

Loftartiges und großes Appartement Nähe der beliebten Münchner Freiheit und dem Englischen Garten



Rheinstr. 1
80801 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 397.500,00 EUR

Scout-ID: 160329863
Objekt-Nr.: Rh1



Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	5
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1961
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2009
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	157,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1961
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 236,80 EUR

Provision für Käufer: 2,38 % inkl. MwSt (19 %)

Die Maklegebühr beträgt für den Käufer und Verkäufer je 2 % zzgl. MwSt. = 2,38 % inkl. MwSt-

Loftartiges und großes Appartement Nähe der beliebten Münchner Freiheit und dem Englischen Garten



Rheinstr. 1
80801 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 397.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügiges und loftartiges Apartment mit Blick über die Leopoldstraße.

Ausstattung:

Im Eingangsbereich ist ausreichend Platz für eine Garderobe, von hier aus kommen Sie auch direkt in das in 2009 renovierte Bad mit Wanne und Fenster.

Der Wohnraum ist sehr großzügig mit großen Schallschutzfenstern nach Osten zur Leopoldstraße. Der Boden ist mit einem pfelgeleichtigem Laminat ausgestattet.

Lage:

Das Apartment liegt sehr zentral und verkehrsgünstig, nur wenige Gehminuten zur Münchner Freiheit. Von hier sind sie fix mit der U3 / U6 in der Stadt oder auch Flughafen etc.. Der Englische Garten und das pulsierende Schwabinger Leben finden sie vor der Haustüre.

Sonstiges:

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht über das Kontaktformular.



Ausblick



Hausansicht



Innenhof

Loftartiges und großes Appartement Nähe der beliebten Münchner Freiheit und dem Englischen Garten



Rheinstr. 1
80801 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 397.500,00 EUR



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



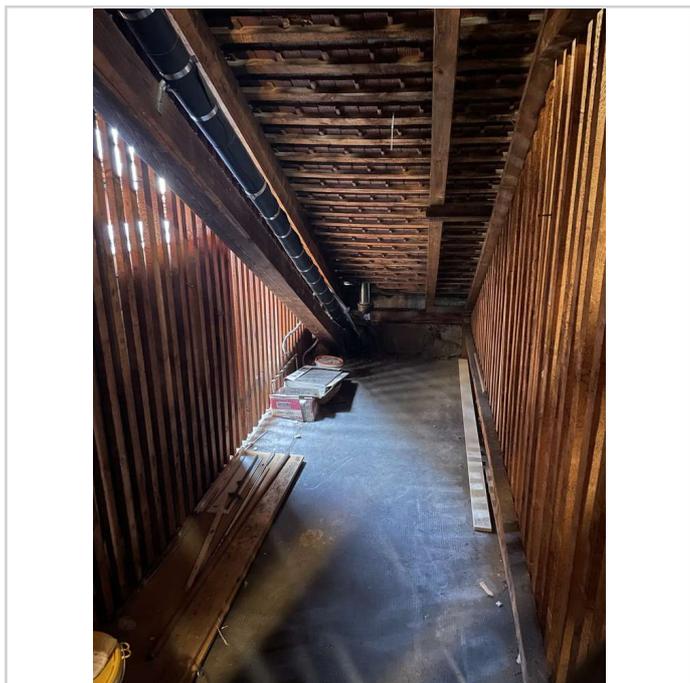
Küche

Loftartiges und großes Appartement Nähe der beliebten Münchner Freiheit und dem Englischen Garten

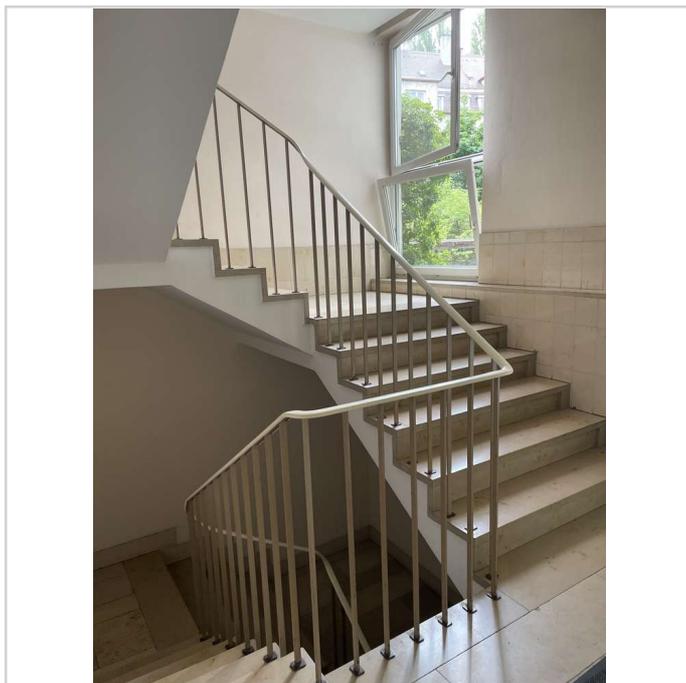


Rheinstr. 1
80801 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 397.500,00 EUR



Speicherabteil



Treppenhaus



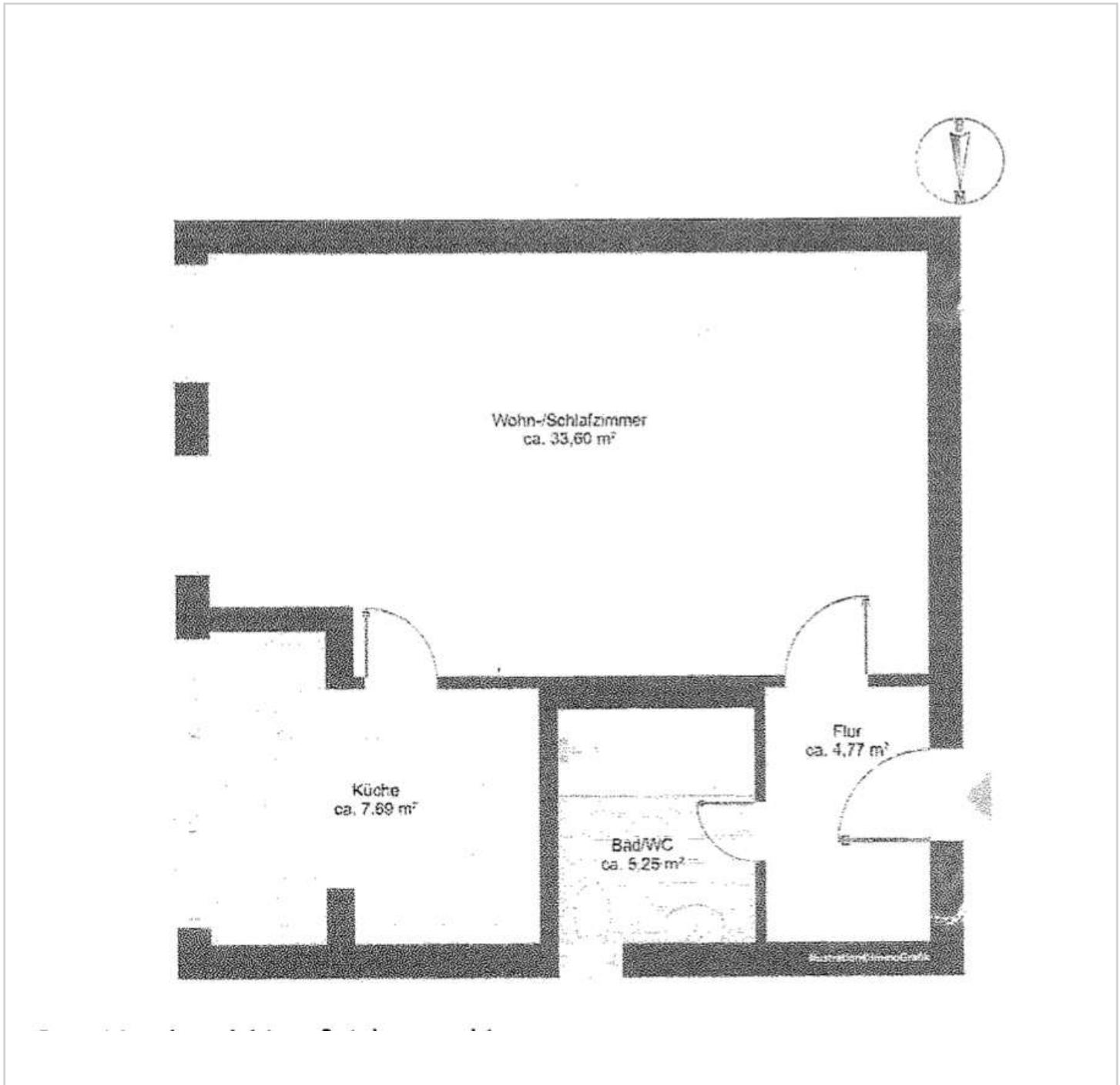
Aufzug

Loftartiges und großes Appartement Nähe der beliebten Münchner Freiheit und dem Englischen Garten



Rheinstr. 1
80801 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 397.500,00 EUR



Grundriss

Loftartiges und großes Appartement Nähe der beliebten Münchner Freiheit und dem Englischen Garten



Rheinstr. 1
80801 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 397.500,00 EUR

