



Stichting Pumptrack West Zeeuws Vlaanderen
Dorpsstraat 17
4504 AE Nieuwvliet

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/U/2022 - 6748
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : C.E. Simons
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Principebesluit aanleg pumptrackbaan Nieuwvliet
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

26 JUL 2022

Geachte Stichting,

Op 22 juni 2022 heeft u het verzoek ingediend voor medewerking aan het realiseren van een pumptrackbaan in West Zeeuws-Vlaanderen. Hierover is ook al meerdere keren gesproken met de stichting. Door middel van deze brief willen wij u informeren over de huidige stand van zaken.

Locatie

Door uw stichting zijn in eerste instantie meerdere mogelijkheden voor locaties aangegeven in de kernen Groede, Cadzand en Nieuwvliet. In Cadzand en Groede beschikt de gemeente over onvoldoende grond in eigendom om een pumptrackbaan van voldoende omvang te kunnen realiseren of zijn er gesprekken gaande over andere initiatieven. In Nieuwvliet heeft de gemeente het sportveld in eigendom, waar een pumptrackbaan met een oppervlakte van circa 2.000m² een mogelijkheid zou kunnen zijn.

Naar aanleiding hiervan wijzen wij u op het volgende:

De grond van het sportveld in Nieuwvliet is eigendom van de gemeente Sluis. Het beheer en onderhoud van het sportveld wordt op dit moment door de gemeente zelf uitgevoerd. Er zijn met u nog geen concrete afspraken gemaakt over aanleg van de baan, de voorwaarden waarbinnen dit dient te gebeuren en het beheer en onderhoud na aanleg van de baan. Ook de financiële aspecten die voor de gemeente verbonden zijn aan het ter beschikking stellen van de grond en het aanleggen van een pumptrackbaan zijn op dit moment nog onvoldoende in beeld.

Om uw verzoek verder te kunnen beoordelen, dient u exploitatieplan op te stellen met onderbouwing van de kosten voor zowel de aanlegfase (eenmalige kosten) als de beheer- en onderhoudsfase (jaarlijkse kosten). Ook over de juridische aspecten die samenhangen met het beschikbaar stellen van de grond en de aanleg van de baan dienen nadere afspraken gemaakt te worden.

De komende periode willen we gebruiken om de benodigde exploitatieopzet op te maken. Daarna kan verdere besluitvorming door ons college plaatsvinden op basis van meer gegevens dan op dit moment voorhanden zijn.

Gemeentelijke bijdrage

Aan het aanleggen van een pumptrackbaan zijn uiteraard kosten verbonden. Daarom heeft u een aanvraag ingediend voor een bijdrage vanuit het fonds Voorziening Recreatieontwikkeling. Ook hierover zal ons college pas een besluit nemen als er meer duidelijkheid is over de exploitatie van de baan.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen Sluis' is aan het sportveld de bestemming Recreatie toegekend. De voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatie in de vorm van sport, spel en educatie. Het realiseren van een pumptrackbaan is op basis van de bestemming rechtstreeks toegestaan. Omdat er geen sprake is van bouwwerken is ook een vergunning niet noodzakelijk.

Tot slot

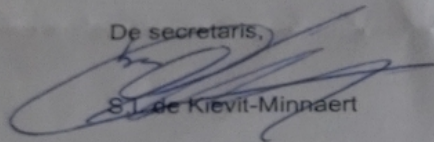
In de afgelopen periode hebben we meerdere malen constructief met elkaar gesproken. Daarom hebben we de verwachting dat ook tijdens ons volgende overleg, dat gepland wordt in september, samen verdere stappen kunnen zetten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere inlichtingen kunt u contact met ons opnemen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.L. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue

Document tijdlijn

Document Principe besluit Pumptrackbaan

Dagboek

Boekstuknummer

Status	Datum	Gebruiker
Aangeleverd	7/27/2022 2:55 PM	Flex
Tagged	7/28/2022 9:51 AM	Flex
Geautoriseerd	7/28/2022 9:51 AM	Flex
Boekingsvoorstel afgekeurd	7/28/2022 10:00 AM	Flex
Aangeleverd	7/28/2022 10:00 AM	Flex

Opmerkingen

Gebruiker	Opmerkingen	Datum
-----------	-------------	-------