

Stylingtips – Woning fotoklaar maken

Potentiële kopers van uw woning starten de zoektocht vrijwel altijd online. De fotopresentatie is een belangrijk onderdeel van de woningpresentatie. Een eerste indruk is het belangrijkste en daar moet een goed gevoel bijkomen. Een juiste wijze van presenteren is het benadrukken van de sterke punten. Een potentiële koper zal in eerste instantie letten op: ruimte, licht en kleuren. Hieronder tips om uw woning foto klaar te maken.

Algemeen

1. Zorg dat uw woning schoon en opgeruimd is.
2. Let op rondslingerende spullen, zoals kleding, stapels post en/of speelgoed. Geef alles een duidelijke plek. Berg spullen op in een ruimte die niet gefotografeerd gaat worden, zoals een kast, schuur of berging.
3. Haal zoveel mogelijke persoonlijke spullen weg (bijvoorbeeld foto's of schilderijen die u niet gefotografeerd wil hebben).
4. Verwijder eventuele honden- of kattenmand, bench, konijnenhok, papegaaienkooi etc. uit de woonkamer.
5. De foto's komen op internet, iedereen kan ze zien. Het advies is om zoveel mogelijk kostbare voorwerpen en schilderijen weg te halen.
6. Zorg dat er geen sleutels aan de binnenzijde van deuren zichtbaar zijn.
7. Een gezellig boeket bloemen op de eettafel is altijd aan te raden.

Voorzijde van de woning

1. Open gordijnen- / (rol)gordijnen open of zorg dat ze op dezelfde hoogte hangen.
2. Staan er altijd auto's voor de woning? Staan er vaak auto's voor uw woning, kijk dan of u weet van wie deze zijn om de auto's tijdens het fotograferen op een andere plaats te parkeren.
3. Haal de auto op de oprit weg, die is immers zichtbaar vanuit de woning en dus ook op de binnenfoto's.
4. Zorg voor een open aanzicht. Snoei eventueel de heg, bomen en struiken.

Entree/Hal

1. Verwijder alle jassen, schoenen en eventueel de kinderwagen.

Tuin

1. Haal kapotte stoelen, plantenbakken en andere opvallende zaken uit beeld. Zet ook de vuilniscontainers (kliko's) even uit het beeld van de fotograaf.
2. Maai het gras en veeg het tuinpad aan.



Klooster
Vastgoedpresentaties

Woonkamer

1. Het beste komt een woonkamer over op de foto als er niet al te veel meubels in staan. Als de woonkamer niet zo heel groot is, is het beter om geen bank, stoel of tafel midden in de ruimte te hebben staan. Voornamelijk zwarte stoelen en banken blokkeren de visuele openheid.
2. Als er een box in de woonkamer staat, is het ook beter om die weg te halen. Uit beeld schuiven lukt vaak wel, maar zorgt er soms voor dat niet de hele kamer gefotografeerd kan worden.
3. Als er veel kinderspeelgoed in de woonkamer is, maak dan op één plek een gezellig kinderspeelhoekje, en haal de rest weg.

Keuken

1. Zorg dat de keuken rust uitstraalt; weinig apparaten op het aanrecht, geen flesjes, vaatdoekjes of andere dingen. Ook handdoeken trekken vaak teveel de aandacht, laat ze voor de fotosessie in de kast.
2. Haal kindertekeningen van de keukenkastjes, ijskast of deur.

Slaapkamers

1. Haal alle overbodige spullen weg en maak de bedden mooi strak op.
2. Kinderkamers mogen best vol zijn, als de vloer maar zo leeg mogelijk is. Zet het speelgoed bij elkaar, maak het bed fleurig op eventueel met de knuffels op het bed.

Badkamer

1. Voor de verkoopfoto is het beter om deze helemaal leeg te halen! Geen handdoeken, flesjes, tandenborstels, tandpasta of schoonmaakmiddelen.
2. Zorg voor een paar mooie parfurflesjes en eventueel een stapeltje opgerolde (witte) handdoeken.

Werkkamer/kantoor

1. De werkkamer hoeft niet leeg, er mag best zien worden dat het een werkkamer is. Maak wel het bureau leeg, dus geen losse papieren. Een aanwezige kast oogt rustiger als alles erin recht staat.

Veel succes met de voorbereidingen!