

Sehr schöne 5 Zi. Maisonettewohnung mit Südablkon Mitten im Grünen



Langenpreisinger Str. 43

80995 München

Zimmer: 5,00

Wohnfläche ca.: 117,00 m²

Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl.
Nebenkosten)

Gesamt miete: 1.740,00 EUR

Scout-ID: 111681245

Objekt-Nr.: Feldmoching



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner: SCHWABINGER IMMOBILIEN

Schwabinger Immobilien

E-Mail: info@schwabinger-immobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2007
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Energieverbrauchskennwert:	62,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.09.2019
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 110,00 EUR

Heizkosten: 140,00 EUR (Heizung /
Warmwasser)

Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten:
Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR

Kaution: 3 Netto-Kaltmonatsmieten

Sehr schöne 5 Zi. Maisonettewohnung mit Südablkon Mitten im Grünen



Langenpreisinger Str. 43

80995 München

Zimmer: 5,00

Wohnfläche ca.: 117,00 m²

Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.740,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt wunderbar ruhig in Feldmoching, direkt am Feld gelegen. Die U-Bahn (U2)und S-Bahn (S1) ist in ca. 10 Minuten zu erreichen. Kindergärten und Schulen sind in der Nähe. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden. Zum Haus gehört ein herrlicher Garten mit Spielplatz.

Ausstattung:

- * Geräumiger Flur
- * Essbereich mit Küche (diese kann vom Vormieter abgelöst werden)
- * Schöner Wohnraum
- * Schlaf-, Arbeitszimmer
- * Südbalkon
- Duschbad mit WC
- * 1. OG mit 3 Schlafzimmern
- * Bad mit Wanne und Dusche, WC
- * Kellerabteil vorhanden
- * Außenstellplatz mit Hütte
- * Gartenmitbenutzung
- **Echtparkettboden, alle Fenster haben Rollläden, die große Türe zum Balkon elektrisch

Lage:

Die Wohnung liegt sehr ruhig in Feldmoching. Die U2 und S1 sind in wenigen Minuten erreichbar und bringen Sie in 20 Minuten zum Marienplatz und auch direkt und schnell zum Flughafen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung.

Sonstiges:

Wir freuen uns von Ihnen zu hören, bitte vereinbaren Sie einen Termin über:
info@schwabinger-immobilien.de



Ansicht (2)



Hausansicht

Sehr schöne 5 Zi. Maisonettewohnung mit Südablkon Mitten im Grünen



Langenpreisinger Str. 43

80995 München

Zimmer: 5,00

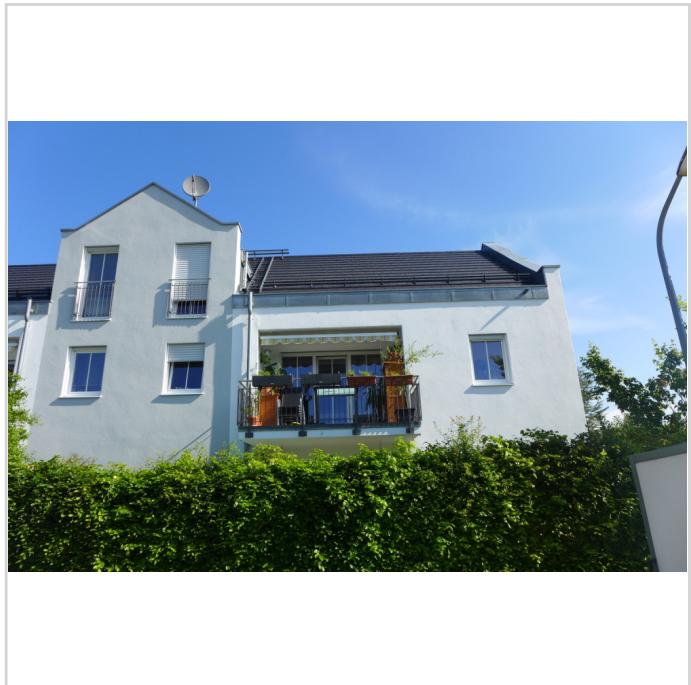
Wohnfläche ca.: 117,00 m²

Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

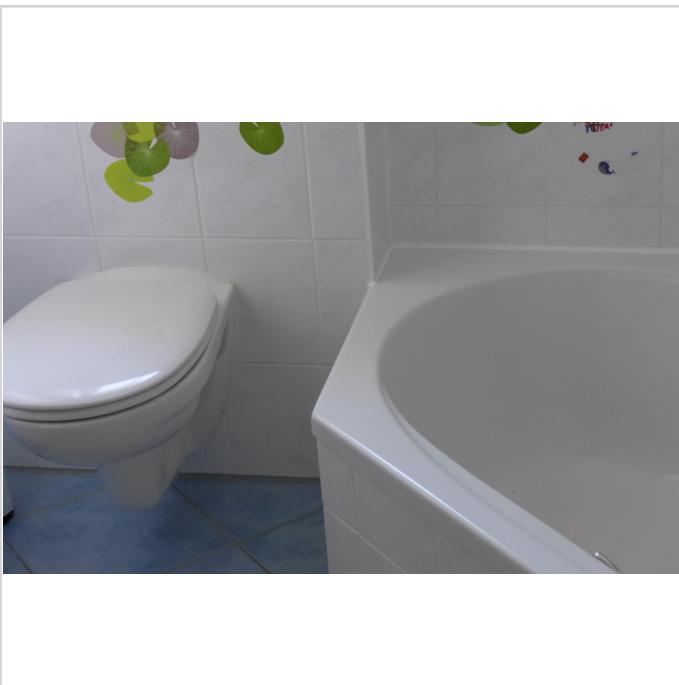
Gesamt miete: 1.740,00 EUR



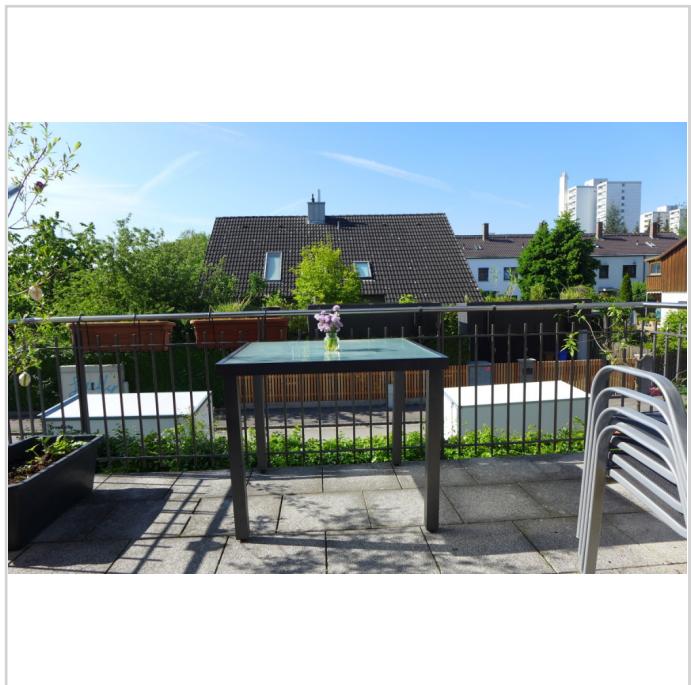
Außenansicht



Ansicht



Bad mit Eckwanne



Blick vom Balkon

Sehr schöne 5 Zi. Maisonettewohnung mit Südablkon Mitten im Grünen



Langenpreisinger Str. 43

80995 München

Zimmer: 5,00

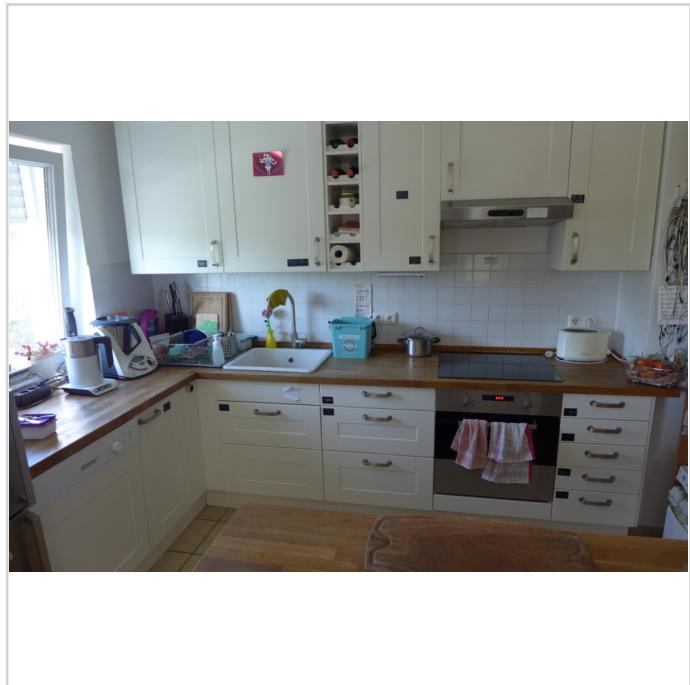
Wohnfläche ca.: 117,00 m²

Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

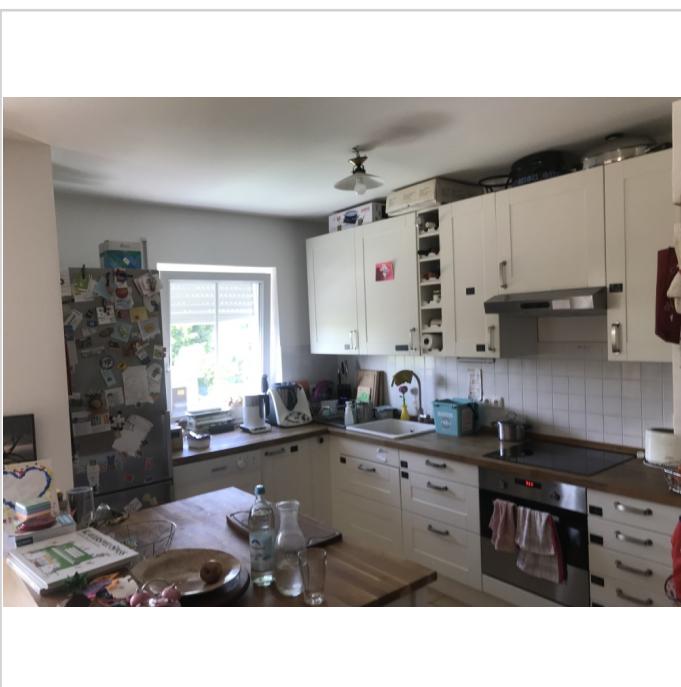
Gesamt miete: 1.740,00 EUR



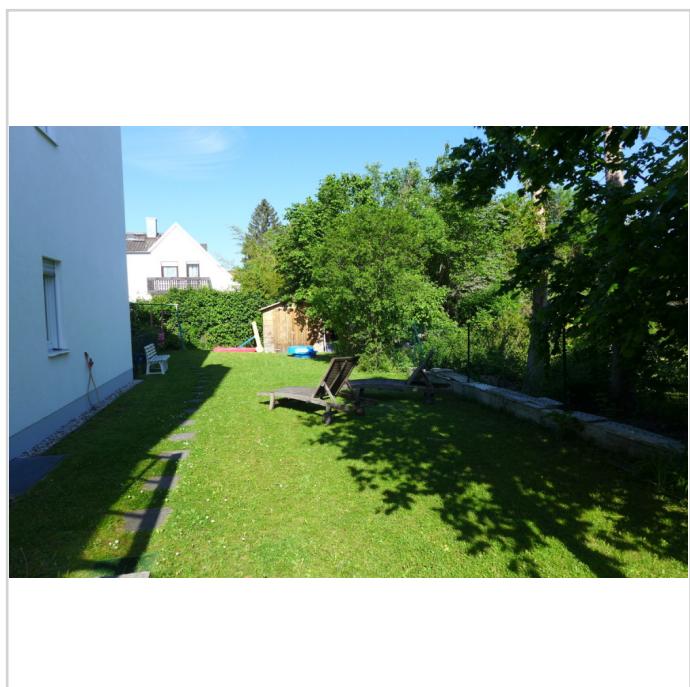
Herrlicher Garten



Küche



Küche



Garten am Haus

Sehr schöne 5 Zi. Maisonettewohnung mit Südablkon Mitten im Grünen



Langenpreisinger Str. 43

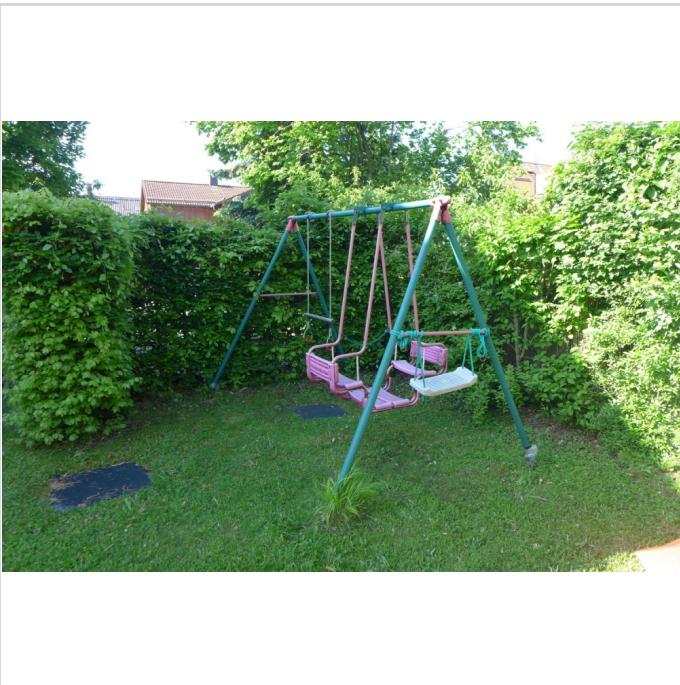
80995 München

Zimmer: 5,00

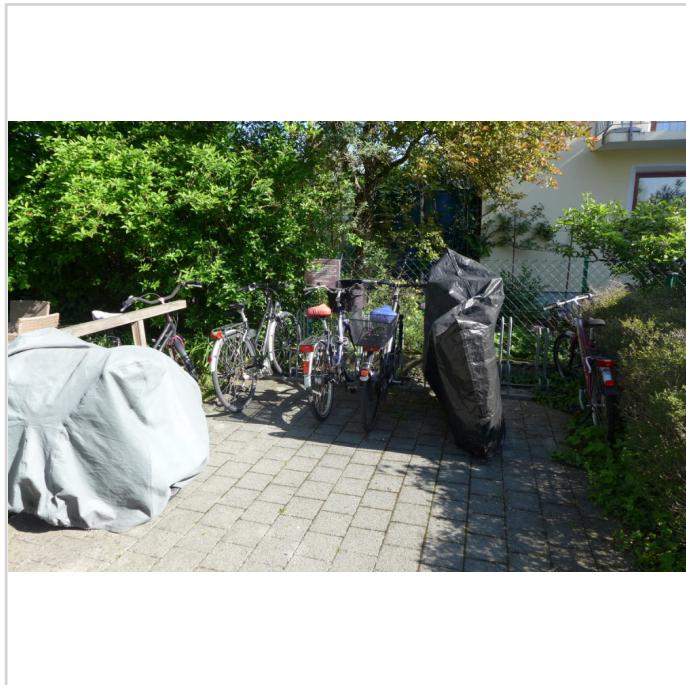
Wohnfläche ca.: 117,00 m²

Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

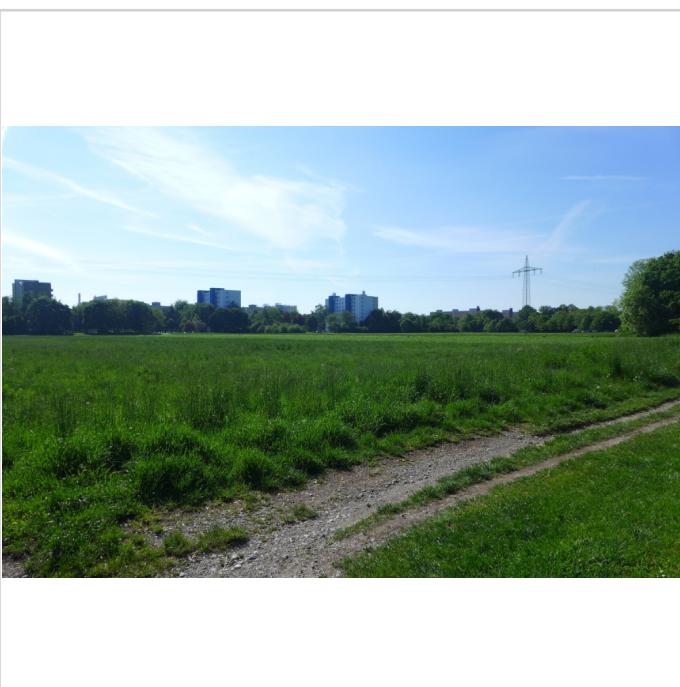
Gesamt miete: 1.740,00 EUR



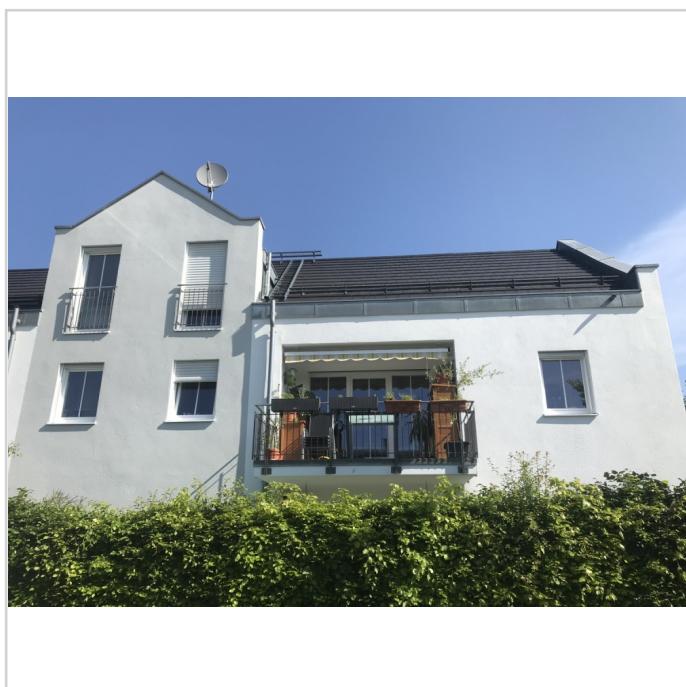
Kinderfreundliches Haus



Platz für die Räder



Viel Grün ums Haus



Blick aufs Haus

Sehr schöne 5 Zi. Maisonettewohnung mit Südablkon Mitten im Grünen



Langenpreisinger Str. 43

80995 München

Zimmer: 5,00

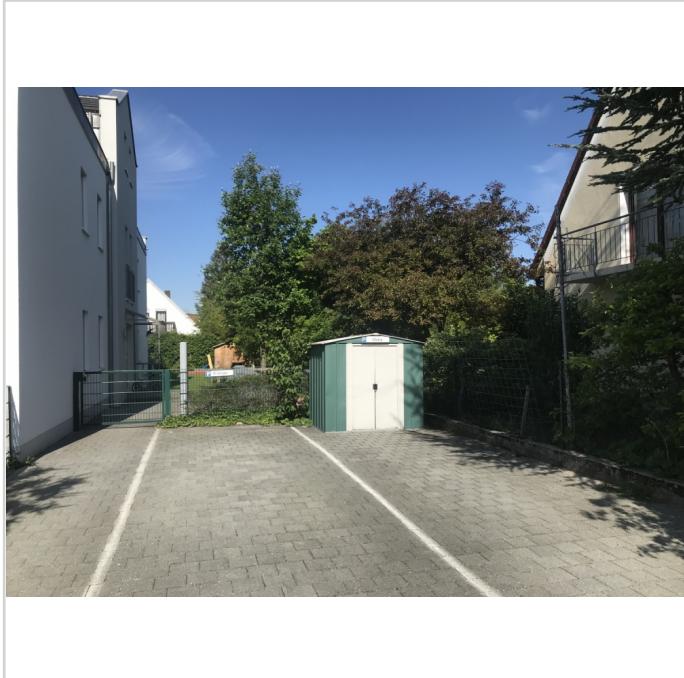
Wohnfläche ca.: 117,00 m²

Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.740,00 EUR



Ruhige Straße



Stellplatz 2 mit Hütte

Sehr schöne 5 Zi. Maisonettewohnung mit Südablkon Mitten im Grünen



Langenpreisinger Str. 43

80995 München

Zimmer: 5,00

Wohnfläche ca.: 117,00 m²

Kaltmiete: 1.490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.740,00 EUR

