

Gepflegtes Apartment in Schwabing-West mit perfekter Verkehrsanbindung



Kräpelinstr. 51
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 28,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

Scout-ID: 165764218
Objekt-Nr.: Kr51 VK



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

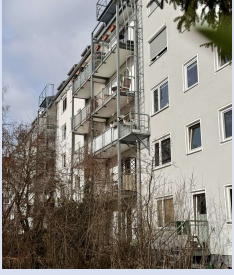
Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1956
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	141,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1956
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 150,00 EUR
Provision für Käufer: 2,38 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt

Die vom Käufer und Verkäufer zu tragende Maklergebühr beträgt 2,38 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Gepflegtes Apartment in Schwabing-West mit perfekter Verkehrsanbindung



Kräpelinstr. 51
80804 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	28,00 m²
Kaufpreis:	275.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Apartment in Schwabing-West!

Aktuell ist u.a. beschlossen, das Haus an das Fernwärmenetz anzuschließen, die Arbeiten erfolgen in den kommenden Jahren.

Es ist mit Sonderumlagen zu rechnen!

Ausstattung:

- * Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
- * Heller Wohnraum nach Süden
- * Badezimmer mit Dusche
- * Waschmaschinenanschluss im Bad
- * Separate Einbauküche mit Kühlschrank
- * Strom & Gas sind direkt vom Mieter an den Anbieter zu zahlen

Lage:

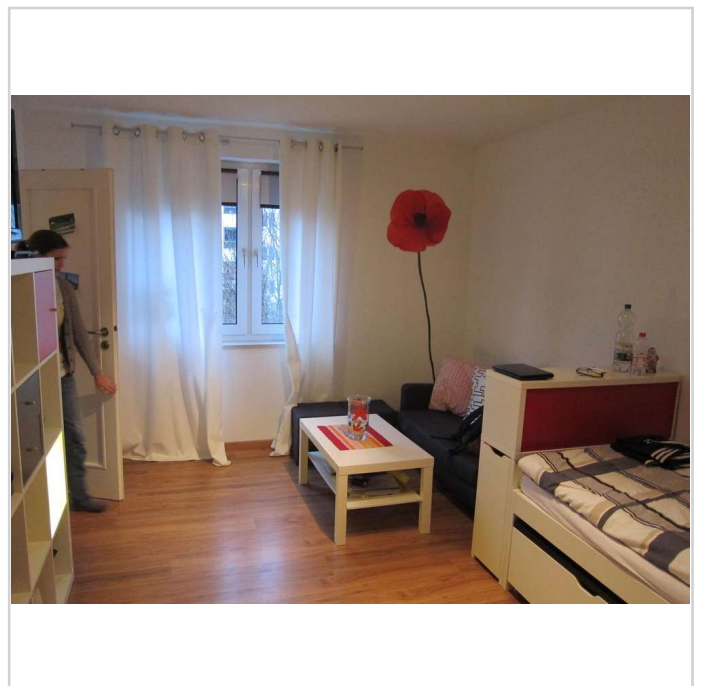
- * Ruhige Seitenstraße!
- * Im beliebten Schwabing-West.
- * Nahe der U- und Tramstation "Scheidplatz".
- * Der Luitpoldpark in direkter Nähe.

Sonstiges:

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und würden uns freuen, Sie bei einer persönlichen Besichtigung begrüßen zu dürfen! Bitte vereinbaren Sie einen Termin über den "ImmobilienScout Schnellkontakt"!



Hausansicht



Ansicht

Gepflegtes Apartment in Schwabing-West mit perfekter Verkehrsanbindung

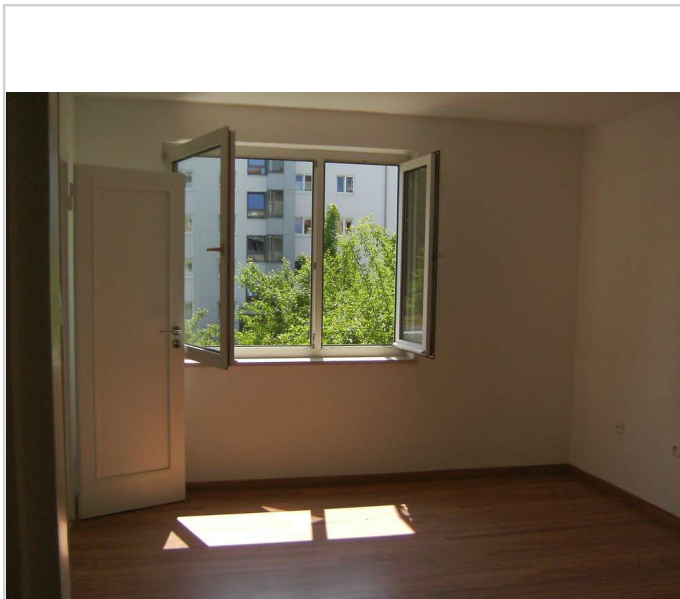


Kräpelinstr. 51
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 28,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



Wohnraum



Wohnraum



Einbauküche



Bad mit Dusche

Gepflegtes Apartment in Schwabing-West mit perfekter Verkehrsanbindung

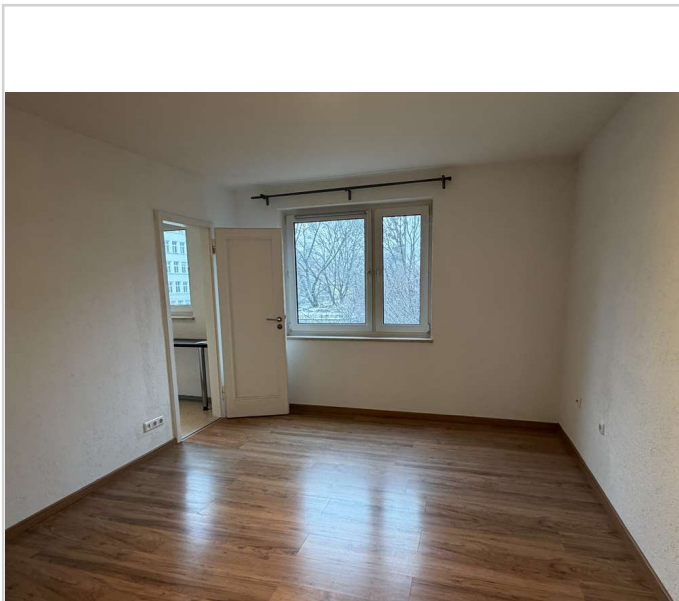


Kräpelinstr. 51
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 28,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



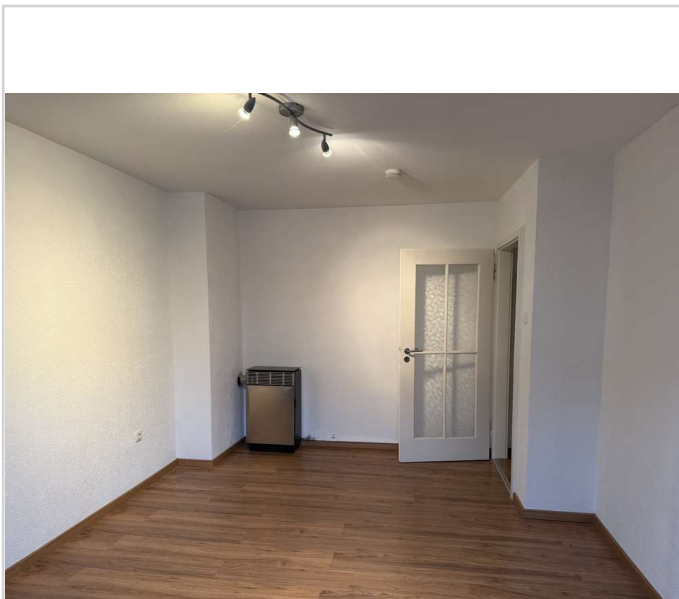
Platz für die Waschmaschine



Aktuelle Ansicht

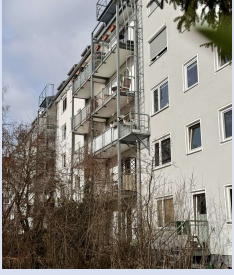


Aktuelle Ansicht



Aktuelle Ansicht

Gepflegtes Apartment in Schwabing-West mit perfekter Verkehrsanbindung



Kräpelinstr. 51
80804 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	28,00 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 EUR



Aktuelle Ansicht

Gepflegtes Appartment in Schwabing-West mit perfekter Verkehrsanbindung



Kräpelinstr. 51
80804 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	28,00 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 EUR

