

BIENVENIDO A UN SUEÑO WELCOME TO A DREAM

CORAL MIJAS RESIDENCIAL



CORAL
Mijas Residencial

Bienvenido a un sueño
Welcome to a dream

CORAL MIJAS RESIDENCIAL



CORAL
Mijas Residencial

DOSSIER INFORMATIVO INFORMATION DOSSIER

Comercializa en EXCLUSIVA.





CORAL
Mijas Residencial

La presente memoria de calidades constructivas, dossier comercial, planos de información, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose la promotora la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, jurídicas o sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de las obras o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la memoria de calidades o el presente dossier informativo, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este dossier son meramente orientativas y no vinculantes ni contractuales.

The present report of construction qualities, commercial dossier, information plans as well as the infographics are merely indicative, with the promoter reserving the right to introduce those modifications that are motivated by technical or legal reasons or are indicated by the architect directing the work. be necessary or convenient for the correct completion of the works or that are ordered by the competent public organizations.

In the event that such changes affect materials included in the quality report or this informative dossier, the affected materials will be replaced by others of equal or higher quality.

The images in this dossier are merely indicative and not binding or contractual.



CORAL
Mijas Residencial



CORAL
Mijas Residencial



A escasos 100 metros del campo de Golf y de las playas de Mijas, Málaga (España) nace...

“CORAL MIJAS RESIDENCIAL“

Residencial con 99 viviendas idénticas en metros cuadrados de superficie repartidas en 6 bloques dentro del complejo residencial privativo. Coral Mijas Residencial, contará con Áticos que dispondrán de una zona de solárium con aproximadamente 43 m2 de superficie. Viviendas bajas con Jardín de hasta 45 m2 de superficie. Viviendas en primera planta con amplia terraza. Todas las viviendas son exteriores. Plaza de parking incluida con cada vivienda y, para terminar, Coral Mijas Residencial, contará con unas espléndidas zonas comunes con zonas ajardinadas y piscinas de agua salada tanto para adultos como para niños.

PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN 2 SEMESTRE DEL 2024. FECHA APROXIMADA DE ENTREGA 2 SEMESTRE DEL AÑO 2026

Just 100 meters from the golf course and the beaches of Mijas, Malaga (Spain), is born...

“CORAL MIJAS RESIDENTIAL“

Residential with 99 identical homes in square meters of surface distributed in 6 blocks within the private residential complex. Coral Mijas Residential will have Penthouses that will have a solarium area with approximately 43 m2 of surface. Low-rise homes with a garden of up to 45 m2 in area. First floor homes with large terrace. All homes are exterior. Parking space included with each home and finally, Coral Mijas Residentia will have splendid common areas with garden areas and saltwater pools for both adults and children.

NEXT CONSTRUCTION 2nd SEMESTER OF 2024. APPROXIMATE DELIVERY DATE 2nd SEMESTER OF 2026

CARACTERÍSTICAS

99 viviendas a la Venta en Urbanización Privada. Amplias Zonas comunes

Piscinas agua salada

Zonas ajardinadas

33 viviendas Áticos con solárium de 43 m2 vistas 360° 33 viviendas primera planta con amplia terraza

33 viviendas bajos con jardín.

Todas las viviendas son exteriores

Parking

Ascensor

CHARACTERISTICS

99 homes for Sale in Private Urbanization.

Large common areas

Salt water pools

Garden areas

33 homes Penthouses with a 43 m2 solarium with 360° views 33 first floor homes with large terrace

33 ground floor homes with garden.

All homes are exterior

Parking

Elevator

DESDE 265.000€ PLAZA GARAJE INCLUIDA

Viviendas de 110m2 contruidos.

2 Dormitorios.

2 Baños

1 Terraza exterior

Cocina amueblada con electrodomésticos

Terrazas amplias

Viviendas Exteriores.

Parking

Viviendas Bajos con jardín hasta 45m2.

Viviendas planta 1ª con amplias terrazas

Viviendas (Áticos en 2ª planta) con terraza
y solárium de 43m2

FROM €265.000 GARAGE SPACE INCLUDED

Homes of 110m2 built.

Bedrooms.

2 bathrooms

1 Outdoor terrace

Kitchen furnished with appliances

Large terraces

Exterior Housing.

Parking

Ground floor homes with garden up to 45m2.

1st floor homes with large terraces

Homes (Penthouses on 2nd floor) with terrace
and solarium of 43m2

Infografías Urbanización y Viviendas

URBANIZATION AND HOUSING INFOGRAPHICS



CORAL
Mijas Residencial



Zonas Comunes - Interiores

ONAS COMUNES - INTERIORES INTERIOR COMMON AREAS



CORAL
Mijas Residencial



Dormitorio Principal con salida terraza o Jardín

MASTER BEDROM WHITH EXIT TO TERRACE OR GARDEN



CORAL
Mijas Residencial



Salón – Comedor

LIVING ROOM



CORAL
Mijas Residencial



Cocina Amueblada integrada al salón

FURNISHED KITCHEN INTEGRATED TO THE LIVING ROOM



CORAL
Mijas Residencial



Cocina Amueblada integrada al salón

FURNISHED KITCHEN INTEGRATED TO THE LIVING ROOM



CORAL
Mijas Residencial



URBANIZACION

URBANIZATION



SOLAR URBANIZACION

PLOT OF THE URBANIZATION



A ESCASOS 100 METROS DEL CAMPO DE GOLF

JUST 100 METERS FROM THE GOLF COURSE



TOUR VIRTUAL DE MIJAS



TOUR VIRTUAL CORAL RESIDENCIAL MIJAS





La población extranjera supone ya el 33% del total, rozando los 11.000 empadronados de 127 nacionalidades, siendo la británica la que más peso tiene en la localidad con cerca de 9.000 residentes, seguida de la comunidad nórdica con unos 2.800 empadronados.

The foreign population now accounts for 33% of the total, with almost 31,000 registered residents of 127 nationalities, with the British being the one with the most weight in the town with nearly 9,000 residents, followed by the Nordic community, with around 2,800 registered residents.

Los extranjeros ya suponen el 33% del padrón municipal de Mijas.

Mijas, es una ciudad cosmopolita donde viven 127 nacionalidades extranjeras. Muchos de estos residentes actuales llegaron con la idea de una segunda residencia y tras enamorarse de la ciudad de Mijas, decidieron instalarse definitivamente. No obstante, según señala el ayuntamiento, todavía quedan muchos extranjeros que no han formalizado su empadronamiento, por lo que el número de residentes extranjeros, es aún más elevado.

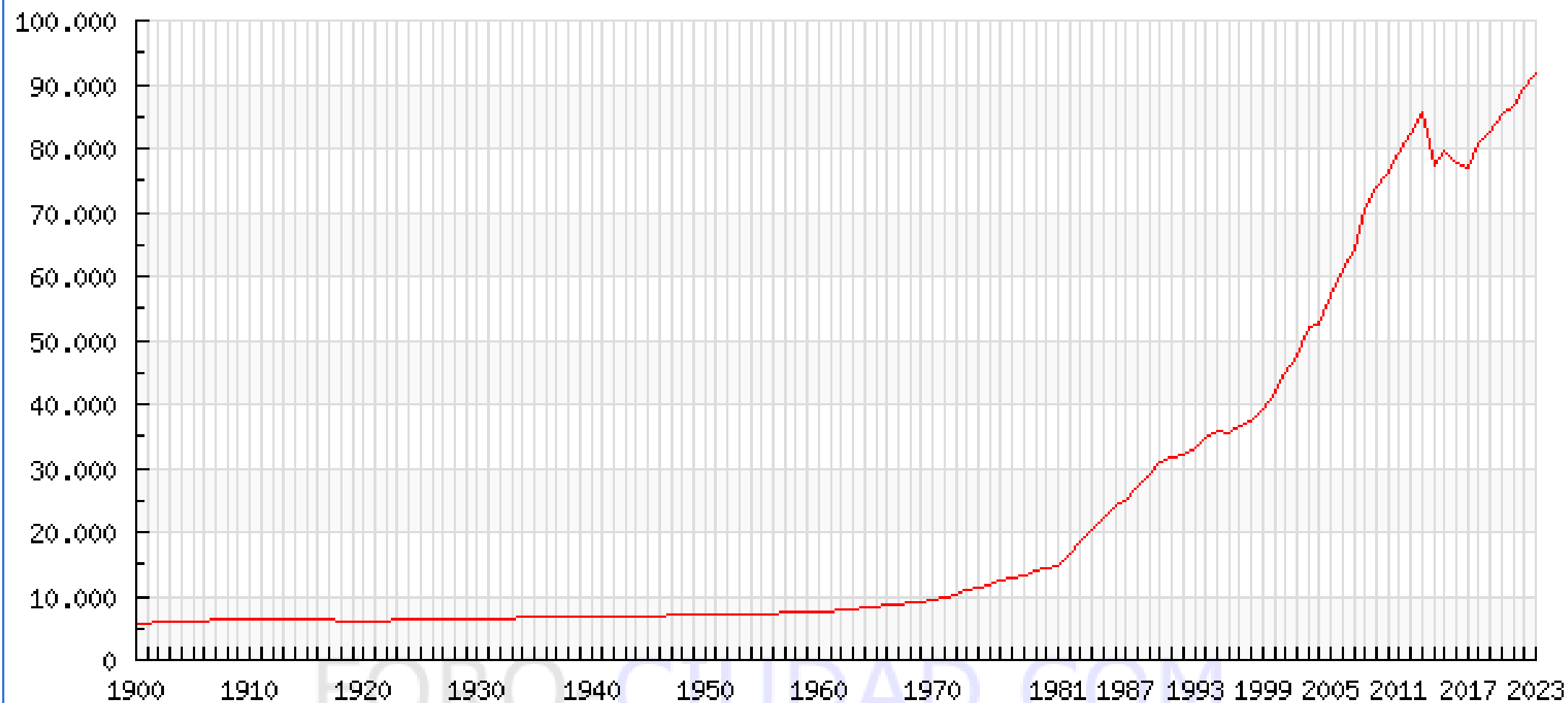
MIJAS, SEGUIRÁ CRECIENDO EN LOS PRÓXIMOS AÑOS.

Foreigners already make up 33% of the municipal register of Mijas.

Mijas is a cosmopolitan city where 127 foreign nationalities live. Many of these current residents arrived with the idea of a second home and after falling in love with the city of Mijas, they decided to settle permanently. However, according to the city council, there are still many foreigners who have not formalized their registration, so the number of foreign residents is even higher.

MIJAS, WILL CONTINUE TO GROW IN THE COMING YEARS

Mijas (Municipio) - Evolucion del numero de Habitantes



<http://www.foro-ciudad.com>

Mijas

La costa del sol ocupa la parte suroccidental de la provincial de Málaga. Está formada por 11 municipios de los cuales 7 están situados en el litoral. Torremolinos, Benalmádena, Fuengirola, MIJAS, Marbella, Estepona y Manilva. Mientras que otros 4 son de interior. Casares, Istán, Benahavis, Ojen.

The Costa del Sol occupies the southwestern part of the province of Malaga. It is made up of 11 municipalities, of which 7 are located on the coast. Torremolinos, Benalmádena, Fuengirola, MIJAS, Marbella, Estepona and Manilva. While another 4 are indoors. Casares, Istán, Benahavis, Ojen



Distancia de Mijas al aeropuerto de Málaga:
21 minutos por carretera.

Dirección del aeropuerto a Málaga:
Avenida García Morato s/n, 29004- Málaga.
Email: infoagp@e-externas.aena.es
Web: www.aena.es

Distance from Mijas to Malaga airport::
21 minutes by road.

Malaga airport address:
Avenida García Morato s/n, 29004- Málaga.
Email: infoagp@e-externas.aena.es
Web: www.aena.es



Te esperamos en...
We wait for you at...



CORAL
Mijas Residencial

Contactos Promoción

Teléfonos móvil y whatsapp – Mobile phones and whatsapp

+34 640 63 72 43 Carlos García

+34 628 05 50 26 Gloria García Salinas



Llámanos para resolver cualquier duda y para asesorarte en tu decisión de compra.

Call us to resolve any questions and to advise you on your purchasing decision.