

Ruhige Traumlage am Park mit Süd Balkon



Joseph-Brückl-Str. 78

81825 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 101,00 m²
Kaltmiete: 1.540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.890,00 EUR

Scout-ID: 149654505
Objekt-Nr.: Josef 78



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1988
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	110,70 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1988
Bezugsfrei ab:	01.07.2024
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	175,00 EUR
Heizkosten:	175,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	80,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Kaltmonatsmieten

Ruhige Traumlage am Park mit Süd Balkon



Joseph-Brückl-Str. 78

81825 München

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	101,00 m ²
Kaltmiete:	1.540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.890,00 EUR

Objektbeschreibung:

Elne wunderschöne Wohnung in absolut idyllischer Lage am Park und traumhaftem Süd-Balkon.

Ausstattung:

Großzügiges Wohnzimmer mit Essecke und sonnigem Balkon zum Park
2 Schlafzimmer
Küche mit Einbauküche und Waschmaschine
Bad mit Wanne und Dusche
Gäste WC
Einbauschränk im Flur
Auf Wunsch können Möbel ggf. zur Nutzung verbleiben
Kellerraum mit Strom
Fahrradraum
Trockenkeller
TG Einzelplatz

Lage:

In einer wunderschönen und beliebten Wohnstraße.

HINWEIS ZUR ANFAHRT.

Am besten parken Sie am GOLDSCHAGGBOGEN 25 _ 27 und gehen dann ein paar Meter durch den Park direkt zum Haus.

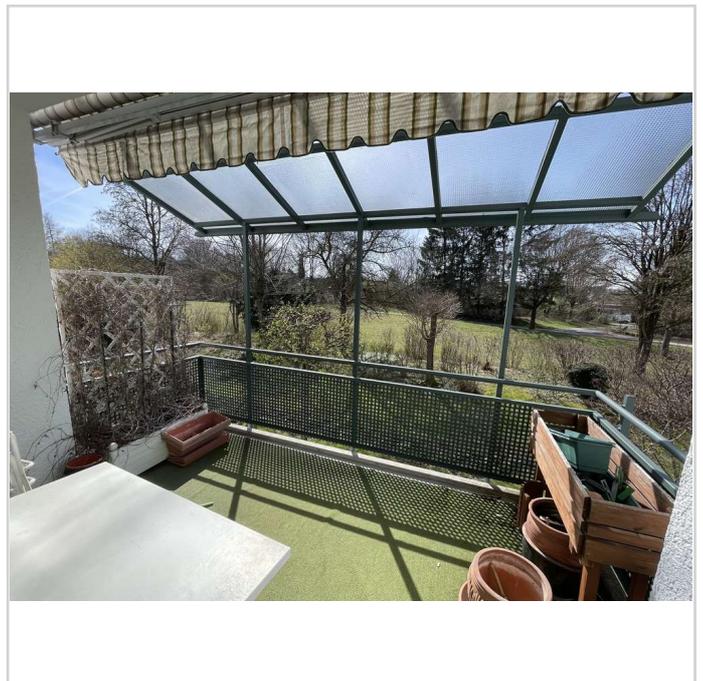
An der offiziellen Adresse sind keine Parkplätze verfügbar.

Sonstiges:

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage über das Kontaktformular.



Hausansicht



Balkon

Ruhige Traumlage am Park mit Süd Balkon



Joseph-Brückl-Str. 78

81825 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 101,00 m²
Kaltmiete: 1.540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.890,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer

Ruhige Traumlage am Park mit Süd Balkon



Joseph-Brückl-Str. 78

81825 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 101,00 m²
Kaltmiete: 1.540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.890,00 EUR



Küche



Gäste-WC



Umgebung



Umgebung

Ruhige Traumlage am Park mit Süd Balkon



Joseph-Brückl-Str. 78

81825 München

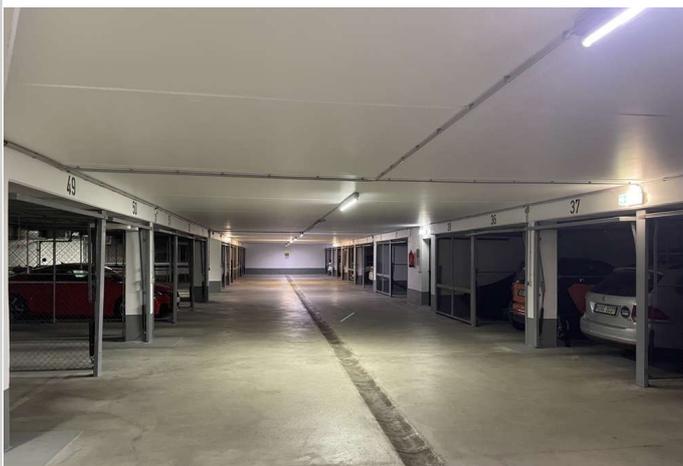
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 101,00 m²
Kaltmiete: 1.540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.890,00 EUR



Hausansicht



Fahradraum



Garage



Hier parken

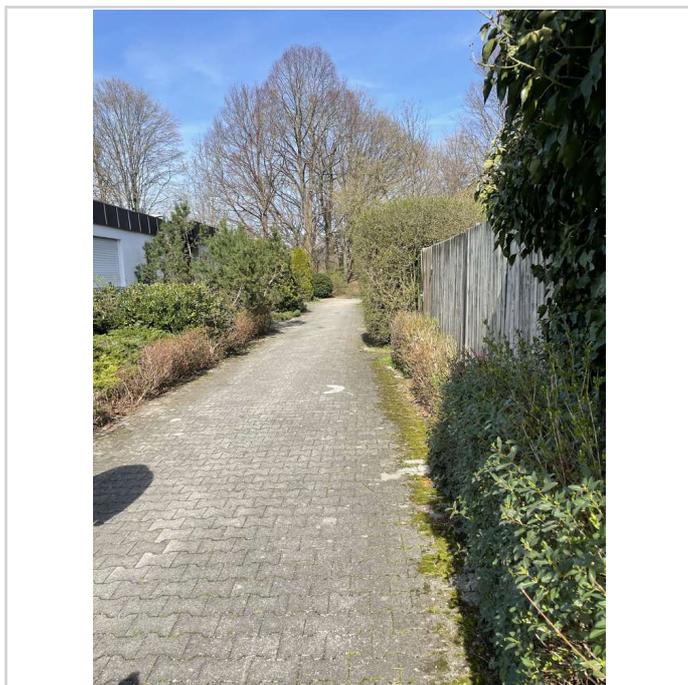
Ruhige Traumlage am Park mit Süd Balkon



Joseph-Brückl-Str. 78

81825 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 101,00 m²
Kaltmiete: 1.540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.890,00 EUR



Dann der Weg



direkt zum Haus

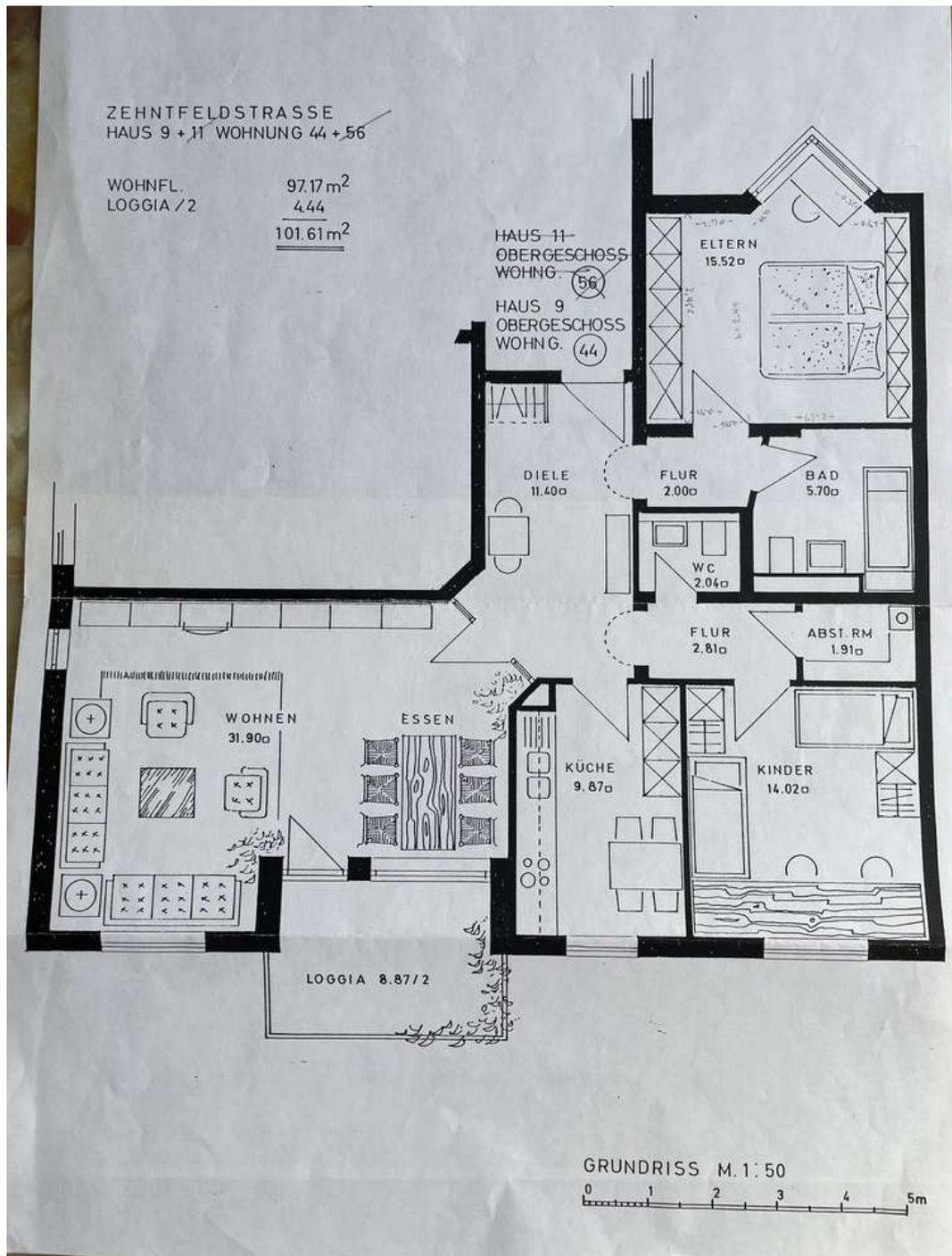
Ruhige Traumlage am Park mit Süd Balkon



Joseph-Brückl-Str. 78

81825 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 101,00 m²
Kaltmiete: 1.540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.890,00 EUR



Grundriss

Ruhige Traumlage am Park mit Süd Balkon



Joseph-Brückl-Str. 78

81825 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 101,00 m²
Kaltmiete: 1.540,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.890,00 EUR

