

Top Lage in Schwabing im beliebten und einzigartigen Kurfürstenhof !



Zittelstr. 4

80796 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,37 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

Scout-ID: 161832899
Objekt-Nr.: KF Zittel 4_09.25



Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1984
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	205,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1984
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 349,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR
Provision für Käufer: 2,38 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Die vom Käufer und Verkäufer zu tragende Maklergebühr beträgt jeweils 2,38 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Top Lage in Schwabing im beliebten und einzigartigen Kurfürstenhof !



Zittelstr. 4
80796 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,37 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Schwabing, in einer der schönsten und begehrtesten Gegenden Münchens!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage und einem großzügigen Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Ausstattung:

Der sehr schöne, großzügige Wohnraum mit Zugang zum Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet viel Platz für Ihre persönlichen Gestaltungsideen.

Das Schlafzimmer sorgt für erholsamen Schlaf, während der schöne Essbereich im Wohnraum perfekt für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Abende ist.

Das Masterbad mit Wanne lädt zum Entspannen ein, das Gästebad mit Dusche bietet zusätzlichen Komfort für Ihre Gäste.

Die moderne Einbauküche macht das Kochen zum Vergnügen.

Der geräumige Flur, eine praktische Abstellkammer sowie ein Kellerabteil sorgen für viel Stauraum und Ordnung.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Duplexparker (oben), der ein bequemes Parken ermöglicht.

Lage:

Die Lage ist einfach unschlagbar!

Schwabing ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre, seine vielfältigen Cafés, Bars, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Sportangebote und Ärzte. Die U-Bahn-Haltestelle „Hohenzollernplatz“ liegt fast vor der Haustür, und die Trambahnlinie 27 „Kurfürstenplatz“ ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung sehr ruhig gelegen, sodass Sie die Terrasse und die entspannte Atmosphäre in vollen Zügen genießen können.

Ob als Ihr persönliches Refugium oder als Investition – diese Wohnung vereint Komfort, Stil und eine fantastische Lage.

Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre Schwabings inspirieren und machen Sie diesen schönen Ort zu Ihrem neuen Zuhause!

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, welche uns unser Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Es wird keine Gewähr übernommen, für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die

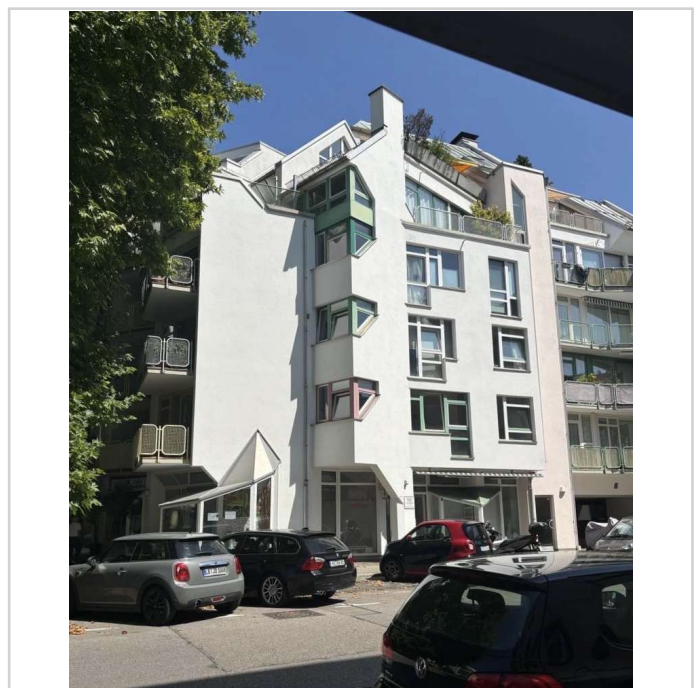
Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Mit der anderen Vertragspartei haben wir die Berechtigung eine Honorarvereinbarung zu treffen. Es gelten im Übrigen unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und würden uns freuen, Sie bei einer persönlichen Besichtigung begrüßen zu dürfen.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin per E-mail: info@schwabinger-immobilien.de bzw. nutzen den "Schnellkontakt" zum Anbieter.

Online-Streitbeilegung

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



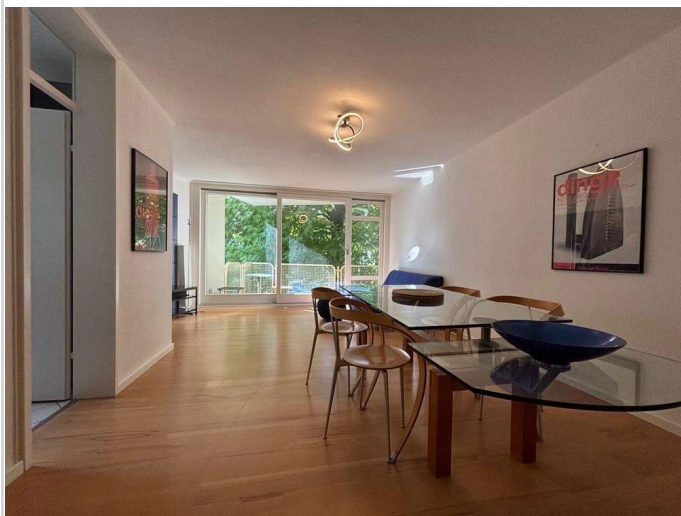
Hausansicht

Top Lage in Schwabing im beliebten und einzigartigen Kurfürstenhof !

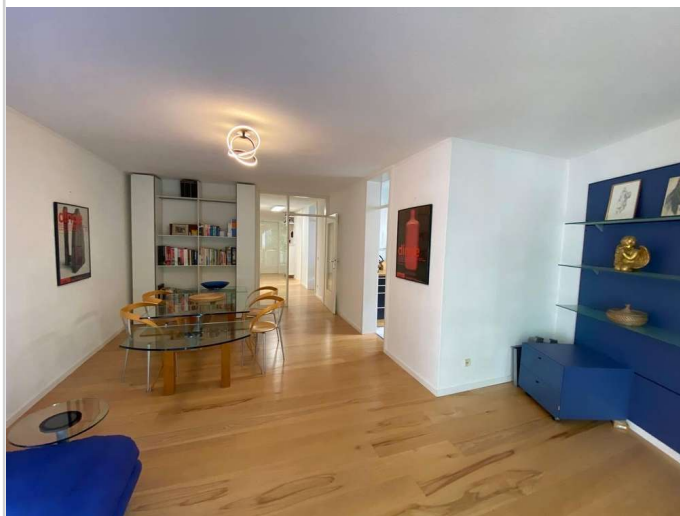


Zittelstr. 4
80796 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,37 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



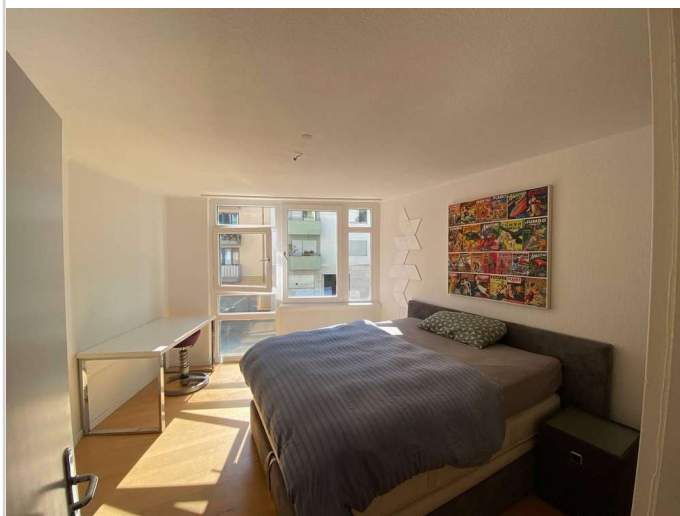
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



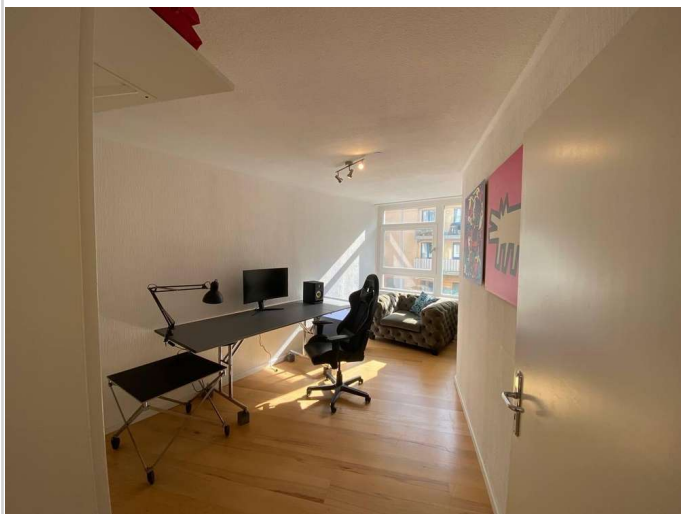
Schlafzimmer

Top Lage in Schwabing im beliebten und einzigartigen Kurfürstenhof !



Zittelstr. 4
80796 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,37 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Küche



Küche

Top Lage in Schwabing im beliebten und einzigartigen Kurfürstenhof !



Zittelstr. 4
80796 München

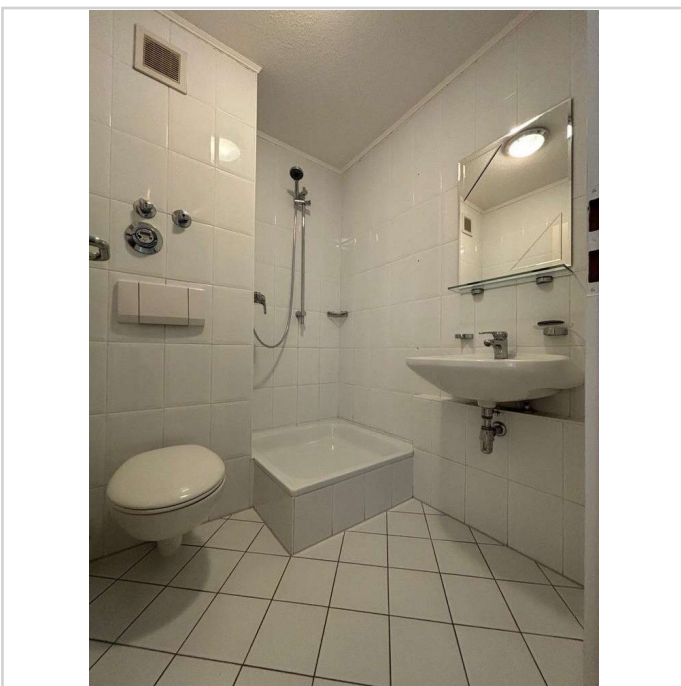
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,37 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



Küche



Badezimmer



Gäste-Bad



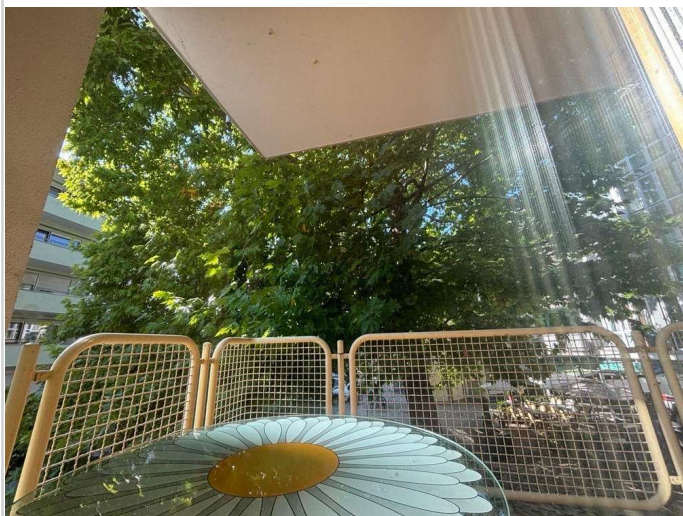
Flur

Top Lage in Schwabing im beliebten und einzigartigen Kurfürstenhof !

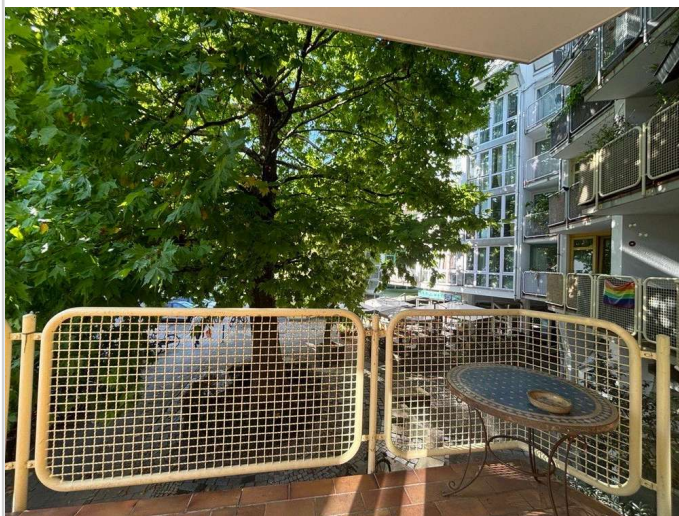


Zittelstr. 4
80796 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,37 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



Balkon



Balkon



Hausansicht



TG Platz

Top Lage in Schwabing im beliebten und einzigartigem Kurfürstenhof !

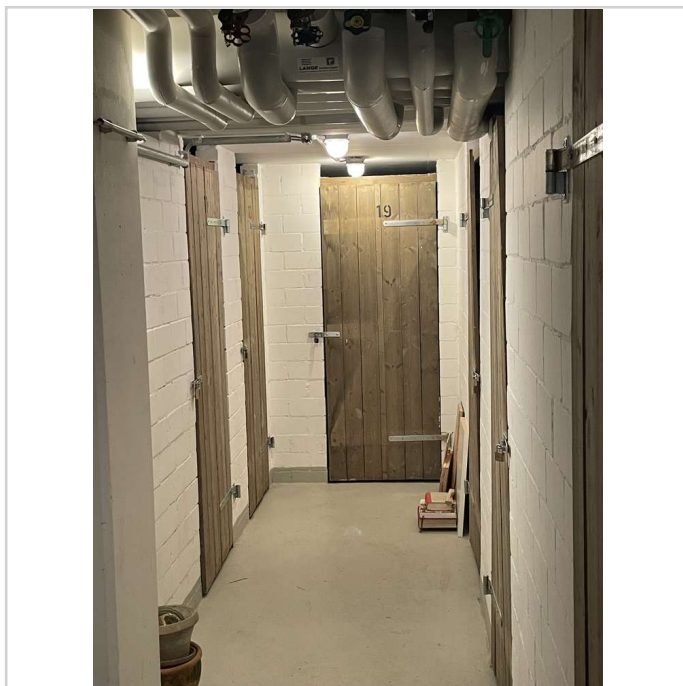


Zittelstr. 4
80796 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,37 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



begrünter Innenhof



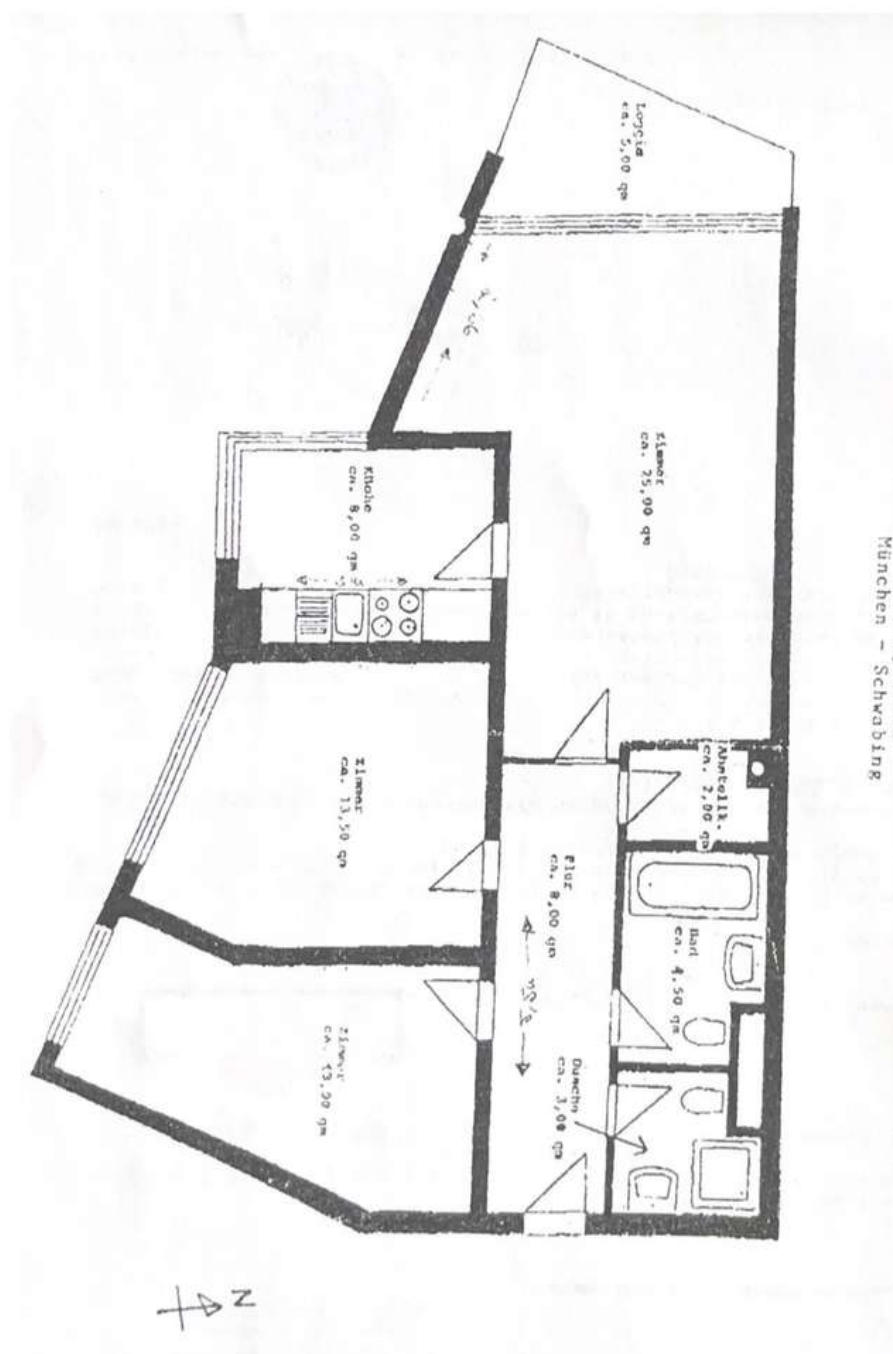
Kellerabteil

Top Lage in Schwabing im beliebten und einzigartigen Kurfürstenhof !



Zittelstr. 4
80796 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,37 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



Grundriss

Top Lage in Schwabing im beliebten und einzigartigen Kurfürstenhof !



Zittelstr. 4
80796 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,37 m²
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

