

**provisionfrei
zu vermieten**



Schöne Altbauwohnung
in Coburg mit Innenstadtlage

CONTEXT

ImmobilienService

Wiesenstraße 1
96450 Coburg

Fon: 09561-200830

Fax: 09561-200829

e-mail: info@context-id.de

www.context-immobilienService.de

Angebot 4 Zimmer Altbauwohnung

zu vermieten ab 01.04.2022

Wohnfläche ca. ca. 94 m²

Ausstattung

- Einbauküche • Balkon
- Gäste-WC • Kellerraum
- Gartenmitbenutzung

Kaution 3 Monatsmieten

Heizungsart Fernwärme

Energieausweis Verbrauchswert: 128 kWh/(m²-a)

Miete Euro 720,-

Nebenkosten inkl. Heizung Euro 180,-

Anschrift Wiesenstraße 1, 96450 Coburg

CONTEXT

ImmobilienService

Wiesenstraße 1
96450 Coburg

Fon: 09561-200830

Fax: 09561-200829

e-mail: info@context-id.de

www.context-immobilienService.de

Objektbeschreibung

Helle, geräumige 4 Zimmer-Altbauwohnung mit kleinem Balkon in zentral gelegenem Gründerzeithaus. Zu der Wohnung gehört ein ca. 20 m² Kellerraum. Der sonnige Garten wird gemeinschaftlich genutzt. Die Kaltmiete beträgt Euro 720,-. Die Nebenkosten inkl. Heizung belaufen sich derzeit auf Euro 180,-. Hier ist aus verschiedenen Gründen allerdings eine Verteuerung wahrscheinlich.

Die Wohnung ist ab 01. 04. bezugsfrei.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand. Bad und Gäste-WC haben einen ansprechenden Standard und die Fenster wurden vor gut 4 Jahren ausgewechselt. Die maßgefertigte Einbauküche ist im Mietpreis enthalten. An den Küchenraum ist eine Speisekammer angegliedert. Ein kleiner, französischer Balkon bietet unverbauten Vesteblick.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stockwerk und verfügt über keinen Fahrstuhl und keinen PKW-Stellplatz.

Lage

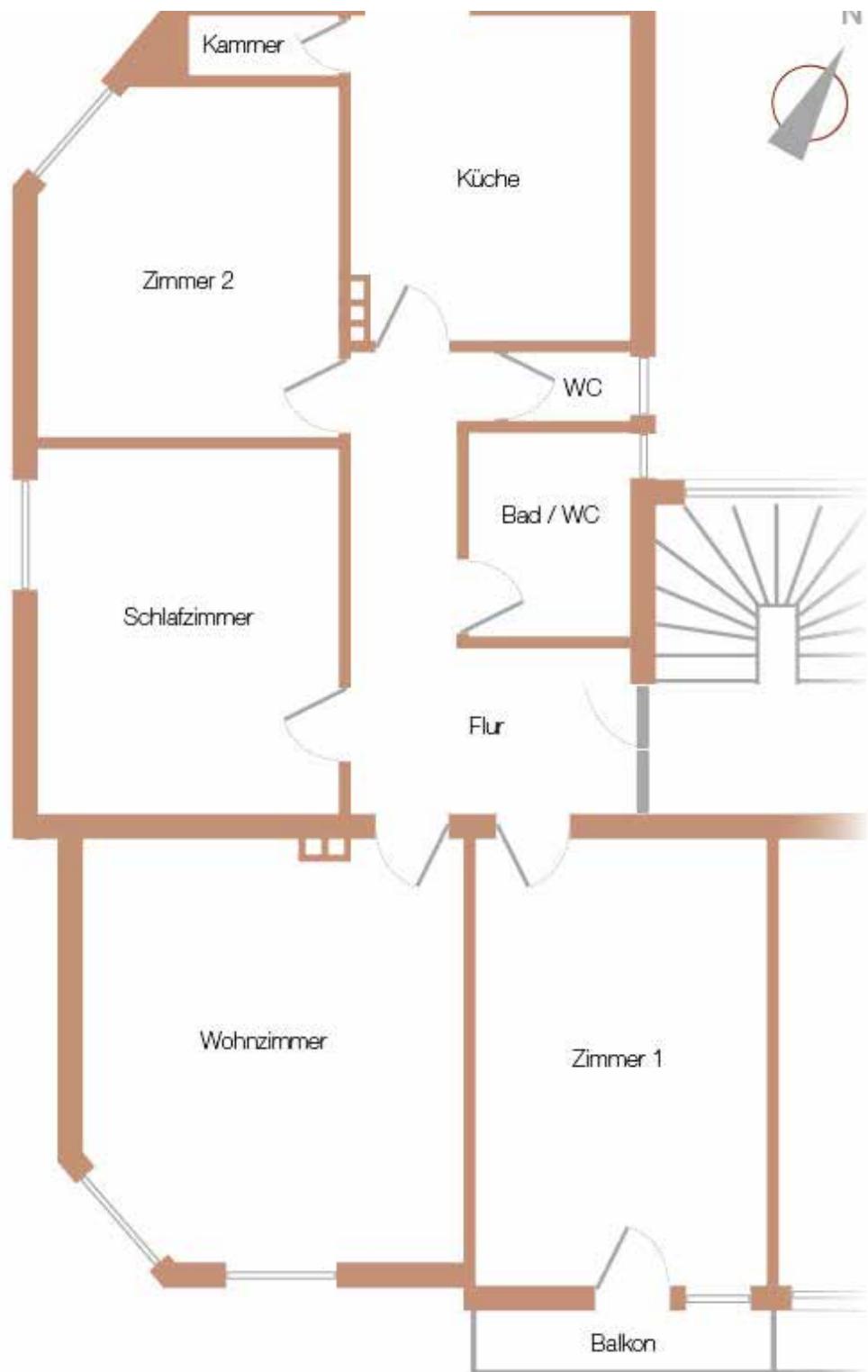
Das Objekt ist befindet sich direkt an der Itz in komfortabler Innenstadtlage mit interessanter Rundumsicht inkl. Vesteblick.

Die Hauptpost ist in 3 - 4 Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungstermine erfolgen nach Vereinbarung und müssen mit dem Mieter abgestimmt werden.

Grundriss



CONTEXT

ImmobilienService

Wiesenstraße 1
96450 Coburg

Fon: 09561-200830

Fax: 09561-200829

e-mail: info@context-id.de

www.context-immobilienService.de

Fotos



Aussenansicht Vorderseite



Küche



Wohnzimmer



Aussenansicht Rückseite



Eingangsbereich Flur

CONTEXT

Immobilienservice

Wiesenstraße 1
96450 Coburg

Fon: 09561 - 200830

Fax: 09561 - 200829

e-mail: info@context-id.de

www.context-immobilienservice.de

Fotos



Badezimmer



Zimmer1



Gemeinschaftsgarten



Treppenhaus



Flur/Zimmer 2

CONTEXT

Immobilienservice

Wiesenstraße 1
96450 Coburg

Fon: 09561 - 200830

Fax: 09561-200829

e-mail: info@context-id.de

www.context-immobilienservice.de

Kontakt

Ihr Ansprechpartner: Ingo Drögemeier

Telefon 0171 8110784

e-mail info@context-id.de

CONTEXT

ImmobilienService

Wiesenstraße 1
96450 Coburg

Fon: 09561-200830

Fax: 09561-200829

e-mail: info@context-id.de

www.context-immobilienService.de