

Günstig zum Selbstrenovieren unter 5.000.-/ qm, mit sonniger Loggia und schönem Ausblick



Röntgenstr. 26
85521 Ottobrunn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,91 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Scout-ID: 161193600
Objekt-Nr.: Rö 26 WE 347_



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	119,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 465,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 20.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt

Die Maklergebühr beträgt für den Verkäufer und Käufer je 3% zzgl. MwSt.

Günstig zum Selbstrenovieren unter 5.000.-/ qm, mit sonniger Loggia und schönem Ausblick



Röntgenstr. 26
85521 Ottobrunn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,91 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger und gepflegter Lage mit Blick ins Grüne!

Mit etwas handwerklichem Geschick kann man sich hier seinen individuellen Wohnraum verwirklichen.

Vor allem ein neues Bad und der Boden können individuell gestaltet werden.

Die Wohnung ist sofort frei und ohne Mieter.

Ausstattung:

3. OG mit Aufzug

Großes Wohnzimmer mit sonnigem Balkon.

Küche mit Fenster

Bad mit Wanne und Platz / Anschluss für die Waschmaschine

Praktische Kammer

Großes Kellerabteil

TG -Einzelplatz

Fahrradraum

Trockenraum

Hinweis:

Es wurde beschlossen, dass die Garage saniert wird, die Dauer vstl. bis Ende 2027.

Es wurden bereits hohe Sonderumlagen für die Sanierung der Tiefgarage vom Verkäufer geleistet.

Lage:

Beliebte und gepflegte Lage in Ottobrunn.

Verkehrsgünstig mit perfekter Infrastruktur.

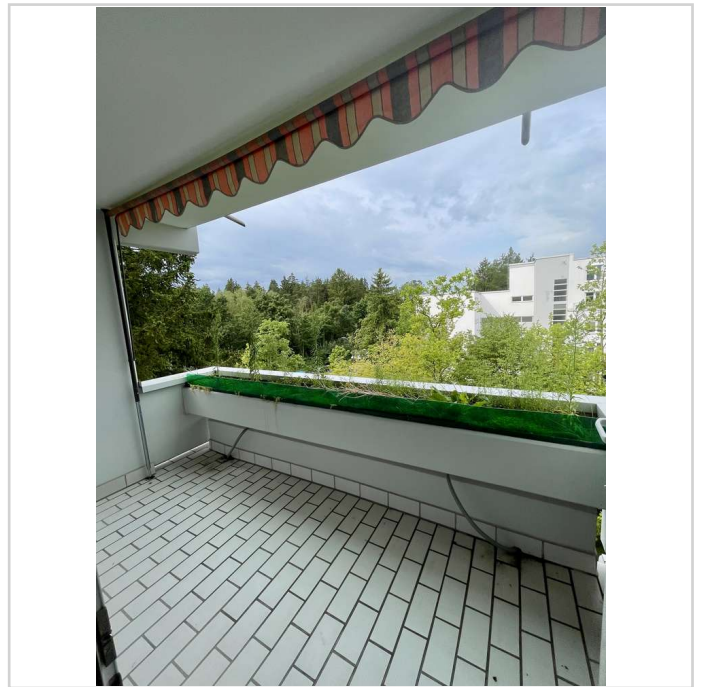
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Restaurants etc. sind zahlreich vorhanden.

Über die A 8 sind sie in Kürze in den Bergen und am Chiemsee und in der Natur.

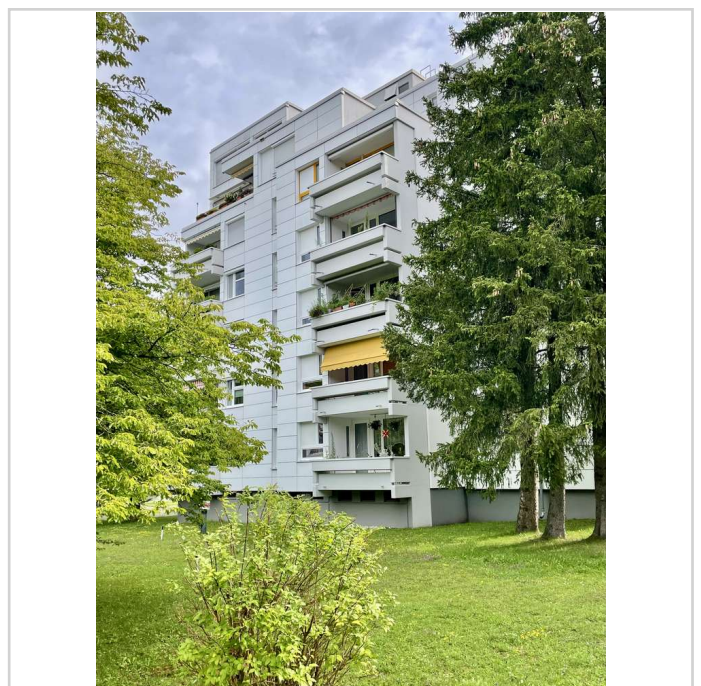
Mit dem Bus Nr. 210 kommen sie zur U-5 Bahn oder S 5 und sind dann fix in der Innenstadt.

Sonstiges:

Wir freuen uns über Ihre Anfrage über das Kontaktformular.



Loggia



Hausansicht

Günstig zum Selbstrenovieren unter 5.000.-/ qm, mit sonniger Loggia und schönem Ausblick



Röntgenstr. 26
85521 Ottobrunn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,91 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

Günstig zum Selbstrenovieren unter 5.000.-/ qm, mit sonniger Loggia und schönem Ausblick

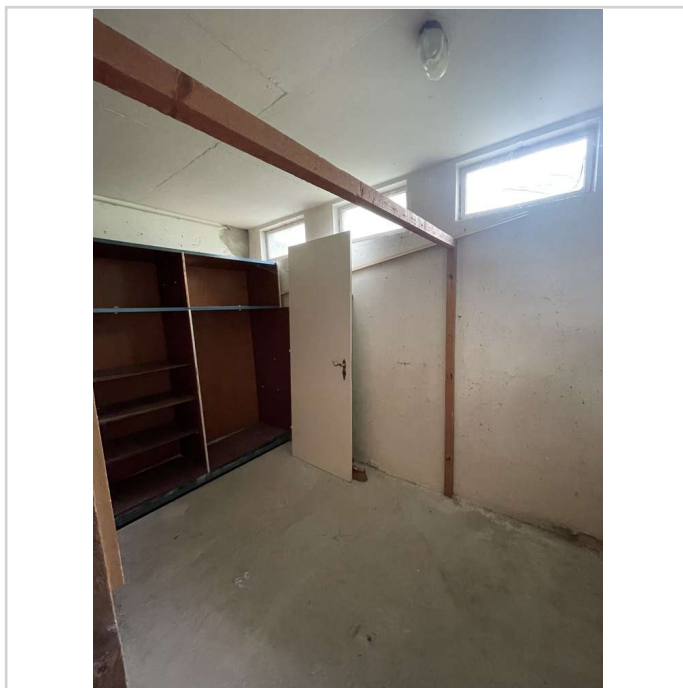


Röntgenstr. 26
85521 Ottobrunn

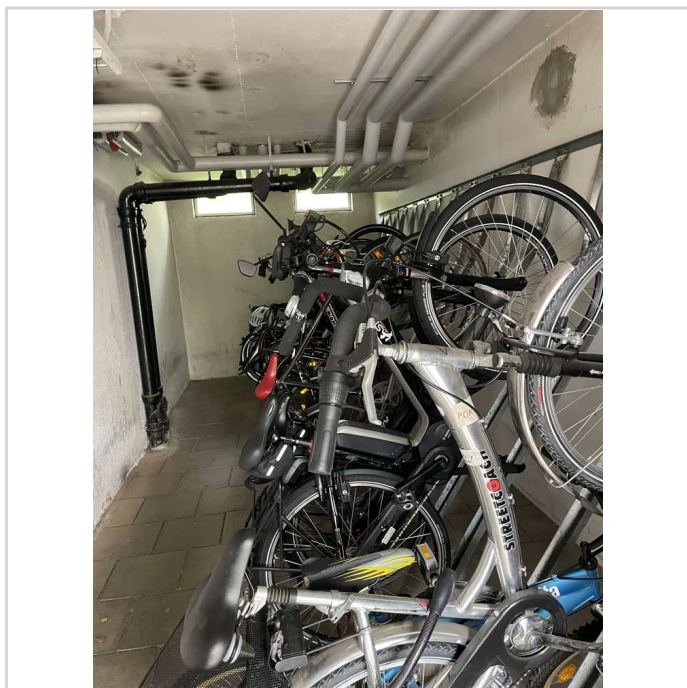
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,91 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



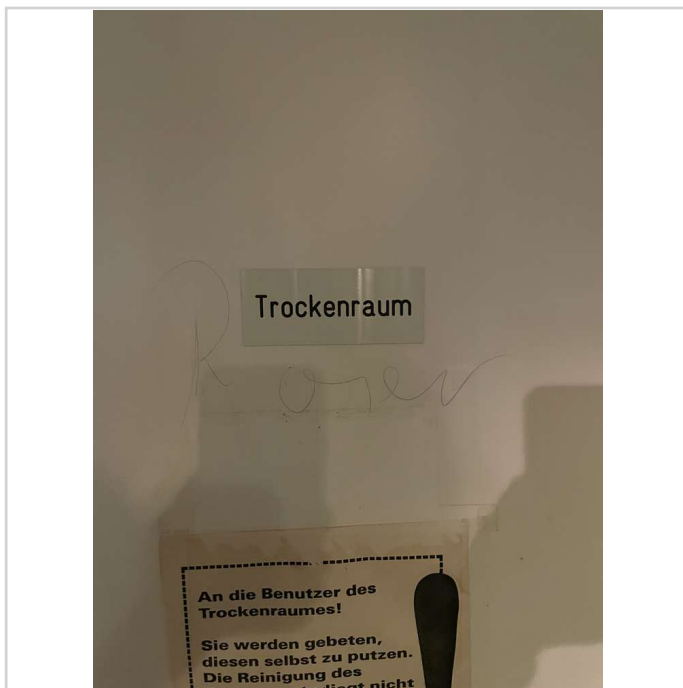
Badezimmer



Kellerabteil



Fahrradraum



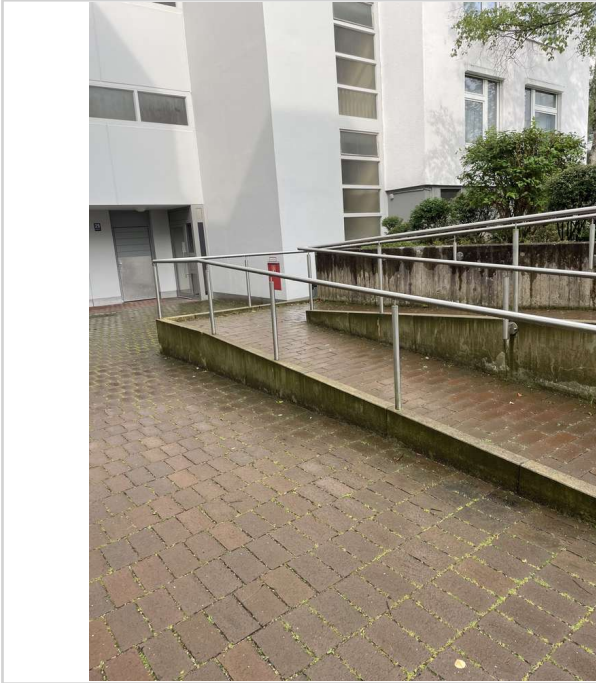
Trockenraum

Günstig zum Selbstrenovieren unter 5.000.-/ qm, mit sonniger Loggia und schönem Ausblick

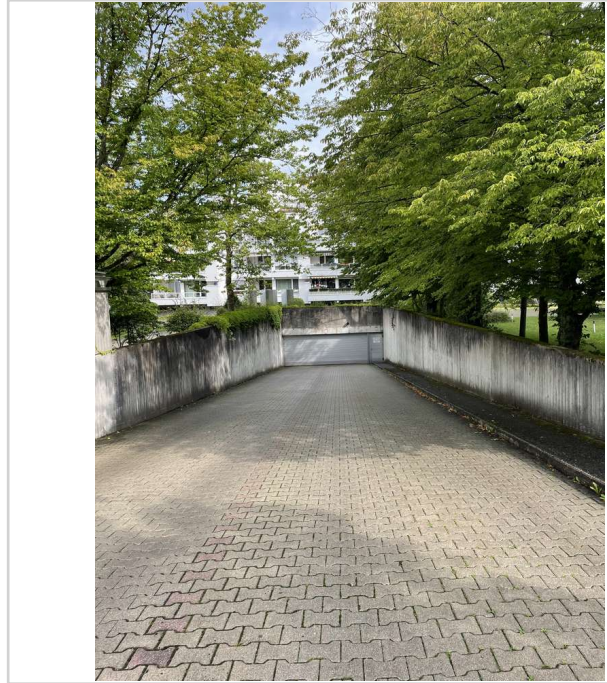


Röntgenstr. 26
85521 Ottobrunn

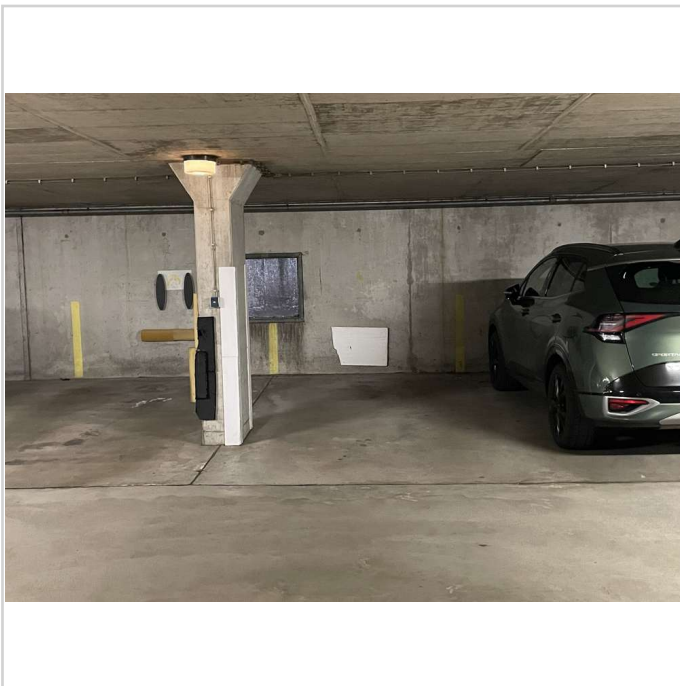
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,91 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Barrierefreier Zugang



TG Abfahrt



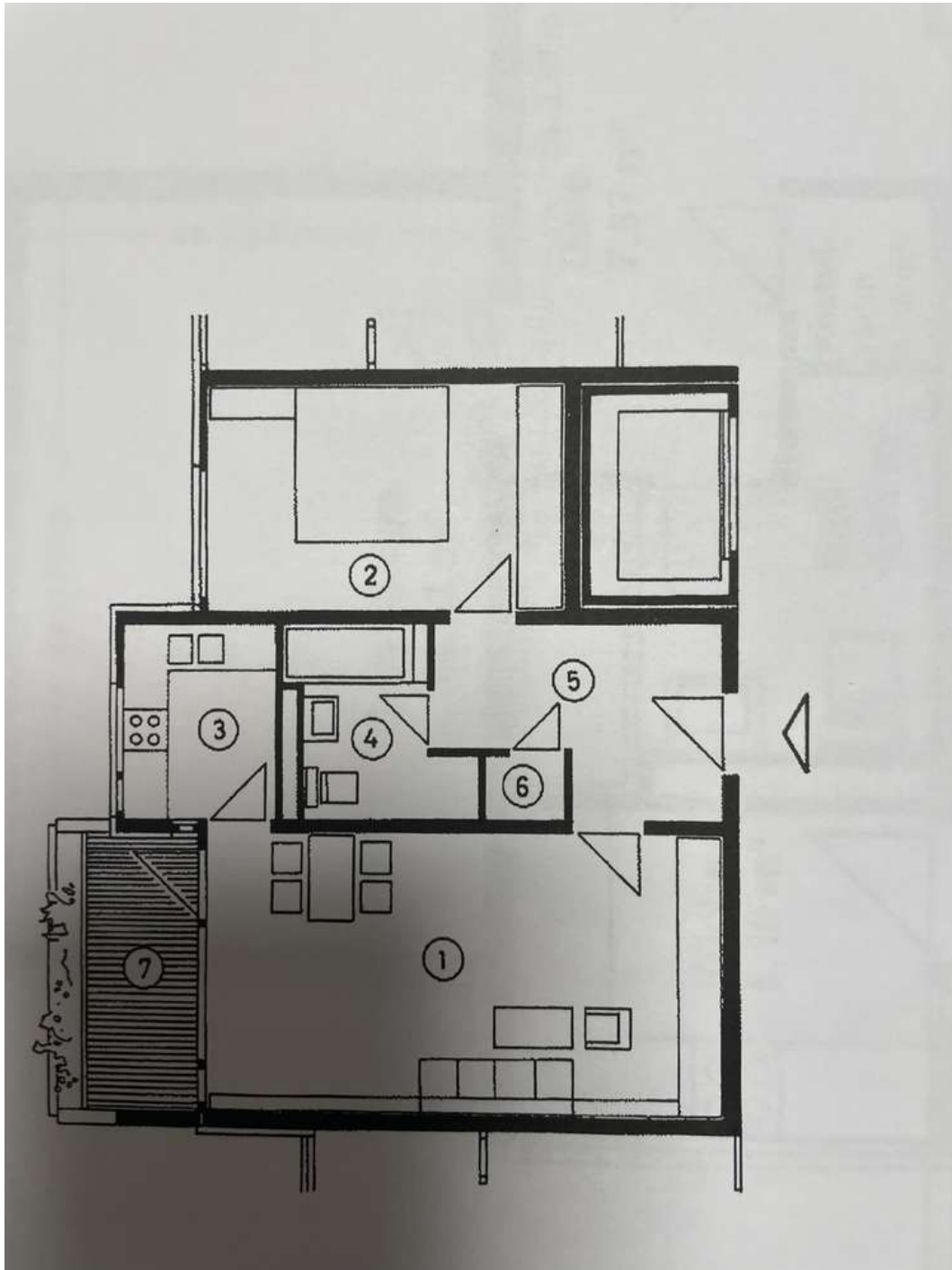
TG Platz Nr. 4

Günstig zum Selbstrenovieren unter 5.000.-/ qm, mit sonniger Loggia und schönem Ausblick



Röntgenstr. 26
85521 Ottobrunn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,91 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Grundriss



Röntgenstr. 26
85521 Ottobrunn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,91 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

2-Zimmer-Wohnung

1	Wohnraum	24,48 m²
2	Schlafrum	13,63
3	Küche	5,10
4	Bad u. WC	4,95
5	Diele	7,67
6	Abstellraum	1,06
7	Loggia 6,04 m² anrechenbar	<u>3,02</u>
		59,91 m²

Flächenaufstellung

Günstig zum Selbstrenovieren unter 5.000.-/ qm, mit sonniger Loggia und schönem Ausblick



Röntgenstr. 26
85521 Ottobrunn

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	59,91 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR

