



HAPPY CHINESE NEW YEAR 2023



张宝

CORE Precious Development Sdn Bhd
董事长兼总经理

律回春晖渐，万象始更新。值此辞旧迎新、继往开来之际，我们向所有欢庆农历新年的华人朋友和所有马来西亚朋友们送上诚挚的节日问候与祝福，愿与同僚共分此乐。

在此，我谨代表CORE Precious Development祝大家阖家幸福，工作顺利，春节快乐。同时祝愿马来西亚国泰民安，风调雨顺！

2023癸卯兔年象征着和谐、繁荣和长寿，冀带来好运和幸福。我们对新的一年寄予厚望，并以满怀喜悦与兴奋的心情，向大家分享我们对房产领域的见解和展望。

在各国边境相继重新开放、国际旅游重启，以及国际市场复苏和亚洲买家的回归所提振下，马来西亚房产领域预计在2023年迎来需求的增长。

与此同时，马来西亚的大型项目陆续启动，特别是铁路和公路基础设施项目，将有助提高人口的流动效率，间接刺激经济活动成长，从而使房产领域迎来更多机遇。

回顾2022年，全球供应链受扰问题使得房产开发商和承包商大受影响，并最终引发建筑材料的供应和成本波动。所幸马来西亚政府为稳定原材料价格及时出手干预，故我们预计2023年的新房产项目推介数量将有所回升。此外，马来西亚政府亦进一步放宽外劳引进条例，料有助房产领域业者应对持续增长的市场需求。招聘外国工人的规定进一步放宽，这将有助于该行业跟上不断增长的需求。截至2022年12月初，约有140万名外国工人获准持有临时工作许可进入马来西亚。

至于高端住宅领域，政府出台的高级签证计划（PVIP）旨在吸引较为富裕的投资者前来马来西亚旅居和投资，期限长达20年。该计划在正式推出的首日中，便已收获多达2万份申请。因此，我们认为，这对于刺激高端房产销售而言无疑是强劲的助力，于豪华住宅单位的开发商更是一个美好希望的信号。

纵观整个房产领域，劳动力供应和原材料价格方面的挑战迫在眉梢，但仍具潜在商机，是左右房产领域2023年发展的关键因素。我们将不懈地在危机中寻求商机，冀协助公司乃至整个行业迈向另一高峰。

最后，CORE Precious Development再次藉此恭祝各界春节快乐。愿新的一年为您和亲人新年行好运，万事遂心愿。