

Traumlage mit Ausblick mit viel Platz für die Familie



Ölberggring 7

83620 Feldkirchen -Westerham

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR

Scout-ID: 157594467
Objekt-Nr.: Ö 7 _ 2025



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	731,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	236,80 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1976
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,38 % inkl. MWST

Die vom Käufer und Verkäufer jeweils zu zahlende Maklergebühr beträgt 2,38 % des beurkundeten Kaufpreises.

Traumlage mit Ausblick mit viel Platz für die Familie



Ölberggring 7

83620 Feldkirchen -Westerham

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaufpreis:	795.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügiges, frei stehendes Einfamilienhaus mit atemberaubendem Blick in idyllischer Lage.

Das Anwesen bietet eine harmonische Mischung aus großzügigem Wohnraum, Panoramablick und einer idyllischen Umgebung – perfekt als Refugium für eine Familie.

Sowohl das EG als auch das 1. OG können als getrennte Einheiten genutzt werden und bieten daher viel Möglichkeiten.

Ausstattung:

Mit ca. 170 Quadratmetern durchdachtem Wohnraum bietet diese Residenz ausreichend Platz für jeden Familienangehörigen, um sowohl gemeinsame Momente als auch persönlichen Raum zu genießen.

Auf einer erhöhten Position gelegen, bietet das Haus einen atemberaubenden Panoramablick.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in Ihrem Zuhause mit atemberaubenden Sonnenaufgängen erwachen und sich mit malerischen Sonnenuntergängen entspannen können.

Auch eine Einzelgarage und Geräteraum sind vorhanden.

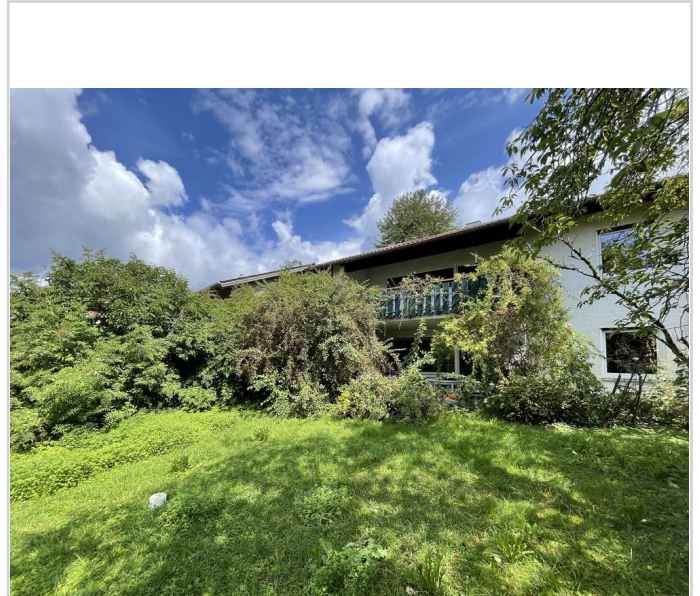
Lage:

Eingebettet im Herzen von Feldkirchen-Westerham bietet dieses Zuhause einen friedlichen und ruhigen Rückzugsort abseits des Trubels der Stadt.

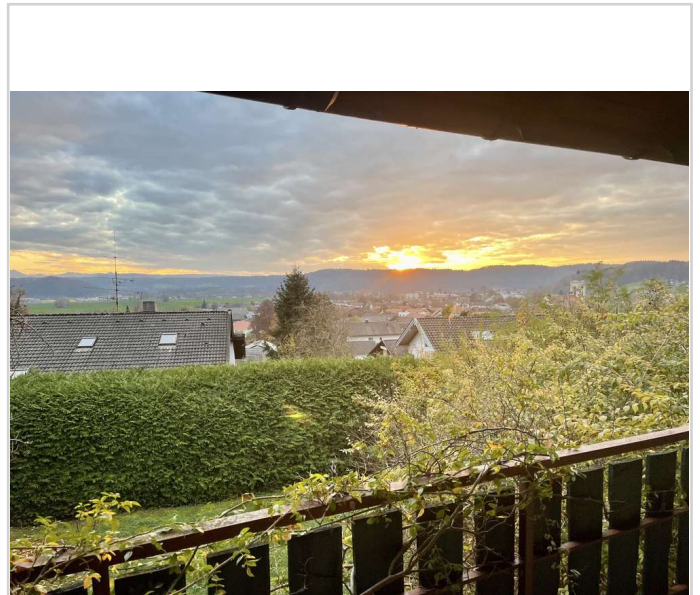
Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Ruhe, Sicherheit und die familiäre Atmosphäre aus.

Sonstiges:

Wir freuen und über Ihre Kontaktaufnahme über den Schnellkontakt oder Anruf unter der 0172 85 83 584



Hausansicht



Sonnenuntergang

Traumlage mit Ausblick mit viel Platz für die Familie



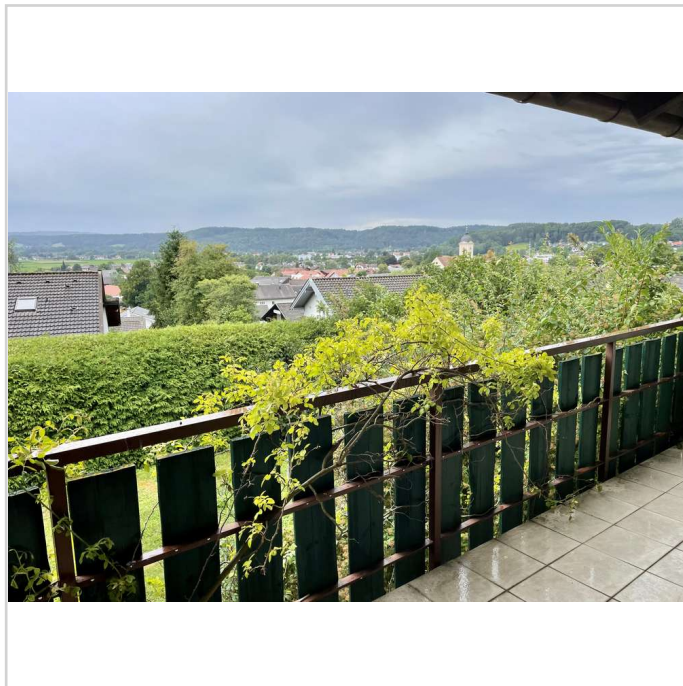
Ölberggring 7

83620 Feldkirchen -Westerham

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



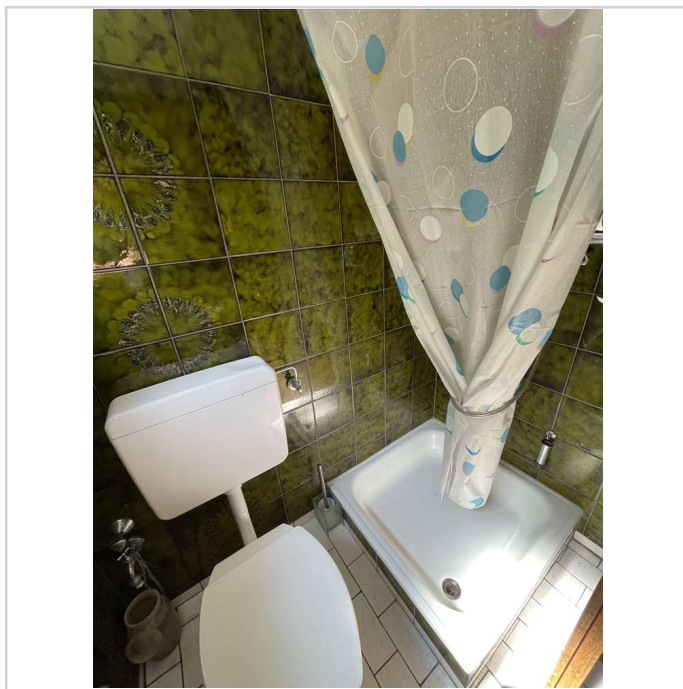
Ausblick



Ausblick



Küche EG



Bad EG

Traumlage mit Ausblick mit viel Platz für die Familie



Ölberggring 7

83620 Feldkirchen -Westerham

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer 1.OG



Küche 1.OG



Bad 1. OG

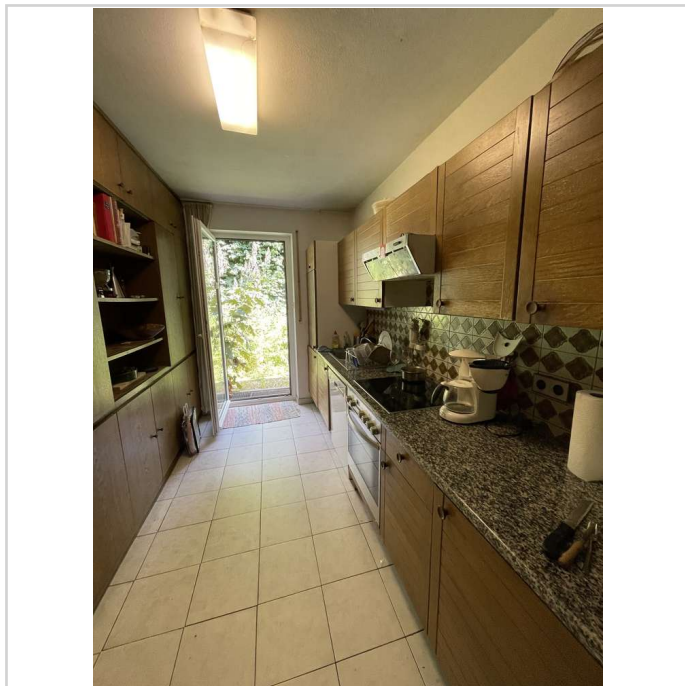
Traumlage mit Ausblick mit viel Platz für die Familie



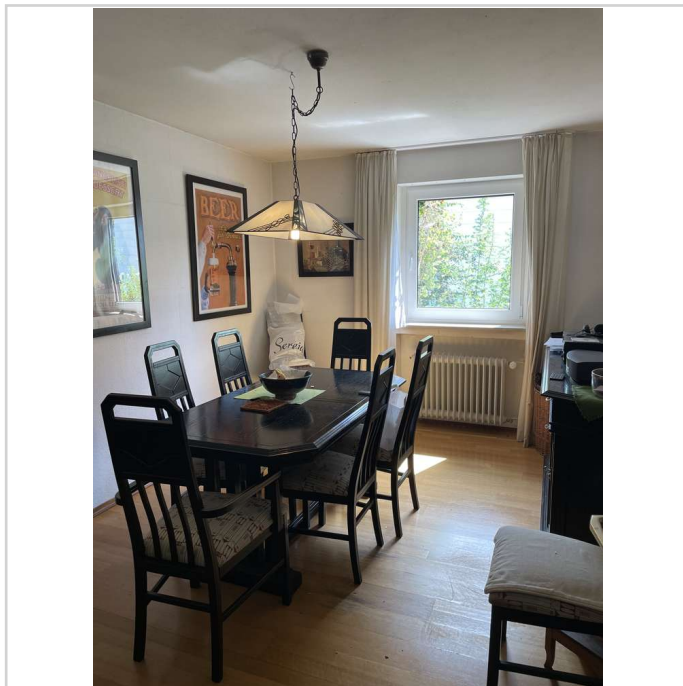
Ölberggring 7

83620 Feldkirchen -Westerham

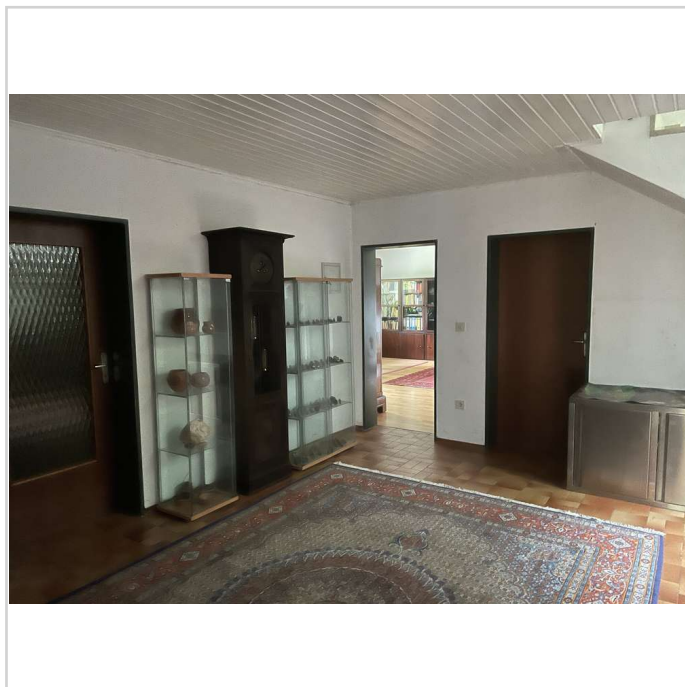
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



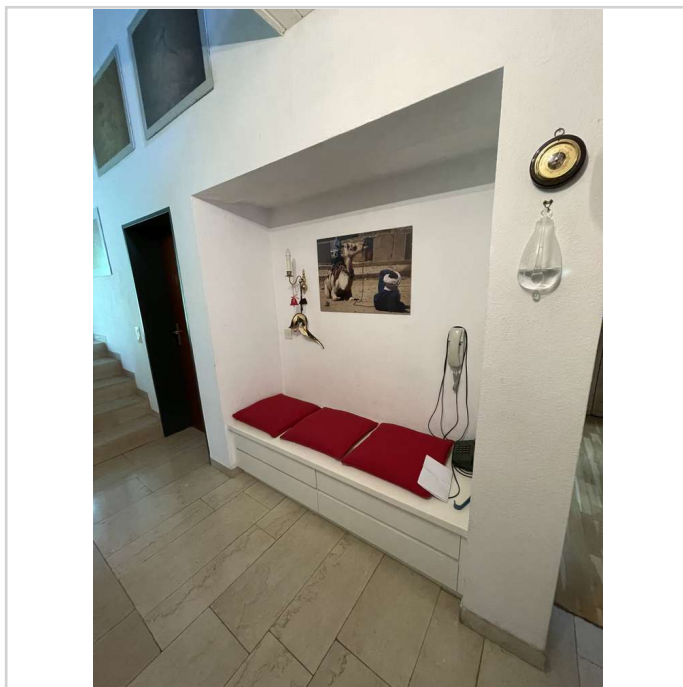
Küche 1. OG



Esszimmer



Flur



1. OG

Traumlage mit Ausblick mit viel Platz für die Familie



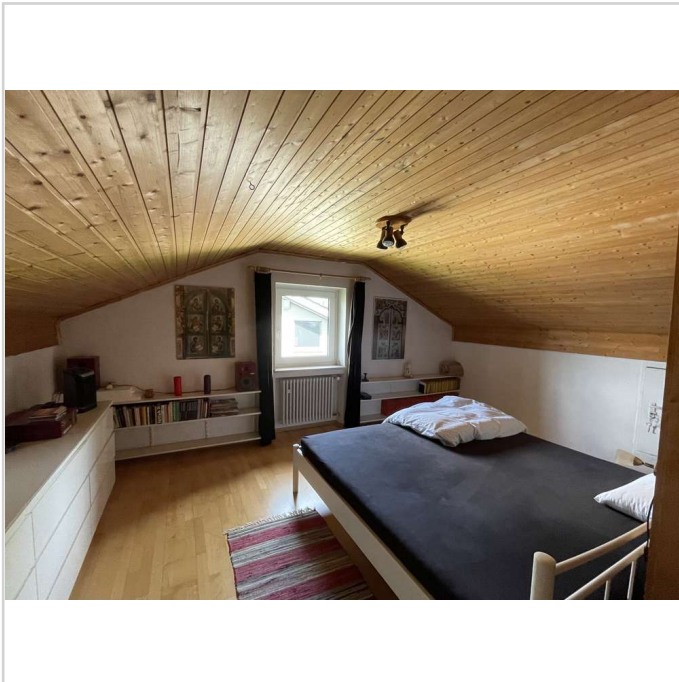
Ölberggring 7

83620 Feldkirchen -Westerham

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



Innenansicht



DG



Garage



Ausblick

Traumlage mit Ausblick mit viel Platz für die Familie



Ölbergring 7

83620 Feldkirchen -Westerham

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



Hausansicht



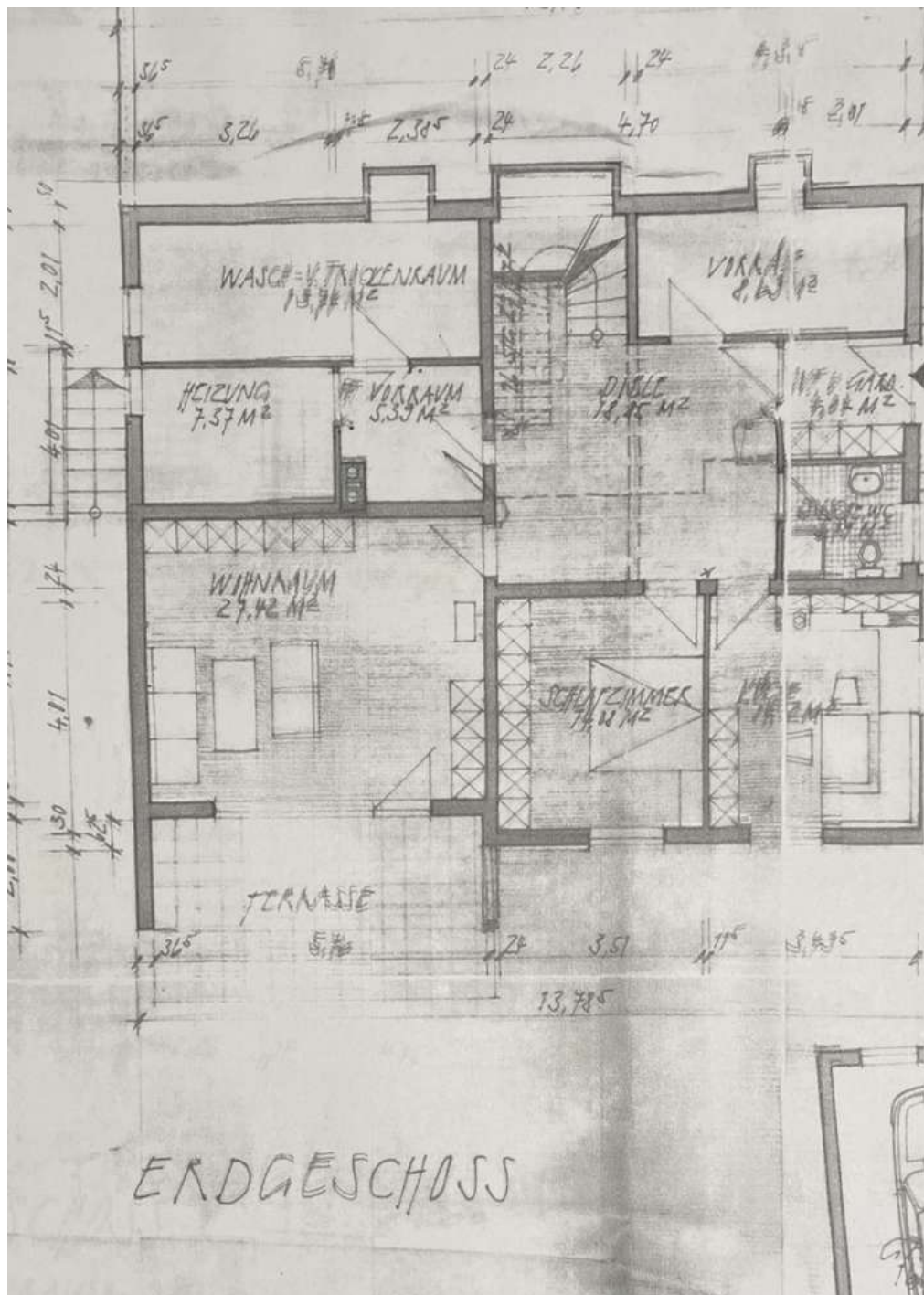
Die Umgebung



IMG_3001

83620 Feldkirchen -Westerham

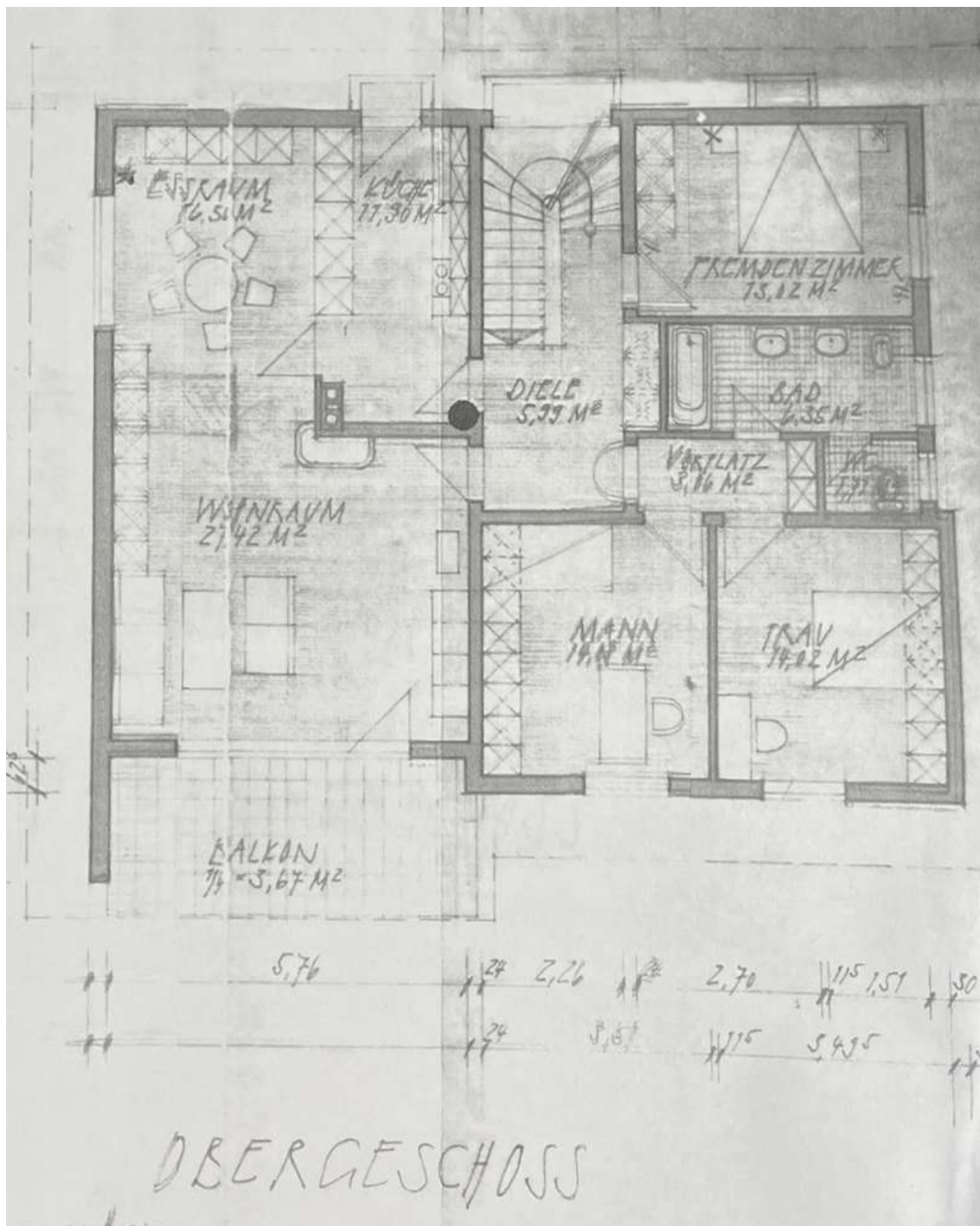
Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaufpreis:	795.000,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24

83620 Feldkirchen -Westerham

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaufpreis:	795.000,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24

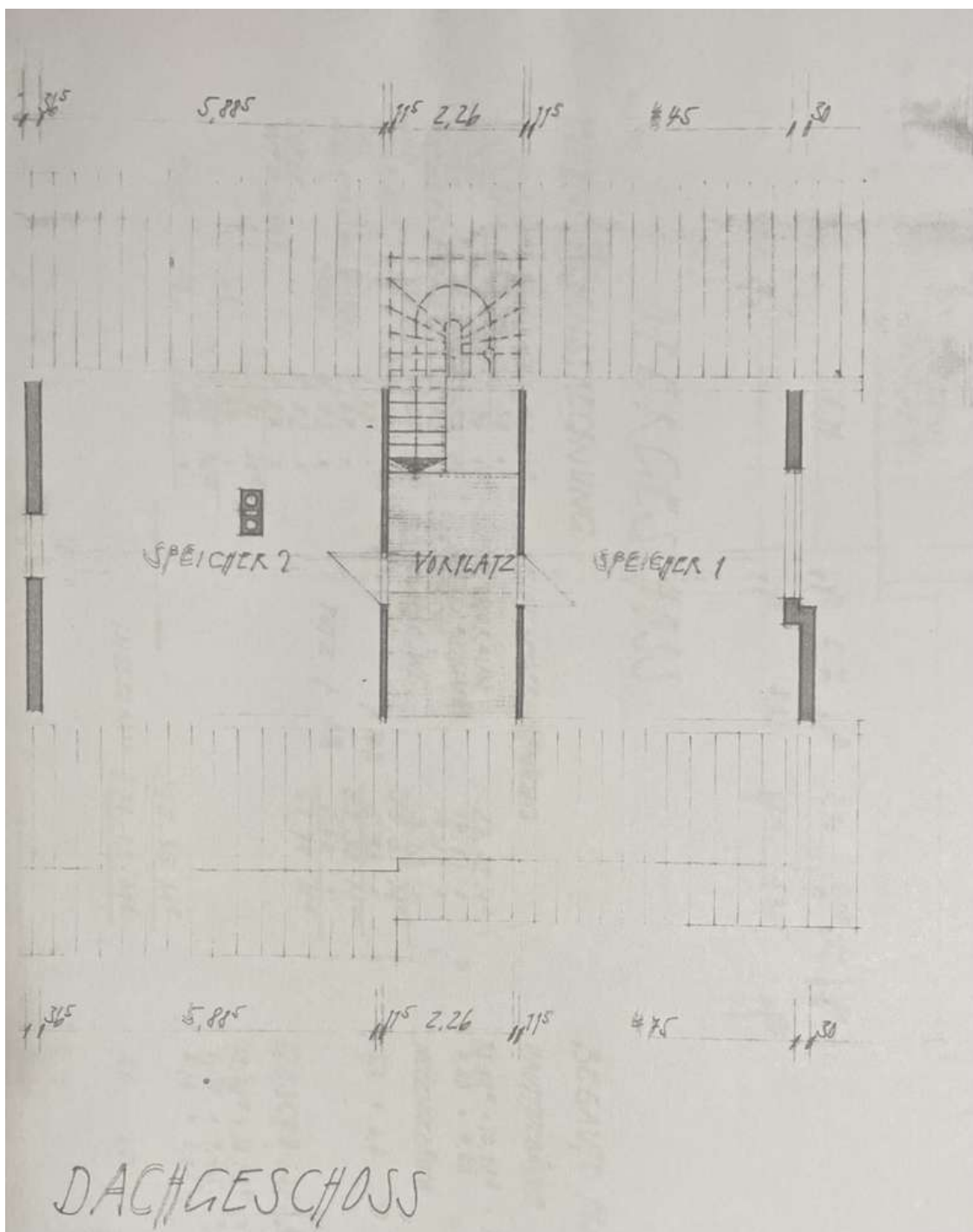
Traumlage mit Ausblick mit viel Platz für die Familie



Ölbergring 7

83620 Feldkirchen -Westerham

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca: 170,00 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



DG

Traumlage mit Ausblick mit viel Platz für die Familie



Ölberggring 7

83620 Feldkirchen -Westerham

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m ²
Kaufpreis:	795.000,00 EUR

