouwverkeer of omleidingen die door De Veranda heen lopen.

BBV heeft goed en regelmatig contact met de projectorganisaties en het is van belang dat via die contactmomenten, of daarbuiten, tijdige en juiste informatie gegeven wordt over welke werkzaamheden wanneer en waar plaats gaan vinden, maar ook wat dat betekent voor de bewoners van De Veranda en hoe overlast wordt geminimaliseerd.

Bij een verbouwing licht je immers je burens in, en in dit geval verwachten wij niet anders.

Namens BewonersBelangen De Veranda

M van Gennip

Rotterdam, 29 januari 2026