

Pavage et terrasses comme neufs à 90 % sans produits chimiques

Willemijn van Iersel, dimanche 13 mars 2022

La brosse Terrazza, un bel ajout à l'offre des jardiniers d'entretien

Si l'on peut généraliser les jardiniers, ils sont soit fous de plantes, soit fous de machines. Erik Kreder appartient sans aucun doute à cette dernière catégorie. Il est spécialiste des robots de tonte chez Shortcut et spécialiste du brossage et du nettoyage chez l'entreprise de jardinage Carpe Hortus en Hollande-Méridionale. Son autre fascination est peut-être un peu moins connue : la brosseuse Terrazza MC. Kreder lui-même est un fan convaincu de la machine et ses clients le sont aussi maintenant : « Les clients qui y ont goûté une fois ne veulent plus autre chose. »



Erik Kreder : « Une fois que les gens ont vu le résultat de cette brosse, ils la veulent chaque année. »

Pour les dépôts verts sur les pavés et les terrasses, on a souvent encore recours aux biocides, au savon vert, au vinaigre ou au Kärcher. Pas si ça ne tient qu'à Kreder. Il travaille maintenant depuis environ trois ans chez Carpe Hortus et aussi avec la Terrazza MC. Quand il a commencé chez Carpe Hortus, il a tout de suite vu la brosseuse, quelque part dans un coin de l'entrepôt. Kreder : « Je me suis demandé

pourquoi on ne l'utilisait pas. Je connaissais le résultat de la machine de par mon travail précédent, dans une autre entreprise de jardins et de parcs. » Kreder a alors décidé de créer un peu d'animation auprès des clients existants. « J'ai vu le potentiel de la machine. »

Bel ajout

Au cours des trois années où Kreder s'est occupé de la machine, le nombre de travaux de brossage chez Carpe Hortus a augmenté d'environ 200 %, passant d'environ 10 à 15 travaux par an à au moins 50 travaux, et il continue d'augmenter. Kreder : « Une fois que les gens savent quel résultat donne cette brosse, ils la veulent chaque année. » Dieter Mestdag de la société belge Terrazza le confirme. Mestdag : « Je conseille aux utilisateurs de Terrazza de nettoyer une petite surface chez leurs clients en guise de démonstration. Le résultat parle de lui-même. Un client satisfait vous demande de revenir. Cette machine est donc un véritable générateur de chiffre d'affaires pour les jardiniers. » Kreder : « Avec cette machine, vous effectuez un entretien vraiment solide. C'est un bel ajout à la large gamme de tâches du jardinier. »





« Avec cette machine, vous effectuez un entretien vraiment solide »

Kärcher

Pour le nettoyage des surfaces dures, on a souvent recours au nettoyeur haute pression : un bon coup de « kärcher ». En soi, ça marche bien, mais l'effet est que le joint complet est projeté hors du pavage et que toute la saleté enlevée semble revenir sur les murs et les plantations adjacents. Dans certains cas, vous pulvérisiez même le sable sous les pierres, avec en plus le risque d'affaissement du pavage. Kreder : « Surtout sur une grande surface, vous êtes très longtemps occupé avec un tel nettoyeur haute pression. De plus, vous endommagez souvent la couche supérieure du pavage décoratif. La surface devient alors plus rugueuse et vous voyez les dépôts verts et la saleté revenir rapidement. Je déconseille aussi fortement l'utilisation d'un nettoyeur haute pression sur les terrasses et le bois : le bois se décompose plus vite et les nervures deviennent sensibles aux dépôts verts et à la croissance de la mousse. » Mestdag : « Vous raccourcissez la durée de vie de la terrasse en utilisant un nettoyeur haute pression. »



« Un nettoyeur haute pression endommage la couche supérieure, ce qui entraîne plus de dépôts et un risque d'affaissement du pavage décoratif »

Algicide ou nouveau pavage

Une autre option que Kreder passe en revue est le soi-disant « produit anti-algues ». « Les clients ne veulent souvent plus l'utiliser, par souci d'écologie et de durabilité. Cela vaut certainement pour les terrasses de bassin et les pontons, où il n'est pas souhaitable que les produits utilisés se retrouvent directement dans l'eau. » Enfin, vous pouvez également opter pour un nouveau pavage ou une nouvelle terrasse, mais c'est bien sûr tout sauf durable. Kreder : « Je dis toujours à mes clients : après le brossage, votre pavage ou votre terrasse est à nouveau à 90 % à l'état neuf. »



Modèle économique

Mais comment Kreder gagne-t-il de l'argent avec la machine ? Kreder : « Nous travaillons maintenant de manière un peu plus intensive avec cette brosse depuis trois ans. En fait, nous sommes encore en train de tâtonner pour répercuter l'utilisation sur nos clients. Au début, nous appliquions des prix fixes au mètre carré, mais nous ne nous en sortions pas toujours. Les frais de démarrage sont en effet assez élevés ; plus la terrasse est grande, plus la machine devient intéressante pour les clients. Nous facturons maintenant environ 7 euros par mètre carré pour les petites terrasses, et jusqu'à 5 euros pour les plus grandes surfaces. » Combien de mètres carrés de terrasse la machine peut-elle nettoyer par heure ? Kreder : « Dans les petits jardins avec différents types de pavage, c'est de 15 à 25 m² par heure ; dans les grands jardins, vous

atteignez 25 à 30 m². De plus, je remarque que je gagne encore en vitesse après trois ans. » Mestdag le confirme : « Plus vous avez d'expérience, plus vous pouvez obtenir un beau résultat de qualité et rapidement.

Kreder nettoie en moyenne 800 m² avec un jeu de brosses. Mestdag : « Nous conseillons de tabler sur 500 m² par jeu ; vous êtes alors toujours du côté de la sécurité. » Kreder : « Si vous nettoyez beaucoup de surfaces uniformes, la brosse dure plus longtemps. Plus la surface est rugueuse et inégale, plus l'usure est rapide. » Mestdag : « Notre jeu de brosses TMC a été conçu pour minimiser l'usure. La consommation dépend bien sûr d'un certain nombre de paramètres, tels que le type de surface, la saleté et la connaissance de l'appareil. En moyenne, un utilisateur peut s'attendre à un coût d'environ 0,30 euro/m². Dans certains cas, comme pour les terrasses en bois et les matériaux composites, l'usure est quasi nulle. La machine complète avec jeu de brosses est disponible chez Terrazza pour 3 399 euros hors TVA, y compris une formation complète sur place chez le client. »



Dieter Mestdag : « Je nettoie souvent un point sur le pavage et je défie le client d'obtenir le même résultat. »

Brosse Weedee pour les mauvaises herbes

Sur la machine TMC, en plus de la brosse mère TMC, on peut également monter la brosse Weedee. Avec la machine à mauvaises herbes Weedee, il est possible de débarrasser les dalles de béton, les pavés, les klinkers et les briques cuites des mauvaises herbes et des mousses. Avec cette extension de brosse, la machine TMC est transformée en une sorte de débroussailleuse à rotation lente et à grand diamètre. Mestdag : « Grâce à la combinaison unique de touffes synthétiques avec quelques touffes métalliques et à la technique de rotation de la Weedee, la surface est brossée et les mauvaises herbes et les dépôts de mousse disparaissent. Grâce à un système de brosses unique et breveté dans le monde entier, presque tous les types de surfaces dures peuvent être nettoyés écologiquement avec la brosseuse TMC. J'invite donc cordialement les jardiniers à nous demander une démonstration ! »