



GÄSTEINFORMATION ZUR WOHNUNG UND REGION

INHALT

- Ihre Unterkunft: Hausordnung
- Empfehlungen & Aktivitäten in der Region
- Hilfreiche Adressen in Papenburg
- Verhalten im Brandfall

SERVICE

Bei Fragen oder Wünschen können Sie uns jederzeit kontaktieren:



Ferienwohnung Papenburg



M. 0172 70 70 759



buchung@ferienwohnung-papenburg.eu



1. IHRE UNTERKUNFT - HAUSORDNUNG



ALLGEMEIN

Ihr Übernachtungspreis versteht sich inkl. Energiekosten.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird von Ihnen die folgende Hausordnung anerkannt. Schäden, die wegen Nichtbeachtung entstehen, müssen voll gedeckt werden. Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen, und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht. Bei Fragen sind wir selbstverständlich gerne für Sie da.

SORGFALTSPFLICHT

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Hauseingangstür und das Gartentor sollen grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

BESCHÄDIGUNGEN

Wir freuen uns, wenn Sie uns einen eventuell entstandenen Schaden so schnell wie möglich mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit Sie, Ihre Mitreisenden, Ihre Gäste oder Haustiere diese verschulden oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas, einbezogen.

REINIGUNG & ABFALL

Sollte Ihnen einmal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden/Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaukel, Wischeimer, Wischmopp und Putzmittel in der Wohnung unter der Treppe vorhanden. Ihre Hausabfälle können Sie in der Entsorgungsstation neben der Einfahrt entsorgen. Wir bitten Sie, dabei auf die entsprechende Mülltrennung zu achten und keine Essensreste oder Hygieneartikel über die Toilette zu entsorgen.

HAUSTIERE

Bei uns ist in den Unterkünften ein Haustier willkommen, jedoch nicht die „kleinen und großen Geschäfte“ Ihrer Vierbeiner. Diese müssen bitte dem Restmüll zugeführt werden. Wir bitten Sie, Ihren Hund immer angeleint aus dem Haus zu führen.

Hygiene und Reinigung:

Es ist nicht gestattet, dass sich Ihr Tier auf Betten, Polster, Couch etc. legt. Für eventuelle Schäden haftet der Mieter. Um Gerüchen vorzubeugen, bitten wir Sie darum, die Wohnung immer gut zu lüften. Wir weisen darauf hin, dass Tiere im Bad nicht gestattet sind. Falls Ihr Haustier die Wohnung verunreinigt, liegt es in Ihrer Verantwortung, die entsprechenden Bereiche zu reinigen. Falls eine Nachreinigung der Ferienwohnung aufgrund der Tierhaltung durch uns nötig ist, müssen wir Ihnen diese in Rechnung stellen.

Haftung:

Sie haften als Tierhalter für alle durch Ihr Tier am Mietobjekt oder dessen Einrichtung und Umgebung entstandenen Schäden und Verunreinigungen. Schäden, die durch Haustiere des Mieters entstanden sind, sind von diesem zu begleichen.

INTERNET & WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden, der von unseren Gästen kostenlos genutzt werden darf. Kostenpflichtige Inhalte des Internets sind davon natürlich ausgenommen.

Login: Mieter

Passwort: M13t3rWPM

RUHEZEITEN

Aus Rücksicht auf unsere anderen Gäste bitten wir Sie, zwischen 22:00 und 6:00 Uhr, sowie Mittags zwischen 12:00 und 14:00 Uhr von übermäßiger Lautstärke abzusehen.

RAUCHEN

Das Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet. Im Außenbereich vor dem Eingang befindet sich ein Aschenbecher an der Hauswand.

PARKEN

Öffentliche Parkplätze befinden sich auf der Dechant-Schütte-Straße gegenüber der OLB-Bank.

AN- & ABREISE

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfrei.

Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit einige Tage vor der Anreise mit.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11:00 Uhr besenrein zu verlassen. Umgestellte Möbel sind wieder an den ursprünglichen Platz zu räumen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Die Bettwäsche muss vor der Abreise abgezogen werden. Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

2. EMPFEHLUNGEN & AKTIVITÄTEN IN DER REGION



Um Ihnen Ihren Urlaub so schön wie möglich zu gestalten, haben wir für Sie einige Möglichkeiten der Urlaubs- und Freizeitgestaltung hier zusammengetragen.

AKTIVITÄTEN

- **Salzgrotte Rademaker**
Kämpfe 16, Papenburg - Entspannung für Körper und Seele
- **Golfclub Gutshof e.V. Simultangolf & Schießanlage**
Die Golfanlage liegt auf einem wunderschönen Gutshofgelände zwischen Aschendorf und Papenburg
- **Stadtspark, Demowald & Volkspark**
Idyllische Parklandschaften mit Freilauffläche für Ihre Vierbeiner
- **Kino Papenburg**
Hauptkanal Rechts 27, Papenburg - Filmabenteuer für Groß & Klein
- **Aqua Park Hallenbad Papenburg**
Russellstraße 49, Papenburg - Badespass für Jedermann
- **Aqua Park Freibad Papenburg**
Am Stadion 26, Papenburg - Abkühlung im Freien
Öffnungszeiten: www.aqua-parks.de
- **Tennisplätze**
Plätze: Am Stadion 22, Papenburg
Halle: Ahldersweg 3, 26871 Papenburg
- **Sternenland Papenburg**
Boschstraße 30, Papenburg - Spiel & Spaß für die Kids
Öffnungszeiten: <https://www.kinder-sternenland.eu/>

SEHENSWÜRDIGKEITEN

- **Meyer Werft**
Kreuzfahrtschiffe: Die AIDA in der Mache
- **Von-Velen-Anlage**
Freilichtmuseum, Papenbörger Hus und Skulpturengarten
- **Sankt-Antonius Kirche**
Die Katholische Religion unter einem Dach
- **Meyers Mühle**
Papenburgs Galerieholländer-Bockwindmühle aus 1888

CAFÉS & RESTAURANTS

- **Wirtshaus am Zeitspeicher**
Kuchen, Drinks und Gerichte aus aller Welt im trendigen, hellen Speiselokal mit Empore und Terrasse am Wasser.
- **Restaurant Olympia**
Das stilvolle Restaurant mit großem Aquarium und Terrasse reicht griechische und mediterrane Speisen an.
- **Restaurant Seasons**
Das Seasons Restaurant bietet in moderner, gemütlicher Atmosphäre eine reichhaltige und abwechslungsreiche Speisekarte.
- **Restaurant Bellini**
Es beginnt zart, öffnet Ihre Sinne und macht Sie mit einem original-italienischen Genuss bekannt.
- **Restaurant Birkenglück**
Neben den kulinarischen Gerichten werden auch „Schöne Dinge“ zum Stöbern und Kaufen in tollem Ambiente angeboten.
- **Café Engels**
Interessante und moderne Räumlichkeiten mit tollen Getränke-angeboten im Innen- und Außenbereich.
- **Café Piano**
Für den kleinen Hunger zwischendurch offeriert das Café Piano die perfekten Kleinigkeiten.

SUPERMARKT & BÄCKEREI

- **Combi-Markt & Bäckerei**
Kirchstraße 29, T. 04961 91780
- **Lidl**
Karl-Hillers-Straße 10, Papenburg
- **Bioladen**
Hauptkanal Rechts 51, Papenburg
- **Bäckerei & Café**
Hauptkanal Rechts 49, 26871 Papenburg

3. HILFREICHE ADRESSEN IN PAPENBURG



NOTRUF

- Feuerwehr: T. 112
- Notruf: T. 110

POLIZEI

- Gasthauskanal 16, Papenburg
T. 04961 92 60

BANK & GELDAUTOMATEN

- OLB-Filiale Papenburg
Hauptkanal Links 48, Papenburg
T. 04961 91 99 0
- Volksbank Papenburg
Hauptkanal Links 52, Papenburg
T. 04961 94 65 0
- Sparkasse Emsland
Hauptkanal Links 60-63, Papenburg
T. 05931 15 11

BUS & BAHN

- Papenburg Bahnhof
Bahnhofstr. 21, Papenburg
T. 0421 22 14 780

TOURISTEN-INFORMATION

- Papenburg Marketing
Hauptkanal Links 39, Papenburg
T. 04961 83 96 0

POST

- Am Stadtpark
Am Stadtpark 5, Papenburg
T. 0228 55 00 553 6
- Gernas Tutto Lotto
Hauptkanal Links 51, Papenburg
T. 04961 80 74 287



FAHRRADVERLEIH

- **Jugendgästehaus Johannisburg**
Kirchstraße 38, Papenburg

RATHAUS

- **Hauptkanal Rechts 68 -69, Papenburg**
T. 04961 82 0

ÄRZTE

- **Dr. med. Maria Mrosk, Fachärztin für Allgemeinmedizin**
Hauptkanal Links 48, Papenburg
T. 04961 94 23 126
- **MVZ im Carré**
Hauptkanal Links 79-81, Papenburg
Allgemeinmedizin: T. 04961 66 44 51
Gefäßmedizin: T. 04961 66 44 50
Dermatologie: T. 04961 66 44 566
- **Marienkrankenhaus**
Hauptkanal Rechts 74-75, Papenburg
T. 04961 93 0

KINDERARZT

- **Gemeinschafts Praxis Vescio & Trilck**
Hauptkanal Rechts 60, Papenburg
T. 04961 33 11

TIERÄRZTE

- **Tierarztpraxis Dr. Marcus Stieger**
Winkelstraße 7, Papenburg
T. 04961 94 44 10
- **Tierarztpraxis Ahrens**
Von-Herz-Straße 22, Papenburg
T. 04961 98 55 50

APOTHEKEN

- **Carre Apotheke**
Hauptkanal links 79, Papenburg
T. 04961 92 79 0
- **Dever-Park Apotheke**
Deverweg 39-45, Papenburg
T. 04961 98 22 33
- **Brücken Apotheke**
Brücken Apotheke, Papenburg
T. 04961 91 02 0

ERSTE HILFE

Unter der Treppe im Schrank befindet sich ein Erste Hilfe-Koffer neben dem Feuerlöscher.

Feuerwehr: T. 112
Notruf: T. 110

4. VERHALTEN IM BRANDFALL



BRÄNDE VERHÜTEN

Bitte achten Sie darauf, dass keine offenen Flammen, Zündquellen oder das Rauchen eine Gefahr für den Brandschutz innerhalb und außerhalb Ihrer Wohnung darstellen. Lagerfeuer oder Grillen auf Ihrer Terrasse bzw. auf dem Gelände müssen wir aus diesem Grund leider untersagen.

RUHE BEWAHREN & BRAND MELDEN

Sollte es dennoch zu einem Brand kommen, bitten wir Sie, Ruhe zu bewahren und den Brand umgehend unter der **Notfallnummer T.112** zu melden!

IN SICHERHEIT BRINGEN

Warnen Sie gefährdete Personen und schließen Sie vor dem Verlassen des Gebäudes möglichst alle Türen und Fenster. Sammeln Sie sich anschließend außer Reichweite der Gefahrenquelle und kontrollieren Sie, ob alle Personen in Sicherheit sind.

LÖSCHVERSUCH UNTERNEHMEN

In der Wohnung ist vorne im Eingangsbereich unter der Treppe ein Feuerlöscher aufgestellt. Sollte ein kleiner, noch zu kontrollierender Brand entstanden sein, können Sie diesen nutzen. Ansonsten den Brand über die **Notfallnummer T. 112** melden!