

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR VERHUUR VAN EEN RUIMTE IN COLLECTIEF GROENHOVEN

Artikel 1 - Annuleringsmogelijkheden

Na ondertekening van de huurovereenkomst kan de huurder annuleren onder de volgende voorwaarden:

- Tot drie weken vóór de huurdatum - de annulering is kosteloos.
- Vanaf drie weken voor de huurdatum - de huurder is 50 % van de huursom verschuldigd.
- Vanaf 3 dagen voor de huurdatum - de huurder is 75 % van de huursom verschuldigd.
- Na 3 dagen voor de huurdatum - de huurder moet het gehele bedrag aan de verhuurder betalen.

Artikel 2 - Wijze van betalen

De huurprijs dient binnen 21 dagen na factuurdatum te worden voldaan op rekeningnummer NL79INGB0005091098 ten behoeve van Stichting Collectief Groenhoven.

Artikel 3 - Gebruik van de ruimte

- a. De huurder zal naast de verhuurde ruimte(s) ook gebruik mogen maken van de toiletten op de gang en de patio in het Collectief. Voor gebruik van de toiletten en de patio gelden onze [huisregels](#).
- b. De huurder zal de gehuurde ruimte alleen gebruiken voor de afgesproken doeleinden.
- c. Het is huurder niet toegestaan
 - om te roken in de gehuurde ruimtes.
 - gebruik te maken van versterkte live muziek, of van muziekbboxen, met uitzondering van een draagbaar usb-boxje.
 - ramen en deuren te openen, tenzij nadrukkelijk overeengekomen met verhuurder. Ter voorkoming van geluidsoverlast moeten ramen en deuren gesloten blijven.
- d. De verhuurder heeft tijdens de huurtermijn vrije toegang tot de ruimte.

Artikel 4 – Aanvoer van spullen

- a. De zijdeur van de ruimte kan gebruikt worden voor het aanvoeren van spullen.
- b. Voertuigen mogen niet geparkeerd blijven staan op of langs het fietspad naast de ruimte. Ook is het verboden om met een voertuig het gras op te rijden.

Artikel 5 – Regels en veiligheid

- a. Alle in- en uitgangen, inclusief de nooduitgangen, dienen te worden vrijgehouden.
- b. De huurder zal ervoor zorgen dat de huisregels van de Stichting Collectief Groenhoven ([Huisregels Stichting Collectief Groenhoven](#)) worden nageleefd.
- c. De huurder verklaart op de hoogte te zijn van alle voorschriften en verplichtingen die behoren bij het organiseren van de activiteit en houdt zich daaraan. Denk aan het verbod om alcohol te schenken aan minderjarigen.
- d. De huurder verklaart uitdrukkelijk op de hoogte te zijn van alle veiligheidsreglementen die naar aanleiding van de geplande activiteiten nageleefd moeten worden en verbindt zich ertoe deze na te leven en te doen naleven door alle aanwezigen tijdens de huurtermijn. Zo zal hij er onder meer bijzonder over waken dat bij de versiering van de lokalen of de inrichting van de activiteiten geen gebruik wordt gemaakt van licht-ontvlambare of ontplofbare materialen en grondstoffen.

Artikel 6 - Achterlaten van de ruimte(s)

- a. De huurder zal bij het einde van de huurtermijn de gehuurde ruimte, inclusief de patio en toiletten, in dezelfde staat afleveren als men deze aantrof. Dat wil zeggen:
 - Toonbank en tafels zijn afgenomen
 - Vloer is veegschoon
 - Alle eventuele versieringen zijn verwijderd en meegenomen
 - Afval is meegenomen, tenzij anders uitdrukkelijk overeengekomen
 - De toiletten en patio zijn opgeruimd en schoon
- b. Bij het niet nakomen van bovenstaande voorschriften worden er (extra) schoonmaakkosten in rekening gebracht à €50. Bij incidentele zaalhuur zal dit van de borg worden ingehouden, bij vaste zaalhuur zal dit bij de eerstvolgende factuur in rekening worden gebracht.

Artikel 7 – Aansprakelijkheden

- a. De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade als gevolg van verlies, diefstal of ongevallen die zijn gebeurd bij het gebruik van de ruimte.
- b. Bij vervreemding of beschadiging van eigendommen van de verhuurder is de huurder aansprakelijk voor de reparatie- en/of vernieuwingskosten.
- c. De huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de huurperiode zowel aan de roerende als aan de onroerende goederen toegebracht zouden worden, zowel door de huurder als door al wie zich met zijn toestemming in het Collectief bevond tijdens de huurperiode. Het ontbreken van die toestemming moet door de huurder bewezen worden.
- d. De huurder ontslaat de verhuurder van alle aansprakelijkheid voor de gevolgen van onderbreking tijdens de huurtermijn van toelevering van elektrische stroom, warmtevoorziening of wateraanvoer, veroorzaakt door een gebeurtenis, een technisch defect of handelingen van derden waarop de verhuurder geen vat heeft.

AANVULLENDE ALGEMENE VOORWAARDEN SPECIAAL TBV VASTE HUUR

1 - Tussentijdse huurprijs verhoging

De verhuurder behoudt zich het recht voor de huurprijs tussentijds te verhogen bij onvoorziene en aanzienlijke stijgingen van de exploitatiekosten.

2 - Verlenging van huurovereenkomst na verstrijken huurperiode

Een maand voorafgaand aan het verstrijken van de huurperiode bespreken huurder en verhuurder of zij de overeenkomst willen verlengen. Indien dit gesprek niet plaatsvindt zal de huurovereenkomst automatisch stoppen en zal de ruimte de periode erna in beginsel niet meer beschikbaar zijn voor de huurder.

3 - Beëindiging van de huurovereenkomst

Tussentijd opzeggen door verhuurder kan bij herhaaldelijke overtreding door huurder van een van bovenstaande bepalingen.