

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206

80804 München

Zimmer: 1,00

Wohnfläche ca.: 44,00 m²

Kaufpreis: 435.000,00 EUR

Scout-ID: 161970365

Objekt-Nr.: LEO_WE 122



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1973
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchs kennwert:	107,15 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1974
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 341,00 EUR

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 25.000,00 EUR

Provision für Käufer: 1,785 % des Kaufpreises

Die vom Käufer und Verkäufer zu tragende Maklergebühr beträgt jeweils 1,785 % des Kaufpreises inkl. MwSt. (19 %)

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206

80804 München

Zimmer: 1,00

Wohnfläche ca.: 44,00 m²

Kaufpreis: 435.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein außergewöhnliches und großzügiges Appartement.

Die Wohnung wurde 2015 renoviert und ist in einem sehr guten Zustand.

Ideal als Kapitalanlage mit einer hohen und stabilen Rendite wie auch für Eigennutzer.

Die aktuellen Designer Möbel der Fa. BoCONCEPT sind inklusiv und bleiben in der Wohnung.

Ausstattung:

Großer Balkon zum Innenhof bzw. nach Süden.

Sehr gute Fenster!

Alles gepflegt und in einem guten Zustand.

Die Wohnung wurde möbliert vermietet, d.h. die aktuellen Möbel sind Bestandteil des Kaufvertrags und bleiben auf Wunsch in der Wohnung.

Lage:

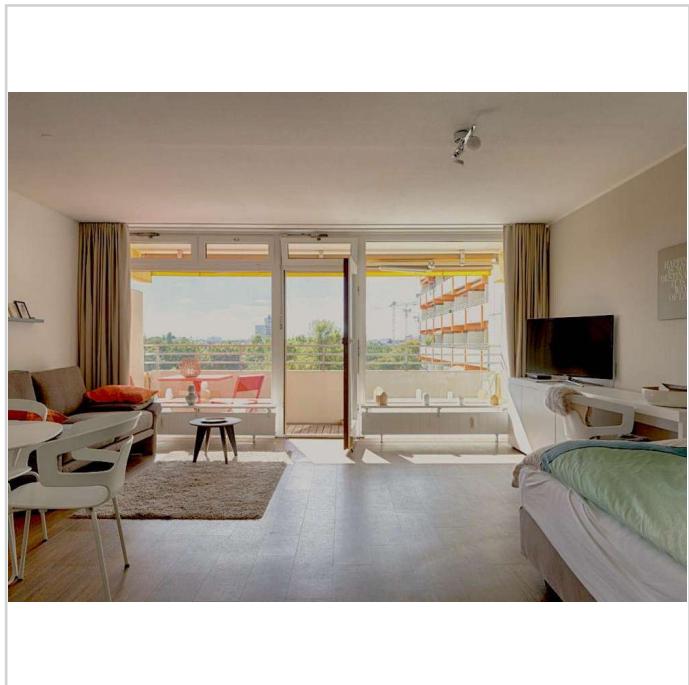
Eine absolute Top-Lage in München und Schwabing!

Perfekte Infrastruktur.

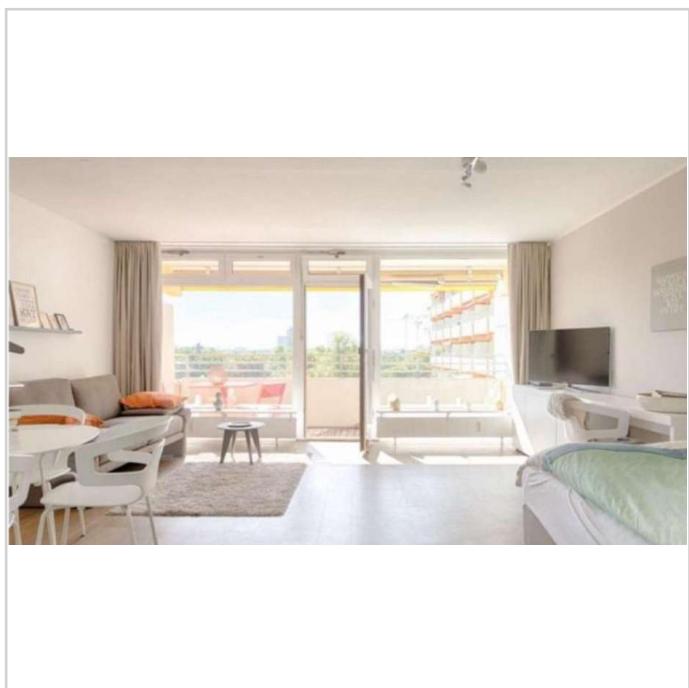
Der Englische Garten und das pulsierende Leben in Schwabing vor der Haustür.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage über das Kontaktformular.



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



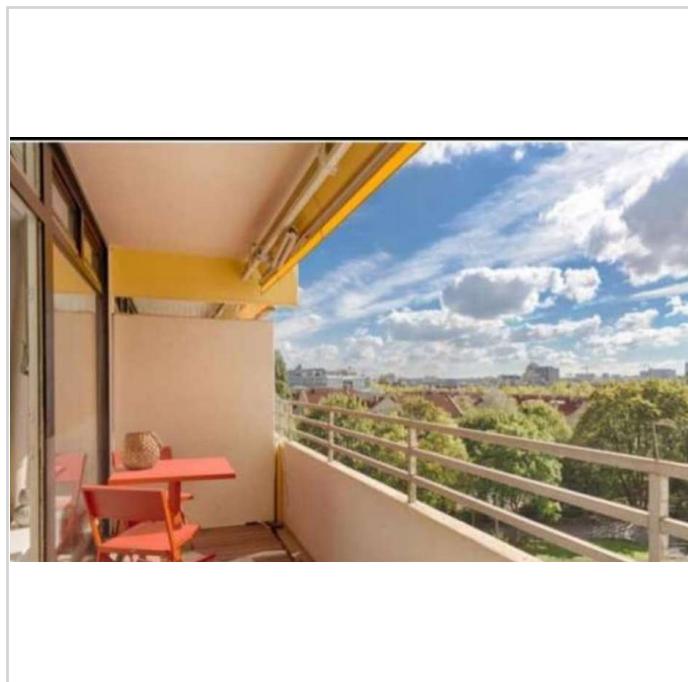
Leopoldstr. 206

80804 München

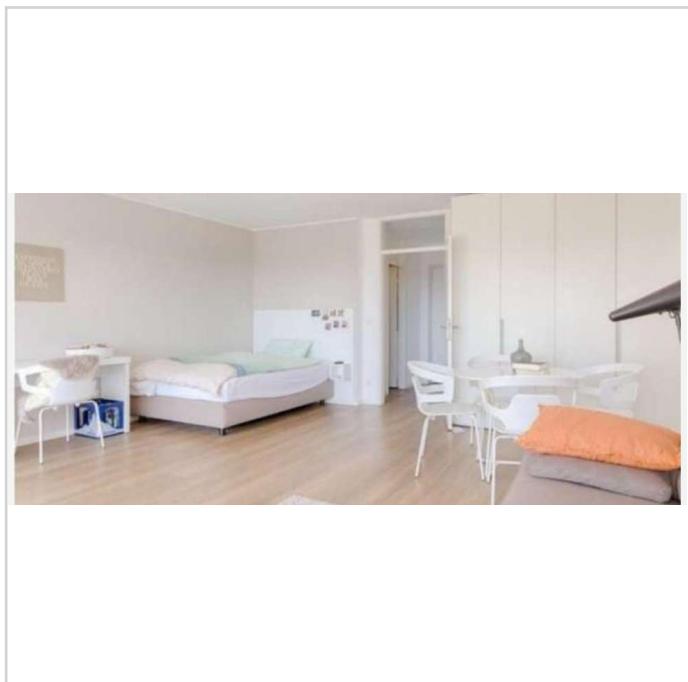
Zimmer: 1,00

Wohnfläche ca.: 44,00 m²

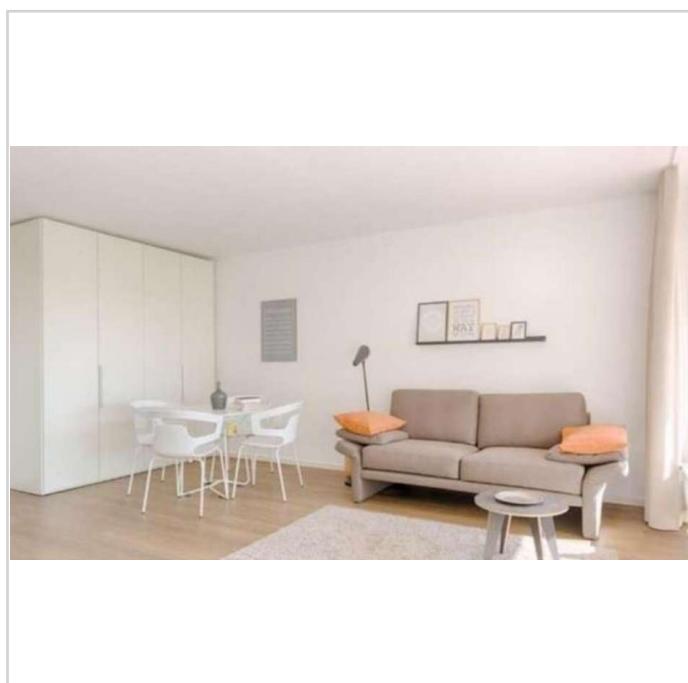
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



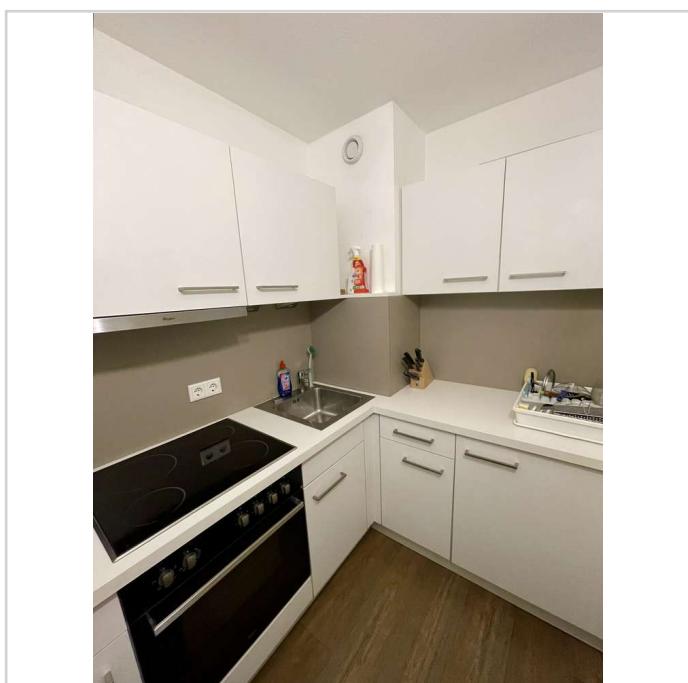
Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206

80804 München

Zimmer: 1,00

Wohnfläche ca.: 44,00 m²

Kaufpreis: 435.000,00 EUR



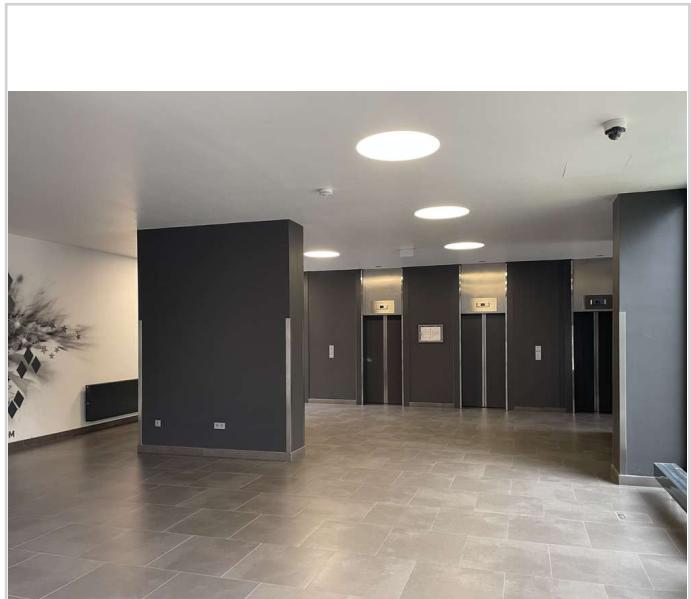
Badezimmer



Technik



Keller



Eingang

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206

80804 München

Zimmer: 1,00

Wohnfläche ca.: 44,00 m²

Kaufpreis: 435.000,00 EUR



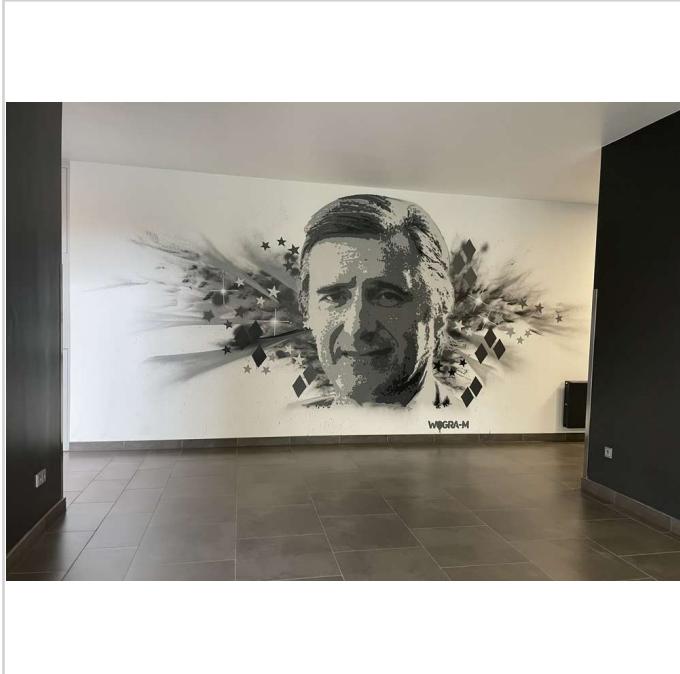
4.0G



sehr gute Fenster



Treppenhaus



Eingangshalle

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206

80804 München

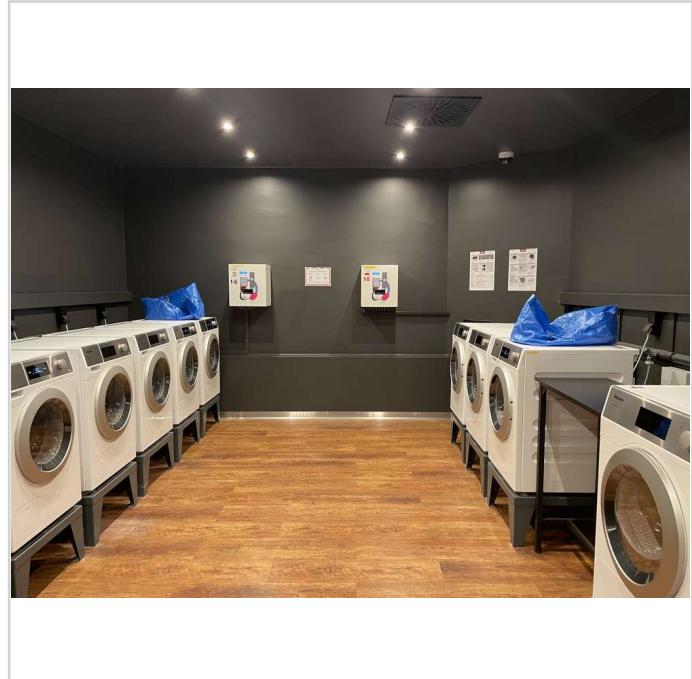
Zimmer: 1,00

Wohnfläche ca.: 44,00 m²

Kaufpreis: 435.000,00 EUR



Hausansicht



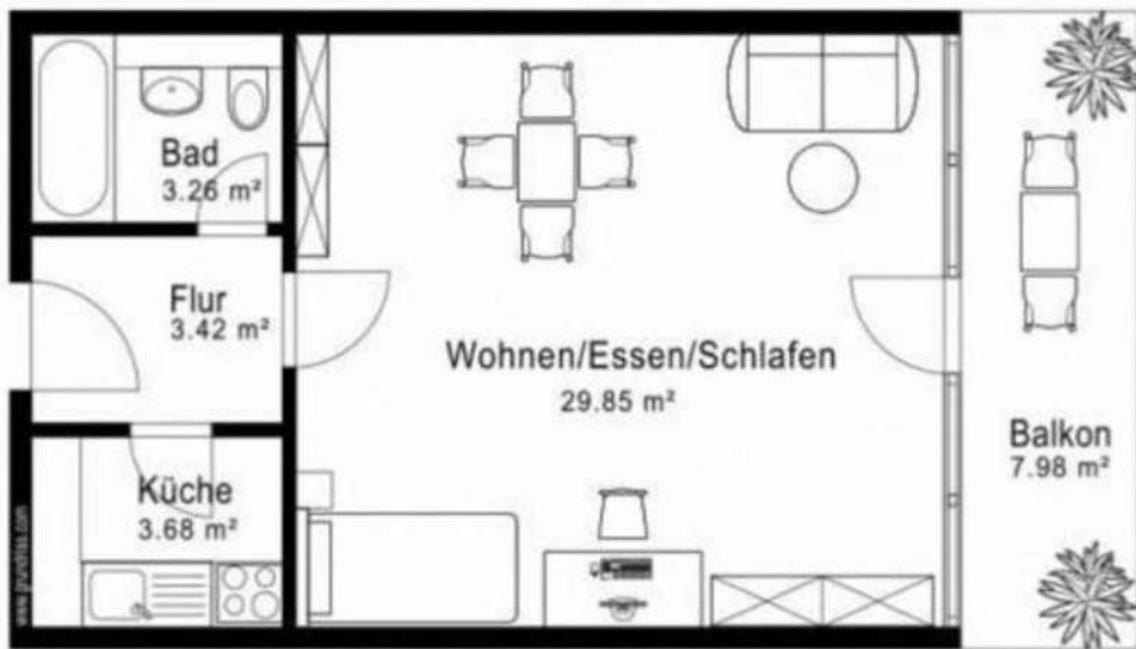
Waschraum

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



0 1 2 3 4 5m

Grundriss

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

<i>Wohnen / Schlafen</i>	29,85 m ²
<i>Flur</i>	3,42 m ²
<i>Bad</i>	3,26 m ²
<i>Küche</i>	3,68 m ²
<i>Loggia zu ½</i>	3,99 m ²
<i>Wohnfläche ca.</i>	44,20 m ²
<i>Nutzfläche ca.</i>	3,99 m ²

Flächen

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206

80804 München

Zimmer: 1,00

Wohnfläche ca.: 44,00 m²

Kaufpreis: 435.000,00 EUR

