

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

Scout-ID: 161970365
Objekt-Nr.: LEO_ WE 122



Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1973
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	107,15 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1974
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 341,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 25.000,00 EUR
Provision für Käufer: 1,785 % des Kaufpreises

Die vom Käufer und Verkäufer zu tragende Maklergebühr beträgt jeweils 1,785 % des Kaufpreises inkl. MwSt. (19 %)

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein außergewöhnliches und großzügiges Appartement.

Die Wohnung wurde 2015 renoviert und ist in einem sehr guten Zustand.

Ideal als Kapitalanlage mit einer hohen und stabilen Rendite wie auch für Eigennutzer.

Die aktuellen Designer Möbel der Fa. BoCONCEPT sind inklusiv und bleiben in der Wohnung.

Ausstattung:

Großer Balkon zum Innenhof bzw. nach Süden.

Sehr gute Fenster!

Alles gepflegt und in einem guten Zustand.

Die Wohnung wurde möbliert vermietet, d.h. die aktuellen Möbel sind Bestandteil des Kaufvertrags und bleiben auf Wunsch in der Wohnung.

Lage:

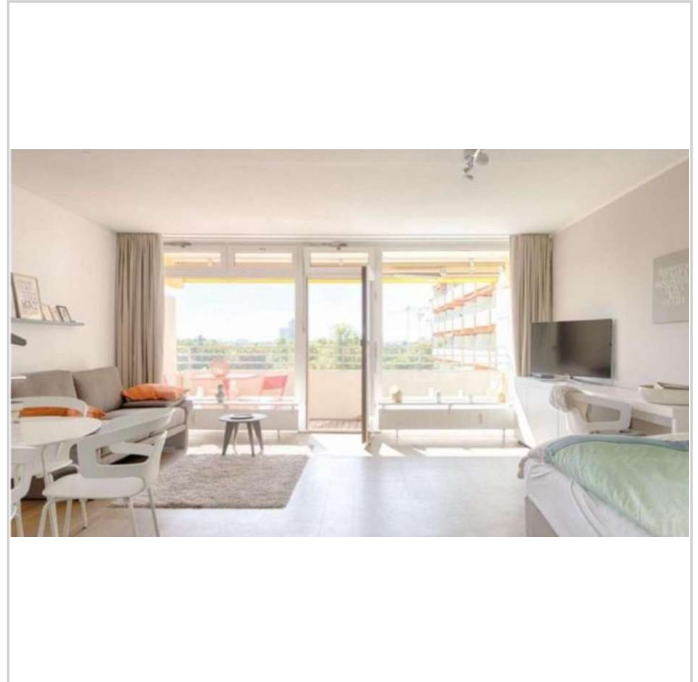
Eine absolute Top-Lage in München und Schwabing!

Perfekte Infrastruktur.

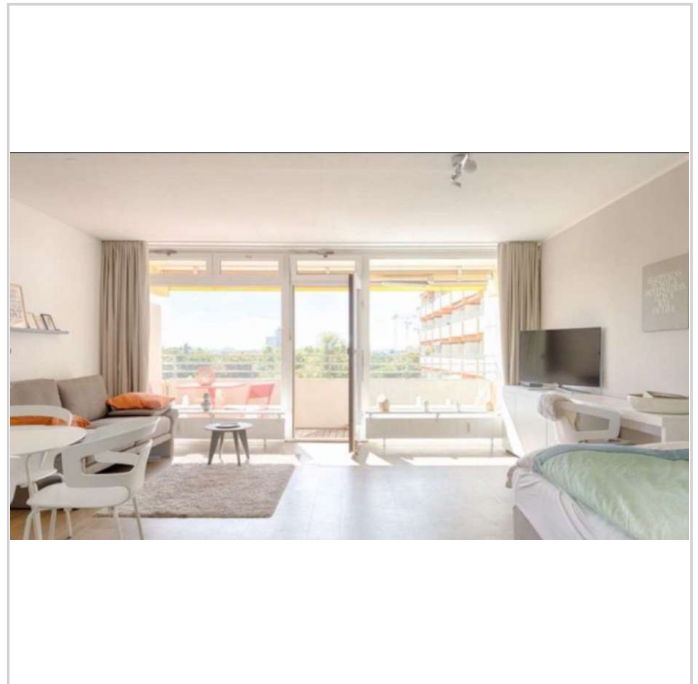
Der Englische Garten und das pulsierende Leben in Schwabing vor der Haustüre.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage über das Kontaktformular.

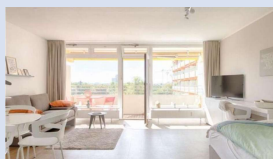


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Wohnzimmer

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



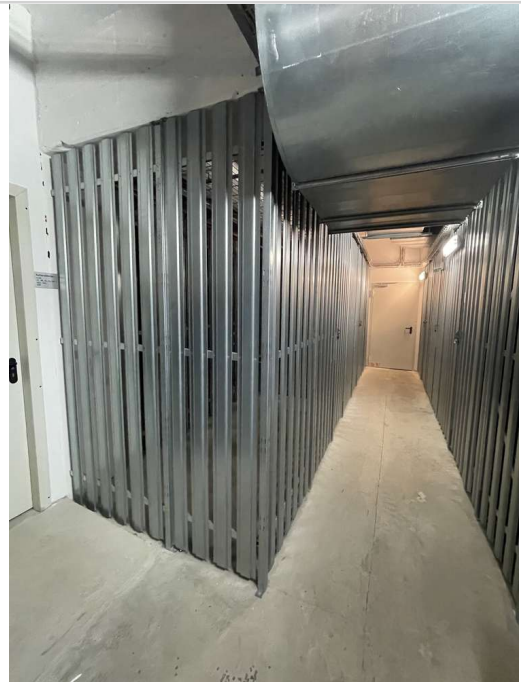
Küche



Badezimmer

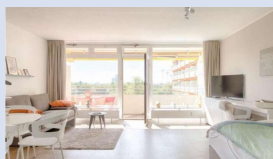


Technik



Keller

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206
80804 München

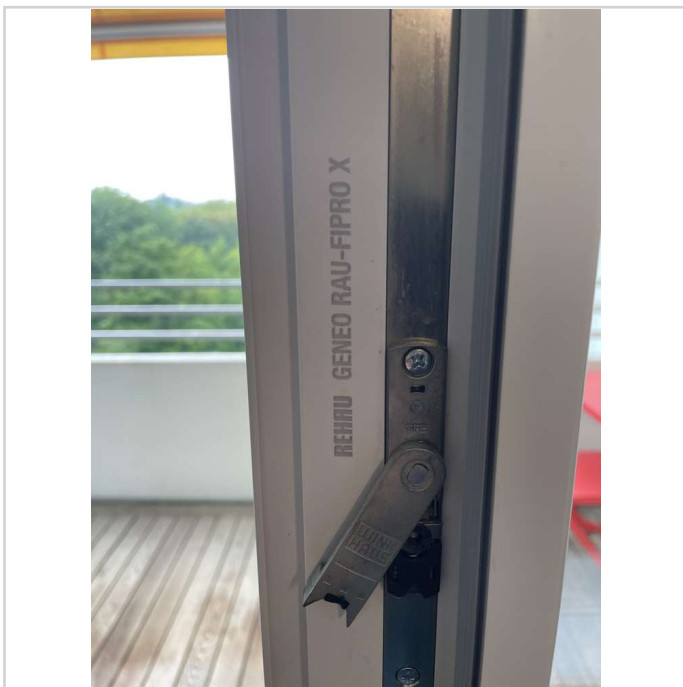
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



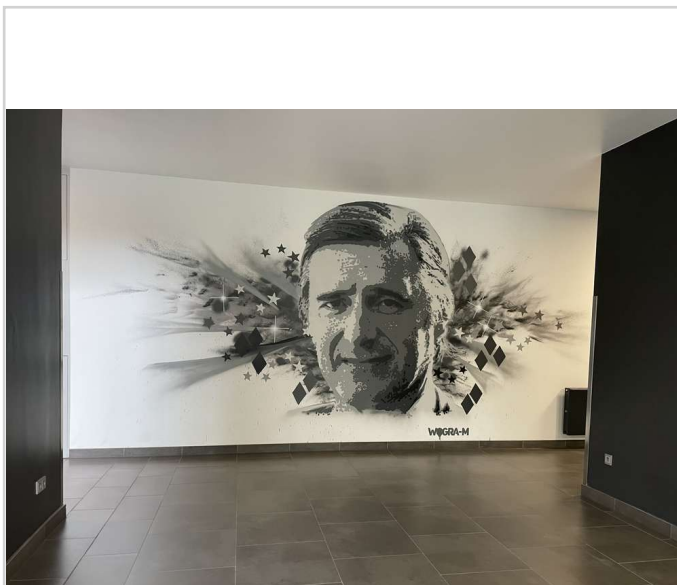
Eingang



4.OG

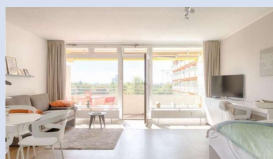


sehr gute Fenster



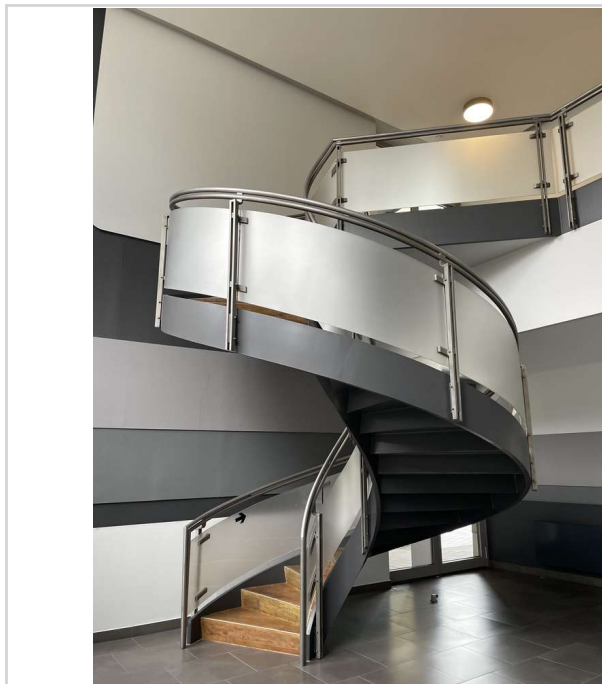
Eingangshalle

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



Treppenhaus



Hausansicht



Waschraum

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



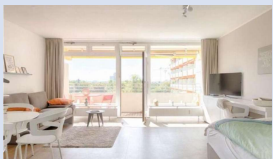
Leopoldstr. 206
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR



Grundriss

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

Wohnen / Schlafen	29,85 m ²
Flur	3,42 m ²
Bad	3,26 m ²
Küche	3,68 m ²
Loggia zu ½	3,99 m ²
Wohnfläche ca.	44,20 m ²
Nutzfläche ca.	3,99 m ²

Flächen

Außergewöhnliches, gepflegtes und ruhiges XXL App. in bester Lage Schwabings und mit Alpenblick



Leopoldstr. 206
80804 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 435.000,00 EUR

