

Traumhafte 3 Zimmer Neubau Wohnung im schönsten Schwabing - mit allem was man sich wünscht!



Ainmillerstr. 32a

80801 München

Zimmer: 3,00

Wohnfläche ca.: 108,36 m²

Kaltmiete: 2.750,00 EUR (zzgl.
Nebenkosten)

Gesamt miete: 3.050,00 EUR

Scout-ID: 102467558

Objekt-Nr.: Ainm_32



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

Tel: +49 89 38869100

Fax: +49 89 38869101

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2014
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Wärmelieferung
Energieverbrauchskennwert:	50,50 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	1.03.2018
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	200,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	120,00 EUR
Kaution:	3 Netto-Kaltmonatsmieten

Traumhafte 3 Zimmer Neubau Wohnung im schönsten Schwabing - mit allem was man sich wünscht!



Ainmillerstr. 32a

80801 München

Zimmer: 3,00

Wohnfläche ca.: 108,36 m²

Kaltmiete: 2.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 3.050,00 EUR

Objektbeschreibung:

Traumhafte Neubauwohnung in ruhiger Seitenstrasse im schönsten Schwabing.
Hochwertige und geschmackvolle Ausstattung mit Echtholzparkett, Fußbodenheizung sowie wunderschönen Bäder zeichnen dieses Angebot aus.

Ausstattung:

- * großzügiges Wohnzimmer mit offener Einbauküche
- * Perfekter Grundriss für 2 - 3 Personen
- * Bad mit Wanne und WC sowie ein zusätzliches Gästebad mit Dusche und WC
- * Großzügiger TG Platz - auch für SUV's geeignet
- * Kellerabteil
- * Platz für die Fahrräder

Lage:

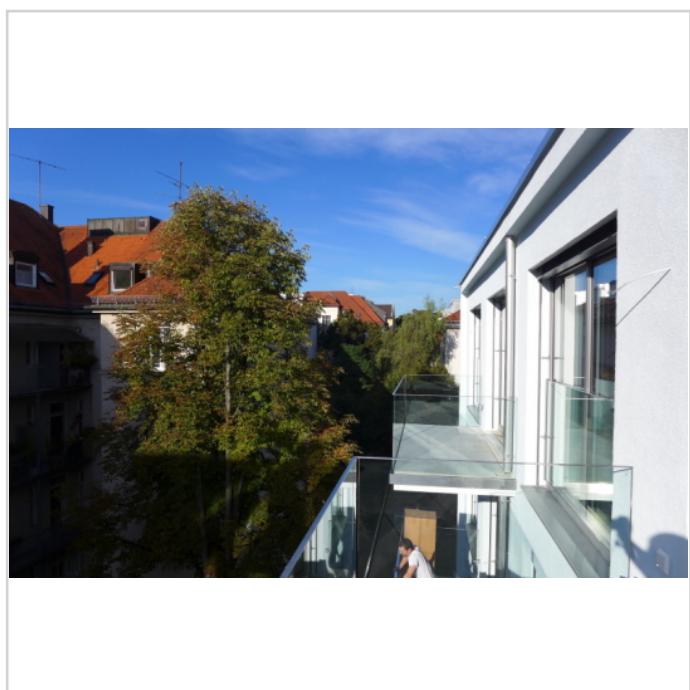
Wunderschöne und zentrale Lage in Schwabing. Nur wenige Gehminuten zur Leopoldstrasse, der Hohenzollernstrasse mit seinen vielen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten.
Die Anbindung an den MVV erfolgt durch die U 3/6 - Haltestelle Giselastrasse sowie die Tram am nahe Gelegen Elisabethplatz oder Kurfürstendamm.
Der Englische Garten mit seinen schönen Biergärten ist zu Fuß oder mit dem Rad fast vor der Haustür.

Sonstiges:

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme :
axel.wolf@schwabinger-immobilien.de



Ansicht



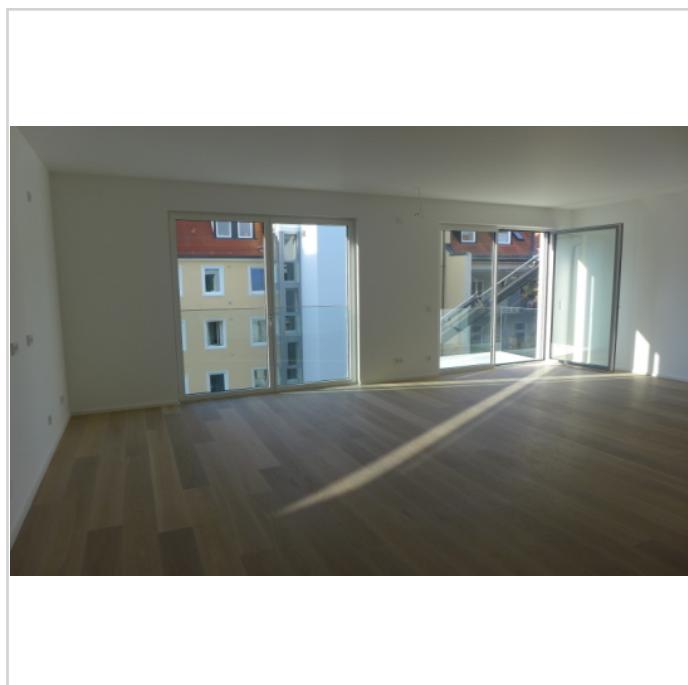
sonniger Balkon

Traumhafte 3 Zimmer Neubau Wohnung im schönsten Schwabing - mit allem was man sich wünscht!

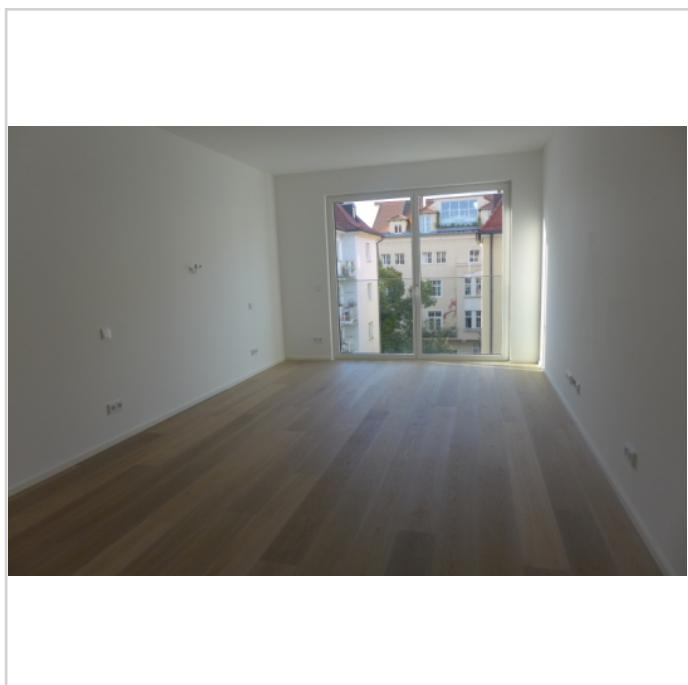


Ainmillerstr. 32a
80801 München

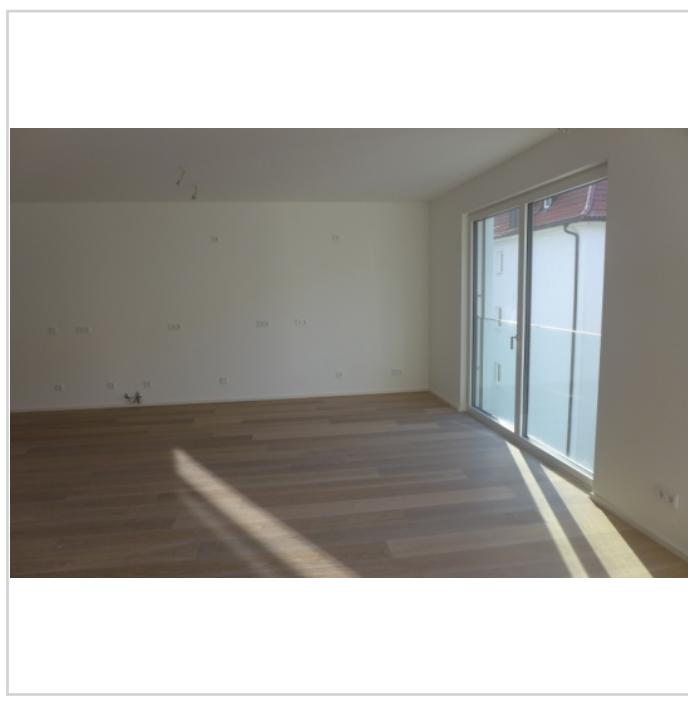
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,36 m²
Kaltmiete: 2.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 3.050,00 EUR



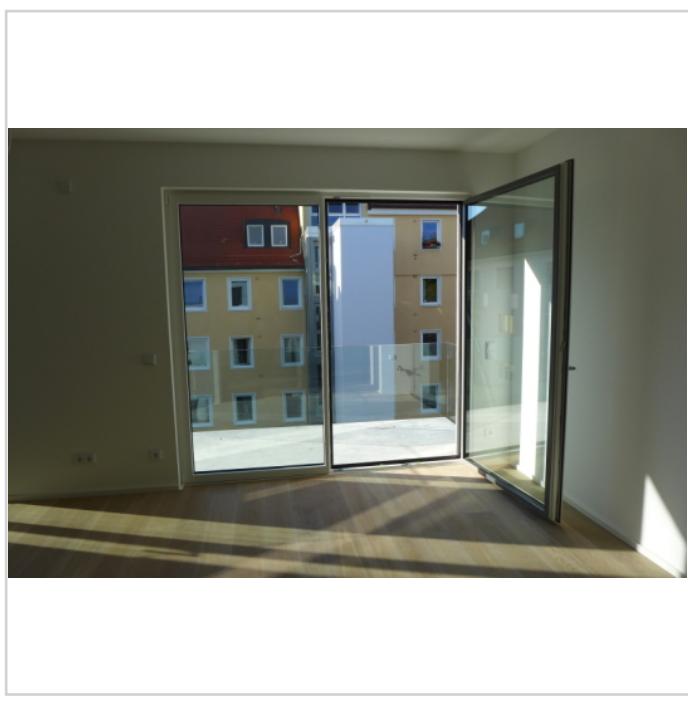
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Innenansicht



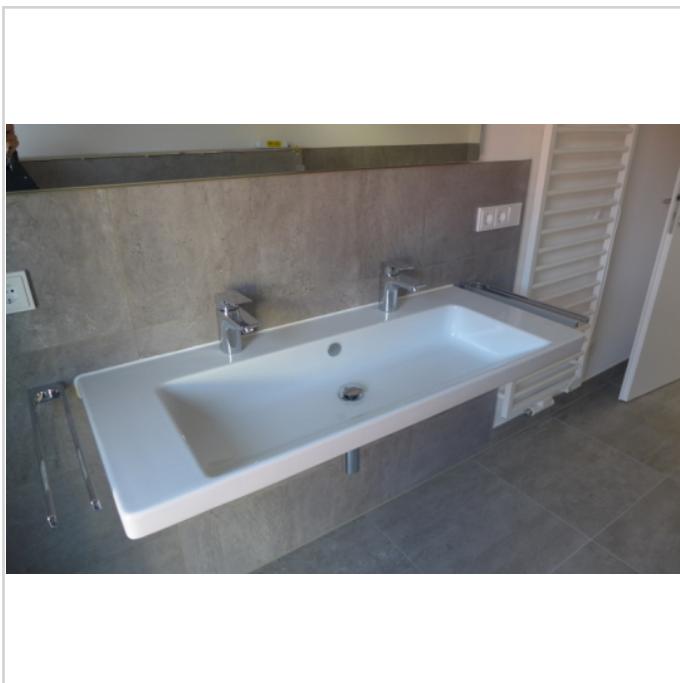
Innenansicht_

Traumhafte 3 Zimmer Neubau Wohnung im schönsten Schwabing - mit allem was man sich wünscht!

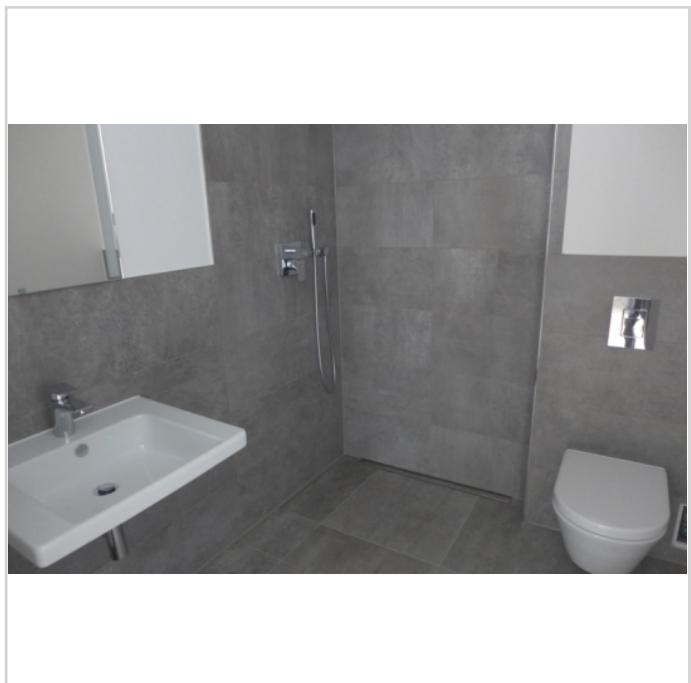


Ainmillerstr. 32a
80801 München

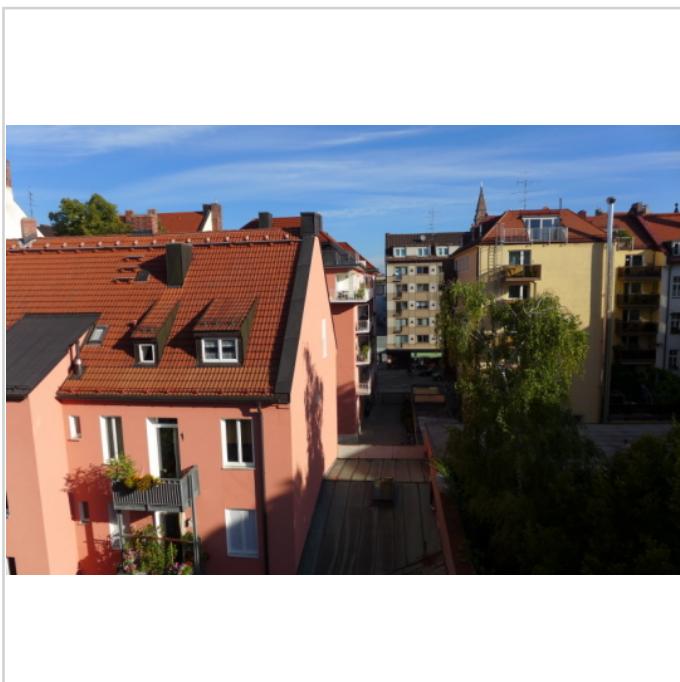
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,36 m²
Kaltmiete: 2.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 3.050,00 EUR



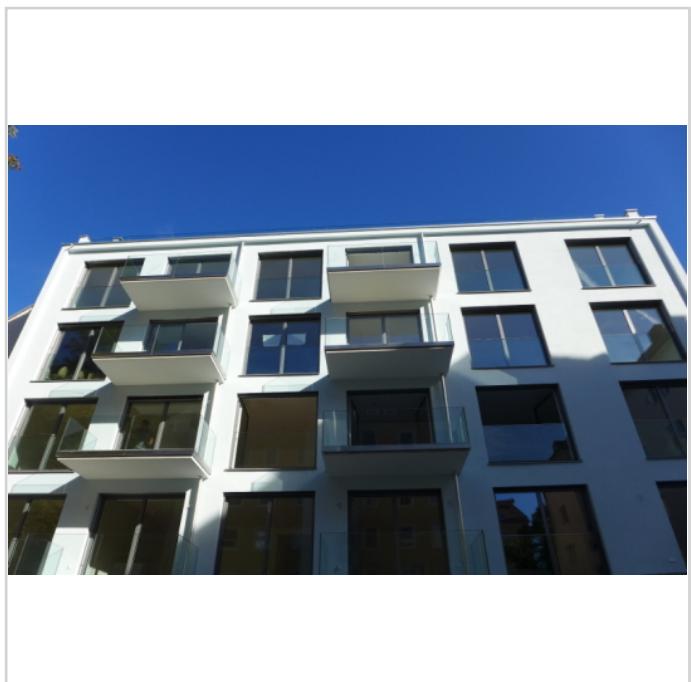
Bad mit Wanne



Gäste - Duschbad



Blick aus dem Fenster



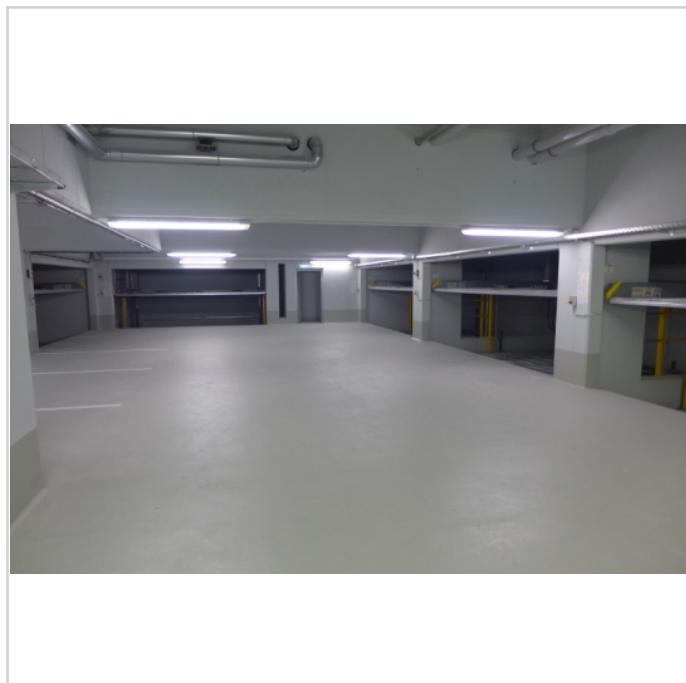
Moderne Architektur

Traumhafte 3 Zimmer Neubau Wohnung im schönsten Schwabing - mit allem was man sich wünscht!

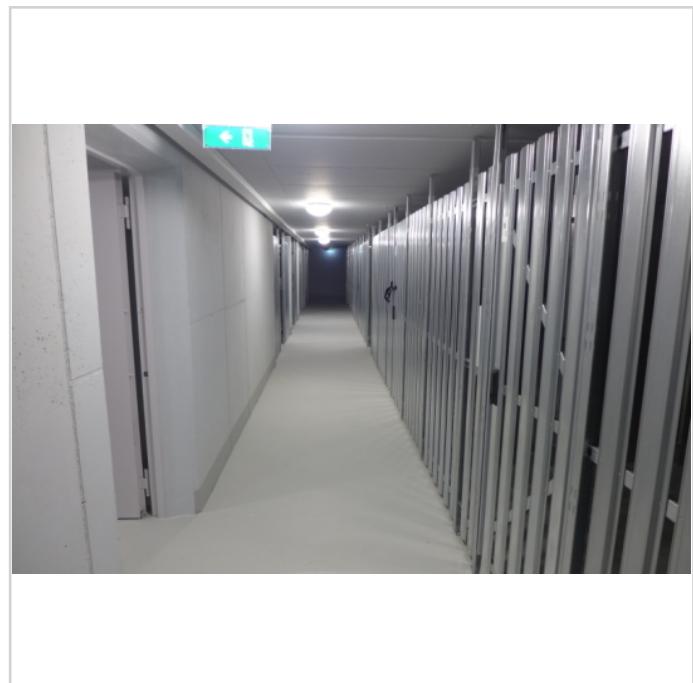


Ainmillerstr. 32a
80801 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,36 m²
Kaltmiete: 2.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 3.050,00 EUR



große Garage



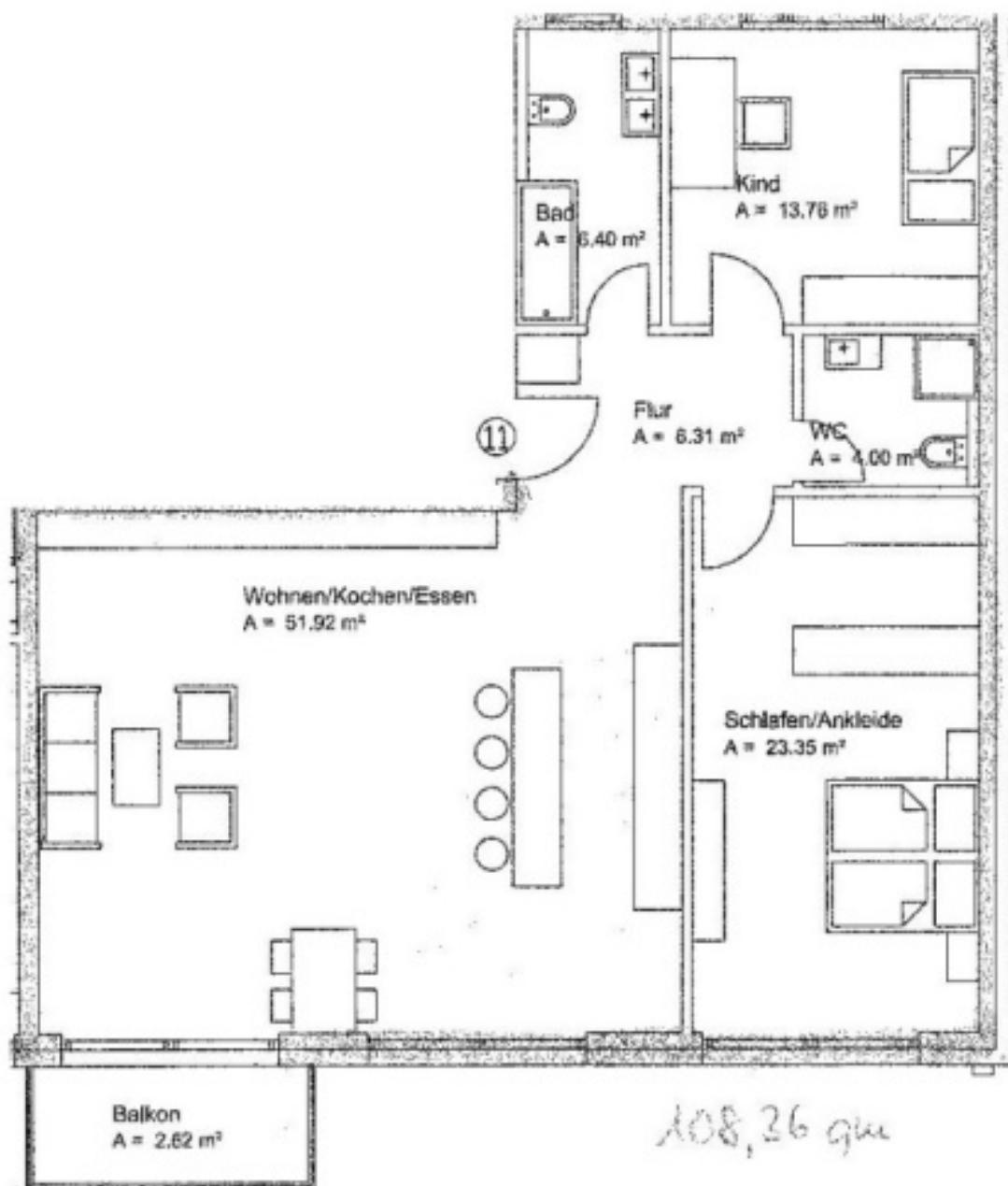
Keller

Traumhafte 3 Zimmer Neubau Wohnung im schönsten Schwabing - mit allem was man sich wünscht!



Ainmillerstr. 32a
80801 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,36 m²
Kaltmiete: 2.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 3.050,00 EUR



Grundriss WE 11

Traumhafte 3 Zimmer Neubau Wohnung im schönsten Schwabing - mit allem was man sich wünscht!



Ainmillerstr. 32a
80801 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,36 m²
Kaltmiete: 2.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 3.050,00 EUR

Traumhafte 3 Zimmer Neubau Wohnung im schönsten Schwabing - mit allem was man sich wünscht!



Ainmillerstr. 32a
80801 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,36 m²
Kaltmiete: 2.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 3.050,00 EUR

