

Top Lage in Obermenzing - Traumhafte, helle und bezugfreie Galeriewohnung!



Karwinskistr. 6
81247 München

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 765.000,00 EUR

Scout-ID: 158848839
Objekt-Nr.: Kar6_2025VK



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2000
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	101,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 379,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 25.000,00 EUR
Provision für Käufer: 1,785 % des Kaufpreises

Die Maklergebühr beträgt für den KÄUFER und VERKÄUFER je 1,785 % inkl. MwSt (19%)

Top Lage in Obermenzing - Traumhafte, helle und bezugfreie Galeriewohnung!



Karwinskistr. 6
81247 München

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 765.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne 2,5-Zi-Wohnung mit Galerie und begehbarem Kleiderschrank.
Ideal für eine Person oder auch Paar.

Herrlich ruhige und gepflegte Villenlage

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses

Weißes Bad mit Wanne und sep. Dusche sowie einem zusätzlichen Gäste-WC

Parkettboden in der gesamten Wohnung

Die Küche ist offen zum Wohnraum und mit einer Einbauküche ausgestattet

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen und sonnigen Süd-Balkon

Über eine Treppe gelangt man auf die Galerie, von welcher man in das Wohnzimmer hat.

Ein Kellerabteil sowie Stellplatz in der Garage sind vorhanden.

Lage:

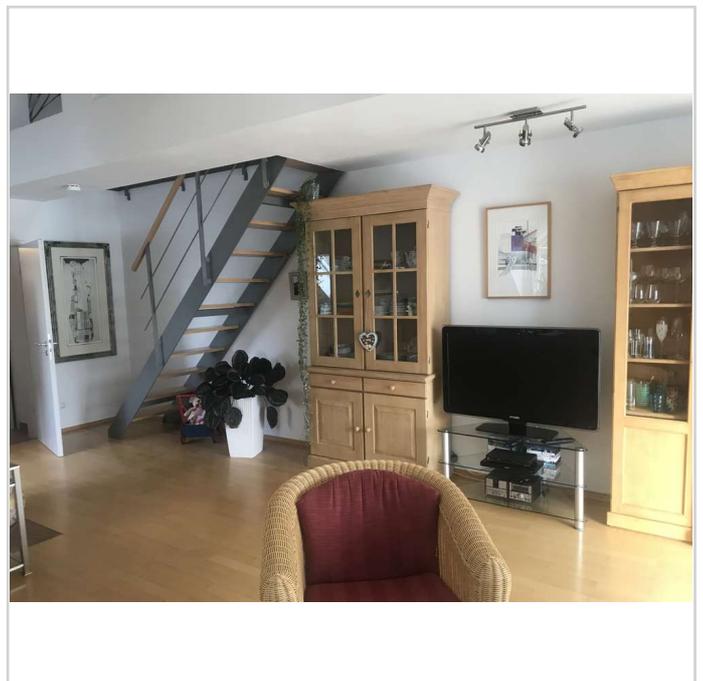
S-Bahn-Haltestelle "Obermenzing" nur wenige Gehminuten entfernt.
Traumhafte und idyllische Lage in einer ruhigen Seitenstraße

Sonstiges:

Terminvereinbarung bitte per mail über den "ImmobilienScout Schnellkontakt"!



Außenansicht



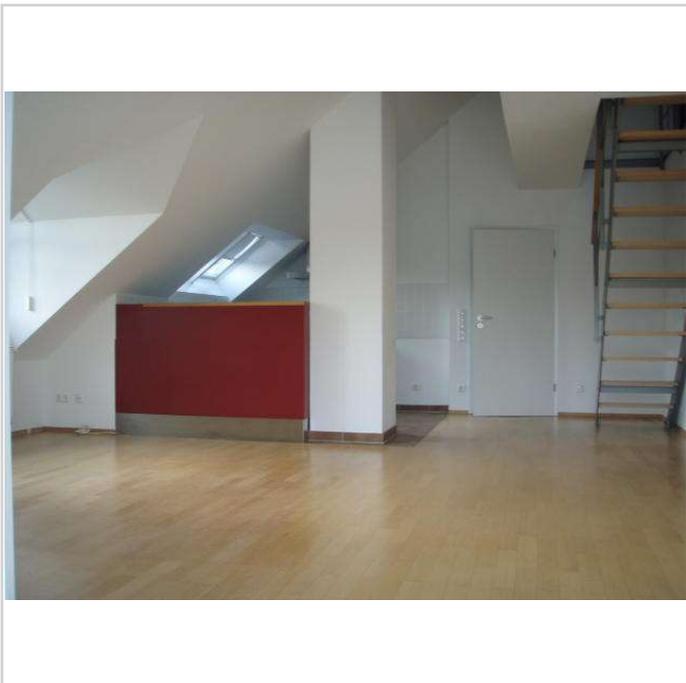
Wohnzimmer

Top Lage in Obermenzing - Traumhafte, helle und bezugfreie Galeriewohnung!



Karwinskistr. 6
81247 München

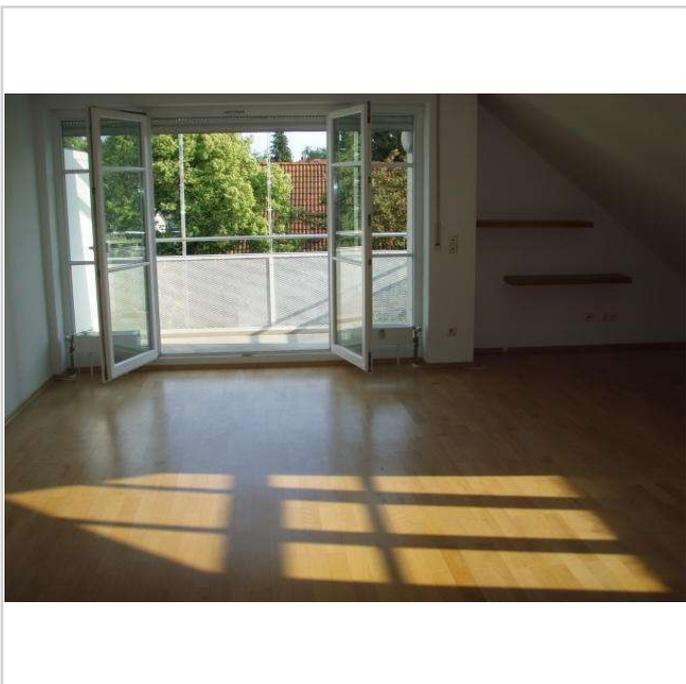
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 765.000,00 EUR



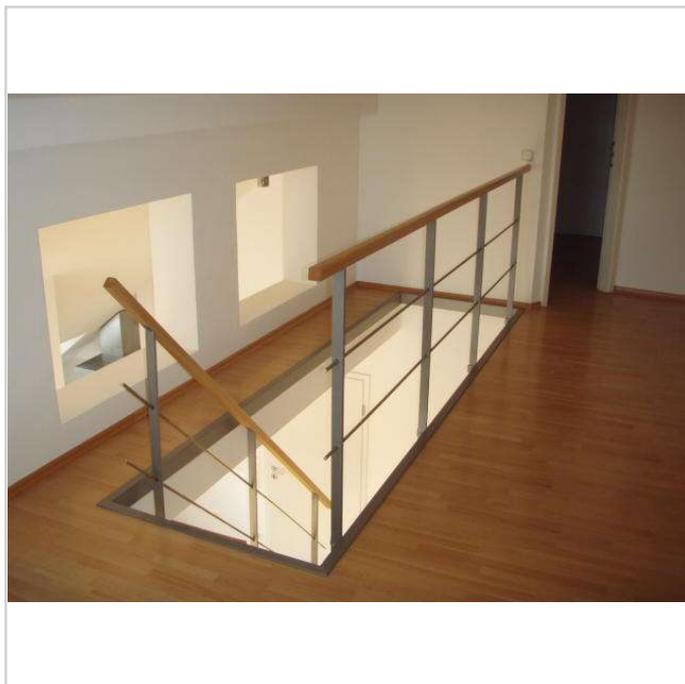
Wohnzimmer mit Blick zur Küche



Balkon



Wohnzimmer mit Balkon



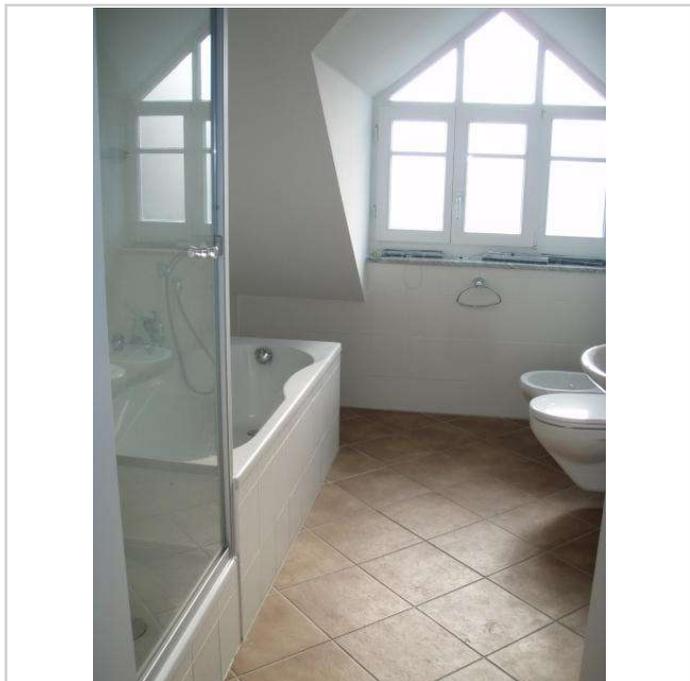
Galerie -Treppe zum Wohnzimmer

Top Lage in Obermenzing - Traumhafte, helle und bezugfreie Galeriewohnung!

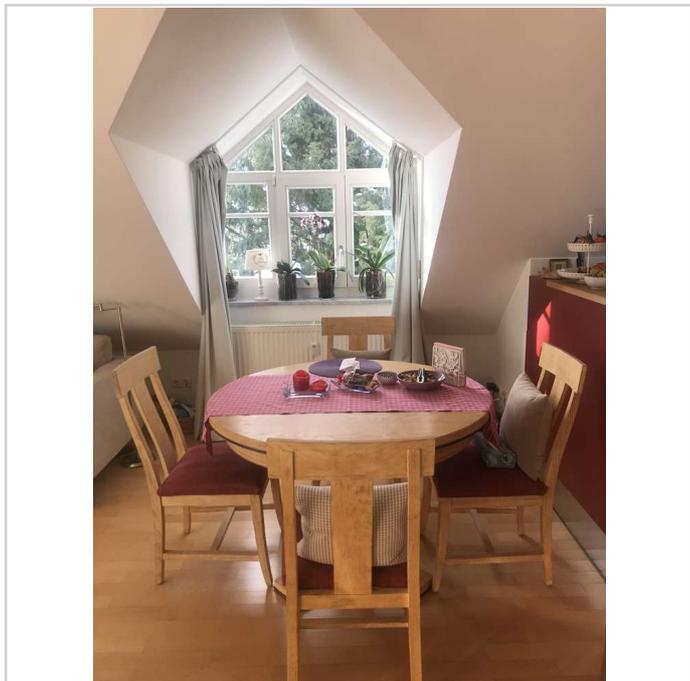


Karwinskistr. 6
81247 München

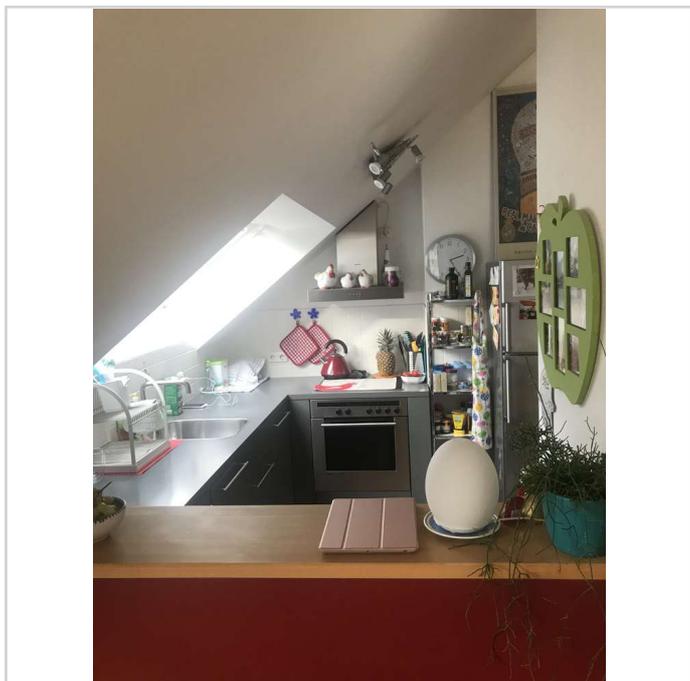
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 765.000,00 EUR



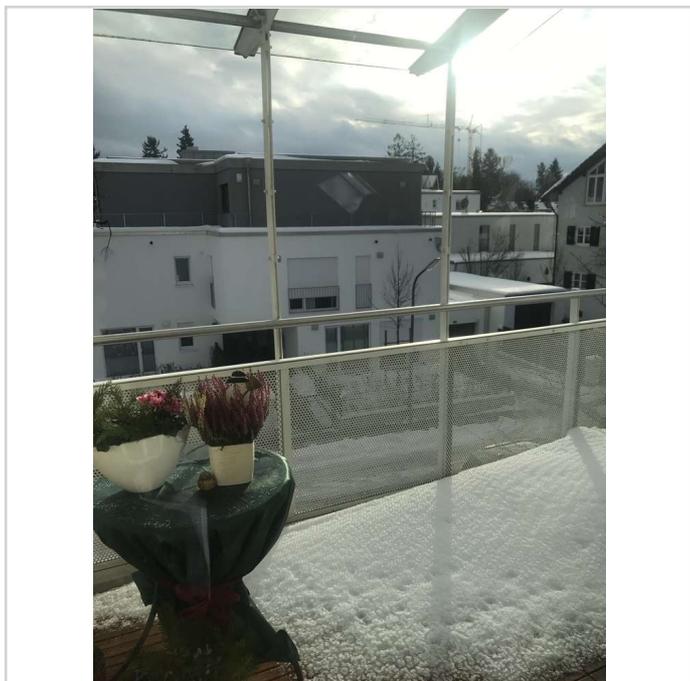
Badezimmer



Essecke



Küche



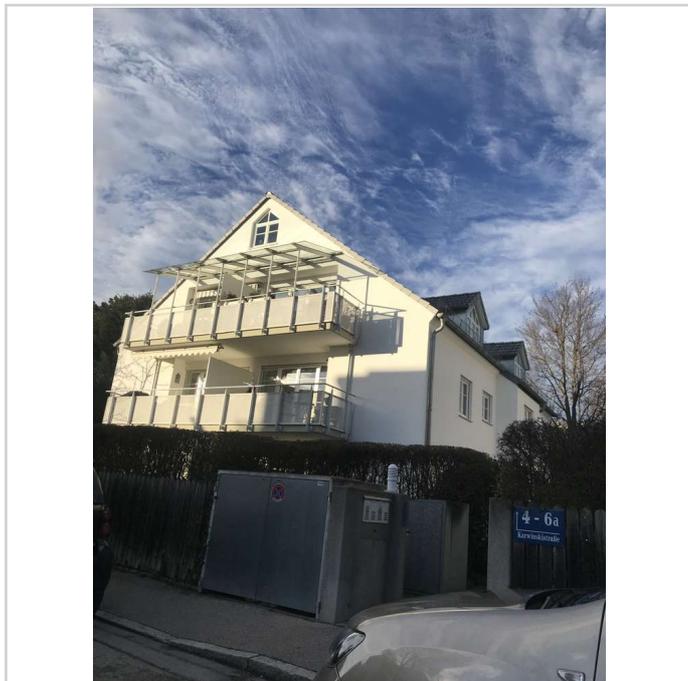
Ausblick

Top Lage in Obermenzing - Traumhafte, helle und bezugfreie Galeriewohnung!

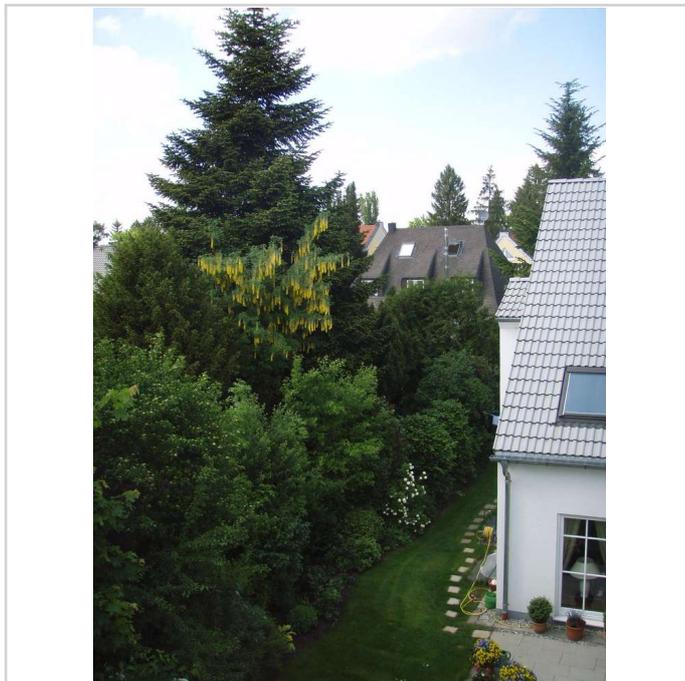


Karwinskstr. 6
81247 München

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 765.000,00 EUR



Hausansicht



Ausblick



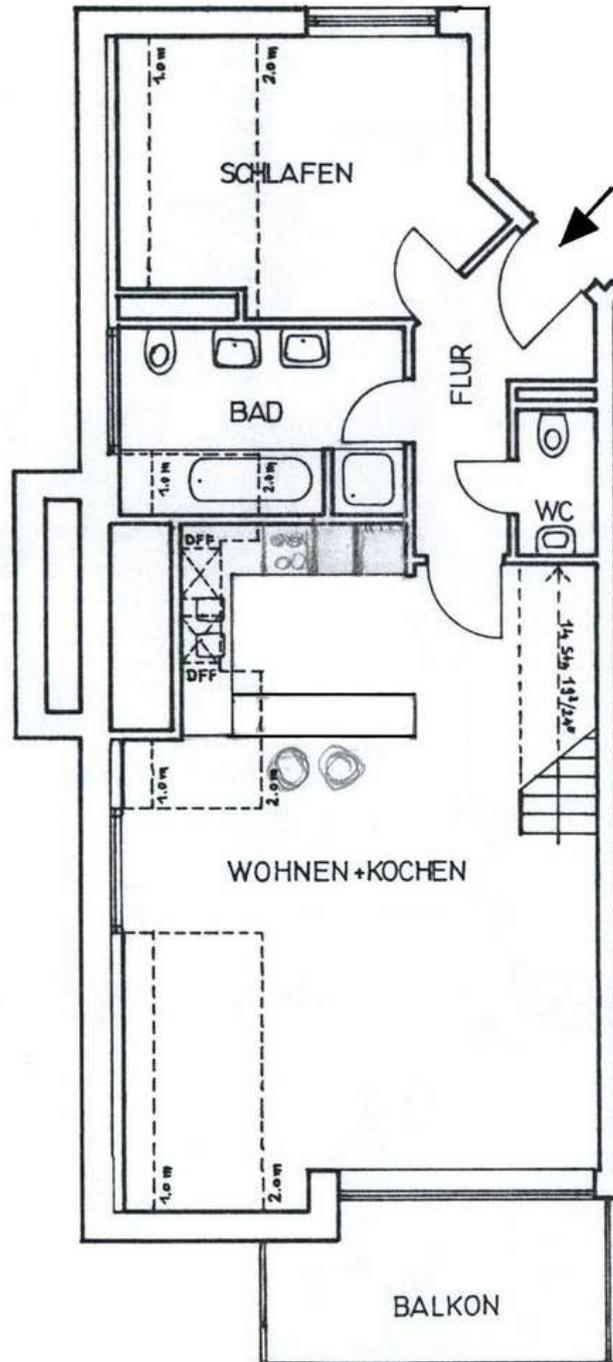
Waschküche

Top Lage in Obermenzing - Traumhafte, helle und bezugfreie Galeriewohnung!



Karwinskistr. 6
81247 München

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 765.000,00 EUR



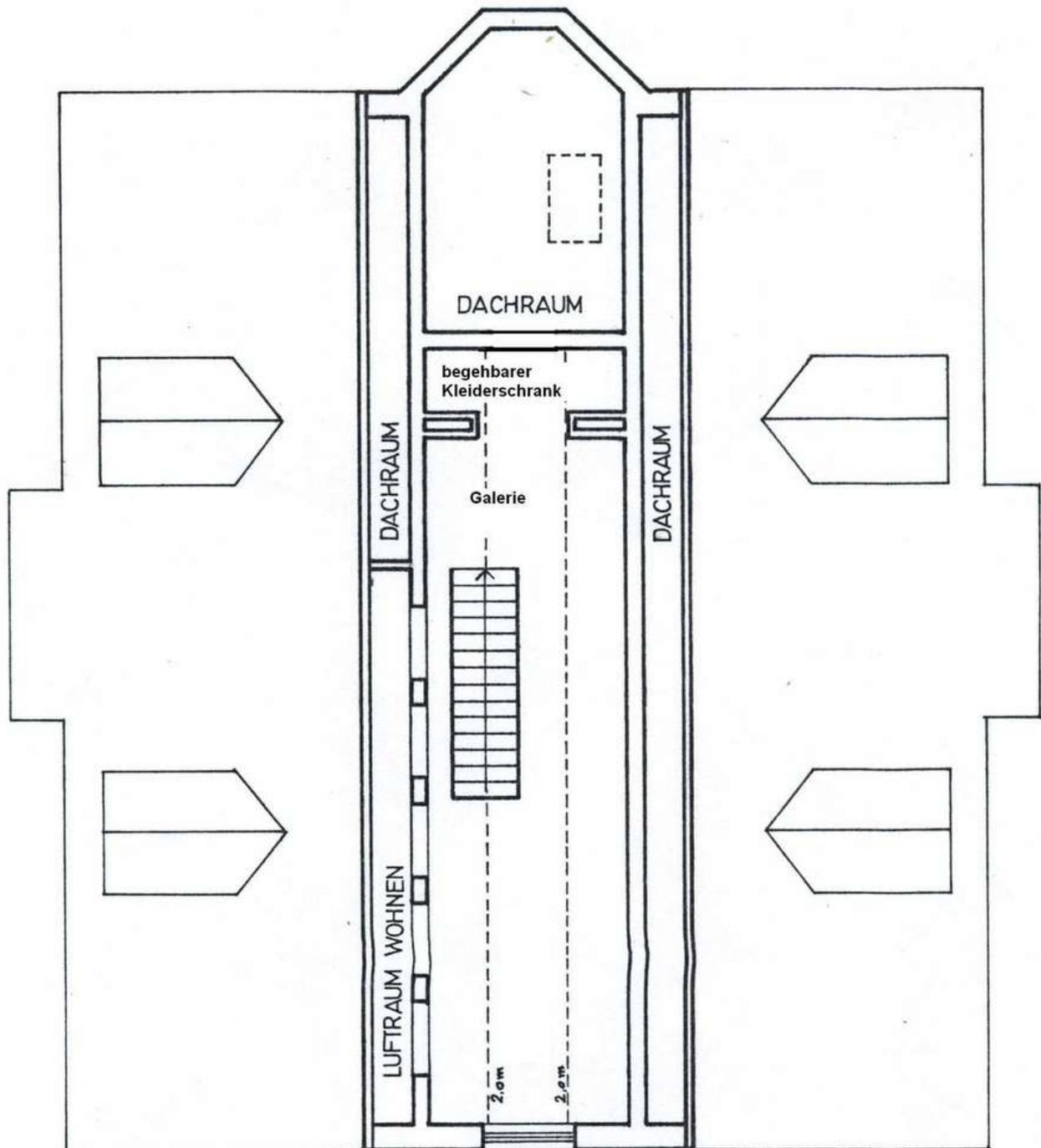
Grundriss Wohnung

Top Lage in Obermenzing - Traumhafte, helle und bezugfreie Galeriewohnung!



Karwinskistr. 6
81247 München

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 765.000,00 EUR



Grundriss Galerie

Top Lage in Obermenzing - Traumhafte, helle und bezugfreie Galeriewohnung!



Karwinskistr. 6
81247 München

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 765.000,00 EUR

